

---

1556/00.00.02.02/2023

Vireillepanija hallintopäällikkö Sirpa Salminen

Asia

## **Delegointipäätös toimivallan siirtäminen LVI-tarkastajalle**

Porvoon kaupungin hallintosäännön mukaan rakennusvalvontapäällikölle on siirretty toimivaltaa 43.1. § 5 momentissa. Hallintosäännön luvun VI hallinto-organisaation tehtävät ja viranhaltijoiden päätösvalta mukaisesti viranhaltija voi päättää sille hallintosäännössä siirretyn tai laissa säädetyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle, jos lainsäädännössä ei ole toisin määrätty.

Maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki) (5.2.1999/132) 21 § mukaan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (365/1995) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi. KuntaL 365/1995 on kumottu KuntaL:lla 410/2015.

Kuntalaki(10.4.2015/410) V osa hallinto, 12 luku Päätöksenteko- ja hallintomenettelyn 91 §:n 2 ja 3 momenttien mukaisesti valtuusto voi hallintosäännössä antaa kunnan muulle 1 momentissa tarkoitetulle viranomaiselle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. Näin siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen. Toimivalta sellaisessa asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä, voidaan siirtää vain toimielimelle.

LVI-tarkastaja vastaa omalta osaltaan rakennusvalvonnan maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölain) mukaisesta päätöksenteosta. Toiminnan sujuvuuden ja tehokkuuden vuoksi on perusteltua jakaa päätäntäoikeutta kyseiselle viranhaltijalle.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosääntö 43.1. § 5 momentti ja luvun VI hallinto-organisaation tehtävät ja viranhaltijoiden päätösvalta 1 momentti

Maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki) (5.2.1999/132) 21 §

Kuntalaki (10.4.2015/410) V osa hallinto, 12 luku Päätöksenteko- ja hallintomenettelyn 91 §:n 2 ja 3 momentit

## Päätös

Päätän siirtää hallintosäännössä rakennusvalvontapäällikölle siirretystä toimivallasta kohtien 1, 2, 5, 9, 10, 14 ja 15 päättämisen LVI-tarkastajille niin, että hänellä on ohellani päätäntävalta näissä asioissa seuraavasti:

kohta 1. määrää rakennustyön valvonnasta vahvistetun taksan mukaan kaupungille tulevat rakennuttajan suoritettavaksi määrätyt maksut sekä vahvistetun taksan mukaisesti,

kohta 2. siltä osin kuin koskevat LVI-tekniisiä järjestelmiä (esim. linjasaneeraukset)

kohta 5. siltä osin kuin koskevat toimenpidelupia, jotka koskevat maalämpökaivoja ja niihin liittyviä muita toimenpiteitä sekä kiinteistöjen jätevesijärjestelmien uusimiset tai vastaavat toimenpidelupaa edellyttävät asiat.

kohta 9, siltä osin kuin siinä mainitaan erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen (KVV/IV-työnjohtajat)

kohta 10, siltä osin kuin siinä mainitaan yhdyskuntateknistenlaitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta päättäminen.

kohta 14. vastaa rakennustuotteiden markkinavalvonnasta maankäyttö- ja rakennuslain 181 §:n mukaisesti,

kohta 15. käyttää rakennusvalvontaviranomaiselle maankäyttö- ja rakennuslain 183 §:n mukaan kuuluvaa tarkastusoikeutta.

Tämä päätös korvaa rakennusvalvontapäällikön 2.2.2017 § 2 tekemän päätöksen. Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Joni Koskela  
Vs. rakennusvalvontapäällikkö

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa:

joni.koskela(at)porvoo.fi

Jakelu

lupa- ja valvontalautakunta  
kaupunginvaltuusto (kirjaamo)  
LVI-tarkastaja  
Porvoon kaupungin verkkosivut

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV