

**Kaupunginhallitus**

---

Aika 10.03.2025 klo 17:00 - 19:05

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 64	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 65	Porvoon kaupungin Hyvinvointikertomus 2025	6
§ 66	Lausuntopyyntö työryhmämietinnöstä hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi	9
§ 67	Sydkustens landskapsförbund:n vuosikokous 2025	11
§ 68	Kutsuntalautakunnan jäsenten valitseminen	13
§ 69	Vaalilautakuntien asettaminen	14
§ 70	Taidekoulun vuokrasopimuksen hyväksyminen	16
§ 71	Keskustan elävöittämiskumppanuudet	18
§ 72	Vuokrattavat elementtirakennukset / Numera Palvelut Oy (Sarastia) - puitejärjestely	21
§ 73	Toimielinten tekemien päätösten seuraaminen	23
§ 74	Ilmoitusasiat	24
§ 75	Ajankohtaiset asiat	25

**Kaupunginhallitus**

---

Aika 10.03.2025 klo 17:00 - 19:05

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wiitakorpi Jorma	puheenjohtaja	
	Blomqvist-Valtonen Elin	varapuheenjohtaja	
	Valtonen Mikko	varajäsen	§ 65-75 klo 17.05-19.05
	Ahola Riitta	varajäsen	§ 65-75 klo 17.35-19.05
	Holmström Johnny	jäsen	
	Lund Bodil	jäsen	
	Puromies Eeva	jäsen	
	Ryynänen Sami	jäsen	
	Servin Kevin	jäsen	
	Sigfrids Frida	jäsen	
	Söderberg Johan	jäsen	
	Uski Nina	jäsen	
Välimäki Markku	jäsen		
Poissa	Gustafsson Sari		
	Mollgren Dan		
	Lenkkeri Roope		
	Valasti Matti		
	Eskola Vilhelmiina		
Muu	Nylander Mikaela	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Hjelt Nea	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Korpi Marianne	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja	
	von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja	
	Tuominen Mervi	viranhaltija	
	Hällström Kari	viranhaltija	
	Silvast Mikko	toimitilajohtaja	
	Rainio Henrik	rahoitusjohtaja	
	Kalliosaari Anu	sihteeri	
	Kontio Aino-Marja	yhteys- ja viestintäjohtaja	
	Hyttinen Eeva	nuorisovaltuuston edustaja	
	Bärlund-Hämäläinen Petra	vieraileva asiantuntija	§ 63-65 klo 17.00-17.50

## Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Jorma Wiitakorpi  
puheenjohtajaAnu Kalliosaari  
pöytäkirjanpitäjäKäsitellyt asiat

---

§ 63 - 75

---

Pöytäkirjan tarkastus

Johnny Holmström

Sami Ryyänen

---

Porvoon kaupungin verkkosivuilla

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 63

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 64

10.03.2025

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 64

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi  
Vilhelmiina Eskolan ja Johnny Holmströmin.

**Päätös**

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Johnny Holmströmin  
ja Sami Rynäsen pöytäkirjantarkastajiksi.

**Porvoon kaupungin Hyvinvointikertomus 2025**

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 65  
278/00.01.01.00/2025

**Valmistelu ja lisätiedot**

kaupunginjohtaja Jani Pitkäniemi, apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz, sivistysjohtaja Sari Gustafsson, kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, rahoitusjohtaja Henrik Rainio, hyvinvointikoordinaattori Petra Bärlund-Hämäläinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

**Taustaa**

Lakisääteinen Hyvinvointikertomustyö (Laki Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 §6) jakaantuu kahteen osaan: hyvinvointikertomukseen, joka kuvaa hyvinvoinnin nykytilanteen sekä hyvinvointisuunnitelmaan, jossa on kuvattu tavoitteet ja teot hyvinvoinnin parantamiseksi. Kaupungin on seurattava asukkaidensa elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin sekä pystyttävä raportoimaan toteutuneista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Kunnilla ja hyvinvointialueilla on vastuu asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä omassa toiminnassaan, ja molempien tahojen tulee laatia omat lakisääteiset hyvinvointityön asiakirjansa omille valtuustoilleen.

Hyvinvointialueen vuosittain koollekutsumissa lakisääteisissä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvotteluissa sekä arkisessa yhdyspintatyössä, on hyötyä kaupungin hyvinvointikertomuksesta ja siitä johdetusta hyvinvointisuunnitelmasta. On tärkeää, että hyödynnetään laajasti tiedolla johtamista, tilannekuvaa sekä tarkastella ajankohtaisia ilmiöitä erikseen ja yhdessä.

**Hyvinvointikertomuksen sisältö**

Hyvinvointikertomus on kaupungin eri toimialojen yhdessä laatima tietopaketti kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niihin vaikuttavista tekijöistä. Sen avulla saadaan koottua oleellinen hyvinvointitieto osaksi kaupungin vuoropuhelua, suunnittelua, päätöksentekoa ja toimeenpanoa.

Hyvinvointikertomus koostuu yleisestä osasta sekä ikäryhmittäisestä tarkastelusta. Asiakirjassa kuvataan myös Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen kaupungissa, nostetaan esille huomioitavat jatkotoimet, raportoidaan Hyte-rahaston käyttö vuodelta 2024 sekä arvioidaan Hyvinvointisuunnitelman 2024–2025 edistyminen liikennevaloin.

Hyvinvointikertomuksessa huomioidaan tarkasteluhetkellä (syksy ja talvi 2024) saatavilla olleen julkisten tietopankkien kokoaman tiedon lisäksi etupainotteisesti Sosiaali- ja terveysministeriön kunnan hyvinvointikertomuksen vähimmäistietoasetuksen indikaattorit. Asetuksen mahdollisen antamisen ajankohta on toistaiseksi avoin ja vähimmäistieto voi vielä muuttua. Tilastotiedon tueksi on asiakirjaan otettu mukaan kaupungin loppuvuonna 2024 toteutetun hyvinvointi- ja turvallisuuskyselyn tulokset sekä eri keinoin kaupungin henkilöstöltä, vaikuttamistoimielimiltä ja verkostotoimijoilta kerättyä kokemustietoa. Lisäksi muutamilta keskeisiltä tahoilta on pyydetty tarkennettua tilannekuvaa (esim. Poliisi, A-asunnot, ruokajakelu).

Suurin osa porvooolaisista voi hyvin ja Itä-Uudenmaan asukkaat ovat neljänneksi terveimpiä koko maassa. Verrokkikaupunkivertailussa (Hämeenlinna, Järvenpää, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Vaasa) ei nouse selkeitä erityishuolia missä Porvoo jotenkin erottuisi. Porvoossa näkyvät pitkälti valtakunnalliset hyvinvointivajeet.

Vaikka Porvoossa ei olla tunnistettu erityisen suuria hyvinvoinnin ja terveyden huolenaiheita, riittää monessa osa-alueessa ja kaiken ikäisten asukkaiden osalta kuitenkin kehittämistyötä tilanteen parantamiseksi edelleen. Hyvinvoinnin kannalta keskeisiä huomioitavia asioita ovat kaiken ikäisten fyysinen liikkuminen, työ ja toimintakyky, mielen voimavarat, työllisyys ja arjen turvallisuus. Lisäksi on tärkeää huomioida, että maahanmuuttajien määrä Porvoossa kasvaa ja ikärakenne muuttuu. Valtuuston päättämässä Hyvinvointisuunnitelmassa 2024–2025 (24.4.2024, §29) on nostettu edistettäväksi pitkälti samoja aiheita, ja ne löytyvät hieman eri sanoitusten alta: mielen hyvinvoinnin vahvistaminen, terveellisten elintapojen vahvistaminen, osallisuuden ja aktiivisuuden vahvistaminen. Eri osa-alueet risteävät ja kaikella on vaikutusta hyvään kokonaisuuteen.

Hyvinvointisuunnitelma vuosille 2024–2025 sisältää myös Hyvinvointikertomuksen elementtejä. Ihan kaikkea tietoa ei ole näin lyhyen ajan sisällä toistettu tässä Hyvinvointikertomuksen tilannekuvassa.

### **Jatkotoimet**

Hyvinvointikertomuksesta johdetaan seuraava valtuustokauden (2025–2029) Hyvinvointisuunnitelma, johon on tarkoitus integroida vahvasti mukaan arjen turvallisuus. Tämä on tarkoitus tuoda seuraavan kaupunginvaltuuston käsittelyyn syksyllä 2025.

Hyvinvointisuunnitelma kokoaa hyvinvointia edistävät lakisääteiset ja muut hyvinvointiin vahvasti kiinnittyvät aiheet yksiin kansiin. Siinä asetetaan väestön hyvinvointia ja terveyttä ja arjen turvallisuutta tukevat tavoitteet, toimenpiteet ja seurantaindikaattorit.

Kaupunginhallitus

§ 65

10.03.2025

Hyvinvointikertomus antaa myös syötettä kaupunkistrategiaan, jota aletaan tekemään 2025.

Hyvinvointikertomus ja hyvinvointisuunnitelma on sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä koskevan lain mukaisesti (6§) toimitettava hyvinvointialueelle ja HUS-yhtymälle sekä julkaistava julkisessa tietoverkossa.

Porvoon Hyvinvointikertomus on viety tiedoksi elinvoimalautakunnalle, kasvun ja oppimisen lautakunnalle ja kaupunkikehityslautakunnalle. Lisäksi asiasta on keskusteltu myös nuorisovaltuustossa, vammaisneuvossa ja vanhusneuvostossa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä Porvoon Hyvinvointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä hyvinvointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.



Kaupunginhallitus

§ 66

10.03.2025

**Lausuntopyyntö työryhmämietinnöstä hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi**Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 66  
601/03.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

konsernijuristi Tiina Fiskaali, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa hankintalainsäädännön muutosehdotuksista 11.3.2025 mennessä. Muutosehdotusten tavoitteena on parantaa julkisten hankintojen tehokkuutta ja saada aikaan kustannussäästöjä sekä turvata laadukkaat julkiset palvelut. Porvoon kaupunki pitää hyvin haasteellisena sidosyksikön määritelmään esitettyä muutosta, jonka mukaan hankintayksikön omistussuuden sidosyksiköstä tulisi olla vähintään 10 %. Muutos edellyttäisi useiden toimintojen uudelleenorganisointia ja aiheuttaisi merkittäviä ongelmia muun muassa jätehuollon järjestämisessä. Tämänhetkisestä esityksestä puuttuvat myös säännökset siitä, miten omistusjärjestelyt voitaisiin käytännössä toteuttaa, jos omistajat eivät pääse yhteisymmärrykseen järjestelyjen reunaehdoista. Porvoon kaupunki katsoo, että siirtymäaikojen tulisi olla selvästi esitettyjä pidempiä, jos lakiehdotus etenee nyt esitetyssä muodossaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porvoon kaupungin lausunnon työryhmämietinnöstä hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamiseksi. Lausunto toimitetaan viimeistään 11.3.2025 Lausuntopalvelu.fi:n kautta.

Kaupunginjohtaja tarkensi esitystään kokouksessa. Lausuntoon lisättiin seuraavat lauseet: "On huomattava lisäksi, että jätelainsäädännön yksityiskohtaisten vaatimusten täyttäminen edellyttää kunnilta laajamittaista alueellista yhteistyötä. Kunnallisen jäteyhtiön ja jätehuoltoviranomaisen välinen tiivis yhteistyö ja yhteinen näkemys on tässä keskeistä. Koska Porvoo on siirtänyt kunnan jätehuollon järjestämiseen liittyvän palvelutehtävän hoidettavaksi kuntien omistamassa yhtiössä, kunnan jätehuoltoviranomaisena toimii yhteistoiminta-alueen kuntien yhteinen toimielin, Uudenmaan jätehuoltoviranomainen. Alueellamme jätehuoltoviranomainen ja kunnallinen jäteyhtiö ovat tehneet pitkään yhteistyötä, ja uusien jäteyhtiöiden ja jätehuoltoviranomaisten yhteistyön rakentaminen sekä alueellisesti tarkoituksenmukaisen jätehuoltotason saavuttaminen kestää vuosia."

Päätös

Kaupunginhallitus

§ 66

10.03.2025

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Porvoon kaupungin lausunnon esityksen mukaisesti.

Päätös tarkastettiin heti.

**Sydkustens landskapsförbund:n vuosikokous 2025**

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 67

379/00.04.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Sydkustens landskapsförbund r.f. pitää vuosikokouksensa 24.4.2025. Sydkusten toimii jäsenkuntien ja yhteistyötahojen kanssa sen hyväksi, että ruotsinkielisen väestön mahdollisuus saada ruotsinkielistä koulutusta ja kulttuuria säilyy kansallisesti täysipainoisella tasolla. Järjestön tehtävänä on tehdä ruotsinkielien ja suomenruotsalaisen kulttuurin tärkeys näkyväksi ja valvoa suomenruotsalaiselle väestölle tärkeitä asioita. Liitolla oli viisi tavoitetta toiminnalleen vuosiksi 2022—2024:

- laadukas ruotsinkielinen koulutus kaikilla tasoilla,
- kuntien elävä ruotsinkielinen kulttuuri,
- lisätty taiteen perusopetus sanataiteessa jäsenkunnissamme ja suurin sanataiteen toimija Suomen ruotsinkielisillä seuduilla,
- enemmän yhteistyötä elinvoimaisen ruotsinkielisen arjen hyväksi sekä
- tavoitteellinen ja kestävä toiminta ja avoin ja saavutettava ulkoinen ja sisäinen viestintä.

Jäsenkuntia ovat Uudenmaan ja Varsinais-Suomen kaksikieliset kunnat, yhteensä 16 kuntaa (Espoo, Hanko, Helsinki, Inkoo, Kauniainen, Kemiö, Kirkkonummi, Lapinjärvi, Loviisa, Parainen, Porvoo, Raasepori, Sipoo, Siuntio, Turku sekä Vantaa).

Liittokokouksessa käsitellään tavanomaiset vuosikokousasiat, kuten tilinpäätös, toimintakertomus, talousarvio, toimintasuunnitelma ja hallituksen jäsenten valinta. Porvoolla on 10 ääntä liittokokouksen 104:sta äänestä. Jäsenkunta valitsee vuosikokoukseen korkeintaan yhden vakituisen edustajan jokaista alkavaa tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohden, kuitenkin korkeintaan 10 edustajaa. Näin ollen Porvoolla on mahdollisuus valita 10 edustajaa ja heidän varajäsenensä vuosikokoukseen.

Kaupunginhallitus valitsi edellisellä kerralla seuraavat henkilöt edustajikseen:

Malin Lönnroth, varajäsen Frida Sigfrids  
Anita Spring, varajäsen Ove Blomqvist  
Seppo Ijäs, varajäsen Jeanette Broman

Liitteet

kallelse till Sydkustens årsmöte 2025  
Föredragningslista årsmötet 2025

Kaupunginhallitus

§ 67

10.03.2025

Röstlängder förbundsmöte 2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kolme jäsentä ja heille kolme henkilökohtaista varajäsentä Sydkustens landskapsförbund kokoukseen.

Kaupunginhallituksella ei ole huomauttamista esityslistalla olevien asioiden suhteen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

**Kutsuntalautakunnan jäsenten valitseminen**

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 68  
530/09.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot  
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaartin jääkäriykmntti/Uudenmaan aluetoimisto on pyytänyt Porvoon kaupunkia valitsemaan kaupungin edustajat kutsuntalautakuntaan 27.-29.8.2025 suoritettavaa kutsuntatilaisuutta varten.

Porvoon kaupungissa asetetaan kutsuntalautakunta, johon tulee valita kaksi varsinaista edustajaa ja heille varaedustajat.

Kutsuntalautakunnan jäsenet v. 2024 olivat:

varsinainen jäsen

varajäsen

Petra Backman  
Jarmo Veijalainen

Karin Rejman  
Miika Koistinen

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus valitsee kutsuntalautakunnan jäsenet ja varajäsenet vuodeksi 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita kutsuntalautakunnan jäsenet ja varajäsenet vuodeksi 2025:

Petra Backman, varajäsen Karin Rejman  
Jarmo Veijalainen, varajäsen Miika Koistinen.

## Vaalilautakuntien asettaminen

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 69  
2270/00.00.00.00/2024

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaupunginjuristi Johanna Päivärinta  
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakköäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

On syytä huomata, että oma sekä edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa sen, että henkilö ei ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan (71 ja 74 §). Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (2021) ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin

vähintään 40 %. Vaatimuksen tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla.

Jotta jäsenet ehtivät suunnitella ajankäyttönsä ja muutoinkin käytännön järjestelyjen kannalta, ehdokkaita nimeävien on syytä varmistaa jo etukäteen, että valittavaksi tulevat henkilöt voivat täysipainoisesti osallistua vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan työhön. Jokaisessa vaalitoimielimessä on oltava riittävästi suomea ja ruotsia puhuvia, jotta pystytään palvelemaan äänestäjiä heidän omalla kielellään. Valintoja tehtäessä on huomioitava, että käytämme sähköistä vaaliluetteloä, johon kirjaudutaan vahvan tunnistautumisen kautta.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kaikkien jäsenten ja varajäsenten yhteystiedot on ehdottomasti ilmoitettava kaupungin keskusvaalilautakunnalle, jotta voidaan huolehtia yhteydenpidosta ja koulutuksesta tehtävään.

Kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakoäänestyspaikankin vaalitoimitsijat.

#### Liite

luettelo vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenistä kunta- ja aluevaaleissa

#### Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee kahteentoista vaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä, joista se valitsee yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi sekä valitsee viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee vaalitoimikunnan laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten ja valitsee vaalitoimikunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenen sekä kolme (3) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita jäsenet ja varajäsenet vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan.

Päätös tarkastettiin heti.

**Taidekoulun vuokrasopimuksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 70

598/02.07.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot  
asiakkuuspäällikkö Christina Träskelin, toimitilajohtaja Mikko Silvast,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon taidekoulu antaa kuvataiteen laajan oppimäärän mukaista perusopetusta 1–19-vuotiaille lapsille ja nuorille Porvoossa ja Sipoossa. Lisäksi taidekoulu järjestää kursseja, joille myös aikuiset ovat tervetulleita.

Taidekoulussa opitaan monipuolisesti kuvataiteesta, työskentelemään yhdessä sekä arvostamaan omia ja muiden oppilaiden töitä.

Taidekoulu toimii Porvoossa tällä hetkellä Kissankulman kiinteistössä, kahdessa rakennuksessa, osoitteessa Linnankoskenkatu 33-35. Rakennukset ovat tiloiltaan ja rakenteeltaan ajateltuun toimintaan tehottomat, heikosti sopivat ja tekniseltä kunnoltaan laajan peruskorjauksen tarpeessa.

Taidekoulun uusia tiloja on suunniteltu yhdessä taidekoulun henkilökunnan ja Renor Oy:n edustajien kanssa WSOY-taloon TE-keskukselta vapautuneisiin tiloihin. Nyt esitettävät uudet tilat täyttävät erinomaisesti sekä teknisesti että toiminnallisesti taidekoulun nykyiset ja tulevat tarpeet. Vuokrattavaa koulu- ja opetustilaa on yhteensä 858m<sup>2</sup>. Sopimukseen kuuluu lisäksi aidattu leikkipiha 156m<sup>2</sup>.

Mikäli pienehköt vuokranantajan teettämät muutostyöt saadaan tehtyä tavoiteaikataulussa, tilat siirtyvät Taidekoulun käyttöön 1.8.2025 alkaen.

Tarjottu vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva 12 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on viisi vuotta vuokranmaksun alkamisesta. Tiloihin tehtävät muutostyöt kuoletetaan erillisenä pääomavastikkeena em. aikana.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää vuokrasopimuksista, joiden arvo vuokra-ajalta on yli 500.000 euroa.

Liite

WSOY talo vuokrasopimus Taidekoulu

Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus

§ 70

10.03.2025

Kaupunginhallitus hyväksyy Taidekoulun toimintatilan vuokrasopimuksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Taidekoulun toimintatilan vuokrasopimuksen.

**Keskustan elävöittämissumppanuudet**

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 71

2076/02.05.01.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, elinkeinojohtaja Elina Duréault  
Suomalainen, matkailun kehittämisspällikkö Sari Myllynen,  
kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, talousasiantuntija  
Riku Muurinen, hallintospällikkö Sirpa Salminen,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunginvaltuusto hyväksyi joulukuussa 2024 vuoden 2025 talousarvioesityksen, joka sisältää muun muassa erillisen määrärahan kohdentamisen keskustan elävöittämissiksi, kumppanuussopimusten muodossa. Kaupunginhallitus päätti toimintamallista sekä kriteereistä keskustan elävöittämisssumppanuuksien suhteen kokouksessaan 2.12.2024 § 319.

Keskustan elävöittämisssumppanuus on Porvoon kaupungin ja rekisteröityjen yhdistysten välinen yhteistyömuoto, joka tähtää kaupungin keskustan vetovoiman, tapahtumatarjonnan ja kaupunkitilan kehittämiseen. Kumppanuuden tavoitteena on luoda elävä ja monipuolinen keskustaympäristö, joka houkuttelee kävijöitä, edistää paikalliskulttuuria ja tukee kestävän kehityksen periaatteita. Elävöittämisssumppanuuksia solmitaan kahden vuoden välein, ja niiden kesto on kaksi vuotta. Kaupunki on varannut kahdelle vuodelle kumppanuussopimuksia varten yhteensä 80 000 euroa ja se maksetaan puoliksi kaupunkikehityksen toimialan ja elinvoiman toimialan määrärahoista. Myönnetyt avustukset maksetaan kahdessa osassa.

Kaupungin internetsivuilla on ollut sähköinen hakulomake keskustan elävöittämisssumppanuuksien hakemista varten avoimena 2.1.2025 klo 9.00 - 23.1.2025 klo 15.00 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä neljä hakemusta. Hakijat olivat:  
-Porvoon elävä keskusta ry, Borgå levande centrum rf  
-Vanhan Porvoon Kauppiasyhdistys r.y., Köpmannaföreningen i Gamla Borgå r.f.  
-Porvoon Yrittäjät ry, Borgå Företagare rf  
-Borgå Akilles - Porvoon Akilles r.f.

Kaikkien hakijoiden kanssa pidettiin kumppanuusneuvottelut, joissa hakijoiden kanssa keskusteltiin tarkemmin hakijoiden tarjoamista tapahtumista keskustan elävöittämissiksi sekä kaupungin omista intresseistä.

Saatujen hakemusten sekä käytyjen neuvottelujen perusteella kaupunginhallitukselle ehdotetaan seuraavaa:

-Kumppanuussopimus yhdistyksen Porvoon elävä keskusta ry kanssa. Sopimuksen arvo 30 000 euroa.

-Kumppanuussopimus yhdistyksen Vanhan Porvoon Kauppiasyhdistys r.y. kanssa. Sopimuksen arvo 34 000 euroa.

-Kumppanuussopimus yhdistyksen Porvoon Yrittäjät ry kanssa. Sopimuksen arvo 16 000 euroa.

-Kumppanuussopimusta ei tehdä yhdistyksen Porvoon Akilles kanssa. Yhdistyksen tarjoama toiminta kuuluu liikuntapalveluiden avustusten piiriin.

Liite

Hakemukset

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1

Tehdä kumppanuussopimuksen yhdistyksen Porvoon elävä keskusta ry kanssa. Sopimuksen arvo 30 000 euroa.

Tehdä kumppanuussopimuksen yhdistyksen Vanhan Porvoon Kauppiasyhdistys r.y. kanssa. Sopimuksen arvo 34 000 euroa.

Tehdä kumppanuussopimuksen yhdistyksen Porvoon Yrittäjät ry kanssa. Sopimuksen arvo 16 000 euroa.

2

Kumppanuussopimus tulee voimaan erillisen sopimuksen allekirjoittamisella.

3

Valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan ja asianomaisen toimialan johtajat, apulaiskaupunginjohtajan ja kaupunkikehitysjohtajan varmentamaan kumppanuussopimukset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tehdä kumppanuussopimuksen:

- yhdistyksen Porvoon elävä keskusta ry kanssa. Sopimuksen arvo 30 000 euroa.

- yhdistyksen Vanhan Porvoon Kauppiasyhdistys r.y. kanssa. Sopimuksen arvo 34 000 euroa.

- yhdistyksen Porvoon Yrittäjät ry kanssa. Sopimuksen arvo 16 000 euroa.

**Porvoon kaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 71

**Pöytäkirja**

10.03.2025

7/2025

20

**Vuokrattavat elementtirakennukset / Numera Palvelut Oy (Sarastia) - puitejärjestely**

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 72

356/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot  
hankintapäällikkö Tarja Juvonen, toimitilajohtaja Mikko Silvast,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Toimitilapalvelut vastaa siitä, että kaupungin palveluilla on käytössään turvalliset, terveelliset sekä toimintaa tarkoituksenmukaisesti ja tehokkaasti tukevat toimitilat. Tämän veloitteen hoitamiseksi tarvitaan valmiutta ratkaista myös yllättävät ja nopeaa reagointia edellyttävät väistö- ja lisätilatarpeet.

Tällä hetkellä hyödyntämämme Sarastia Oy on kilpailuttamassa puitejärjestelyä, jonka kohteena ovat siirtokelpoiset, moduulirakentamiseen perustuvat elementtirakennukset väliaikaiseen tai pysyvämpään käyttöön, on päättymässä 30.9.2025.

Numera Palvelut Oy (Sarastia) on kilpailuttamassa hankinnan uudelleen sopimuskaudelle 1.10.2025 – 30.9.2029.

Hankittavaan kokonaisuuteen kuuluvat moduulirakentamiseen perustuvat muunneltavat, siirtokelpoiset ja varustellut tilayksiköt sisältäen tilojen suunnittelu, toimitus, perustaminen ja rakentaminen sekä tarvittavien sähkö- ja LVIAE-kytkentöjen asennukset, rakennusurakan aikaiset työmaapalvelut, tilojen huollot ja korjaukset sekä vuokra-ajan aikaiset muutokset.

Puitejärjestely muodostaa reunaehdot rakennuksille, rakentamiselle sekä toimittajalta mahdollisesti hankittaville lisäurakoille ja -palveluille. Rakennukset hankitaan kevennetyllä kilpailutuksella, jossa tilaaja määrittää rakennuksen tilaohjelman ja käyttötarkoituksen sekä urakkaa koskevat vastuiden rajapinnat. Tilaaja voi edellyttää toimittajalta myös ns. avaimet käteen -urakkaa, jolloin toimittaja vastaa myös tonttiin kohdistuvista raivaus-, pohja- ja perustustöistä sekä kunnallistekniikan asennuksista. Rakennukset voidaan hankkia vuokralle, leasingvuokralle tai ostaa tilaajan taseeseen. Puitejärjestelyn sisällä tehtyjen vuokrasopimusten kesto on tilaajan vapaasti määritettävissä.

Sopimuskausi 1.10.2025 – 30.9.2029.

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki liittyy Numera Palvelut Oy:n Vuokrattavat elementtirakennukset 2025 - kilpailutukseen ja sen perusteella solmittavaan sopimukseen ajalle 1.10.2025 – 30.9.2029.

Päätös tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että Porvoon kaupunki liittyy Numera  
Palvelut Oy:n Vuokrattavat elementtirakennukset 2025 -  
kilpailutukseen ja sen perusteella solmittavaan sopimukseen ajalle  
1.10.2025 – 30.9.2029.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus

§ 73

10.03.2025

### Toimielinten tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 73

Seuraavat toimielimet ovat lähettäneet päätöksensä:

Elinvoimalautakunta [18.2.2025](#) § 10-11, 13-15

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa toimielimille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa toimielimille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

§ 74

10.03.2025

**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 74

Päätös, Pellingin palvelupiste

Kunniamerkkien haku on nyt ajankohtaista. Henkilöstöyksikkö pyytää esityksiä viimeistään 20.3.2025.

Kaupunginjohtaja  
Merkittään tiedoksi.

Päätös  
Merkittiin tiedoksi.



Kaupunginhallitus

§ 75

10.03.2025

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 75

Kaupunginhallituksen jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtaja  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 72, § 73, § 74, § 75**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71****OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.