

## Suunnittelutarverkaisu, Anttila

Kaupunkikehityslautakunta 11.03.2025 § 43  
2939/10.03.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
kaavoittaja Camilla Stenberg, [lupavalmistelu@porvoo.fi](mailto:lupavalmistelu@porvoo.fi).

Kiinteistölle **638-401-1-79** haetaan lupaa varastorakennuksen (n. 1000 k-m<sup>2</sup>) ja laittilan (n. 310 k-m<sup>2</sup>) rakentamiselle.

Kiinteistö on rekisteröity 31.8.2011, sen pinta-ala on 29 hehtaaria ja se muodostuu kahdesta palstasta. Kiinteistö sijaitsee Anttilassa, Kuninkaantien pohjoispuolella, Sipoon kunnan rajalla. Rakennuspaikalla on sähköasema, joka sijaitsee osittain myös Sipoon kunnan puolella. Sähköaseman pinta-ala on noin 15 ha.

Alueen oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).

### Perustelut

Hankkeessa on kysymys kahden sähköaseman toimintaan liittyvän rakennuksen rakentamisesta sähköaseman alueelle. Haettu hanke on alueen maankäyttötavoitteiden mukainen.

Edellä lausutun perusteella lupa voidaan myöntää haetulle hankkeelle ilman että sillä olisi suunnitteluvaihtoehtoja rajaava vaikutus alueen mahdollisessa myöhemmässä kaavoituksessa. Haettu hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

### Rakentamisrajoitus

- Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.

### Liitteet

Lupapäätös 638-2025-5005  
Sijaintikartta ja asemapiirros

### Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5005 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

## Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti todeta, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5005 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.