

Kaupunginhallitus

Aika 17.02.2025 klo 17:00 - 17:52

Paikka Teams

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 50	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 51	Hallintosääntö	6
§ 52	Tilinpäätöksen 2024 toimialojen ja liikelaitoksen ylityksellä alitusluvat	17
§ 53	Toimivallan siirtämispäätökset	21
§ 54	Toimielinten tekemien päätösten seuraaminen	22
§ 55	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	23
§ 56	Ajankohtaiset asiat	24

Kaupunginhallitus

Aika 17.02.2025 klo 17:00 - 17:52

Paikka Teams

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wiitakorpi Jorma Blomqvist-Valtonen Elin Valasti Matti Eskola Vilhelmiina Holmström Johnny Lund Bodil Puromies Eeva Ryynänen Sami Servin Kevin Sigfrids Frida Söderberg Johan Uski Nina Välimäki Markku	puheenjohtaja varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Nylander Mikaela Hjelt Nea Korpi Marianne Pitkäniemi Jani von Schoultz Fredrick Gustafsson Sari Mollgren Dan Silvast Mikko Rainio Henrik Kalliosaari Anu Kontio Aino-Marja Lenkkeri Roope Hyttinen Eeva	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja viranhaltija viranhaltija viranhaltija viranhaltija viranhaltija viranhaltija viranhaltija sihteeri viranhaltija sihteeri jäsen	

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Jorma Wiitakorpi
puheenjohtajaRoope Lenkkeri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 49 - 56

Pöytäkirjan tarkastus

Nina Uski

Matti Valasti

Porvoon kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus § 49

17.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 49

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 50

17.02.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 50

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Nina Uskin ja Matti Valastin.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Nina Uskin ja Matti Valastin pöytäkirjantarkastajiksi.

Kaupunginhallitus § 41
Kaupunginhallitus § 51

10.02.2025
17.02.2025

Hallintosääntö

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 41

Valmistelu ja lisätiedot

Hallintojohtaja Roope Lenkkeri ja kaupunginlakimies Johanna Päivärinta, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosääntöä on päivitettävä erityisesti rakentamista koskevien lakimuutosten johdosta. Maankäyttö- ja rakennuslaki on 1.1.2025 voimaan tulleen lakimuutoksen myötä muutettu siten, että sen lukuihin 16, 17 ja 18 sisältyvät rakentamista koskevat säännökset on kumottu ja korvattu uudella, erillisellä rakentamislaila. Muilta osin maankäyttö- ja rakennuslaki on vuoden alusta ollut voimassa nimellä alueidenkäyttölaki. Alueidenkäyttölaki sääntelee siis lähinnä kaavoitusta ja alueiden käytön suunnittelua.

Rakentamislaki on ensimmäisenä voimaan tullut osa maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön kokonaisuudistusta, joka jatkuu muiden osien valmistelulla kuluvan vuoden aikana.

Lakiuudistus merkitsee huomattavaa periaatteellista muutosta rakentamisen ja alueidenkäytön suunnittelun osalta. Porvoon hallintosäännön näkökulmasta muutos merkitsee ennen muuta, että rakennusvalvonnan ja kaupunkisuunnittelun toimivaltuudet on kirjoitettava uudestaan vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Käytännössä tämä tarkoittaa pitkälti lakiviittausten tarkistamista. Rakentamislakiin viitattaessa pykälänumerointi muuttuu ja myös määräysten sisältö osin muuttuu, kun taas alueidenkäyttölain osalta riittää pääsääntöisesti lain nimen muuttaminen.

Hallintosääntöä muutettaessa on otettava huomioon myös uuden lainsäädännön systematiikka, jolla on pyritty ennen muuta rakentamiseen liittyvän lupakäsittelyn joustavoittamiseen. Rakentamislain sisällössä tämä tulee esille siten, että usea rakentamiseen liittyvä toimivaltuus on laissa annettu kunnan tehtäväksi, jolloin kunnalla on mahdollisuus päättää toimivaltaisesta viranomaisesta hallintosäännöllä. Käsillä olevassa esityksessä on pyritty luomaan malli, jossa alueidenkäytön suunnitteluun liittyvät toimivaltuudet ovat edelleen kaupunkikehityslautakunnalla ja lupaharkintaan liittyvät toimivaltuudet lupa- ja valvontalautakunnalla sekä vastaavasti näiden lautakuntien alaisilla viranhaltijoilla. Rakentamislain 43 §:n mukaan rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta. Tämä tarkoittaa muun ohella, että lupamenettelyn tarkoituksenmukainen sääntely hallintosäännössä edellyttää, että lupaa käsittelevä viranomais (käytännössä rakennustarkastaja tai

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 41
§ 51

10.02.2025
17.02.2025

lupa- ja valvontalautakunta) ratkaisee toteuttamisen edellytysten ohella sijoittamisen edellytykset, ellei sijoittamisesta pyydetä erillistä päätöstä (jolloin päätöksen tekee kaavaoitus- ja rakennuslautakunta) tai rakentaminen sijoitu suunnittelutarvealueelle (jolloin sijoittamisen edellytyksistä on pyydetty kaupunkisuunnittelupäällikön lausunto). Toimivallan jakamisessa on hyödynnetty saatua koulutusta ja muiden kaupunkien tekemiä ratkaisuja, ja sovitettu nämä tiedot Porvoossa käytössä oleviin resursseihin.

Asiaa valmisteltaessa on katsottu tarkoituksenmukaisimmaksi siirtyä rakennusvalvontapäällikön ja muiden rakennusvalvonnan viranhaltijoiden kohdalla menettelyyn, jossa rakennusvalvontaviranomaisena toimiva lupa- ja valvontalautakunta delegoi lupa- ja valvontatoiminnassa tarvittavan toimivallan viranhaltijoille. Vastaava menettely on käytössä useissa kaupungeissa ja myös Porvoossa ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon palvelualueilla, joiden viranhaltijoiden toimivalta on lähes kokonaisuudessaan lupa- ja valvontalautakunnan tai ympäristönsuojelujaoston delegoimaa. Tähän saakka Porvoossa on ollut käytäntönä, että rakennusvalvontapäällikkö on delegoinut hallintosäännöllä saamaansa toimivaltaa rakennustarkastajille. Esitetty toimintamalli mahdollistaa toimivaltuuksien joustavan muuttamisen ja yksinkertaistaa toimintatapaa, kun hallintosääntömääräys ja delegointipäätös korvataan yhdellä delegointipäätöksellä. Tämä tarkoittaa käytännössä, että rakennusvalvontapäällikön toimivaltuudet hallintosäännöstä ja lupa- ja valvontalautakunnalle valmistellaan helmikuun kokoukseen delegointia koskeva päätösasia. Rakennusvalvontapäällikölle annetaan suoraan hallintosäännössä jatkossa vain ne toimivaltuudet, jotka rakentamislain mukaan kuuluu antaa kunnan viranhaltijalle.

Ennen 1.1.2025 jätettyihin rakennuslupahakemusiin ja muihin maankäyttöön liittyviin hakemuksiin sovelletaan tuolloin voimassa ollutta lainsäädäntöä, ja ne ratkaistaan Porvoon kaupungin hakemuksenjättöhetkellä voimassa olleen hallintosäännön mukaista toimivaltaa käyttäen.

Muut esitetyt muutokset ovat pääosin teknisluontoisia ja perustuvat jo tehtyihin ratkaisuihin (kuten markkinoinnin siirtyminen konsernipalveluista elinvoiman toimialalle), havaittuihin epäjohtonmukaisuuksiin hallintosäännössä (kuten sopimussakon maksamista koskevat määräykset kaupunginhallituksen ja tonttipäällikön osalta) tai vanhentuneen tai virheellisen terminologian korjaamiseen ("esihenkilö" "esimiehen" sijasta, tai "kaupunki-infra" "kuntatekniikan" sijasta).

Merkittävin muutos organisaatiorakenteessa koskee elinvoiman toimialalla olevan jatkuvan oppimisen palvelualueen jakamista

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 41
§ 51

10.02.2025
17.02.2025

kansalaisopiston ja taideoppilaitoksen palvelualueiksi. Tämä ja muut muutokset on selostettu ja perusteltu jäljempänä.

Yksityiskohtaiset perustelut

31§ Luottamushenkilö- ja hallinto-organisaation yleiskuvaus

Konsernipalvelujen toimialalle kuuluvan viestinnän, markkinoinnin ja yhteiskuntasuhteiden palvelualueen nimi muutetaan muotoon viestinnän, asiakaspalvelun ja yhteiskuntasuhteiden palvelualue. Markkinointipalvelut ovat siirtyneet elinvoiman toimialalle matkailupalveluista vastaavalle palvelualueelle osana valtuuston talouden tuottavuus- ja tasapainottamista koskevaa päätöstä. Palvelualueen nimeen lisätään asiakaspalvelu, koska asiakaspalvelupisteen ylläpitäminen ja kehittäminen on merkittävä osa palvelualueen tehtäväkenttää. Muutokset merkitään myös palvelualueen tehtäväkuvaukseen kohtaan 39.1.

Vastaavasti muutetaan elinvoiman toimialalla oleva matkailun ja tapahtumien palvelualueen nimi muotoon matkailu, tapahtumat ja markkinointi sekä täydennetään palvelualueen tehtäväkuvausta kohdassa 41.1.

35.3. Kaupunkikehityksen toimiala

Palautetaan ympäristöterveydenhuoltoon yksikkörakenne, joka siellä on aikaisemmin ollut. Yksikkörakenteen puuttuminen on johtanut palvelualueen päällikön työkuorman kasvamiseen kohtuuttomasti. Elintarvikevalvonnan, terveydensuojelun ja eläinlääkintähuollon yksiköt olisivat henkilöstömäärältään vertailukelpoisia toimialan muihin yksiköihin nähden. Muutos vastaa henkilöstösuunnitelman ja tilikartan rakennetta.

35.4 Kasvun ja oppimisen toimiala

Korjataan virheellinen viittaus kasvun- ja oppimisen johtajaan (po. sivistysjohtaja).

35.5 Elinvoiman toimiala

Muutetaan elinkeinot, työllisyys ja kotoutuminen -palvelualueen yksikkörakennetta vastaamaan TE-uudistuksen aiheuttamia muutoksia. Työllisyyspäällikkö vastaa Porvoon työllisyysalue-nimisestä yksiköstä, jonka tehtävänä on lakisääteisistä työvoimapalveluista vastaaminen alueellisen työvoimalautakunnan ohjauksessa. Muut kuin lakisääteiset työvoimapalvelut kuuluvat elinkeinojohtajan vastuulla olevan elinkeinot ja työllisyys -yksikön tehtäviin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 41
§ 51

10.02.2025
17.02.2025

Lisäksi jaetaan jatkuvan oppimisen palvelualue taideoppilaitosten ja kansalaisopiston palvelualueisiin. Organisaatiota kehitettäessä hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä tavoiteltiin mahdollisimman suppeaa palvelualuekokonaisuutta uudelle elinvoiman toimialalle. On kuitenkin osoittautunut käytännössä täysin epätarkoituksenmukaiseksi nostaa joko taidekoulun rehtori tai kansalaisopiston rehtori näistä kokonaisuuksista muodostettavan palvelualueen päälliköksi. Jatkuvan oppimisen päällikön virka on tästä syystä ollut täyttämättä, ja hallintosäännössä jatkuvan oppimisen päällikön toimivaltaa on käyttänyt apulaiskaupunginjohtaja. Esitetty muutos ei aiheuta kustannuksia. Elinvoiman toimialalla ei esitetyn muutoksen jälkeen ole enempää palvelualueita kuin esimerkiksi kaupunkikehityksen toimialalla.

37 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja päätösvalta

Tehdään kohtaan 19 puuttuva täsmennys kaupunginhallituksen ja tonttipäällikön välisistä toimivaltarajoista sopimussakoista vapauttamisen osalta tapauksissa, joissa toimivalta on hallintosäännön 40.1. pykälän mukaan tonttipäälliköllä.

Kohdasta 20 poistetaan toimivaltuus määrätä kaupungin asiakirjahallintoa johtava viranhaltija, koska tämä määräys on jo otettu hallintosääntöön asiakirjahallintopäällikön viran perustamisen yhteydessä. Samoin poistettaisiin erilliset operatiiviseen asiakirjahallintoon liittyvät toimivaltuudet antaa tarkempia määräyksiä asiakirjahallinnon hoitamisesta sekä päättää toimialojen sekä toimialojen asiakirjahallinnosta vastaavien henkilöiden tehtävistä samoin kuin päätösvalta tiedonohjaussuunnitelman yleisistä periaatteista. Nämä korvattaisiin maininnalla siitä, että kaupunginhallitus toimii tiedonhallintalain 4 §:n mukaisena tiedonhallintayksikön johdon edustajana ja että sillä on toimivalta hyväksyä asiakirjahallinnon yleisohje, jossa muun ohella näihin seikkoihin otetaan kantaa. Kaupungin arkistonmuodostajia ei enää tarvitse nimetä, koska uuden arkistolainsäädännön mukaan kaupunki on yksi yhtenäinen arkistonmuodostaja. Muutos parantaa määräyksen luettavuutta ja kiinnittää sen olennaiseen lainsäädäntöön.

38.1 Lautakuntien ja niiden jaostojen tehtävät ja päätösvalta

Kohtaan lisätään työllisyysalueen lautakunta, joka vastaa Porvoon työllisyysalue-nimisen yksikön toiminnasta.

Lisäksi lautakuntien tehtäväluettelossa tarkennetaan avustusten myöntämistä tarkoittavaa kohtaa 9, sillä erityisesti apulaiskaupunginjohtajalla on toimivaltuus päättää avustuksista. Kun kaupunki on siirtynyt tekemään avustusten ohella myös kumppanuussopimuksia, on lisäksi tämä huomioitava tässä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 41
§ 51

10.02.2025
17.02.2025

kohdassa antamalla lautakunnille toimivalta päättää kumppanuustuen myöntämisestä.

38.2 Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunnan kohdat 12-18 ja 35 ovat uusia määräyksiä. Kohdat 12-18 ovat lautakunnalle rakentamislain mukaan määrittyvää toimivaltaa. Kaupunkikehityslautakunta päättää poikkeamisesta sekä yhtä rakennuspaikkaa laajemmasta, alueellisesta sijoittamisesta suunnittelutarvealueella.

36 kohdassa määrätään oikeudesta päättää saaristoavustuksista.

37 kohdassa määrätään kaupunkikehityslautakunta vastaamaan pelastuslain 111 a §:ssä tarkoitetusta öljyvahinkojen jälkitorjunnasta. Lautakunta määrää erillisellä päätöksellä kaupunkikehityksen viranhaltijan, joka johtaa jälkitorjuntatehtäviä Porvoon kaupungin alueella.

38 kohdassa määrätään kaupunkikehityslautakunta alueidenkäyttölain 103 o §:n mukaiseksi viranomaiseksi, joka tekee päätökset hulevesimaksuista tehtäviin muistutuksiin.

Muutoin luku on päivitetty siten, että teksti vastaa 1.1.2025 voimaan tulleita maankäytön lakiuudistuksia.

Lisäksi kohtien järjestystä on tehty johdonmukaisemmaksi. Kohdassa 14 on lautakunnan toimivalta kirjattu selkeämmin kuin aikaisemmin. Kohdan 30 saaristoavustus on käytännössä aiemminkin myönnetty lautakunnan toimesta, kirjaus on puuttunut hallintosäännöstä.

Kohdassa 1 asuntopolitiikka on korvattu asumisen ohjelmalla kaupungissa omaksutun terminologian mukaisesti.

Kohdassa 23 muutettu ympäristönsuojelutoimisto ympäristönsuojelun palvelualueeksi ja liikuntatoimi liikuntapalveluiksi.

Kohdassa 27 muutettu vesihuoltolaitos selvyyden vuoksi liikelaitos Porvoon vedeksi, joka Porvoossa huolehtii lakisääteisistä vesihuoltotehtävistä.

Kohdassa 28 korjattu Porvoon alueellinen jätelautakunta Uudenmaan jätelautakunnaksi.

38.3 Lupa- ja valvontalautakunta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 41
§ 51

10.02.2025
17.02.2025

Luku on päivitetty siten, että teksti vastaa 1.1.2025 voimaan tulleita lakiuudistuksia (alueidenkäyttölaki ja rakentamislaki) Lisäksi kohtien järjestystä on tehty johdonmukaisemmaksi.

Lupa- ja valvontalautakunta toimii rakentamislain mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Tämän lisäksi sille annetaan huomattava osa kunnalle rakentamislaiassa määrättyä toimivaltaa (esityksen kohdat 2-13). Kuten edellä todettiin, merkittävin osa tästä toimivallasta delegoidaan rakennusvalvontapäällikölle ja - tarkastajille.

38.4.1 Ympäristöterveysjaosto

Jaoston toimivalta kirjoitettu selkeämmin auki. Kun ympäristöterveysjaoston toimivaltaa rajataan tupakkalain valvontatehtäviin, jää tupakkalain 8§:n mukainen vastuu paikallisesta toiminnasta tupakoinnin lopettamiseksi yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa selkeämmin ympäristöterveydenhuollon toiminta-alueen peruskuntien ratkaisultaan. Porvoon kaupunki voisi silloin edistää myös tupakkalain vähimmäisvaatimukset ylittäviä tupakointikieltoja tarjoamissaan palveluissa esimerkiksi liikuntapalveluihin ja nuorten harrastustoimintaan käytettävillä ulkoalueilla sekä tutkintokoulutukseen valmentavaa koulutusta tarjoavien oppilaitosten oppilaille tarkoitetuilla ulkoalueilla. Ympäristöterveysjaosto ei viranomaisena voi edellyttää tupakointikieltoja lain 74 §:ssä säädettyä laajemmin.

Muiden ympäristöterveydenhuollon lakien mukaiset tehtävät ovat käytännössä valvontaviranomaisen tehtäviä poikkeuksena eläinlääkintähuoltolain mukaiset tehtävät sekä maksutaksan hyväksyminen, joka on hallintosäännössä annettu Lupa- ja valvontalautakunnan tehtäväksi.

38.5 Kasvun ja oppimisen lautakunta

Todetaan tässä yhteydessä, että kohta 7 on muutettu kaupunginvaltuuston päätöksellä 11.12.2024 siten, että lautakunta päättää oppilaaksiottoalueiden sijasta oppilaaksioton ohjeista.

38.6 Elinvoimalautakunta

Lisätään kohtaan 3 sieltä puuttuva maininta kotouttamiskoulutuksista.

38.7 Työllisyysalueen lautakunta

TE-palveluiden järjestämisvastuu on siirtynyt kunnille 1.1.2025 alkaen työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain mukaisesti, ja Porvoon kaupungin hallintosääntöä on päivitettävä vastaamaan uuden lainsäädännön vaatimuksia. Porvoon työllisyysalueen kunnat

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 41
§ 51

10.02.2025
17.02.2025

(Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Porvoo ja Pukkila) ovat sopineet työvoimapalveluiden järjestämisestä kuntalain 51 §:ssä määritellyn vastuukuntamallin mukaisesti ja tehneet kuntalain 52 §:n mukaisen yhteistoimintasopimuksen yhteisestä toimielimestä. Kunnat ovat sopineet, että Porvoon kaupunki vastuukuntana hoitaa tehtävää kuntien puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, työllisyysalueen lautakunta, joka vastaa viranomaistoiminnasta ja yleisemminkin lakisääteisten työllisyyspalvelujen hoitamisesta, kun palvelut koskevat koko työllisyysaluetta. Ainoastaan Porvoota koskevista harkinnanvaraisista työllisyystoimista päätetään Sopimuksen mukaan tämä yhteinen toimielin kuuluu Porvoon kaupungin organisaatioon kaupunginhallituksen alaisuuteen kuntalain 30 §:n tarkoittamalla tavalla samoin kuin kaupungin muutkin lautakunnat.

Yhteistoimintasopimuksessa sovittava hallinnon järjestäminen edellyttää vastuukunnan valtuuston hyväksymää hallintosääntöä, jossa määritellään yhteistä tehtävää hoitava viranomainen ja sen toiminta, toimivalta ja tehtävät. Hallintosäännön asianomaisia määräyksiä laadittaessa huomioidaan yhteistoimintasopimuksen määräykset. Yhteistoimintasopimuksessa on määrätty, että mikäli vastuukunnan hallintosääntöä muutetaan sopimuksen kohteena olevien viranomaistehtävien järjestämisen osalta, vastuukunta tiedottaa sopijakuntia muutoksista. Työllisyysalueen lautakuntaa on tiedotettu muutostarpeista lautakunnan kokouksessa 24.10.

39.1 [Konsernipalvelut] Palvelualueiden tehtävät

Poistetaan viestinnän, asiakaspalvelun ja yhteiskuntasuhteiden palvelualueen tehtävistä markkinointia ja brändiä koskevat tehtävät.

39.2 Kaupunginjohtajan tehtävät ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätösvalta

Toimitilajohtajan ja tonttipäällikön kiinteistönhankintavaltuuksia täsmennetään niin, että sellainen rakennettu kiinteistö, joka ostetaan lähinnä maanhankinnan tarpeisiin joko siten, että kiinteistöllä oleva rakennus puretaan tai kiinteistö on tarkoitus luovuttaa edelleen, hankitaan kaupungille tonttipäällikön toimesta.

40 § Kaupunkikehityksen toimiala

Täydennetään hieman palvelualueiden tehtäväkuvauksia, jotka kuitenkin edelleen ovat hyvin pelkistettyjä. Maapolitiikkaan lisätään kiinteistönmuodostamisesta huolehtiminen ja ympäristönsuojeluun valistus ja koulutustehtävät.

40.1 Kaupunkikehityksen toimialan viranhaltijoiden päätösvalta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 41
§ 51

10.02.2025
17.02.2025

Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Toimivaltuuksissa otetaan huomioon rakentamislain edellyttämä toimivaltuus antaa lausunto rakennuksen sijoittamisen edellytysten täyttymisestä, kun rakentaminen sijoittuu suunnittelutarvealueelle tai sijoittuminen koskee puhtaan siirtymän teollisuushankkeen sijoittumista.

Tonttipäällikkö

Tarkennetaan lunastustoimituksia koskevaa toimivaltuutta käsittämään rakennuskaava-alueet sekä otetaan huomioon kiinteistönmuodostamislain mukaiset tontinosan lunastukset.

Rakennusvalvontapäällikkö

Edellä todetun mukaisesti toimivaltuudet poistetaan hallintosäännöstä ja annetaan usean muun kaupungin tavoin rakennusvalvontaviranomaisen delegeitavaksi.

Delegointipäätös valmistellaan tehtäväksi niin, että lautakunnan ja rakennustarkastajien toimivalta lupia myönnettäessä säilyy ennallaan lukuun ottamatta hallirakennuksia, joiden osalta rakennustarkastajalle annetaan toimivalta päättää korkeintaan 1000 m² suuruisen hallin rakennuslupan myöntämisestä nykyisen 400 m² sijasta.

42 Elinvoima

Toimialan kuvaukseen lisätään taideoppilaitoksen ja kansalaisopiston palvelualueet sekä markkinointitehtävät edellä todetun mukaisesti.

Apulaiskaupunginjohtajan tehtävistä poistetaan Taidetehtaan ohjaaminen, koska se sisältyy Event Factory Oy:n ohjaamistehtävään eikä muutenkaan ole osa omistajaohjauksen kokonaisuutta.

42.1 Elinvoiman toimialan viranhaltijoiden päätösvalta

Apulaiskaupunginjohtajalle lisätään avustusten ohella toimivaltuus päättää kumppanuusmäärärahoista.

Jatkuvan oppimisen päällikön tehtävät siirretään operatiivisen toiminnan osalta taidekoulun ja kansalaisopiston rehtoreille ja kumppanuuksista päättämisen osalta apulaiskaupunginjohtajalle. Kulttuuritoimen päällikölle annetaan käytännössä tarpeelliseksi osoittautunut toimivaltuus ostaa ja poistaa kaupungin omistamaa taidetta. Taideteosten myyminen irtaimen omaisuuden myyntinä kuuluu jatkossakin rahoitusjohtajan päätösvaltaan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 41
§ 51

10.02.2025
17.02.2025

LUKU VII kokousmenettely

Lisätään puuttunut maininta siitä, että valtuuston kokousmenettelyjä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin myös muissa toimielimissä.

55 § Otto-oikeus

Lisätään kaupunkikehitysjohtajalle puuttunut toimivaltuus ottaa kaupunkikehityslautakunnan ohella asioita myös lupa- ja valvontalautakunnan käsiteltäväksi.

64 § Hankinnat

Jakoa tavara- ja palveluhankintoihin sekä rakennusurakoihin on täydennetty ottamalla mukaan julkisista hankinnoista annetussa laissa säännellyt käyttöoikeussopimukset.

Toimialojen hallintopäälliköt on esitetty rinnastettavaksi yksikön päälliköihin vastaavalla tavalla kuin hallintojohtaja on rinnastettu palvelualuepäälliköihin. Käytännössä näin hallintopäälliköille muodostuva toimivalta mahdollistaa heille hankintojen tekemisen tarkoituksenmukaisella ja oikeasuhtaisella tavalla.

67 § Henkilöstön ottaminen

Korjataan virheellinen muoto kaupunkikehityksen johtaja kaupunkikehitysjohtajaksi.

71 § Muu henkilöstöhallinnollinen päätösvalta

Muutetaan viittaukset esimiehiin viittauksiin esihenkilöihin.

72 § Yhteistyötoimikunta ja yhteistyöryhmät

Tarkennetaan hallintosäntöä siten, että yhteistyöryhmä ei päättää henkilöstön edustajia toimialan esityksestä, vaan vahvistaa henkilöstöryhmän valitsevat henkilöstön edustajat. Lisätään maininnat esihenkilön sijaisena toimivan henkilön sopimattomuudesta toimia henkilöstön edustajana sekä toimialalla edustetun ammattijärjestön oikeudesta nimetä edustajansa ryhmään.

87 § Palkkio muista tilaisuuksista kuin toimielimen kokouksesta

Korjataan pykälässä ollut viittaus kohdistumaan oikein määräykseen, jonka mukaan muista kuin toimielinten kokouksista ei makseta korotettua kokouspalkkiota.

93 § palkkioiden maksaminen

Tarkennetaan määräystä niin, että kokouksissa läsnäolleiden kokouspalkkioon oikeutettujen henkilöiden tiedot ilmoitetaan palkanmaksusta huolehtivalle HPK Oy:lle ajoissa siten, että palkkiot

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 41
§ 51

10.02.2025
17.02.2025

saadaan maksettua neljännesvuosittain. Voimassa oleva määräys velvoittaa ilmoittamaan läsnäolijat neljännesvuosittain. Erityisissä tilanteissa, kuten vaalilautakuntien jäsenille maksettavien palkkojen osalta, voidaan sopia myös poikkeavista menettelyistä.

96 § Päätösten ja asiakirjojen allekirjoittaminen

Maapolitiikan osalta tarkennetaan siten, että kiinteistönluovutusta koskevan viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuustodistuksen voi antaa vain kiinteistösihteeri tai tonttisihteeri.

Liite

Hallintosääntöön tehtävät muutokset

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Porvoon kaupungin hallintosääntöön tehdään liitteessä esitetyt muutokset.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 51
2488/00.00.02.00/2024

Kaupunginhallituksen käsittelyn 10.2. jälkeen on havaittu, että rakentamislain 43 a §:n mukainen toimivalta myöntää erillisellä päätöksellä sijoittamislupa puhtaan siirtymän teollisuushankkeelle kuuluu antaa kaupunkikehityslautakunnalle, joka päättää muutoinkin erillisillä päätöksillä annettavista sijoittamisluvista, eikä rakentamisluvista päättävälle lupa- ja valvontalautakunnalle. Liitteenä olevaa esitystä hallintosääntöön tehtävistä muutoksista on tältä osin muutettu.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Porvoon kaupungin hallintosääntöön tehdään liitteessä esitetyt muutokset.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että Porvoon kaupungin hallintosääntöön tehdään esitetyt muutokset.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että hallintosääntöä koskevaan esitykseen lisätään kohtaan 93 § Palkkioiden maksaminen kolmanneksi momentiksi seuraava: "Matkakorvaukset,

Kaupunginhallitus

§ 41

10.02.2025

Kaupunginhallitus

§ 51

17.02.2025

ansionmenetykskorvaukset ja muut luottamustehtävien toimittamisesta aiheutuvat kulut maksetaan seuraavan palkanmaksun yhteydessä.”

Päätös tarkastettiin heti.

Tilinpäätöksen 2024 toimialojen ja liikelaitoksen ylitys- sekä alitusluvut

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 52

427/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren
Kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström
Sivistysjohtaja Sari Gustafsson
Toimitusjohtaja Leila Korhonen
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupungin talous tilivuodelta 2024 kehittyi pääosin talousarvion ja odotusten mukaisesti. Lopullisten lukujen valmistuessa osana tilinpäätöksen 2024 valmistelua on yksityiskohtaisempia sitovuustasojen mukaisia eriä kuitenkin tarpeen käsitellä. Talousarviopoikkeamista, joita ei ole hyväksytty talousarviomuutoksina valtuustossa, on annettava selvitys toimintakertomuksessa ja niihin on haettava ylitys- tai alituslupaa ennen kaupunginhallituksen tilinpäätöksen käsittelyä.

Talousarvion sitovuustasot

Käyttötalouden sitovuus valtuuston nähden on toimialan tuloarviot ja määrärahat sekä sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet. Investointiosan sitovuus valtuustoon nähden on toimialan nettoinvestointimääräraha ja hankekohtaisesti yli yhden miljoonan euron investointimääräraha.

Liikelaitosten sitovuus valtuustoon nähden on toiminnan tulos.

Käyttötalouden toimintatuotot ovat alittumassa kasvun ja oppimisen toimialalla. Määrärahat ovat ylittymässä kaupunkikehityksen toimialalla, sekä Porvoon työllisyysalueella.

Hankekohtainen investointimääräraha on ylittymässä kaupunkikehityksen toimialalla katujen perusrakennuksen osalta.

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelujen toiminnan tulos on jäämässä vuoden 2024 talousarvion tason alapuolelle.

Kasvun ja oppimisen toimiala

Kasvun ja oppimisen toimialan sitova tuloarvio talousarviossa 2024 on 6,3 miljoonaa euroa ja arvioitu toteuma tilinpäätöksessä on 6,1 miljoonaa euroa. Tuloarvio on siten alittamassa talousarvion 0,2 miljoonaa euroa tilinpäätöksessä 2024.

Tuottojen alitus johtuu kokonaisuudessaan toimialan hankesalkun pienenemisestä. Rahoituksia on ollut haettavissa vuonna 2024

vähemmän kuin aikaisempina vuosina. Lisäksi vuonna 2024 ei saatu käytettyä kaikkea ajanjaksolle arvioitua hankerahaa ja sitä siirrettiin käytettäväksi vuodelle 2025.

Kaupunkikehityksen toimiala

Kaupunkikehityksen toimialan sitovat määrärahat talousarviossa 2024 muutosten jälkeen on 27,4 miljoonaa euroa ja arvio toteumasta tilinpäätöksessä on 28,0 miljoonaa euroa. Määrärahat ovat ylittämässä talousarvion 0,6 miljoonalla eurolla tilinpäätöksessä 2024.

Ylitys johtuu muun muassa joukkoliikennetarjousten arvioituja korkeammista hinnoista sekä reittien ja vuorojen muutostarpeista linjojen käyttöönoton jälkeen, alueiden kunnossapitokustannusten noususta vaihtelevien sääolosuhteiden vuoksi, valmisvalohinnan korotuksesta sekä rakennusmateriaalien kustannustason noususta.

Kaupunkikehityksen toimialan sitovat investointimäärärahat talousarviossa 2024 muutosten jälkeen ovat 12,7 miljoonaa euroa ja arvio toteumasta tilinpäätöksessä on noin 9,7 miljoonaa euroa. Investointien toteuma ei siten ylitä koko toimialan investointimäärärahaa, mutta hankekohtaisesti katujen perusparannushankkeen toteuma 1,7 miljoonaa euroa ylittää 0,7 miljoonaa euroa muutetun talousarvion mukaisen summan. Hankekohtainen ylitys johtuu sikosaaren siltojen odotettua huonommasta kunnosta sekä niihin tehdyistä korjauksista tilikauden aikana.

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelut

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelujen sitova toiminnan tulos talousarviossa 2024 on 39 055 euroa. Tilinpäätöksessä 2024 arvio toteumasta on noin 0,9 miljoonaa euroa alijäämäinen ja toiminnan tulos on siten alittumassa tavoitteesta noin miljoona euroa. Liikelaitokselle vuonna 2024 kertynyt alijäämä voidaan kattaa edellisvuosina liikelaitoksen taseeseen kertyneillä ylijäämillä, joten tasauslaskutusta ei ole päätetty tehdä vuoden 2024 osalta. Alijäämän kertymiseen ovat vaikuttaneet sopimusperusteiset raaka-ainehintojen muutokset, kalustohankinnat sekä arvioitua isommat työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että toimialoille ja liikelaitokselle myönnetään seuraavat alitus- ja ylitysoikeudet:

Kasvun ja oppimisen toimiala, toimintatuottojen alitus 0,2 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus

§ 52

17.02.2025

Kaupunkikehityksen toimiala, määrärahojen ylitys 0,6 miljoonaa euroa.

Kaupunkikehityksen toimiala, investointimäärärahojen ylitys katujen perusparannus 0,7 miljoonaa euroa.

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelut, toiminnan tuloksen alittuminen miljoonalla eurolla.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että toimialoille ja liikelaitokselle myönnetään seuraavat alitus- ja ylitysoikeudet:

Kasvun ja oppimisen toimiala, toimintatuottojen alitus 0,2 miljoonaa euroa.

Kaupunkikehityksen toimiala, määrärahojen ylitys 0,6 miljoonaa euroa.

Kaupunkikehityksen toimiala, investointimäärärahojen ylitys katujen perusparannus 0,7 miljoonaa euroa.

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelut, toiminnan tuloksen alittuminen miljoonalla eurolla.

Kasvun ja oppimisen toimialalla tuottojen alitus johtuu kokonaisuudessaan toimialan hankesalkun pienenemisestä.

Kaupunkikehityksen toimialalla määrärahojen ylitys johtuu muun muassa joukkoliikennetarjousten arvioituja korkeammista hinnoista sekä reittien ja vuorojen muutostarpeista linjojen käyttöönoton jälkeen, alueiden kunnossapitokustannusten noususta vaihtelevien sääolosuhteiden vuoksi, valmisvalohinnan korotuksesta sekä rakennusmateriaalien kustannustason noususta.

Kaupunkikehityksen toimialan sitovat investointimäärärahat talousarviossa 2024 muutosten jälkeen ovat 12,7 miljoonaa euroa ja arvio toteumasta tilinpäätöksessä on noin 9,7 miljoonaa euroa. Investointien toteuma ei siten ylitä koko toimialan investointimäärärahaa, mutta hankekohtaisesti katujen perusparannushankkeen toteuma 1,7 miljoonaa euroa ylittää 0,7 miljoonaa euroa muutetun talousarvion mukaisen summan. Hankekohtainen ylitys johtuu Sikosaaren siltojen odotettua huonommasta kunnosta sekä niihin tehdyistä korjauksista tilikauden aikana.

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelujen toiminnan tulos on alittumassa tavoitteesta noin miljoona euroa. Liikelaitokselle vuonna 2024 kertynyt alijäämä voidaan kattaa edellisvuosina liikelaitoksen taseeseen kertyneillä ylijäämillä, joten tasauslaskutusta ei ole päätetty tehdä vuoden 2024 osalta. Alijäämän kertymiseen ovat

Kaupunginhallitus

§ 52

17.02.2025

vaikuttaneet sopimusperusteiset raaka-ainehintojen muutokset, kalustohankinnat sekä arvioitua isommat työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus

§ 53

17.02.2025

Toimivallan siirtämispäätökset

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 53

450/00.00.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot
kaupunginlakimies Johanna Päivärinta
hallintojohtaja Roope Lenkkeri
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön 38.1. §:n sekä VI luvun mukaan toimitilin tai viranhaltija voi päättää sille tai hänelle hallintosäännöllä siirretyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranomaiselle. Toimivallan siirtämispäätöksestä on pidettävä ajan tasalla olevaa luetteloa. Hallintosäännössä määrätään, että luettelo annetaan tiedoksi valtuustolle vuosittain helmikuussa.

Liite
toimivallan siirtämispäätökset

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää antaa tiedoksi kaupunginvaltuustolle liitteenä olevat toimivallan siirtämispäätökset.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti antaa tiedoksi kaupunginvaltuustolle liitteenä olevat toimivallan siirtämispäätökset.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että delegointipäätökset esitetään erillisessä luettelossa, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus

§ 54

17.02.2025

Toimielinten tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 54

Seuraavat toimielimet ovat lähettäneet päätöksensä:

Elinvoimalautakunta [21.1.2025](#) § 3, 5

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa toimielimille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa toimielimille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

§ 55

17.02.2025

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 55

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

toimitilajohtaja 6.2.2025 § 9

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

§ 56

17.02.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 56

Kaupunginhallituksen jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.