

## 1. Yhteyshenkilö

<i>Etunimi</i>	Sirpa
<i>Sukunimi</i>	Hanska
<i>Puhelinnumero</i>	04423850216
<i>Sähköposti</i>	sirpas.hanska@gmail.com

## 2. Valtuustoaloite

<i>Luotu pvm</i>	16.1.2025 19.58
<i>Otsikko</i>	Kevätkummun ostoskeskuksen uudistaminen
<i>Valtuustoaloite</i>	<p>VALTUUSTOALOITE</p> <p>Kevätkummun ostoskeskuksen uudistaminen</p> <p>Kevätkumpu tarvitsee modernin, monipuolisen ja alueen kasvavaan tarpeeseen vastaavan ostoskeskuksen. Alueen väestöpohja on laajentunut merkittävästi, kun ympäristöön on rakentunut uusia asuinalueita, kuten Toukovuori ja Kevätlaakso, ja lisää alueita on edelleen kehitteillä. Nykyinen ostoskeskus on aikansa elänyt. Se rakennettiin tilanteessa, jossa Kevätkumpu koostui pääasiassa I- ja II-vaiheen asuinalueista, ja III-vaihe oli vasta rakenteilla. Nyt asiakaskuntaa on huomattavasti enemmän kuin ostoskeskuksen alkuperäisen valmistumisen aikaan.</p> <p>Kevätkummun ostoskeskuksen tontti on strategisesti erinomainen. Se sijaitsee Kevätkummuntien ja Sammontien risteyksessä, ja sen vieressä on viheralueita, jotka lisäävät viihtyisyyttä. Tontin suuri koko mahdollistaa nykyaikaisten rakennusratkaisujen hyödyntämisen, ja riittävän rakennustehokkuuden myötä esimerkiksi pysäköintitilojen sijoittamisen maan alle ei ole poissuljettu vaihtoehto. Maanalaista tiloja voisi hyödyntää myös väestönsuojana, mikä lisäisi alueen turvallisuutta.</p> <p>Ostoskeskuksen uudistamisessa kannattaa keskittyä monipuolisiin palveluihin. Uudessa ostoskeskuksessa voisi olla useita ruokakauppoja, ravintoloita, apteekki, parturi-kampaamoita sekä muita arjen palveluita. Kokonaisuuden taloudellista kannattavuutta voisi parantaa lisäämällä ostoskeskuksen yläpuolelle asuinkerroksia, jotka on suunnattu erityisesti ikäihmisille. Esteettömät asunnot yhdistettynä palveluiden välittömään läheisyyteen tarjoaisivat vetovoimaisen ratkaisun, joka tukee myös väestön ikääntymistä.</p> <p>Perustelut:</p> <p>1. Kasvava asiakaskunta: Alueen asukasmäärä on merkittävästi kasvanut ja tulee kasvamaan edelleen, mikä on luonut tarvetta paremmille palveluille.</p> <p>2. Tontin potentiaali: Suuri tontti mahdollistaa tehokkaan tilankäytön, ja esimerkiksi maanalaisten pysäköintitilojen rakentamisen.</p>

3. Kokonaisvaltainen ratkaisu: Palveluiden ja asuinrakentamisen yhdistäminen tuo synergiaetuja, lisää kustannustehokkuutta ja houkuttelee asiakkaita.

4. Vetovoiman lisääminen: Uudistettu ostoskeskus tekisi Kevätkummusta houkuttelevamman paikan asua ja asioida.

Tämän aloitteen toteuttaminen vastaisi alueen asukkaiden tarpeisiin ja parantaisi merkittävästi Kevätkummun vetovoimaa.