

## Beviljande av kortfristigt lån till Porvoo Event Factory Oy Ab och konvertering av kapitallån till eget kapital

Stadsstyrelsens koncernsektion 03.02.2025 § 8  
319/02.02.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:  
biträdande stadsdirektör Fredrick von Schoultz  
finansdirektör Henrik Rainio  
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadens dotterbolag Porvoo Event Factory Oy Ab som helt ägs av staden riskerar att få betalningssvårigheter. En mer central orsak är den allmänna trenden i kongress- och evenemangsbranschen om en viss typ av kundförlust. I bakgrunden ligger en övergång till olika elektroniska mötestjänster samt en allmän kostnadsökning som påverkar både företagets köpkraft och Porvoo Event Factory Oy Ab:s resultat.

Bolagets bokslut för år 2024 kommer enligt den nuvarande uppskattningen att gå med förlust på cirka 400.000 euro och utan ägarens ekonomiska stöd kommer bolaget att hamna i betalningssvårigheter under våren 2025.

Konstfabriken och Porvoo Event Factory Oy Ab som driver den är sedan 2012 en del av Borgåbornas vardag och Konstfabriken har etablerat sig som stadens evenemangs- och kulturplattform. Bolagets framtida verksamhetsmodell och finansieringssätt håller för närvarande på att utredas. Avsikten är att Konstfabriken som evenemangshus även i fortsättningen ska vara en allt viktigare del av Borgåbornas vardag och en attraktion för utomstående att besöka Borgå. Stadens satsning på Konstfabriken möjliggör många slags kultur- och konstevenemang och andra evenemang, vilket innebär att staden inte separat satsar på konstinstitutioner, såsom till exempel en egen stadsteater, stadsorkester eller ett eget konstmuseum.

Livskraftsnämnden har vid sitt möte 23.12.2025 (§94) behandlat Konsthallens, belägen på Konstfabriken, lokal- och verksamhetsvision som är en del av helheten. Konstfabrikens visionsarbete fortsätter i samarbete med Aalto-universitetet under våren 2025. De alternativa verksamhetsmodellerna för Konstfabrikens framtid som ska utarbetas i samarbete med Aalto-universitetet sänds till livskraftsnämnden för beslut under våren 2025, då bl.a. hyresförhållandena och de ekonomiska strukturerna kan ändras så att de motsvarar den blivande verksamhetsmodellen. Bolagets styrelse har begärt staden att stärka bolagets ekonomiska ställning tills framtidsvisionen, verksamhetsmodellen och finansieringssättet har klarnat.

Ur stadens synvinkel är det ändamålsenligt att stödja bolagets verksamhet tills en ny verksamhets- och finansieringsmodell kan införas. I stadens budget för 2025 har man redan förberett sig på att stödja bolaget med ett kortfristigt lån på högst 500 000 euro, om

bolagets ekonomiska läge kräver det. Dessutom är det ändamålsenligt att stärka bolagets eget kapital genom att omvandla kapitallånet som beviljades till bolaget 2012 till eget kapital.

Borgås nettodriftskostnader för kulturverksamhet var 196,20 euro per invånare år 2023. Satsningen per invånare placerar Borgå som 33:a i en kommunjämförelse som omfattar hela Finland. Till kulturverksamhet räknas kultur- och biblioteksverksamhet samt grundläggande konstundervisning. När man beaktar att Borgås satsningar på grundläggande konstundervisning är i toppklass i Finland och att nettodriftskostnaderna för biblioteket ligger på den genomsnittliga nivån i de finländska kommunerna, betyder det att Borgås övriga kulturutgifter ligger klart under genomsnittet i kommunerna. Kultur- och kongresshuset Konstfabriken svarar på bristen på lokala konstinstitutioner genom att erbjuda högklassiga lokaler och verksamhetsmöjligheter för olika konst- och kulturformer.

Under 2024 besöktes Konstfabriken av ca 300.000 kunder och under året ordnades 258 olika evenemang. Under året har Porvoo Event Factory Oy Ab koncentrerat sig på att skapa nya produkter och evenemangshelheter som betjänar Borgåborna i stor utsträckning samt privat-, sammanslutnings- och företagskunder tillsammans med Borgå stads olika resultatenheter.

### **Beviljande av kortfristigt lån**

Det är nödvändigt att bevilja Porvoo Event Factory Oy Ab ett kortfristigt lån. Med ett kortfristigt lån säkerställs bolagets likviditet under innevarande år tills bolagets framtida strategi och uppdatering av intjäningslogiken har slutförts.

Som kortfristigt lån beviljas under tiden 3.2.2025–31.12.2025 ett belopp som säkerställer bolagets likviditet, dock högst 500 000 euro. Låneräntan är stadens medelränta höjt med 0,5 procentenheter. Lånets löptid är 12 månader.

Enligt kommunallagen får kommunen när den beviljar lån eller borgen inte ta risker som äventyrar dess förmåga att sköta sina lagstadgade uppgifter. Dessutom måste kommunen enligt lagen få tillräckliga säkerheter för lån eller borgen. Det kortfristiga lånet som beviljas Porvoo Event Factory Oy Ab äventyrar inte stadens förmåga att sköta sina lagstadgade uppgifter. Eftersom det är fråga om ett bolag som ägs av staden, innehar staden indirekt redan i och med aktieinnehavet bolagets egendom. Enligt en sammantagen bedömning ändrar en särskild säkerhet som pantas hos staden inte stadens risker väsentligt.

### **Konvertering av kapitallån till eget kapital**

Porvoo Event Factory Oy Ab har år 2012 beviljats ett lån på 1 800 000 euro, som senare har ersatts med ett kapitallån av samma storlek. Lånet har amorterats sammanlagt med 100 000 euro fram till slutet av 2024, dvs. det resterande kapitallånet uppgår till sammanlagt 1 700 000 euro.

Det återstående kapitalet bör konverteras till bolagets eget kapital för att stärka bolagets eget kapital. Det står inte i sikte att bolaget med sin egen inkomstfinansiering kan betala av kapitallånet. I stadens bokföring blir man sannolikt tvungen att göra en nedskrivning på 1,7 miljoner euro i bokslutet 2025.

Stadsdirektören

Koncernsektionen föreslår stadsstyrelsen att Porvoo Event Factory Oy Ab beviljas lån för säkerställande av likviditeten för tidsperioden 3.2–31.12.2025. Lån beviljas enligt behov, dock högst 500 000 euro. Låneräntan är stadens medelränta höjt med 0,5 procentenheter. Lånets löptid är 12 månader. Dessutom konverteras det kapitallån som beviljats 2012 till eget kapital.

Finansdirektören bemyndigas att sköta arrangemangen med det kortfristiga lånet och konverteringen av kapitallånet.

Beslutet justeras genast.

Beslut

Koncernsektionen föreslår stadsstyrelsen att Porvoo Event Factory Oy Ab beviljas lån för säkerställande av likviditeten för tidsperioden 3.2-31.12.2025. Lån beviljas enligt behov, dock högst 500 000 euro. Låneräntan är stadens medelränta höjt med 0,5 procentenheter. Lånets löptid är 12 månader. Dessutom konverteras det kapitallån som beviljats 2012 till eget kapital.

Finansdirektören bemyndigas att sköta arrangemangen med det kortfristiga lånet och konverteringen av kapitallånet.

Beslutet justerades genast.