

Delgeneralplanen för de centrala
stadsområdena

Keskeisten kaupunkialueiden
osayleiskaava

*Strukturmodell Drömmarnas Borgå och
delgeneraplanens mål
Rakennemalli Unelmien Porvoo 2050 ja
osayleiskaavan tavoitteet*



Strukturmodell Drömmarnas Borgå 2050

Strukturmodellen beskriver de huvudsakliga riktlinjerna för utvecklingen av samhällsstrukturen och tillväxtriktningarna. Strukturmodellen är en kombination av alternativen "Två stationer – en stad" och "Nya grannar".

Staden växer, utvidgas och tätas enhetligt kring nuvarande centrum. Centrum är ett tydligt huvudcentrum i staden.

Det nya byggandet styrs i betydande delar till redan bebyggda och kompletterande områden vid befintlig infrastruktur och service. Den ekonomiska, sociala och ekologiska hållbarheten beaktas.

Det finns mångsidiga boendialternativ för olika livssituationer i en särpräglad Borgåmiljö.

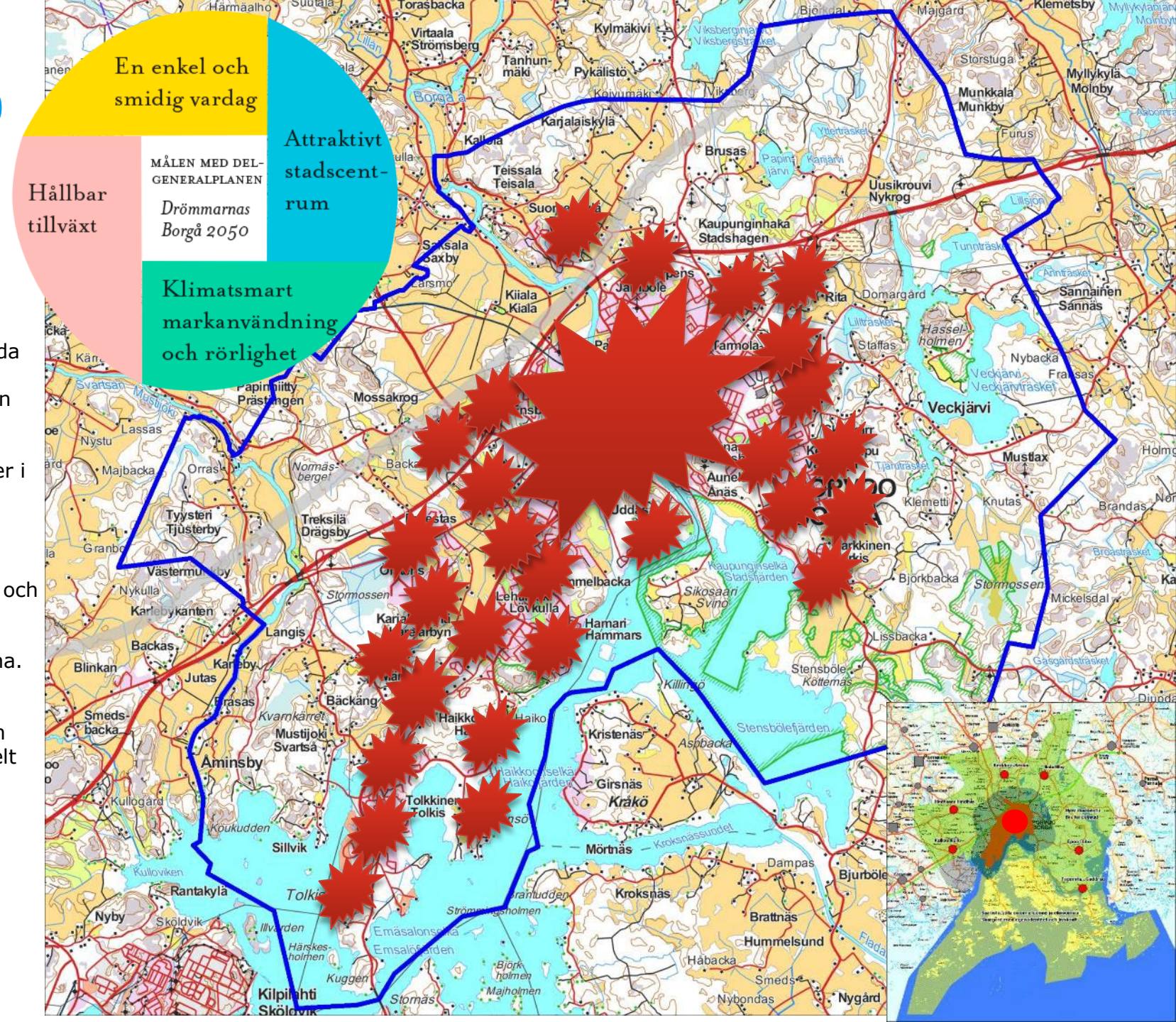
Företagsområdena är attraktiva.

Ett enhetligt, omfattande och tillgängligt nät av rekreations- och grönområden uppskattas och utvecklas som del av stadsstrukturen. En viktig del av grönområdesnätet är stränderna vid åarna, havet och sjöarna samt skogsområdena.

Staden förbereder sig för Östbanan och stationen är lättillgänglig. Den tätare och kompletterande stadsstrukturen förbättrar förutsättningarna för kollektivtrafiken. Det är enkelt att cykla och gå i vardagen. De nya gatuförbindelserna förbättrar smidigheten i trafiken och lindrar den extra belastningen i centrum.

Det centrala stadsområdet är ett trivsamt och fungerande centrum för alla Borgåbor, även för boende i byarna och glesbygden.

Drömmarnas Borgå 2050



Delgeneralplanen för de centrala stadsområdena

Målsättningar

Hållbar tillväxt

- År 2050 finns det cirka 70 000 invånare i hela Borgå. I de centrala stadsområdena förbereder staden sig för minst 15 000 nya invånare.
- Stadsstrukturen blir tätare, kompletteras och blir mångsidigare. Den ekonomiska, sociala och ekologiska hållbarheten beaktas.
- Arbetsplatssufficiensen förblir hög. Företagens behov beaktas genom att utveckla centrumets attraktionskraft och komplettera de nuvarande företagsområdena. Centrumet för handeln i Borgå är också i fortsättningen attraktiva handelsplatser, som förutom Borgåborna också betjänar övriga östnylänningar.
- Borgå är också i fortsättningen Östra Nylands växande centrum. Förbindelserna till huvudstadsregionen blir bättre.
- Staden förbereder sig för Östbanan och närtågstrafiken. I och med att arbetet med planeringen av Östbanan avancerar utreds det i delgeneralplanearbetet goda modeller och alternativ att ansluta Borgå till det nationella infraprojektet
- Det centrala stadsområdet är ett trivsamt och fungerande centrum för alla Borgåbor, även för boende i byarna och glesbygden.

Ett dragningskraftigt stadscentrum

- Centrumet kompletteras, förtätas och expanderar. Centrumet är ett attraktivt område för både boende, arbetsplatser, fritid och turism. Den promenadvänliga stadskärnan expanderar attraktivt och trivsamt.
- Centrumområdet är också i fortsättningen huvudcentrum för handel i Borgå. Till området placeras största delen av den centruminriktade specialhandeln och kommersiella tjänsterna, bl.a. kultur-, restaurang- och välfärdstjänsterna.
- "Vardagsrummet" vid åstranderna växer både söderut och norrut. Man kommer över än på många ställen genom att gå och cykla.



En enkel och smidig vardag

- Det finns mångsidiga boendialternativ för olika livssituationer i en trivsam och särpräglad Borgåmiljö.
- Man värnar om särdragen i kulturmiljön i Borgå. Med det nya byggandet skapas ett trivsamt och högklassigt nytt skikt i stadsbilden.
- Den tätare och kompletterande stadsstrukturen förbättrar förutsättningarna för att kollektivtrafiken och närtjänsterna kan bevaras och utvecklas.
- Närbelägna rekreationsområden är väl tillgängliga. Mängden och kvaliteten på stadsgrönskan ökar.
- Att cykla och gå i vardagen är enkelt och lockande. Stadsmiljöns tillgänglighet är utgångspunkten för planeringen.
- De nya gatuförbindelserna förbättrar smidigheten i trafiken och lindrar den extra belastningen i centrum.

Klimatsmart markanvändning och rörlighet

- Det nya byggandet styrs i betydande delar till redan bebyggda och kompletterande områden vid befintlig infrastruktur och service.
- Förutsättningarna för hållbar trafik förbättras (gångtrafik, cykeltrafik, kollektivtrafik, tågförbindelse).
- Rekreations- och grönområdesnätverkets enhetlighet, omfattning och tillgänglighet uppskattas och utvecklas. En viktig del av nätet är stränderna vid åarna, havet och sjöarna samt skogsområdena. Strändernas betydelse stärks.
- Man förbereder sig på effekterna av klimatförändringen (ösregn, översvämningar, värme, vindar, torka)
- Kolsänkorna och kolförråden tas hand om.
- Värdefulla naturobjekt bevaras. Mängden skyddad skog ökar. Områden som lämpar sig för restaurering och ökad biologisk mångfald identifieras.
- De vanliga stadsnaturens betydelse för anpassningen till klimatförändringen och som en faktor som ökar trivselen beaktas också.
- Utnyttjandet av förnybar energi och den lokala energiproduktionens möjligheter beaktas. Områdesreserveringar som stöder cirkulär ekonomi främjas.