

## Ändring av byggnadstillståndstaxan

Tillstånds- och tillsynsnämnden 04.03.2025  
469/10.03.00.01/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Byggnadstillståndschef Miia Hento, [miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi)

### Bygglagen och den gällande byggnadstillståndstaxan

Bygglagen (751/2023) träder i kraft 1.1.2025. Lagen tillämpas på byggprojekt som blir anhängiga från och med 1.1.2025.

### Bygglagens paragraf om avgifter

Enligt 79 § 1 mom. i bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen. Om åtgärden helt eller delvis inte blir vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. Om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föräns av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna tas ut.

Enligt 79 § 2 mom. i bygglagen ska på en avgift som förfallit till betalning betalas ränta enligt räntelagen (633/1982). Inspektions- och tillsynsavgifter för tillstånd som fastställts med stöd av 1 mom. är direkt utsökbara. Bestämmelser om indrivningen av dem finns i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

### Byggnadstillståndstaxan

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till Borgå stad. Grunderna för avgiften fastställs i den byggnadstillståndstaxa som godkänns av tillstånds- och tillsynsnämnden.

Målet för ändringen av avgiftsgrunderna är att göra avgifterna som tas ut mer enhetliga och att rikta avgifterna på uppgifter som kräver mycket resurser. Antalet avgiftsbelagda produkter har ökat. Det är svårt att bedöma helhetseffekten av att justera byggnadstillståndstaxan eftersom detta alltid grundar sig på en uppskattning av byggandets omfattning. Vid prissättningen beaktades också byggnadstillståndstaxorna i de omgivande tillväxtkommunerna.

### Byggnadstillståndstaxans servicetaxa

Om byggnadstillståndstaxan erbjuder tjänster som inte ingår i myndighetsuppgifterna tar staden ut en servicetaxa. Avgifter enligt byggnadstillståndstaxans servicetaxa tas ut för uppgifter eller åtgärder som inte i sig ansluter sig till tillsynen av tillståndspliktigt byggande men som byggnadstillståndstaxan utför på kundens beställning om

arbetssituationen tillåter. I servicetaxan fastställs också avgifterna för arkiveringstjänsterna. Byggnads- och miljönämnden godkände den gällande servicetaxan 2020. Speciellt arkiveringstjänsterna sysselsätter, och ersättningen för dem täcker inte arbetstiden som används.

Bilagor:

Förslag till byggnadstillsynstaxa 2025

Förslag till byggnadstillsynens servicetaxa 2025

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar godkänna den ändrade byggnadstillsynstaxan och byggnadstillsynens servicetaxa enligt bilagorna så att de börjar gälla från och med 1.1.2025. De tidigare taxorna som godkändes 2020 tillämpas i ärenden som blev anhängiga före 1.1.2025. Taxans utformning kan ännu ändras efter beslutet.

Paragrafen justeras genast.