

Kaupunginhallitus

Aika 17.03.2025 klo 09:00 - 11:53

Paikka Kotka

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 77	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 78	Ero luottamustoimesta	6
§ 79	Sydkustens landskapsförbund:n vuosikokous 2025	7
§ 80	Valtuustoaloitteiden seuranta	9
§ 81	Kuntalaisaloitteiden seuranta	10
§ 82	Asunto Oy Kissansalmentie 2-4 osakekannan osto	11
§ 83	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	14
§ 84	Ajankohtaiset asiat	15

Kaupunginhallitus

Aika 17.03.2025 klo 09:00 - 11:53

Paikka Kotka

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wiitakorpi Jorma Blomqvist-Valtonen Elin Valasti Matti Ahola Riitta Holmström Johnny Lund Bodil Puromies Eeva Ryynänen Sami Servin Kevin Sigfrids Frida Söderberg Johan Välimäki Markku	puheenjohtaja varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Uski Nina Nylander Mikaela Gustafsson Sari Kalliosaari Anu Hyttinen Eeva Eskola Vilhelmiina		
Muu	Hjelt Nea Korpi Marianne Pitkäniemi Jani von Schoultz Fredrick Tuominen Mervi Mollgren Dan Silvast Mikko Rainio Henrik Autio Filippa Kontio Aino-Marja Lenkkeri Roope	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja kaupunkikehitysjohtaja toimitilajohtaja rahoitusjohtaja yhteys- ja viestintäjohtaja sihteeri	

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Jorma Wiitakorpi
puheenjohtajaRoope Lenkkeri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 76 - 84

Pöytäkirjan tarkastus

Eeva Puromies

Kevin Servin

Porvoon kaupungin verkkosivuilla 26.3.-17.4.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 76

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 77

17.03.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 77

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Bodil Lundin ja Eeva Puromiehen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Eeva Puromiehen ja Kevin Servinin pöytäkirjantarkastajiksi.

Kaupunginhallitus

§ 78

17.03.2025

Ero luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 78

633/00.00.01.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Petri Peltonen on pyytänyt vapautusta keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tehtävistä.

Liite
eroanomus 7.3.2025

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Petri Peltoselle vapautuksen keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tehtävistä ja valitsee uuden puheenjohtajan hänen tilalleen.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Petri Peltoselle vapautuksen keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tehtävistä ja valitsee uuden puheenjohtajan hänen tilalleen.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus § 67
Kaupunginhallitus § 79

10.03.2025
17.03.2025

Sydkustens landskapsförbund:n vuosikokous 2025

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 67

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Sydkustens landskapsförbund r.f. pitää vuosikokouksensa 24.4.2025. Sydkusten toimii jäsenkuntien ja yhteistyötahojen kanssa sen hyväksi, että ruotsinkielisen väestön mahdollisuus saada ruotsinkielistä koulutusta ja kulttuuria säilyy kansallisesti täysipainoisella tasolla. Järjestön tehtävänä on tehdä ruotsinkielien ja suomenruotsalaisen kulttuurin tärkeys näkyväksi ja valvoa suomenruotsalaiselle väestölle tärkeitä asioita. Liitolla oli viisi tavoitetta toiminnalleen vuosiksi 2022—2024:

- laadukas ruotsinkielinen koulutus kaikilla tasoilla,
- kuntien elävä ruotsinkielinen kulttuuri,
- lisätty taiteen perusopetus sanataiteessa jäsenkunnissamme ja suurin sanataiteen toimija Suomen ruotsinkielisillä seuduilla,
- enemmän yhteistyötä elinvoimaisen ruotsinkielisen arjen hyväksi sekä
- tavoitteellinen ja kestävä toiminta ja avoin ja saavutettava ulkoinen ja sisäinen viestintä.

Jäsenkuntia ovat Uudenmaan ja Varsinais-Suomen kaksikieliset kunnat, yhteensä 16 kuntaa (Espoo, Hanko, Helsinki, Inkoo, Kauniainen, Kemiö, Kirkkonummi, Lapinjärvi, Loviisa, Parainen, Porvoo, Raasepori, Sipoo, Siuntio, Turku sekä Vantaa). Liittokokouksessa käsitellään tavanomaiset vuosikokousasiat, kuten tilinpäätös, toimintakertomus, talousarvio, toimintasuunnitelma ja hallituksen jäsenten valinta. Porvoolla on 10 ääntä liittokokouksen 104:sta äänestä. Jäsenkunta valitsee vuosikokoukseen korkeintaan yhden vakituisen edustajan jokaista alkavaa tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohden, kuitenkin korkeintaan 10 edustajaa. Näin ollen Porvoolla on mahdollisuus valita 10 edustajaa ja heidän varajäsenensä vuosikokoukseen.

Kaupunginhallitus valitsi edellisellä kerralla seuraavat henkilöt edustajikseen:

Malin Lönnroth, varajäsen Frida Sigfrids
Anita Spring, varajäsen Ove Blomqvist
Seppo Ijäs, varajäsen Jeanette Broman

Liitteet
kallelse till Sydkustens årsmöte 2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 67
§ 79

10.03.2025
17.03.2025

Föredragningslista årsmötet 2025
Röstlängder förbundsmöte 2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kolme jäsentä ja heille kolme henkilökohtaista varajäsentä Sydkustens landskapsförbund kokoukseen.

Kaupunginhallituksella ei ole huomauttamista esityslistalla olevien asioiden suhteen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 79
379/00.04.00/2025

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä jäsenet ja varajäsenet Sydkustens landskapsförbund kokoukseen:

Ron Liljendal

Anita Spring, varajäsen Ove Blomqvist

Seppo Ijäs, varajäsen Jeanette Broman

Kaupunginhallituksella ei ole huomauttamista esityslistalla olevien asioiden suhteen.

Kaupunginhallitus

§ 80

17.03.2025

Valtuustoaloitteiden seuranta

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 80

668/00.01.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Hallintosihteeri Niina Zein, projektityöntekijä Sara Toivo,
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain 90 §:ssä säädetään, että kunnan on otettava valtuuston hyväksymään hallintosääntöön määräys valtuutetun aloitteen käsittelystä. Porvoon kaupungin hallintosäännön 101 §:ään on koottu valtuutettujen aloitteita koskevat määräykset. Hallintosäännön mukaan valtuutettujen aloitteet käsittelee aina kaupunginhallitus ja niihin annetut vastaukset annetaan tiedoksi valtuustolle, joka voi käydä vastauksista keskustelun.

Aloitteisiin on hallintosäännön mukaan vastattava kohtuullisessa ajassa, jollaisena pidetään kuutta kuukautta. Tähän tavoiteaikaan ei kaikissa tapauksissa olla päästy ja asiaan on jatkossa kiinnitettävä aikaisempaa suurempaa huomiota.

Liite

Valtuustoaloitteet ja niihin annetut vastaukset.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle tiedoksi liitteen mukaiset valtuustoaloitteet ja niihin annetut vastaukset.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi liitteen mukaisen koonnin valtuustoaloitteiden käsittelyn tilanteesta.

Kaupunginhallitus

§ 81

17.03.2025

Kuntalaisaloitteiden seuranta

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 81
667/00.01.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Hallintosihteeri Niina Zein, projektityöntekijä Sara Toivo,
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan jäsenellä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Saman pykälän 3 momentissa säädetään, että valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvat aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Aloitteen tekijöille annetaan kirjallinen vastaus, jossa ilmoitetaan antaako aloite aiheen siinä esitettyyn toimenpiteeseen vai ei sekä perustellaan vastaus. Jos aloitteeseen vastataan myönteisesti, vastauksessa ilmoitetaan aloitteen johdosta suoritettavat tai suoritettavaksi tulevat toimenpiteet.

Liitteenä olevaan luetteloon on koottu tehdyt aloitteet ja niihin annetut vastaukset.

Liite

Kuntalaisaloitteet ja niihin annetut vastaukset

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi liitteenä olevat kuntalaisaloitteet ja niihin annetut vastaukset.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa kuntalaisaloitteiden koonnin uudelleen valmisteltavaksi.

Asunto Oy Kissansalmentie 2-4 osakekannan osto

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 82

716/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Enni Flykt, maankäyttöasiantuntija
Mika Lehtonen, tonttipäällikkö Pekka Söyriä, toimitilajohtaja Mikko
Silvast tai etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Keväällä ja kesällä 2024 Asunto Oy Kissansalmentie 2-4 omistamalla kiinteistöillä 638-469-20-51 ja 638-469-20-50 tehdyissä maaperätutkimuksissa löydettiin valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNa 214/2007) esitettyjen viitearvojen perusteella ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia kobolttia, kuparia, lyijyä, nikkeliä ja sinkkiä. Ylempi ohjearvo on pitoisuus, jonka ylittyessä maaperää pidetään pilaantuneena alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena tai vastaavana. Paikoitellen tiettyjen haitta-aineiden pitoisuus ylitti ylemmän ohjearvon yli 30-kertaisesti. Kiinteistöjen alueelta löytyi myös alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia antimonia, arseenia ja kobolttia. Alempi ohjearvo on pitoisuus, jonka ylittyessä maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, ellei aluetta käytetä teollisuus-, varasto- tai liikennealueena tai muuna vastaavana. Rikkikiisukuonaa ja haitta-aineita sisältävää maa-ainesta löytyy maaperästä 0,2 – 2,5 metrin syvyydestä. Pilaantunut maa-alue ulottuu laajalti myös kiinteistöillä olevan paritaloasuinrakennuksen ympäriltä, joten maaperän puhdistaminen rakennuksia rikkomatta tulisi olemaan hyvin hankalaa ja tulokseltaan epävarma, koska rakennus on perustettu maanvaraisesti matalan sokkelin päälle.

Tonteilla olevasta rikkikiisukuonasta voi aiheutua terveysriskiä, jos sitä suojaava paikoin hyvin ohut pintakerros rikkoutuu, jolloin altistuminen kuonan metalleille on mahdollista. Tämän vuoksi tonttien kuonaa sisältävien piha-alueiden puhdistaminen on tarpeellista. Terveysriskin vuoksi toimenpiteisiin tulee ryhtyä viivyttämättä. Tällä hetkellä maanomistajat eivät voi käyttää pihojansa tavalliseen tapaan terveydensuojeluviranomaisen ohjeiden vuoksi. Rikkikiisukuona ja haitta-aineet eivät asiantuntija-arvion mukaan vaikuta talon alla asumisterveyteen haitallisesti, mutta ne laskevat kiinteistön arvoa.

Porvoon maalaiskunta laati alueelle rakennuskaavan, joka hyväksyttiin 20.6.1988. Porvoon maalaiskunta on myynyt asunto-osakeyhtiölle kiinteistöjen 638-469-20-51 ja 638-469-20-50 alat vuonna 1989. Kiinteistöjen alueen on ennen Porvoon maalaiskunnan omistusta vuoteen 1985 asti omistanut Tampella Oy:n saha, joka vuoden 1982 ja 1985 jätehuoltosuunnitelmissaan on todennut vievänsä toimintansa jätteitä täytemaaksi teollisuusalueelle. Tampellan ja Porvoon maalaiskunnan välisen maakaupan hinnasta tai kauppakirjasta ei ole pääteltävissä, että kauppa olisi tehty epätavallisin ehdoin (esimerkiksi pitäen silmällä alueen pilaantuneisuutta ja luovutuksensaajan myöhempää puhdistamisvastuuta). Kauppakirjan mukaan täyttö on tehty nollakuidulla.

Voidaan katsoa, että olisi kohtuutonta jättää yksityinen maanomistaja selvittämään Tampella Oy:n tai sen seuraajan jätehuoltolain (673/1978) mukaisia vastuita. Tämän takia Porvoon kaupunki on neuvotellut Asunto Oy Kissansalmentie 2-4 koko osakekannan ostosta. Yhtiön osakekannan käyvästä markkina-arvosta on hankittu kolmelta alueella toimivalta kiinteistövälittäjältä liitteenä olevat itsenäiset arviot. Asunto-osakeyhtiön osakkaat valitsivat arvioitsijoista kaksi ja kaupunki yhden. Arviotoimeksiantoja annettaessa kiinteistövälittäjille annettiin ohjeistus olla huomioimatta yhtiön omistamalla kiinteistöllä todettua pilaantunutta maata tai sen vaikutusta asuntojen arvoon. Arvioiden perusteella kaupunki ja osakkeenomistajat ovat neuvotelleet osakkeiden ostosta. Molemmat osakkaat ovat tehneet alla olevat myyntitarjoukset kaupungille. Tarjoukset ylittävät korkeimmat markkina-arviot noin 10%, mutta ne mahtuvat kuitenkin markkina-arvojen annettuun tarkkuusmarginaaliin.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää osakkeiden ostamisesta, kun niiden hinta ylittää 500.000€.

Kaupunginjohtaja

Porvoon kaupunki ostaa Asunto Oy Kissansalmentie 2-4, asunto A (0756171-6) osakkeet 1-50 hintaan 315 000 euroa.

Porvoon kaupunki ostaa Asunto Oy Kissansalmentie 2-4, asunto B (0756171-6) osakkeet 51-100 hintaan 320 000 euroa ja valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan molempien asuntojen A ja B kauppakirjat.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että:

- Porvoon kaupunki ostaa Asunto Oy Kissansalmentie 2-4, asunto A (0756171-6) osakkeet 1-50 hintaan 315 000 euroa

Kaupunginhallitus

§ 82

17.03.2025

- Porvoon kaupunki ostaa Asunto Oy Kissansalmentie 2–4, asunto B (0756171-6) osakkeet 51–100 hintaan 320 000 euroa ja valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan molempien asuntojen A ja B kauppakirjat.

Kaupunginhallitus

§ 83

17.03.2025

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 83

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Toimitilajohtaja 10.3.2025 § 10-11, 12.3.2025 § 12

Henkilöstöjohtaja 10.3.2025 § 2, 11.3.2025 § 3

Rahoitusjohtaja 12.3.2025 § 3

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

§ 84

17.03.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 84

Kaupunginhallituksen jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtaja
Merkittää tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 83, § 84

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 82**OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.