

Lyhytaikaisen lainan myöntäminen Porvoo Event Factory Oy Ab:lle ja pääomallainan konvertointi omaksi pääomaksi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 03.02.2025 § 8
319/02.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz
rahoitusjohtaja Henrik Rainio
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö Porvoo Event Factory Oy Ab on ajautumassa maksuvaikeuksiin. Keskeisempänä syynä on kongressi- ja tapahtuma-alalla näkyvä yleinen trendi tietynlaisesta asiakaskadosta. Taustalla siirtyminen erinäisiin sähköisiin kokouspalveluihin sekä yleinen kustannusten nousu, joka vaikuttaa sekä yritysten ostovoimaan, että Porvoo Event Factory Oy Ab:n tulokseen.

Yhtiön tilinpäätös vuodelta 2024 tulee tämänhetkisen arvion mukaan olemaan noin 400.000 euroa tappiollinen ja ilman omistajan taloudellista tukea, yhtiö on ajautumassa maksuvaikeuksiin kevään 2025 aikana.

Taidetehtas ja sitä operoiva Porvoo Event Factory Oy Ab ovat olleet vuodesta 2012 osa porvoolaisten arkea ja Taidetehtas on vakiinnuttanut paikkansa kaupungin tapahtuma- ja kulttuurialustana. Yhtiön tulevaisuuden toimintamallia ja rahoitustapaa ollaan parhaillaan selvittämässä. Tarkoituksena on, että Taidetehtas tulee tapahtumatalona olemaan jatkossakin entistäkin merkittävämpi osa porvoolaisten arkea ja vetonaula ulkopaikkakuntalaisilla vierailta Porvoossa. Kaupungin panostus Taidetehtaaseen mahdollistaa monenlaisia kulttuuri- ja taidetapahtumia ja muita tapahtumia, jonka myötä kaupunki ei erikseen panosta taidelaitoksiin kuten esimerkiksi omaan kaupunginteatteriin, -orkesteriin tai taidemuseoon.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 23.12.2025 (§94) käsitellyt Taidetehtaalla sijaitsevan Taidehallin tila- ja toimintavision, joka on osa kokonaisuutta. Taidetehtaan visiotyötä jatketaan yhteistyössä Aalto-yliopiston kanssa kevään 2025 aikana. Aalto-yliopiston kanssa yhteistyössä laadittavat Taidetehtaan tulevaisuuden vaihtoehtoiset toimintamallit tuodaan elinvoimalautakunnan päätöksentekoon kevään 2025 aikana, jolloin mm. vuokrasuhteita ja talousrakenteita on mahdollista muuttaa vastaamaan tulevaa toimintamallia. Yhtiön hallitus on pyytänyt kaupungilta yhtiön taloudellisen tilan vahvistamista siihen saakka, kunnes tulevaisuuden visio, toimintamalli ja rahoitustapa on selkiytynyt.

Kaupungin näkökulmasta yhtiön toimintaa on tarkoituksenmukaista tukea, kunnes uusi toiminta- ja rahoitusmalli saadaan otettua käyttöön. Kaupungin vuoden 2025 talousarviossa on jo varauduttu tukemaan yhtiötä korkeintaan 500 000 euron lyhytaikaisella lainalla, mikäli yhtiön taloudellinen tila sitä edellyttää. Lisäksi yhtiön omaa

pääomaa on tarkoituksenmukaista vahvistaa konvertoimalla yhtiölle vuonna 2012 myönnetty pääomalaina omaksi pääomaksi.

Porvoon nettokäyttökustannukset kulttuuritoimintaan olivat 196,20 euroa asukasta kohden vuonna 2023. Asukaskohtainen panostus sijoittaa Porvoon sijalle 33 koko Suomen kattavassa kuntavertailussa. Kulttuuritoimintaan lasketaan kulttuuri- ja kirjastotoiminta sekä taiteen perusopetus. Kun huomioidaan, että Porvoon satsaukset taiteen perusopetukseen ovat Suomen kärkiluokkaa ja kirjaston nettokäyttökustannukset ovat Suomen kuntien keskivertotasoa, tarkoittaa se, että Porvoon muut kulttuurimenot asettuvat selkeästi alle kuntien keskitasoa. Kulttuuri- ja kongressitalo Taidetehtas vastaa paikallisten taidelaitosten puutteeseen tarjoamalla eri taide- ja kulttuurimuodoille laadukkaat tilat ja toimintamahdollisuudet.

Vuoden 2024 aikana Taidetehtaalla vieraili n. 300.000 asiakasta ja vuoden aikana järjestettiin 258 erilaista tapahtumaa. Vuoden aikana Porvoo Event Factory Oy Ab on keskittynyt luomaan uusia tuotteita ja tapahtumakokonaisuuksia, jotka palvelevat porvoalaisia laajasti, sekä yksityis-, yhteisö- että yritysasiakkaita yhdessä Porvoon kaupungin eri tulosyksiköiden kanssa.

Lyhytaikaisen lainan myöntäminen

Porvoo Event Factory Oy Ab:lle on tarpeen myöntää lyhytaikaista lainaa. Lyhytaikaisella lainalla varmistetaan yhtiön maksuvalmius kuluvan vuoden aikana, kunnes yhtiön tulevaisuuden strategia ja ansaintalogiikan päivittäminen on saatu päätökseen.

Lyhytaikaista lainaa myönnetään aikavälillä 3.2.2025.-31.12.2025 aikana yhtiön maksuvalmiuden varmistamiseen edellyttämä määrä, kuitenkin korkeintaan 500 000 euroa. Lainan korko on kaupungin keskikorko lisättynä 0,5 prosenttiyksiköllä. Laina-aika on 12 kuukautta.

Kuntalain mukaan kunta ei saa lainaa tai takausta myöntäessään ottaa riskejä, jotka vaarantavat sen kyvyn suoriutua lakisääteisistä tehtävistään. Lisäksi lain mukaan lainalle tai takaukselle tulee saada riittävä vakuus. Porvoo Event Factory Oy Ab:lle myönnettävä lyhytaikainen laina ei vaaranna kaupungin kykyä suoriutua lakisääteisistä tehtävistä. Koska kyseessä on kaupungin omistama yhtiö, on kaupungilla välillisesti jo osakeomistuksen myötä hallussaan yhtiön omaisuutta. Kokonaisuutena arvioiden kaupungille pantattava erillinen vakuus ei oleellisesti parantaisi kaupungin riskiasemaa.

Pääomalainan konvertointi omaksi pääomaksi

Porvoo Event Factory Oy Ab:lle on vuonna 2012 myönnetty 1 800 000 euron laina, joka on myöhemmin korvattu samansuuruisella pääomalainalla. Lainaa on lyhennetty vuoteen 2024 loppuun mennessä yhteensä 100 000 euroa, eli avoimena oleva pääomalainan määrä on yhteensä 1 700 000 euroa.

Jäljellä oleva pääoma on syytä konvertoida yhtiön omaksi pääomaksi yhtiön oman pääoman vahvistamiseksi. Ei ole näköpiirissä, että yhtiö kykenisi omalla tulorahoituksellaan maksamaan pääomalainaa takaisin. Todennäköisesti kaupungin kirjanpidossa joudutaan tilinpäätökseen 2025 tekemään 1,7 miljoonan euron arvonalennuskirjaus.

Kaupunginjohtaja

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Porvoo Event Factory Oy Ab:lle myönnetään laina maksuvalmiuden turvaamiseksi aikavälillä 3.2.-31.12.2025. Lainaa myönnetään tarpeen mukaan, mutta korkeintaan 500 000 euroa. Lainan korko on kaupungin keskiporko lisättynä 0,5 prosenttiyksiköllä. Laina-aika on 12 kuukautta. Lisäksi vuonna 2012 myönnetty pääomalaina konvertoidaan omaksi pääomaksi.

Rahoitusjohtaja valtuutetaan tekemään lyhytaikaiseen lainaan ja pääomalainan konvertointiin liittyvät järjestelyt.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Porvoo Event Factory Oy Ab:lle myönnetään laina maksuvalmiuden turvaamiseksi aikavälillä 3.2.-31.12.2025. Lainaa myönnetään tarpeen mukaan, mutta korkeintaan 500 000 euroa. Lainan korko on kaupungin keskiporko lisättynä 0,5 prosenttiyksiköllä. Laina-aika on 12 kuukautta. Lisäksi vuonna 2012 myönnetty pääomalaina konvertoidaan omaksi pääomaksi.

Rahoitusjohtaja valtuutetaan tekemään lyhytaikaiseen lainaan ja pääomalainan konvertointiin liittyvät järjestelyt.

Päätös tarkistettiin heti.