



06.04.2022

Vastaanottaja

Porvoon kaupunki/rakennusvalvonta

Kohde

63801209020002 999
Sammontie 3, Porvoo

RAKENNUSVALVONNAN LAUSUNTOPYYNTÖ

Pelastusviranomaisen lausunnon kohde

Uudisrakennus, koulu
Sammontie 3, Porvoo

Pelastusviranomaiselle toimitetut asiakirjat

Rakennuslupahakemus 638-12-902-2 (www.lupapiste.fi, asiointitunnus LP-638-2022-00469) suunnitelmiseen sekä liitteineen. Pelastusviranomaisen lausunto perustuu asiakirjoihin ja tietoihin, jotka ovat olleet saatavilla kyseiseen rakennuslupa-asiaan liittyvässä tietokannassa www.lupapiste.fi -järjestelmässä 6.4.2022.

Lausuntopyyntöä alkuperäinen määräaika oli 20.4.2022, joka 30.3.2022 rakennusvalvonnan toimesta aikaistettiin 6.4.2022 -päiväksi.

Pelastusviranomaisen lausunto

Väestönsuojavaatimus

Pelastusviranomaisen valvontarekisteritiedon mukaan viereinen Kantele-koulu on valmistunut 18.09.2017 (rakennuslupa 16-0301001). Samalla tontilla tai rakennuspaikalla jo olevia rakennuksia, joita varten on väestönsuoja, ei oteta huomioon uudisrakennuksen väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta määrättäessä eikä myöskään rakennuksia, joiden osittaisesta loppukatselmuksesta on kulunut yli viisi vuotta ennen rakennuslupahakemuksen vireille tuloa. (*Pelastuslaki 379/2011 71§*).

Samalle tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset lasketaan viiden vuoden ajan yhteen, jonka jälkeen nollataan.

Kantele-talon väestönsuojan, johon asiakirjassa "Hankekuvaus" on viitattu, koon osalta pelastusviranomaisen on aiemmin lausunut rakennuslupaan liittyvän lausunnon nro 462/13.04.2016 rakennuslupahanke LP-638-2016-00058 yhteydessä seuraavaa:

"Rakennuslupahakemuksen yhteydessä toimitetussa väestönsuojasuunnitelmassa ja siihen sisältyvässä väestönsuojalaskelmassa on kohteen suojaustarpeeksi laskettu yhteensä 399,0 m² + 97,5 m² eli yhteensä 496,5 m². Laskenta perustuu 532 hlöä x 0,75 m²/hlö = 399,0 m². Väestönsuojasuunnitelmassa esitetään kohteeseen rakennettavan väestönsuojatilan kokonaisalaksi 267,9 m² eli suojaa 357 henkilölle. Väestönsuojasuunnitelmassa on maininta, että "Väestönsuojan määrään haetaan helpotusta sillä perusteella, että sen rakennuskustannukset ylittävät 4% rakennuksen kokonaiskustannuksista". Ehdotetut väestönsuojatilat antavat suojan 362 henkilölle (0,75 m²/hlö). Tämä tarkoittaa sitä, että 305 henkilöä (537 hlöä - 357 hlöä) eli 33 % rakennuksen kokonaishenkilömäärästä jää ilman väestönsuojapaikkaa. Mikäli kaikki 537 henkilöä sijoitetaan esitettyihin 267,9 m² suuruisiin väestönsuojatiloihin jää tilaa käytettäväksi 0,50 m²/hlö."

Edellä oleva tarkoittaa, että Kantele-talon suunniteltujen väestönsuojatilojen olevan noin kolmanneksen pienemmät verrattuna rakennuksen kokonaishenkilömäärään. Siten niiden käyttöperustelut uuden rakennuksen väestönsuojatiloina jää rakennushankeen



06.04.2022

vastuulupaviranomaisen harkittavaksi.

Pelastuslaki 379/2011 71, 74 ja 75 §; HE 257/2011 vp 71§; VNa 408/2011 2 §

Muuta

Kohteessa tulee suorittaa erityinen palotarkastus ennen käyttöönottoa. (PeIL 379/2011 78§; Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen Valvontasuunnitelma)

Jakelu

Rakennusvalvontaviranomainen (sähköinen kopio)
IUPELA arkisto (alkuperäinen)

Johtava palotarkastaja
Timo Kouki