

## Hyrbara elementbyggnader / Numera Palvelut Oy (Sarastia) - ramavtal

Stadsstyrelsen 10.03.2025 § 72  
356/02.08.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:  
upphandlingschef Tarja Juvonen, lokalitetsdirektör Mikko Silvast,  
förnamn.efternamn@porvoo.fi

Lokaltjänsterna svarar för att stadens tjänster har till sitt förfogande lokaler som är trygga och hälsosamma och som stöder verksamheten ändamålsenligt och effektivt. För att fylla denna skyldighet behövs det färdighet att också lösa överraskande behov av tillfälliga lokaler och tilläggslokaler, vilket kräver att man måste reagera snabbt.

Det ramavtal som vi för närvarande använder, upphandlat av Sarastia Oy och som gäller flyttbara, modulbaserade elementbyggnader för tillfälligt eller mer permanent bruk, upphör den 30.9.2025.

Numera Palvelut Oy (Sarastia) konkurrensutsätter upphandlingen på nytt för avtalsperioden 1.10.2025–30.9.2029.

Till den helhet som ska anskaffas hör anpassnings- och flyttbara samt utrustade lokalitetsenheter som baserar sig på modulbyggande. Till helheten ingår planering, leverans, inrättande och byggande av lokalerna samt installation av nödvändiga strömanslutningar, vatten- och avloppssystem samt tjänster på byggarbetsplatsen under entreprenaden, underhåll och reparationer av lokalerna samt ändringar under hyrestiden.

Ramarrangemanget skapar yttre villkor för byggnader, byggande och tilläggsentreprenader och tilläggstjänster som eventuellt beställs av leverantören.

Byggnaderna upphandlas med en förenklad konkurrensutsättning där beställaren definierar byggnadens rumsprogram och användningsändamål samt gränssnitten i ansvaren för entreprenaden.

Beställaren kan också förutsätta en s.k. nycklarna i handen-entreprenad av leverantören, då leverantören också svarar för röjnings-, grund- och grundläggningsarbeten och för installation av kommunaltekniken.

Byggnaderna kan hyras, leasinghyras eller köpas med medel som finns i beställarens balansräkning. Längden av hyresavtalen som ingår inom ramarrangemanget kan fritt bestämmas av beställaren.

Avtalsperioden 1.10.2025–30.9.2029.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar att Borgå stad ansluter sig till Numera Palvelut Oy:s upphandling av uthyrningsbara modulbyggnader 2025 och det avtal som ingås på basis av den för perioden 1.10.2025 – 30.9.2029.

Beslutet justeras genast.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade att Borgå stad ansluter sig till Numera Palvelut Oy:s upphandling av uthyrningsbara modulbyggnader 2025 och det avtal som ingås på basis av den för perioden 1.10.2025 – 30.9.2029.

Beslutet justerades genast.