



# Hankesuunnitelma

Keskuskoulun piha ja pallokentän pukukopit

# Sisällys

<b>1</b>	<b>Yhteenveto hankkeesta .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Hankesuunnitelman laadinta.....</b>	<b>4</b>
2.1	Hankesuunnitteluryhmä.....	4
2.2	Käytössä olleet asiakirjat.....	4
2.3	Pinta-alakäsitteet.....	4
<b>3</b>	<b>Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys .....</b>	<b>5</b>
3.1	Hankkeen perustelut.....	5
3.2	Vaikutukset, jos hanketta ei toteuteta .....	5
<b>4</b>	<b>Toiminnallinen suunnitelma.....</b>	<b>5</b>
4.1	Imago.....	5
4.2	Pedagogiset tavoitteet yleisesti .....	5
<b>5</b>	<b>Rakennuspaikka .....</b>	<b>6</b>
5.1	Sijainti ja omistus.....	6
5.2	Nykyinen rakennuskanta .....	6
5.3	Alueen ominaisuudet .....	6
5.4	Kaavoitustilanne ja maankäytön tavoitteet.....	6
<b>6</b>	<b>Suunnitelmat ja laajuustiedot.....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Toiminnalliset ja tilalliset tavoitteet.....</b>	<b>7</b>
7.1	Yleistä.....	7
7.2	Ulkotilat.....	7
<b>8</b>	<b>Tekniset tavoitteet.....</b>	<b>8</b>
8.1	Ylläpito ja huolto .....	8
<b>9</b>	<b>Hankeen kustannukset .....</b>	<b>8</b>
9.1	Rakennuskustannukset .....	8
<b>10</b>	<b>Rahoitus ja aikataulu .....</b>	<b>9</b>
10.1	Rahoitus .....	9
10.2	Hankeaikataulu.....	9
<b>Liitteet.....</b>	<b>.....</b>	<b>9</b>
LIITE 1, Aluesuunnitelma .....	.....	9

# 1 Yhteenveto hankkeesta

## Perustiedot

Hankeen nimi	Keskuskoulun piha ja pallokenttä
Toimija	Porvoon kaupunki, kasvun ja oppimisen toimiala Porvoon kaupunki, liikuntapalvelut
Kiinteistön omistaja / hankkeen toteuttaja	Porvoon kaupunki, toimitilapalvelut
Kiinteistön osoite	Aleksanterinkatu 25 / Lukiokatu 22, 06100 Porvoo

## Suunniteltu toiminta

Keskuskoulun pihan uusimistyöt, pallokentän pukukoppien uusinta sekä pihan ja kentän välisten alueiden uudelleenjärjestelyt.

## Esitys

Keskuskoulun piharakenteet sekä pallokentän pukukopit ovat käyttöikänsä päässä ja vaativat uusimista.

Kiinteistöt ovat rajanaapureita ja tässä hankesuunnitelmassa esitetään että työt suunnitellaan sekä toteutetaan samassa urakassa jotta kiinteistöjen rajapinnoilla voidaan tehdä uudelleenjärjestelyjä mm. lumenkasauspaiikkojen osalta. Hankkeen tarkempi suunnittelu aloitetaan mikäli päätös sekä pukukoppien ja pihan uusimisesta tehdään.

Hankesuunnitelmassa esitetään että kumpikin hanke toteutetaan talousarviosta poiketen kesällä 2027.

Hankkeen toteutus ei vaadi tilapäisjärjestelyitä.

## Laajuus

-

## Kustannusarvio (alv 0%)

Rakennuskustannukset	900 000 € (Keskuskoulun piha) 900 000 € (Pallokentän pukukopit)
Hankeen kustannukset yhteensä	1 800 000 €

## 2 Hankesuunnitelman laadinta

### 2.1 Hankesuunnitteluryhmä

#### Porvoon kaupunki, toimitilajohto

Annica Matilainen	suunnittelupäällikkö
Tommi Mikkeli	rakennuttajapäällikkö

#### Porvoon kaupunki, liikuntapalvelut

Max Roos	liikuntapaikkamestari
----------	-----------------------

### 2.2 Käytössä olleet asiakirjat

Tärkeimmät käytössä olleet asiakirjat:

-

### 2.3 Pinta-alakäsitteet

Tekstissä ja liitteissä on käytetty seuraavia pinta-alakäsitteitä: hyötyala (hym<sup>2</sup>), huoneala (hum<sup>2</sup>), huoneistoala (htm<sup>2</sup>), kerrosala (kem<sup>2</sup>), bruttoala (brm<sup>2</sup>).

## 3 Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys

### 3.1 Hankkeen perustelut

Keskuskoulun piharakenteet ovat uusimisen tarpeessa. Keskuskoulu on Porvoon suurin alakoulu ja pihaa käyttää noin 420 oppilasta. Koulurakennus on noin 6558m<sup>2</sup>. Rakennus on valmistunut vuonna 1950 ja sitä on laajennettu vuosina 1959 sekä 2007.

Porvoon pallokenttä on ympärivuotisessa käytössä. Kenttä palvelee talvisin luistinkenttänä keskusta-alueen kouluille ja päiväkodeille ja ilta-aikaan mm. Akilles bandy -jäähallajaoston toimintaa. Kesäisin kentällä harrastetaan eri palloilulajeja sekä on koulujen käytössä liikuntatunneilla. Kenttä on myös suosittu yleisöluistelu-paikka keskeisen sijaintinsa vuoksi.

Kentän saavuttaa kävelen 19 362 kuntalaista ja pyöräillen 17 475 kuntalaista.

Kentän pukukoppi-rakennukset ovat valmistuneet 19.12.1966. Rakennukset ovat käyttöikänsä päässä ja vaativat uusimista. Uusimisen yhteydessä niiden sijainta muutetaan vastaamaan paremmin nykypäivän tarpeita sekä tehdään myös suunnitelmia kentän jatkokehittämisen suhteen. Tässä hankesuunnitelmassa päätetään talousarvion mukaisesti vain pukukoppi-rakennusten uusimisesta.

### 3.2 Vaikutukset, jos hanketta ei toteuteta

Mikäli pihan uusimistöitä ei toteuteta tulee varautua kasvaviin ylläpitokorjauksiin sekä leikkivälineiden uusimisiin.

## 4 Toiminnallinen suunnitelma

### 4.1 Imago

Koulun toiminnan arvoperustan tärkeimmät kulmakivet ovat lapsuuden itseisarvo, kestävään ja terveelliseen elämäntapaan ohjaaminen sekä lapsen oikeuksien ja ihmisenä kasvamisen turvaaminen.

Oppilaalle ominaisia toimintatapoja ovat leikki, liikkuminen, tutkiminen ja taiteellinen kokeminen eli elämyksellisyys.

### 4.2 Pedagogiset tavoitteet yleisesti

Lapsi nähdään aktiivisena toimijana. Koulun toiminnan tavoitteena on tukea jokaisen lapsen kokonaisvaltaista kasvua ja oppimista sekä vahvistaa persoonan, itsetunnon ja minäkuvan kehitystä.

Uudet ja modernit koulun piha-alueet mahdollistavat lapsille tarkoituksenmukaisen toiminnan. Toiminta koostuu monipuolisesta liikkumisesta, leikkimisestä ja peleistä.

Porvoossa on meneillään toimintakulttuurin kehittämiseen liittyviä hankkeita, joiden tavoitteena on lisätä lasten oppimisen iloa osallisuuden ja liikunnan avulla. Tarkoituksena on vahvistaa lapsen mahdollisuuksia vaikuttaa omaan arkeensa. Lisäksi liikunnalliselle toiminnalle koulun arjessa luodaan pysyvät puitteet ja käytännöt – rakennus lähiympäristöineen kannustaa aktiivisuuteen.

## 5 Rakennuspaikka

### 5.1 Sijainti ja omistus

Rakennuspaikat sijaitsee Porvoon keskustan alueella. Kiinteistöt ovat Porvoon kaupungin omistuksessa.

### 5.2 Nykyinen rakennuskanta

Tällä hetkellä kiinteistöillä sijaitsevat koulurakennukset sekä liikuntakenttä säilyvät.

### 5.3 Alueen ominaisuudet

Keskuskoulu ja pallokenttä sijaitsevat keskusta-alueella Aleksanterinkadun varrella.

Alueella on sekä pientalo- että kerrostaloasutusta.

#### Kunnallistekniikka

Kiinteistö on liitetty kaupungin vesi-, viemäri- ja energiaverkoston.

#### Pohjaolosuhteet

Rakennuspaikan maapohja on kantava ja rakennus voidaan perustaa normaaliin tapaa. Tarkempi pohjatutkimus tehdään luonnossuunnitteluvaiheen alussa.

#### Liittyminen liikenneverkkoon

Kiinteistö sijoittuu keskusta-alueelle

#### Jalankulku ja pyöräily

Suunnittelussa kiinnitetään huomio jalan ja eri kulkuvälineillä liikkuvien esteettömään liikkumiseen. Kulkureitien tulee soveltua erityisesti jalan ja rattaiden kanssa liikkumiseen.

### 5.4 Kaavoitustilanne ja maankäytön tavoitteet

Alueella on voimassaoleva asemakaava.

## 6 Suunnitelmat ja laajuustiedot

Suunnitelmat perustuvat pihasuunnittelun osalta aiemmin hyväksi todettuihin ratkaisuihin. Suunnittelu tehdään yhdessä käyttäjien kanssa.

Pallokentän osalta suunnittelutyöt toteutetaan yhdessä liikuntapalveluiden kanssa.

Liittinä olevassa pohjapiirroksessa esitetään alueen nykyiset alueet, missä synergiaetuja kiinteistönrajoilla pyritään löytämään mm. lumenkasauspaikkoina ja mihin uudet pukukopit ollaan siirtämässä. Alueen ja pukukoppien tarkempi suunnittelu aloitetaan kun päätös hankkeiden tekemisestä on tehty.

## 7 Toiminnalliset ja tilalliset tavoitteet

### 7.1 Yleistä

Koulun tulee olla turvallinen ja terveellinen sekä suunniteltua toimintaa hyvin palveleva, muuntojoustava ja mittakaavaltaan ympäristöönsä sopiva sekä arkkitehtonisesti laadukas. Sen tulee erottua alueen muista rakennuksista luonteeltaan julkisena rakennuksena.

Suunnittelun ja toteutuksen peruslähtökohta on rakennuksen sekä sen piharakenteiden koko elinkaaritulos: huomionarvoisia osatekijöitä ovat tilalliset, toiminnalliset ja energiataloudelliset ratkaisut, uusiutuvien energiälähteiden (aurinko, tuuli, maalämpö, bioenergia) käyttömahdollisuudet, rakennuksen sijoittelu, suuntaus ja massoittelu, tarkoituksenmukaiset ja turvalliset rakenne- ja materiaaliratkaisut sekä huollon ja kunnossapidon vaatimukset.

Suunnittelussa otetaan huomioon käyttäjien turvallisuus esim. valitsemalla sopivat materiaalit ja suunnittele- malla poistumistiet huolellisesti.

Materiaalivalinnat ja yksityiskohdat suunnitellaan niin, että rakennuksen sekä piha-osien huolto ja korjaami- nen on vaivatonta ja materiaalien esteettinen laatu säilyy.

Leikkivälineiden sekä pelialueiden mitoituksessa on otettava huomioon erikokoiset oppilaat.

### 7.2 Ulkotilat

Oppimisympäristöön kuuluu koko koulurakennus pihoineen ja ympäröivine luontoalueineen.

Koulun ulkoilupiharatkaisut tulee toteuttaa siten, että ulkoilun lähtökohtana on turvallinen piha. Piha sekä ympäröivä luonto ovat myös oppimisympäristöjä. Ne tarjoavat monipuolisia mahdollisuuksia leikkiin, peleihin ja tutkimiseen: oppilas saa uusia kokemuksia ja tutustuu mm. erilaisiin materiaaleihin. Ulkoalueita hyödynnetään paitsi luontoelämysten ja oppimisen, myös liikunnan paikkoina – hankkeessa painotetaan myös kyseisten osa-alueiden toteutumista sekä sisällä että ulkona. Piha ruokkii mielikuvitusta sekä kannustaa aktiivisuuteen, ja se varustetaan monipuolisilla, eri ikäryhmille sopivilla välineillä.

Piha suunnitellaan helposti valvottavaksi. Valvottavan piha-alueen tulee olla yhtenäinen mutta se jaotellaan kuitenkin pienemmiksi osa-alueiksi, jotka tuntuvat oppilaasta miellyttäviltä ja turvallisilta. Pihaan suunnitellaan valoisia paikkoja sekä suojaa tuulelta, sateelta ja auringon paahteelta.

Piha-alueen tulee olla monipuolinen ja sisältää istutusalueita, luonnonvaraista aluetta sekä hiekka- ja kesto- päällystepintaisia alueita. Kasvien tulee olla turvallisia ja helppohoitaisia.

Pihavarusteiden ja leikkivälineiden tulee olla turvallisia ja alueiden valaistus riittävä. Pihan valaistuksessa huomioidaan turvallisuusnäkökulmat ja suomalaiset vuodenaajat. Valaistukseen ei saa jäädä katvealueita.

Pihan tulee olla mielenkiintoinen ja monipuolinen, mutta kuitenkin yksinkertaisesti valvottava. Piha jaetaan eriluonteisiin osiin, leikkipaikat ja leikkivälineet sijoitetaan helposti valvottaville alueille. Piha-alueita jäsenel- lään eri vuodenaikojen ajatellen.

Suunnittelussa huomioidaan näkymät, aurinkoisuus, valoisuus ja tuulensuojaisuus.

### **Saattoliikenne**

Saattoliikennejärjestelyt pysyvät lähtökohtaisesti ennallaan. Hankkeen toteutussuunnittelussa tarkastellaan voiko tilannetta vielä parantaa.

### **Pysäköinti**

Pysäköintijärjestelyt pysyvät lähtökohtaisesti ennallaan. Hankkeen toteutussuunnittelussa tarkastellaan voiko tilannetta vielä parantaa.

### **Huoltoliikenne**

Käytetään olemassaolevaa huoltopihaa.

### **Jätehuolto**

Käytetään olemassaolevaa jätehuoltoa

Jätehuoltotilat rakennetaan Porvoon kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti siten, että kaikki jätteet lajitellaan ja kierrätetään mahdollisuuksien mukaan (biojäte, paperi, nestekartonki, pahvi, puu, lasi, muovi, metalli, ongelmajätteet).

## **8 Tekniset tavoitteet**

### **8.1 Ylläpito ja huolto**

Rakennuksen ulkomuoto ei saa olla ristiriidassa huollettavuuden kanssa. Pinnat ja -materiaalit on niin ikään valittava siten, että ne ovat huollettavissa sekä korjattavissa ja/tai vaihdettavissa. Piha-alueet ja kulkutiet on suunniteltava siten, että ne ovat helposti huollettavissa ja lumityöt ovat tehtävissä koneellisesti. Lumen kaamiseksi on varattava alueet.

Hankkeessa noudatetaan huoltotoimenpiteiden suorittamiseen liittyviä työpaikkojen turvallisuus- ja terveysvaatimuksia VN asetus 577/2003.

## **9 Hankeen kustannukset**

### **9.1 Rakennuskustannukset**

Hankkeista ei ole laskettu kustannusarvioita. Hankkeille on varattu talousarviossa rahaa seuraavasti :

Keskuskoulun pihajärjestelyt : 900 000 eur (alv. 0%)

Pallokentän pukukopit : 900 000 eur (alv. 0%)

Hankkeen rakennuskustannukset yhteensä: 1 800 000 € (alv 0 %).



## 10 Rahoitus ja aikataulu

### 10.1 Rahoitus

Hankkeille on varattu rahaa Porvoon kaupungin talousarviossa seuraavasti:

TS 2026	900 000 € (Keskuskoulun piha)
TS 2028	900 000 € (Pallokentän pukukopit)
<b>Yhteensä</b>	<b>1 800 000 €</b>

Tämän hankesuunnitelman mukaan hankkeelle tulisi varata rahaa seuraavasti:

TS 2027	900 000 €
TS 2027	900 000 €

Yhteensä 1 800 000 €

Lopullinen kustannusarvio tehdään, kun urakkavaiheen tarjoukset on saatu.

### 10.2 Hankeaikataulu

Kuukaudet hankepäätyksestä lukien:

Toteutus suunnittelu, valmistelu ja kilpailutus	01/26 – 12/26
Rakentaminen:	03/27-11/27

Hankkeen tarkempi aikataulu selviää jatkosuunnittelun aikana. Koulun pihatyöt tahdistavat omalta osaltaan rakentamistöitä joiden vaikutukset kokonaisaikatauluun tulee arvioida tarkemmin. Pihatyöt tehdään pääosin koulun kesäloman aikana.

## Liitteet

LIITE 1, Aluesuunnitelma