

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 11.02.2025 kl 17:04 - 19:20
Plats Nimbushuset, 4. våningen, mötesrum Salonki och Kammari

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 12	Mötets laglighet och beslutförhet	5
§ 13	Protokolljusterare	6
§ 14	Borgå stads Valfärdsberättelse 2025	7
§ 15	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	10
§ 16	Stadsutvecklingsnämndens verksamhetsberättelse 2024	12
§ 17	Planläggningsprojekt 2025	15
§ 18	Temaspecifika konsultramavtal för stadsplaneringen 2025-2028 – val av leverantörer	16
§ 19	Upphandling av stadstrafiken i Borgå stad för sommarsäsongen 2025	18
§ 20	Beläggning av gator 2025, godkännande av arbetsprogram	20
§ 21	Begäran om omprövning av skadestandsbeslutet 5.12.2024 § 125, skada på fordon	21
§ 22	Avtal om inledning av detaljplaneändring, Brantvägen 9	23
§ 23	Detaljplan och ändring av detaljplan, Kungsporten, Harabackagatan, stadsdel 23 (Hattula), DP 562	26
§ 24	Bemötande till Vasa förvaltningsdomstol angående besvär över miljötillstånd och tillstånd att inleda verksamheten i Neste Abp:s produktionsenhet för grönt väte	29
§ 25	Begäran om omprövning av stadsutvecklingsnämndens beslut 17.12.2024 (§ 204) angående utredningen Solkraftverkens möjligheter och konsekvenser för markanvändningen	31
§ 26	Begäran om omprövning av stadsutvecklingsnämndens beslut 17.12.2024 (§ 204) angående utredningen Solkraftverkens möjligheter och konsekvenser för markanvändningen	35
§ 27	Utlåtande om placering av Lamor Recycling Oy:s termolysanläggning	39
§ 28	Undantagsbeslut, Gädddrag	41
§ 29	Invånarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan 21.1.2025 samt inkomna initiativ	46
§ 30	Aktuella ärenden	47

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 11.02.2025 kl 17:04 - 19:20

Plats Nimbushuset, 4. våningen, mötesrum Salonki och Kammari

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Pynnönen Andersson Kristel	ordförande	Anlände till mötet under presentationen av § 14 kl. 17.15
	Ijäs Seppo	viceordförande	Fungerade som ordförande till slutet av § 14 klockan 17.27
	Ahola Riitta	ledamot	
	Antman Sofia	ledamot	
	Kauhanen Hanna	ledamot	
	Laurila Mika	ledamot	
	Malin Pekka	ledamot	
	Mellin-Kranck Gia	ledamot	
	Sveholm Pehr	ledamot	
	Varpio Mika	ledamot	
Borta	Bergström Ilpo Lumme Mika		
Övriga	Valasti Matti Kadel Reeja	stadstyrelsens representant ungdomsfullmäktiges representant	
	Salminen Sirpa Mollgren Dan Lyytinen Jarkko Kontio Maija-Riitta Korpijaakko Johannes	sekreterare stadsutvecklingsdirektör stadsplaneringschef generalplanechef	Anlände till mötet under presentationen av § 14 kl. 17.15
	Kolis Karin Forssell Birgitta Bärlund-Hämäläinen Petra	stadsgeodet kundrelationskoordinator välfärdskoordinator	Lämnade mötet efter behandlingen av § 14 kl. 17.28

Underteckningar*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Seppo Ijäs
vice ordförande
12 – 14 §Kristel Pynnönen Andersson
ordförande
15 – 30 §Sirpa Salminen
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 12 - 30

Protokoll justering

Hanna Kauhanen

Riitta Ahola

Protokollet är till påseende på Borgå stads webbplats

Stadsutvecklingsnämnden § 12

11.02.2025

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 12

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Vice ordförande Seppo Ijäs fungerade som ordförande till slutet av § 14 klockan 17.27.

Stadsutvecklingsnämnden tog en paus under § 30 mellan klockan 18.48 och 18.52.

Beslut

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Följande sakkunniga var närvarande under sammanträdet:

stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen

generalplanechef Maija-Riitta Kontio

planläggare Johannes Korpijaakko

stadsgeodet Karin Kolis

kundrelationskoordinator Birgitta Forssell

välfrädskoordinator Petra Bärlund-Hämäläinen

Stadsutvecklingsnämnden § 13

11.02.2025

Protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 13

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden väljer Ilpo Bergström och Hanna
Kauhanen till protokolljusterare.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden valde Hanna Kauhanen och Riitta Ahola
till protokolljusterare.

Borgå stads Velfärdsberättelse 2025

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 14
278/00.01.01.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsdirektör Jani Pitkäniemi, biträdande stadsdirektör Fredrick von Schoultz, bildningsdirektör Sari Gustafsson, stadsutvecklingschef Dan Mollgren, finansdirektör Henrik Rainio, velfärdskoordinator Petra Bärlund-Hämäläinen, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Bakgrund

Det lagstadgade velfärdsberättelsearbetet (6 § i lagen om ordnande av social- och hälsovård (612/2921)) indelas i två delar: velfärdsberättelsen, som beskriver nuläget för välfärden, och velfärdsplanen, som beskriver mål och åtgärder för att förbättra välfärden. Staden ska följa invånarnas levnadsförhållanden, hälsa och välfärd och de faktorer som påverkar dessa i varje område och inom varje befolkningsgrupp, och kunna årligen framställa en rapport för fullmäktige om de åtgärder som har vidtagits.

Kommunerna och velfärdsområdena har ansvar för att främja invånarnas hälsa och välfärd i sin egen verksamhet, och båda parterna ska utarbeta sina egna lagstadgade handlingar om velfärdsarbetet för sina respektive fullmäktige.

Både velfärdsområdets årligen sammankallade lagstadgade förhandlingar om främjande av hälsa och välfärd och det vardagliga kontaktarbetet har nytta av stadens velfärdsberättelse och den velfärdsplan som härletts ur den. Det är viktigt att man i stor utsträckning utnyttjar kunskapsbaserad ledning och en gemensam lägesbild samt granskar aktuella fenomen separat och tillsammans.

Velfärdsberättelsens innehåll

Velfärdsberättelsen är ett informationspaket om kommuninvånarnas hälsa och välfärd samt de faktorer som påverkar dem. Med hjälp av den kan man samla väsentlig velfärdsinformation som kan utgöra en del av stadens dialog, planering, beslutsfattande och verkställande.

Velfärdsberättelsen består av en allmän del samt en granskning per åldersgrupp. Handlingen beskriver också främjandet av hälsa och välfärd i staden, lyfter fram de fortsatta åtgärder som ska beaktas, rapporterar användningen av medel i Hyte-fonden för år 2024 samt bedömer hur velfärdsplanen 2024–2025 framskrider i skalan rött-gult-grönt.

I denna välfärdsberättelse beaktas förutom den information som de offentliga databankerna samlat in vid granskningstidpunkten (hösten och vintern 2024) även förhandsinformation om indikatorer enligt Social- och hälsovårdsministeriets förordning om minimiinformationsinnehåll i kommunens välfärdsberättelse. Tidpunkten för ett eventuellt utfärdande av förordningen är tills vidare öppen och minimiinformationsinnehållet kan ännu ändras. Som stöd för statistiken har man beaktat resultaten av den välfärds- och trygghetsenkät som genomfördes i slutet av år 2024 samt erfarenhetskunskap som på olika sätt samlats in från stadens personal, påverkansorgan och nätverksaktörer. Dessutom har man bitt några centrala aktörer om en preciserad lägesbild (t.ex. polisen, A-bostäderna, matutdelning).

Största delen av Borgåborna mår bra och invånarna i östra Nyland är fjärde friskast i hela landet. Även om man i Borgå inte har identifierat särskilt stora problem med hälsa och välfärd, har vi tillräckligt att utveckla och förbättra inom många delområden. Viktiga frågor som ska beaktas med tanke på välbefinnandet är fysisk motion i alla åldrar, arbets- och funktionsförmåga, mentala resurser, sysselsättning och trygghet i vardagen. Dessutom är det viktigt att beakta att antalet invandrare i Borgå ökar och åldersstrukturen förändras. I Välfärdsplanen 2024–2025 (24.4.2024, § 29) som fullmäktige fattat beslut om har man lyft fram i stor utsträckning samma teman, och de finns skrivet på lite olika sätt: att stärka det mentala välbefinnandet, att stärka hälsosamma levnadsvanor, att stärka delaktigheten och aktiviteten. De olika delområdena hör ihop med varandra och alla delar påverkar helheten.

Välfärdsplanen för åren 2024–2025 innehåller också element ur Välfärdsberättelsen. All information har inte upprepats i Välfärdsberättelsens lägesbild, på grund av den korta tiden mellan dokumenten.

Fortsatta åtgärder

Ur Välfärdsberättelsen leds följande Välfärdsplan för fullmäktigeperioden (2025–2029), i vilken man starkt integrerar trygghet i vardagen. Avsikten är att planen tas upp till behandling av nästa stadsfullmäktige hösten 2025. Välfärdsplanen sammanställer de lagstadgade teman som främjar välfärden och andra teman som är starkt kopplade till välfärden i ett och samma dokument. I den fastställs mål, åtgärder och uppföljningsindikatorer som stöder befolkningens hälsa och välfärd samt trygghet i vardagen. Välfärdsberättelsen ger också input till stadsstrategin, som staden börjar utarbeta 2025.

Stadsutvecklingsnämnden § 14

11.02.2025

Välfärdsberättelsen och välfärdsplanen ska i enlighet med lagen om ordnande av social- och hälsovård (6 §) sändas till välfärdsområdet och HUS-sammanslutningen samt publiceras i ett offentligt datanät.

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden antecknar Välfärdsberättelsen för kännedom och sänder den vidare för kännedom till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden antecknade Välfärdsberättelsen för kännedom och sänder den vidare för kännedom till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

Paragrafen justerades genast.

Ordförande Kristel Pynnönen Andersson och planläggare Johannes Korpjaakko anlände till mötet under presentationen av § 14 kl. 17.15. Vice ordförande Seppo Ijäs fungerade som mötesordförande fram till slutet av § 14 kl. 17.27. Välfärdscoordinator Petra Bärlund-Hämäläinen lämnade mötet efter behandlingen av § 14 kl. 17.28.

Stadsutvecklingsnämnden § 15

11.02.2025

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 15

Följande tjänsteinnehavare har publicerat sina beslut i den elektroniska mötesservern. Tjänsteinnehavarbesluten samt tillhörande bilagor finns i stadsutvecklingsnämndens dokument, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Tjänsteinnehavarbeslut](#)

Stadsinfradirektören § 11/2025

Maanvuokrasopimusehdotus Kaupunginpuiston /kahvila 2025

Stadsinfradirektören § 12/2025

Liikennemerkkipäätös: Vaarallisten aineiden tiekuljetusten rajoittaminen Porvoon alueella

Stadsinfradirektören § 13/2025

Liikennemerkkipäätös: Vanha Helsingintie

Stadsinfradirektören § 14/2025

Takautumisoikeuteen perustuva vahingonkorvaushakemus henkilövahingosta

Stadsinfradirektören § 15/2025

Vahingonkorvaushakemus ajoneuvon vahingosta Hamarissa

Stadsinfradirektören § 16/2025

Kadunpitopäätös, Lakkapolku

Stadsutvecklingsdirektören § 3/2025

Työsuhteen irtisanominen työkyvyttömyyden takia

Stadsutvecklingsdirektören § 4/2025

Kaupunki-infran turvallisuuskoordinaattorien nimeäminen vuodelle 2025

Markanvändningsingenjören § 4/2025

Omakotitontin luovutus, Kevätlaakso, 638-10-5720-13

Markanvändningsingenjören § 5/2025

Omakotitontin luovutus, Hinthaara, 638-50-7007-1

Markanvändningsingenjören § 6/2025

Vuokrasopimuksen päättäminen, Kevätlaakso, 638-10-5720-7

Markanvändningsingenjören § 7/2025

Vuokratontin myyminen, Kevätkumpu, 638-11-873-4

Stadsutvecklingsnämnden § 15

11.02.2025

Markanvändningsingenjören § 8/2025
Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3601-1

Markanvändningsingenjören § 9/2025
Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kevätlaakso,
638-10-5715-7

Markanvändningsingenjören § 10/2025
Vuokratontin myyminen, Kevätkumpu, 638-11-883-9

Tomtchefen § 11/2025
Paikkatietokäsittelijän valinta

Tomtchefen § 12/2025
Kiinteistön ostaminen, Kuninkaanportti, 638-484-3-5

Tomtchefen § 13/2025
Kiinteistön ostaminen, Norike, 638-447-1-34

Tomtchefen § 14/2025
Maa-alan ostaminen, Kullo, 638-440-15-3

Tomtchefen § 16/2025
Kiinteistön ostaminen, Hamari, 638-421-1-626

Tomtchefen § 17/2025
Maa-alueen ostaminen Gammelbacka 638-417-1-335

Tomtchefen § 18/2025
Yritystontin vuokraaminen Länsiranta tontti 638-22-437-2

Ordförande

Stadsutvecklingsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden antecknade besluten för kännedom samt beslutademeddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Stadsutvecklingsnämndens verksamhetsberättelse 2024

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 16
1937/02.02.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsutvecklingsdirektör Dan Mollgren, förvaltningschef Sirpa Salminen, ekonomiexpert Riku Muurinen, tomtchef Pekka Söyriä, stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, stadsinfradirektör Kari Hällström, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Finansledningen har instruerat sektorerna i förberedelserna av verksamhetsberättelsen för 2024. Verksamhetsberättelsen behandlar verksamheten inom miljöhälsovårdens serviceområde, centrala nyckeltal och den genomförda budgeten.

I verksamhetsberättelsen för 2024 ska en redogörelse för genomförandet av de operativa och ekonomiska målen som fastställts i fullmäktiges budget för 2024 presenteras.

Stadsutvecklingsnämndens verksamhetsintäkter uppgick vid bokslutstillfället till 14,1 miljoner euro, medan intäkterna för året budgeterades till 12,8 miljoner euro. De högre intäkterna än budgeterat beror främst på bättre utveckling än väntat av markpolitikens hyres- och serviceavgifter samt tomtförsäljningar

Stadsutvecklingsnämndens verksamhetskostnader år 2024 var 23,5 miljoner euro, medan de budgeterade kostnaderna för året var 22,7 miljoner euro. Verksamhetskostnaderna överskreds med cirka 0,8 miljoner euro, vilket beror bland annat på högre priser än väntat för kollektivtrafikerbjudanden samt behov av ändringar i rutter och turer efter linjernas införande, ökade underhållskostnader för områden på grund av varierande väderförhållanden, en höjning av färdigbelysningspriset som gjordes av Borgå Energi mitt under budgetperioden samt ökade kostnader för byggmaterial. Stadsutvecklingsnämnden ansöker om överskridningstillstånd för att överskrida verksamhetskostnaderna med 771 473 euro.

Stadsutvecklingsnämndens nettoinvesteringar uppgick till 9,6 miljoner euro, medan de budgeterade investeringskostnaderna för året var 12,7 miljoner euro. På grund av förseningar i projekten förblev 3,1 miljoner euro av investeringsmedlen oanvända. Investeringarnas bindande belopp är nämndens nettoinvesteringsram och projektvisa nettoinvesteringar som överstiger en miljon euro. Stadsutvecklingsnämnden ansöker om ett överskridningstillstånd för nettoinvesteringsramen för gator och grundförbättringsprojektet med 626 442 euro. Överskridningen beror på en förväntat sämre kondition på broarna vid Sikosaaren samt

Stadsutvecklingsnämnden § 16

11.02.2025

nödreparationer av dem.

Bilaga:

Stadsutvecklingsnämndens verksamhetsberättelse 2024

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar

1

att anteckna verksamhetsberättelsen för 2024 till kännedom

2

att ansöka om ett överskridningstillstånd för att överskrida verksamhetens driftskostnader med totalt 771 473 euro

3

att ansöka om ett överskridningstillstånd för nettoinvesteringsramen för gator och grundförbättringsprojektet med 626 442 euro

4

att skicka verksamhetsberättelsen och meddelandena om överskridna medelramar till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige för beslut

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade

1

att anteckna verksamhetsberättelsen för 2024 till kännedom

2

att ansöka om ett överskridningstillstånd för att överskrida verksamhetens driftskostnader med totalt 771 473 euro

3

att ansöka om ett överskridningstillstånd för nettoinvesteringsramen för gator och grundförbättringsprojektet med 626 442 euro

4

att skicka verksamhetsberättelsen och meddelandena om överskridna medelramar till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige för beslut

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 16

11.02.2025

Stadsutvecklingsnämnden § 17

11.02.2025

Planlägningsprojekt 2025

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 17
260/10.02.03/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen

Stadsutvecklingsnämnden godkände 21.1.2025 dispositionsplanen för år 2025. Med hjälp av dispositionsplanen styrs verkställigheten av budgeten. Dispositionsplanen har upprättats utifrån den budget som fullmäktige godkände. I dispositionsplanen har man preciserat de åtgärder genom vilka de bindande målen i budgeten som fullmäktige godkände uppnås.

Utifrån dispositionsplanen har man upprättat en förteckning över planlägningsprojekt år 2025, där redan pågående planlägningsprojekt och planlägningsprojekt som inleds under år 2025 presenteras. Planlägningsprojekten har grupperats under rubriker som härletts från stadsstrategin, vilket integrerar dem i teman och mål i stadsplaneringen och stadsstrategin.

Inom 2025 års planlägningsprojekt är 63 planlägningsprojekt schemalagda, största delen av dem var anhängiga redan år 2024. I förteckningen anges också en prioritetsordning för projekten.

Utifrån 2025 års planlägningsprojekt utarbetas en planlägningsöversikt för år 2025, vilken kommer att behandlas av stadsutvecklingsnämnden i mars. Samtidigt publiceras den i stadens karttjänst.

Bilaga:
Planlägningsprojekt 2025

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden godkänner 2025 års
planlägningsprojekt.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden godkände 2025 års planlägningsprojekt.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 18

11.02.2025

Temaspecifika konsultramavtal för stadsplaneringen 2025-2028 – val av leverantörerStadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 18
2322/02.08.00/2024

Beredning och ytterligare information:
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, upphandlingschef Tarja Juvonen, fornamn.efternamn@porvoo.fi.

Borgå stads upphandlingstjänster har konkurrensutsatt temaspecifika konsultavtal för stadsplaneringen. Stadsutvecklingens stadsplanering i Borgå behöver många slags konsultarbeten, utredningar, planer och rapporter. En del av konsultarbetena är direkt inriktade på planläggning och dess konsekvensbedömning, medan andra är allmän planering för projekt- och områdesutveckling.

EU-upphandlingsannonsen för det öppna upphandlingsförfarandet publicerades 4.10.2024 i HILMA.

Den helhet som upphandlas var uppdelad i delområden på följande sätt:

1. Referensplanering
2. Fastighetsutvecklingsprojekt
3. Planering och uppgörande av detaljplaner
4. Planering av generalplaner
5. 3D-visualisering
6. Kostnadsberäkning
7. Naturutredningar
8. Byggnads- och kulturhistoriska utredningar
9. Arkeologiska undersökningar och inventeringar
10. Landskapsanalyser och -utredningar samt landskapsplanering
11. Kommersiella utredningar
12. Bedömning av planernas konsekvenser
13. Utredningar, planer och beräkningar av energiprojekt och mer allmänt den gröna omställningen.

Anbudsgivaren kan lämna anbud gällande ett eller flera delområden enligt eget tycke.

Beställaren hade meddelat att hen väljer som ramavtalsleverantörer alla anbudsgivare som lämnat ett godtagbart anbud.

Avtalsperioden är 1.1.2025–31.12.2028.

Inom utsatt tid, 11.11.2024 kl. 13, lämnades 62 anbud (öppningsprotokollet finns i bilaga).
Urvalskriteriet var den totalekonomiska förmånligheten, där prisets viktvärde var 40 % och kvalitetens 60 %. Alla inlämnade anbuden

Stadsutvecklingsnämnden § 18

11.02.2025

uppfyllde kraven på anbudsgivaren, anbudet och de tjänster som anbudet gäller (jämförelsetabell över anbuden som bilaga).

Uppdragens totala värde överstiger 500 000 euro under avtalsperioden. Avtalen bildas inte genom detta beslut, utan för upphandlingen ingås separata avtal med varje valda leverantör. Avtalen träder i kraft när avtalsparterna har bekräftat dem med sina underskrifter.

Bilaga:

Jämförelsetabell över anbuden

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att alla anbudsgivare som lämnat anbud väljs till ramavtalsleverantörer för avtalsperioden 1.1.2025-31.12.2028.

Avtalen bildas inte genom detta beslut, utan för upphandlingen ingås separata avtal med varje valda leverantör. Avtalen träder i kraft när avtalsparterna har bekräftat dem med sina underskrifter.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att alla anbudsgivare som lämnat anbud väljs till ramavtalsleverantörer för avtalsperioden 1.1.2025-31.12.2028.

Avtalen bildas inte genom detta beslut, utan för upphandlingen ingås separata avtal med varje valda leverantör. Avtalen träder i kraft när avtalsparterna har bekräftat dem med sina underskrifter.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 19

11.02.2025

Upphandling av stadstrafiken i Borgå stad för sommarsäsongen 2025Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 19
2814/02.08.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
Trafikingenjör Matias Leinonen, matias.leinonen@porvoo.fi,
upphandlingsexpert Marja-Leena Virta, marja-leena.virta@porvoo.fi

Borgå stad / stadsinfra har med en upphandlingsannons som publicerades 13.12.2024 med Dnr 2814/02.08.00/2024/ och som publicerades i Hilma 13.12.2024 med numret 2024-151 739 begärt anbud på upphandling av stadstrafiken för sommarperioden 2025. Anbudsgivarna hade möjlighet att ställa ytterligare frågor om upphandlingen före 19.12.2024. Frågorna besvarades genast under samma dag.

Föremålet för upphandlingen var att ordna lokaltrafiken med ett trafikeringsavtal som baserar sig på bruttoersättning under sommarperioden 2.6.2025-3.8.2025. Bruttoersättningsmodellen innebär att staden får behålla inkomsterna från biljettförsäljningen. Bussförsäljningarna dras av från trafikbolagets månadsersättning och övriga biljettintäkter redovisas till staden av Matkahuolto Oy. Anbudsförfrågan gällde linjerna 1, 2 och 3, som körs med fordon med lågt golv, samt linje 5, som på grund av ruttens begränsningar körs med små fordon (maximalt 1 + 16). Beställaren väljer ett (1) trafikföretag som avtalsleverantör.

Inom utsatt tid, 8.1.2025 klockan 10, lämnades ett (1) anbud. Öppningsprotokollet följer som bilaga. Anbudet uppfyllde lämplighetskraven i anbudsförfrågan. För de dagspriser, linjetimmar och linjekilometer som ingick i anbudet erhöles ett jämförelsepris som bifogas beslutet. Jämförelse kan inte göras eftersom endast ett (1) anbud inkom. Priset för hela avtalsperioden uppgick till 797 796,02 euro. Vid beräkningen av anskaffningens totala värde avdras stadens uppskattade biljettinkomster på 100 000 euro.

Urvalskriteriet är den totalekonomiska fördelaktigheten, där prisets viktvärde är 100 %.

Bilagor:

Nationellt upphandlingsdokument (anbudsförfrågan 13.12.2024)
Öppningsprotokoll 8.1.2025
Jämförelse av anbud

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar välja Koivisto Auto Porvoo Oy till trafikföretag för stadstrafiken i Borgå stad för sommarsäsongen

Stadsutvecklingsnämnden § 19

11.02.2025

2025. Upphandlingens värde, från vilket de uppskattade biljettintäkterna har dragits av, är 697 796,02 euro.

Avtalet uppstår inte genom detta beslut utan ett separat avtal om upphandlingen ingås med det valda trafikbolaget. Avtalet träder i kraft när båda parterna har undertecknat det.

Beslutet justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade välja Koivisto Auto Porvoo Oy till trafikföretag för stadstrafiken i Borgå stad för sommarsäsongen 2025. Upphandlingens värde, från vilket de uppskattade biljettintäkterna har dragits av, är 697 796,02 euro.

Avtalet uppstår inte genom detta beslut utan ett separat avtal om upphandlingen ingås med det valda trafikbolaget. Avtalet träder i kraft när båda parterna har undertecknat det.

Beslutet justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 20

11.02.2025

Beläggning av gator 2025, godkännande av arbetsprogram

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 20
439/02.08.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
gatubyggnadsingenjör Riku Romppanen, riku.romppanen@borga.fi,
gatubyggnadschef Markus Karvonen, markus.karvonen@borga.fi

Stadsinfran har utarbetat ett arbetsprogram för beläggningsarbeten år 2025. Arbetsprogrammet grundar sig på stadsinfrans budget som stadsutvecklingsnämnden godkänt, arbetsprogrammet för investeringar, stadens strategier och klimatprogrammet.

Bilagor: Beläggningsobjekt 2025

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna arbetsprogrammet för beläggningsarbeten 2025.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna arbetsprogrammet för beläggningsarbeten 2025.

Stadsutvecklingsnämnden § 21

11.02.2025

Begäran om omprövning av skadeståndsbeslutet 5.12.2024 § 125, skada på fordonStadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 21
2903/03.07.02.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsjurist Johanna Päivärinta,
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

I en begäran om omprövning som inkommit 16.12.2024 söker [REDACTED] [REDACTED] omprövning om stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 5.12.2024 § 125. Genom beslutet avslogs den sökandes ansökan om skadestånd för skada som orsakades av att däcket tagit i kantstenen.

Den sökande krävde ett skadestånd på sammanlagt 169,55 euro för de skador som orsakats på den sökandes fordon på Vinnarvägen i Borgå 11.10.2024. Sökanden hade lämnat in till staden fotografier av däcket, platsen där skadan inträffade och kvittot på anskaffningen av det nya däcket.

I begäran om omprövning anses att kantstenen fanns på körbanan. Sökanden hade i enighet med vägtrafiklagen kört så nära körbanans högra kant som det var möjligt utan att äventyra säkerheten. Sökanden anser också att även om ingen tidigare hade krävt skadestånd på grund av en kollision med stenen, hade staden ändå försummat underhållet av gatan. Enligt sökanden syns det i Google Maps att kantstenen har varit på fel plats redan under våren 2023. Vid mörkt och vått väglag har man enligt sökanden inte kunnat se att kantstenen flyttat på sig.

Motivering

Enligt 3 § i vägtrafiklagen för undvikande av fara och skada ska en vägtrafikant följa trafikreglerna och iaktta den omsorg och försiktighet som krävs med hänsyn till omständigheterna. Skadeståndsansvar förutsätter brister i underhållet av gatan vilka beror på stadens oaktsamhet. Grundförutsättningen är både fel eller försummelse av staden och bakomliggande oaktsamhet från stadens sida. Vid bedömning av skadeståndsansvaret inverkar alltid också vägtrafikantens egen skyldighet till omsorg. Med beaktande av trafikmängderna på vägen i fråga och att det enligt stadens uppgifter inte tidigare har inträffat någon skada på platsen, tyder det på att sökanden har styrt fordonet för nära trottoarkanten och därmed försummat den omsorg och försiktighet som situationen förutsätter.

Det har inte bevisats att skadorna på den sökandes fordon skulle ha ett orsakssamband endast med försummelse av gatuområdets underhåll eller att staden i övrigt skulle vara ansvarig för den inträffade skadan i enlighet med skadeståndslagen.

Stadsutvecklingsnämnden § 21

11.02.2025

Skadan kan inte anses vara en följd av stadens oaktsamhet eller försummelse, och därmed är staden inte skyldig att ersätta skadan.

Det finns inte någon anledning att ändra tjänsteinnehavarbeslutet.

Tillämpade bestämmelser

Skadeståndslagen 2 kap. 1 §, 3 kap. 1 §

Vägtrafiklagen 3 §

Lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden 3 §, 4 §

Bilaga: begäran om omprövning
bild av kantstenen

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade avslå begäran om omprövning.

Avtal om inledning av detaljplaneändring, Brantvägen 9

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 22
48/10.02.06/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggningsarkitekt Mikko Viljakainen
tomtchef Pekka Söyriälä
fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå stad och ägaren av tomten 638-417-1-594 har förhandlat om ändring av detaljplanen för tomten. Tomtens totala areal är 1232 m² och den ligger på adressen Brantvägen 9, 06650 Hammars. Enligt registeruppgifterna ligger en butiksbyggnad på tomten.

Ändringen av detaljplanen kommer att gälla ett större område, den omfattar även kvarter 44, tomt 3 samt omgivande gatu- och rekreationsområden som ägs av staden.

För det område som avtalet berör gäller den gamla byggnadsplanen rk5 (Slätberget II), som godkändes 13.2.1973. Enligt detaljplanen ligger tomten 638-417-1-594 i kvarter 50. Enligt den nuvarande byggnadsplanen är byggrätten $e=0,5$, och användningsändamålet för området är kvartersområde för affärsbyggnader.

Syftet med avtalet är att komma överens om inledande av en detaljplaneändring för avtalsområdet samt om planläggningen och villkoren i anslutning till den. Markägaren har preliminärt godkänt avtalsutkastet.

Markägarens mål är att tomten skulle planläggas för bostadsbyggande, vilket i framtiden skulle göra det möjligt att ersätta den gamla affärslokalen med ett bostadshus. Typen av bostadshuset skulle antecknas flexibelt i planen så att det skulle vara möjligt att bygga till exempel ett låghus, ett radhus eller stadsvillor utgående från efterfrågan vid tidpunkten för genomförandet. Det skulle bli möjligt att en del av byggnaden på tomten kunde vara en affärslokal eller omvandlas till en sådan, men detta krav skulle inte vara bindande. På området finns små kommersiella tjänster i närheten av större affärsfastigheter. Det kan dock vara utmanande att hyra ut den nya affärslokalen eftersom den ligger åtskild från andra affärsfastigheter och hyresnivån för den nya fastigheten lätt kan bli högre än för de befintliga fastigheterna. LPA-området skulle i fortsättningen anvisas för bilplatserna på tomten så att det på tomten skulle finnas utrymme för grönska, vistelse och lek. Återvinningsstationen skulle även i fortsättningen placeras i anslutning till LPA-området, dock så att trafiken till och från den inte stör fastigheten.

Stadsutvecklingsnämnden § 22

11.02.2025

Stadens mål är att genom detaljplanen skapa förutsättningar för kompletterande byggande i form av av bostadsbyggnader och eventuellt affärsbyggnader för småskalig affärsverksamhet. Avsikten är att den befintliga miljön blir enhetlig, då den lucka som bildats på det ställe där man rivit byggnader ersätts med nybyggnation och förutsättningar skapas för att utveckla en del av fastigheten som affärsfastighet. Detaljplanearbetet omfattar även kvarter 44, tomt 3 samt omgivande gatu- och rekreationsområden som ägs av staden.

Det maximala antalet våningar för byggnader och den maximala byggrätten anpassas till det övriga byggnadsbeståndet på området, dock så att det på området uppstår tillräckligt med byggrätt med tanke på planläggningsekonomi. Planläggningen baserar sig på befintlig infrastruktur (kommunalteknik, vägar samt gång- och cykelrutter) och befintliga tjänster och effektiviserar användningen av dem. Genom planläggningsarbetet främjas förverkligandet av temana Den populäraste hemstaden och Bäst även i vardagen i stadsstrategin samt temana Hållbar tillväxt, En enkel och smidig vardag samt Kolneutral stad i stadsplaneringen.

Markägaren är medveten om att det inte är möjligt att på förhand komma överens om innehållet i detaljplanen och att beredningen av detaljplaneändringen som inleds inte nödvändigtvis leder till att detaljplaneändringen godkänns och att markägaren på grund av detta inte har rätt att få eller kräva ersättningar.

Enligt avtalet kommer staden att påbörja planläggningen senast 1.3.2025. Målet är att detaljplaneändringen är färdig senast 31.12.2026.

Markägaren svarar för utredningskostnaderna i anslutning till utarbetandet av detaljplanen så att kostnaderna fördelas på basis av areal i förhållande till storleken på det område som ändringen av detaljplanen gäller. Staden beställer utredningarna för området. Markägaren samtycker till att undersökningar med t. ex. borrh- eller utgrävningpunkter också utförs på hens fastighet.

De kostnader som medförs av ändringar i tomtindelningen debiteras i enlighet med taxan. De övriga betalningarna ska erläggas när stadsstyrelsen har godkänt förslaget till detaljplaneändring för det område som avtalet berör.

Man avtalar separat om de kostnader som genomförandet av detaljplanen medför. Vid behov förhandlar staden och markägaren fram ett i markanvändnings- och bygglagen avsett markanvändningsavtal då planen är i planförslagsskedet.

Bilaga: Utkast till avtal med bilagor

Stadsutvecklingsnämnden § 22

11.02.2025

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna avtalet enligt bilagan om inledande av en ändring av detaljplanen och ger tomtchefen fullmakt att underteckna avtalet.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna avtalet enligt bilagan om inledande av en ändring av detaljplanen och ger tomtchefen fullmakt att underteckna avtalet.

Stadsutvecklingsnämnden § 129

10.09.2024

Stadsutvecklingsnämnden § 23

11.02.2025

Detaljplan och ändring av detaljplan, Kungsporten, Harabackagatan, stadsdel 23 (Hattula), DP 562

Stadsutvecklingsnämnden 10.09.2024 § 128

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Johannes Korpijaakko, 040-4895796
johannes.korpijaakko@porvoo.fi

Stadsplaneringen har utarbetat ett förslag till detaljplan och detaljplaneändring i Kungsporten, omgivningen av Harabackagatan. Planeringsområdets detaljplan har inte förverkligats i enlighet med detaljplanerna som utarbetats 2002 och 2004. Genom att uppdatera detaljplanen vill man utveckla markanvändningen av Kungsportens kommersiella utrymmen så att de bildar en enhetlig helhet. Målet är att genom detaljplanen anvisa genomförbara kvartersområden för affärsutrymmen och lokaler. Ändringen av detaljplanen gör det möjligt att skapa livskraftiga kommersiella tjänster i Borgå. Samtidigt är målet att uppdatera planbeteckningarna och -bestämmelserna så att de följer den aktuella styrningen av handel enligt markanvändnings- och bygglagen.

Genom detaljplanen anvisas kvarteren på nytt samtidigt som ett betydande antal kvarter anvisas för utrymmeskrävande handel, lokaler samt icke miljöstörande industri- och lagerbyggnader. Detaljplanen är nästan helt en detaljplaneändring och den totala byggrätten på området sjunker från den nuvarande.

I detaljplanen anvisas det cirka 15 000 m²-vy affärslokaler för den utrymmeskrävande handeln. Dessutom anvisas det i detaljplanen en lokalitet och märkbart byggrätt för industri som inte stör miljön. Totalt har det i detaljplanen anvisats ca 63 000 m²-vy byggrätt. Den byggrätt som detaljplanen möjliggör på planeringsområdet minskar genom detaljplaneändringen till cirka två tredjedelar från den tidigare dryga 90 000 m²-vy.

Detaljplanen baserar sig på servicenätsutredningen för handeln i Borgå. I utredningen har man konstaterat handelns nuläge och undersökt behoven av att utveckla handeln i takt med att staden växer. Denna detaljplan svarar mot den ökade efterfrågan och möjliggör en ökad utrymmeskrävande handel i Borgå. I Kungsporten har man redan i tre kvarter anvisat dagligvaruhandeln möjlighet att bygga en dagligvarubutik på 2000 m²-vy och även trafikstationen har rätt att bygga en dagligvarubutik på 600 m²-vy. I brist på närboende kan mer potential för dagligvaruhandeln inte anvisas till Kungsporten med denna detaljplan.

Stadsutvecklingsnämnden	§ 129	10.09.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 23	11.02.2025

Vid utarbetandet av detaljplanen har man förhandlat med NTM-centralen och Nylands förbund och på grund av deras utlåtanden har planbestämmelserna ändrats så att de närmare följer bestämmelserna i landskapsplanen. För Kungsportens del finns det i landskapsplanen en anteckning som möjliggör 125 000 m²-vy utrymme för utrymmeskrävande handel. I Kungsporten finns det redan 105 000 m²-vy byggrätt i de detaljplanerade affärslokalkvarteren väster om Mäntsälävågen och dessutom 3900 m²-vy på trafikstationstomten. Därför kunde det inte med detaljplanen anvisas fler affärslokaler än vad som nu anvisats i detaljplaneförslaget även om det bara har byggts ca 48 000 m²-vy affärslokaler i Kungsporten.

Detaljplaneutkastet var framlagt 21.3–26.4.2024 och om utkastet lämnades en åsikt och sex kommentarer eller utlåtanden av myndigheterna. En sammanfattning av dessa finns som bilaga till redogörelsen.

För att styra byggandet av detaljplanen har det utarbetats bygganvisningar och byggandet ska också uppfylla kraven i Borgås grönytefaktor. Detaljplanen stöder sig på den redan byggda gatustrukturen och gatubyggandet kräver inga nya investeringar. Utöver kvartersområdena anvisas det i detaljplanen ett omfattande EV-område för vilket dagvattenfördröjningsbassänger har planerats för att förbättra dagvattenhanteringen i Kungsporten.

Bilagor:

Detaljplaneförslag

Detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden lägger fram förslaget till detaljplan 562 Kungsporten, Harabackagatan enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplan 562 Kungsporten, Harabackagatan enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 23
666/10.02.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Johannes Korpijaakko, 040-4895796

Stadsutvecklingsnämnden	§ 129	10.09.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 23	11.02.2025

johannes.korpijaakko@porvoo.fi

Stadsplaneringen har på nytt utarbetat ett förslag till detaljplan och detaljplaneändring i Kungsporten, omgivningen av Harabackagatan.

När detaljplanen var framlagd fick man inga anmärkningar om detaljplanen och i utlåtandena om förslaget fanns inga hinder för att detaljplanen skulle godkännas. På grund av diskussioner om projekt som aktörer ville påbörja på detaljplaneområdet beslutades det dock att detaljplanen ännu skulle ändras. Detaljplanens lösning ändrades så att tomtplatserna som möjliggör stora detaljhandelsenheter ändrades. Den totala byggrätten eller antalet tomter som anvisades för detaljhandeln ändrades inte, men platserna och tomtindelningen i kvarteren för de kvartersområden med beteckningarna KM och KTY ändrades så mycket att ändringarna inte kunde anses vara små och detaljplanen skulle läggas fram på nytt som ett förslag.

En av ändringarna till det första detaljplaneförslaget är att bestämmelserna om ändamål KTY och KM byter plats i kvarteret 391 på tomten 2 och i kvarteret 381 på tomterna 3 och 4. Samtidigt ändras byggrätterna något och i kvarteret 381 ändras tomtindelningen från 4 tomter till 3 tomter. En del av byggrätterna har ändrats så att de kan anvisas med exploateringsstal för att möjliggöra enklare ändringar i eventuella tomtindelningar i framtiden. Dessutom små ändringar i gränserna för byggnadsytan och en tilläggsbestämmelse om pumpning av avloppsvatten i kvarteret 381.

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplan 562 Kungsporten, Harabackagatan enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplan 562 Kungsporten, Harabackagatan enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Paragrafen justerades genast.

Bemötande till Vasa förvaltningsdomstol angående besvär över miljötillstånd och tillstånd att inleda verksamheten i Neste Abp:s produktionsenhet för grönt väte

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 24
185/11.01.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Erika Lantz, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vasa förvaltningsdomstol har begärt bemötanden från Borgå stads planläggningsmyndighet med anledning av besvär över miljötillståndet för produktionsenheten för grönt väte och tillståndet att inleda verksamheten. Beslutet för vilket ändrings söks har utfärdats 18.9.2024 av Regionförvaltningsverket i Södra Finland / ansvarsområdet för miljötillstånd (214/2024). Det har lämnats två besvär mot beslutet. De som anför besvär är [REDACTED] och Neste Abp.

[REDACTED] besvär gäller buller från projektet som omfattas av miljötillståndet och från hela industriområdet och dess effekter kontrollen och bekämpningen av effekterna. I besvären uppges att den ökade bullerföreningen inverkar på markägarnas möjligheter till markanvändning samt på användningen av och värdet på fastigheter och fritidsbostäder. I besvären framställs fem preciserande krav som gäller buller och som den som anför besvär begär Vasa förvaltningsdomstol att ändra i miljötillståndet.

Neste Abp:s besvär gäller utredningsskyldighet som hänför sig till avfallssäkerhet och som de begär ändras så att den gäller endast avfall som uppkommer i verksamheten. I besvären begärs att tillståndsvillkoret i anslutning till det ovan nämnda i första hand ändras eller i andra hand preciseras i enlighet med vad som anges i besvären. I besväret framförs dessutom begäran om att tidsfristen för inlämnande av utredningen förlängs, om Vasa förvaltningsdomstol inte har avgjort ärendet senast 30.4.2026.

Miljötillståndsbeslutet om vilket besvär har anförts gäller inledande av verksamheten vid produktionsenheten för grönt väte på Nestes raffinaderiområde i Borgå. Produktionsenheten för grönt väte minskar koldioxidutsläppen från vätgasproduktionen genom att producera väte från vattnet. I elektrolys framställer man vätgas genom att bryta ned vatten till väte och syre med hjälp av elektrisk ström och en elektrolytisk lösning. För raffinaderiet i Borgå planeras en elektrolysenhet på 120 MW som producerar cirka 2,2 ton förnybar vätgas per timme, 20 000 ton per år. Syret som bildas som biprodukt leds ut i luften när man separerat vätgasen. Den nya enheten ska inleda sin verksamhet 2026. I samband med miljötillståndet har den sökande också ansökt om tillstånd att inleda verksamheten trots eventuellt ändringssökande i tillståndsbeslutet.

Det är fråga om en ansökan om ändring av ett gällande miljötillstånd för raffinaderiet. Vätgas från raffinaderiet i Borgå produceras för närvarande i Väteenhet 2 (VY2), Väteenhet 3 (VY3, som för närvarande drivs av Linde), genom produktion i REF3-enheten samt från inköpt väte. Produktionen i Väteenhet 2 (VY2) och Väteenhet 3 (VY3) grundar sig på en ångreforming av naturgas. En ny vätgasanläggning kan ersätta en del av det väte som produceras av VY2 och VY3.

Stadsutvecklingsnämnden har gett utlåtande om ansökan om miljötillstånd för Neste Abp:s produktionsenhet för grönt väte till Regionförvaltningsverket i februari 2024. I sitt utlåtande ansåg stadsutvecklingsnämnden att projektet överensstämmer med den gällande detaljplanen och att den inte försvårar användningen av området för det ändamål som reserverats för området i landskapsplanen eller delgeneralplanen med rättsverkningar. Stadsutvecklingsnämnden hade inget att anmärka på projektet.

Bilaga

Bemötande till Vasa förvaltningsdomstol
Begäran om bemötande till de myndigheter som nämns i utdelningen 28.11.2024

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar ge Vasa förvaltningsdomstol ett bemötande enligt bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade ge Vasa förvaltningsdomstol ett bemötande enligt bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 25

11.02.2025

Begäran om omprövning av stadsutvecklingsnämndens beslut 17.12.2024 (§ 204) angående utredningen Solkraftverkens möjligheter och konsekvenser för markanvändningenStadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 25
1788/02.08.00/2024Beredning och tilläggsuppgifter: generalplanechef Maija-Riitta Kontio, fornamn.efternamn@porvoo.fi

En kommuninvånare har inom utsatt tid framställt en begäran om omprövning (inkommit till registratorskontoret 6.1.2025) av stadsutvecklingsnämndens beslut 17.12.2024 (§ 204) genom vilket nämnden antecknade för kännedom utredningen Solkraftverkens möjligheter och konsekvenser för markanvändningen och beslutade att principerna för placeringen av solkraftverk som är större än 15 hektar i Borgå är riktgivande när delgeneralplaner, detaljplaner och andra planer och lösningar bereds för beslut.

Innehåll i begäran om omprövning:

Begäran om omprövning gäller en ändring i hur nära ett solkraftverk i industriell storlek kan placeras bostadsbyggnader och fritidshus. I begäran om omprövning föreslås att avståndet till bostadshus och fritidshus som ligger på 200 meters avstånd i stället ska vara 350–500 meter. Dessutom begärs en precisering av anvisningen ” i Borgå ska inga solkraftverk placeras på grundvattenområden.”

Som motivering i begäran om omprövning anges bl.a.: Solkraftverk ska på separata områden utanför bebyggelsen, 200 meter är för nära. För brandsäkerhetens skull. Rätten att bo på landsbygden i en naturlig miljö (industriområden i olika områden). Landskapsplanering genom att plantera träd ökar bara risken för att bränder sprider sig. Solkraftverken skulle vara de första anfallsobjekten när kriget bröt ut, därför är det bättre ju större avståndet till bostadshusen är. Det är skäl att noggrant väga avståndsprincipen, eftersom solfångarparkerna finns på samma plats i 25–50 år. Nu finns det fortfarande tid att agera klokt, så att landsbygden inte blir ännu tommare. Många kommuninvånare kan bli missnöjda när boendemiljön ändras/försämras om man inte gör smarta beslut att får till stånd ordentliga avstånd.

I alla befintliga solkraftverk har det rapporterats om hundratals meters avstånd till grundvattenområdet. Avståndskraven ställs på grund av de risker solkraftverk medför. Lagen förbjuder förorening av grundvatten eller risk för förorening. Avståndet till grundvattenområden bör ökas.

Som bilaga till begäran om omprövning finns bilder av befintliga solkraftverk av industriell storlek samt avståndsbilder från byn Ylike.

Svar på de yrkanden som framställts i begäran om omprövning jämte motivering:

Byggandet av stora solkraftverk ökar kraftigt i Finland, och projekt i utredningsstadiet och i planering förekommer även i Borgå. Solkraftverkens storskaliga elproduktion och de krav och effekter som är förknippade med den är utmanande och nya frågor. Därför beställdes med tanke på Borgå utredningen Solkraftverkens möjligheter och konsekvenser för markanvändningen.

Syftet med utredningen var att genom samordning av de olika funktionerna hitta de områden i Borgå som lämpar sig bäst för byggande av solkraftverk och samtidigt minska de skadliga konsekvenserna av solkraftverken. Dessutom var syftet med utredningen att utarbeta kriterier och principer för placeringen av kraftverk för solenergi i industriell skala i Borgå.

I början av arbetet genomfördes en enkät riktad till invånare och markägare, ordnades en workshop för intressentgrupper samt hölls intervjuer med intressentgrupper som syftade till att utreda intressentgruppernas synpunkter på placeringen av solkraftverk i Borgå. Dessa synpunkter beaktades i kriterierna för granskning av geografisk information och kartor och i klassificeringen av områdets lämplighet. Resultaten av enkäten och workshoppen beaktades också vid beredningen av de centrala principerna för placeringen av solkraftverk.

I granskningen av geografisk information identifierades först områden som var helt olämpliga för solenergi, såsom naturskyddsområden, värdefulla landskapsområden, värdefulla kulturmiljöområden och grundvattenområden. Dessutom togs det hänsyn till bebyggelse, närheten till elnätet och terrängens lutning. Därefter avgränsades lämpliga objekt för vidare granskning. Vid granskningen strävade man efter att identifiera möjliga exempelområden för placering av solkraftverk som inte minskar skogsområdet nämnvärt.

I Borgå finns i relativt begränsad utsträckning områden som lämpar sig för solkraftverk i industriell skala, eftersom det finns mycket bebyggelse och många olika natur-, landskaps- och övriga miljövärden i området. Öppna områden som ligger längre bort från bebyggelsen skulle i princip vara de mest lämpliga områdena för solenergiproduktion. I utredningen hittades i närheten av Sköldvik områden som bäst lämpar sig för solkraftverk i industriell skala.

Som resultat av utredningen utarbetades följande centrala principer för placeringen av solkraftverk som är större än 15 hektar i Borgå:

- Områden som är av betydelse för naturen eller som definieras som värdefulla landskaps- eller kulturmiljöområden lämpar sig inte som placeringsplatser för solkraftverk.

Stadsutvecklingsnämnden § 25

11.02.2025

- Minst 200 meters avstånd till bostadshus och fritidshus samt Natura- och naturskyddsområden och minst 500 meters skyddszon till värdefulla landskapsområden.
- Grundvattenområden lämpar sig inte som placeringsplatser för solkraftverk.
- Enhetliga stora skogsområden eller skogsområden med särskilda miljövärden lämpar sig inte som placeringsplatser för solkraftverk.
- Placering i skogsområden bör i regel undvikas.
- Högst 2 km avstånd till elnätet.

Dessutom har det i principerna nämnts att placeringen av solkraftverk i industriell skala alltid kräver prövning från fall till fall. Avvikelser från de föreslagna principerna kan göras från fall till fall, till exempel från skyddszone för bebyggelse med hjälp av en noggrannare konsekvensbedömning och lämpliga förmildrande åtgärder, såsom landskapsarkitektur. Å andra sidan kan de skyddszone som behövs på grund av bebyggelse eller miljövärden på basis av konsekvensbedömningen vara betydligt större än det som anges i de ovan nämnda principerna.

Stadsutvecklingsnämnden godkände ovan nämnda principer som riktgivande i fråga om placeringen av solkraftverk som är större än 15 hektar när delgeneralplaner, detaljplaner och övriga planer och lösningar bereds för beslut.

Det avstånd från bebyggelse som anges i begäran om omprövning kan mycket väl vara motiverat i fall där ett solkraftverk ligger i ett område med ett jordbrukslandskap som är tillgängligt och öppet sett ur den närliggande bebyggelsens synvinkel. Å andra sidan kan ett solkraftverk placeras på ett område där det inte syns alls sett från närbebyggelsen och inte orsakar någon särskild olägenhet för landskapet eller någon annan betydande olägenhet för närmiljön.

Det finns ingen nationell anvisning om byggande av solkraftverk på grundvattenområden. I utredningen presenteras på sidan 10 vad som ska beaktas vid planeringen ifall solkraftverk placeras på ett grundvattenområde. Borgå vatten använder som råvatten grundvatten och konstgjort grundvatten, och skyddet av grundvattnet är särskilt viktigt i Borgå. I enlighet med försiktighetsprincipen kom man i riktlinjerna fram till att grundvattenområdena i Borgå inte alls lämpar sig som placeringsplats för solkraftverk på grund av de eventuella riskerna. Det är alltid motiverat att omsorgsfullt och från fall till fall bedöma solkraftverks avstånd till grundvattenområden.

Utredningen och de godkända principerna är riktgivande för beredningen när delgeneralplaner, detaljplaner och andra planer och lösningar bereds för beslut. Solkraftverks miljökonsekvenser ska alltid bedömas omsorgsfullt, man ska eftersträva åtgärder som avhjälper de skadliga effekterna, och man ska höra grannar och andra parter. Samtidigt kan de skyddszone som behövs på grund

Stadsutvecklingsnämnden § 25

11.02.2025

av bebyggelse eller miljövärden på basis av en konsekvensbedömning också vara betydligt större än de som anges i de ovan nämnda principerna.

Begäran om omprövning ger på ovan nämnda grunder inte anledning att ändra stadsutvecklingsnämndens beslut 17.12.2024 § 204.

Bilaga
Begäran om omprövning

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning som framställts angående beslutet 17.12.2024 § 204.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning som framställts angående beslutet 17.12.2024 § 204.

Stadsutvecklingsnämnden § 26

11.02.2025

Begäran om omprövning av stadsutvecklingsnämndens beslut 17.12.2024 (§ 204) angående utredningen Solkraftverkens möjligheter och konsekvenser för markanvändningenStadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 26
1788/02.08.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter: generalplanechef Maija-Riitta Kontio, fornamn.efternamn@borga.fi.

En kommuninvånare har inom utsatt tid framställt en begäran om omprövning (inkommit till registratorskontoret 15.1.2025) av stadsutvecklingsnämndens beslut 17.12.2024 (§ 204) genom vilket nämnden antecknade för kännedom utredningen Solkraftverkens möjligheter och konsekvenser för markanvändningen och beslutade att principerna för placeringen av solkraftverk som är större än 15 hektar i Borgå är riktgivande när delgeneralplaner, detaljplaner och andra planer och lösningar bereds för beslut.

Innehåll i begäran om omprövning:

I begäran om omprövning yrkas att det i principerna för solkraftverk på över 15 hektar finns sådant som behöver korrigeras.

Ett avstånd på minst 200 meter från byggnader och en skyddszon på minst 500 meter motsvarar inte allmänna tillvägagångssätt i Finland. Minimiatståndet till bostadsbyggnader och fritidshus ska vara minst 500 m.

Närmare anvisningar behövs om byggande på eller i närheten av grundvattenområden och bedömning av konsekvenser för vattendistributionen, kvaliteten och tillgången i Borgånejden.

När delgeneralplaner eller andra planer bereds för beslut, ska planens betydelse långt in i framtiden beaktas och markanvändningens inverkan på olika delområden beaktas.

Svar på de yrkanden som framställts i begäran om omprövning jämte motivering

Byggandet av stora solkraftverk ökar kraftigt i Finland, och projekt i utredningsstadiet och i planering förekommer även i Borgå. Solkraftverkens storskaliga elproduktion och de krav och effekter som är förknippade med den är utmanande och nya frågor. Därför beställdes med tanke på Borgå utredningen Solkraftverkens möjligheter och konsekvenser för markanvändningen.

Syftet med utredningen var att genom samordning av de olika funktionerna hitta de områden i Borgå som lämpar sig bäst för byggande av solkraftverk och samtidigt minska de skadliga konsekvenserna av solkraftverken. Dessutom var syftet med utredningen att utarbeta

kriterier och principer för placeringen av kraftverk för solenergi i industriell skala i Borgå.

I början av arbetet genomfördes en enkät riktad till invånare och markägare, ordnades en workshop för intressentgrupper samt hölls intervjuer med intressentgrupper som syftade till att utreda intressentgruppernas synpunkter på placeringen av solkraftverk i Borgå. Dessa synpunkter beaktades i kriterierna för granskning av geografisk information och kartor och i klassificeringen av områdets lämplighet. Resultaten av enkäten och workshoppen beaktades också vid beredningen av de centrala principerna för placeringen av solkraftverk.

I granskningen av geografisk information identifierades först områden som var helt olämpliga för solenergi, såsom naturskyddsområden, värdefulla landskapsområden, värdefulla kulturmiljöområden och grundvattenområden. Dessutom togs det hänsyn till bebyggelse, närheten till elnätet och terrängens lutning. Därefter avgränsades lämpliga objekt för vidare granskning. Vid granskningen strävade man efter att identifiera möjliga exempelområden för placering av solkraftverk som inte minskar skogsområdet nämnvärt.

I Borgå finns i relativt begränsad utsträckning områden som lämpar sig för solkraftverk i industriell skala, eftersom det finns mycket bebyggelse och många olika natur-, landskaps- och övriga miljövärden i området. Öppna områden som ligger längre bort från bebyggelsen skulle i princip vara de mest lämpliga områdena för solenergiproduktion. I utredningen hittades i närheten av Sköldvik områden som bäst lämpar sig för solkraftverk i industriell skala.

Som resultat av utredningen utarbetades följande centrala principer för placeringen av solkraftverk som är större än 15 hektar i Borgå:

- Områden som är av betydelse för naturen eller som definieras som värdefulla landskaps- eller kulturmiljöområden lämpar sig inte som placeringsplatser för solkraftverk.
- Minst 200 meters avstånd till bostadshus och fritidshus samt Natura- och naturskyddsområden och minst 500 meters skyddszon till värdefulla landskapsområden.
- Grundvattenområden lämpar sig inte som placeringsplatser för solkraftverk.
- Enhetliga stora skogsområden eller skogsområden med särskilda miljövärden lämpar sig inte som placeringsplatser för solkraftverk.
- Placering i skogsområden bör i regel undvikas.
- Högst 2 km avstånd till elnätet.

Dessutom har det i principerna nämnts att placeringen av solkraftverk i industriell skala alltid kräver prövning från fall till fall. Avvikelser från de föreslagna principerna kan göras från fall till fall, till exempel från skyddszonen för bebyggelse med hjälp av en noggrannare konsekvensbedömning och lämpliga förmildrande åtgärder,

Stadsutvecklingsnämnden § 26

11.02.2025

såsom landskapsarkitektur. Å andra sidan kan de skydds-zoner som behövs på grund av bebyggelse eller miljövärden på basis av konsekvensbedömningen vara betydligt större än det som anges i de ovan nämnda principerna.

Stadsutvecklingsnämnden godkände ovan nämnda principer som riktgivande i fråga om placeringen av solkraftverk som är större än 15 hektar när delgeneralplaner, detaljplaner och övriga planer och lösningar bereds för beslut.

Det avstånd från bebyggelse som anges i begäran om omprövning kan mycket väl vara motiverat i fall där ett solkraftverk ligger i ett område med ett jordbrukslandskap som är tillgängligt och öppet sett ur den närliggande bebyggelsens synvinkel. Å andra sidan kan ett solkraftverk placeras på ett område där det inte syns alls sett från närbebyggelsen och inte orsakar någon särskild olägenhet för landskapet eller någon annan betydande olägenhet för närmiljön.

Det finns ingen nationell anvisning om byggande av solkraftverk på grundvattenområden. I utredningen presenteras på sidan 10 vad som ska beaktas vid planeringen ifall solkraftverk placeras på ett grundvattenområde. Borgå vatten använder som råvatten grundvattnet och konstgjort grundvatten, och skyddet av grundvattnet är särskilt viktigt i Borgå. I enlighet med försiktighetsprincipen kom man i riktlinjerna fram till att grundvattenområdena i Borgå inte alls lämpar sig som placeringsplats för solkraftverk på grund av de eventuella riskerna. Det är alltid motiverat att omsorgsfullt och från fall till fall bedöma solkraftverks avstånd till grundvattenområden.

Utredningen och de godkända principerna är riktgivande för beredningen när delgeneralplaner, detaljplaner och andra planer och lösningar bereds för beslut. Solkraftverks miljökonsekvenser ska alltid bedömas omsorgsfullt, man ska eftersträva åtgärder som avhjälper de skadliga effekterna, och man ska höra grannar och andra parter. Samtidigt kan de skydds-zoner som behövs på grund av bebyggelse eller miljövärden på basis av en konsekvensbedömning också vara betydligt större än de som anges i de ovan nämnda principerna.

Begäran om omprövning ger på ovan nämnda grunder inte anledning att ändra stadsutvecklingsnämndens beslut 17.12.2024 (§ 204).

Bilaga

Begäran om omprövning

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning som framställts angående beslutet 17.12.2024 (§ 204).

Stadsutvecklingsnämnden § 26

11.02.2025

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade avslå begäran om omprövning som framställts angående beslutet 17.12.2024 (§ 204).

Utlåtande om placering av Lamor Recycling Oy:s termolysanläggning

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 27
177/11.02.11.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Johannes Korpijaakko, johannes.korpijaakko@borga.fi

Vid Lamor Recycling Oy:s termolysanläggning som ligger i Sköldvik i Borgå kan tillverkas termolysolja av återvunnen plast (kemisk plaståtervinning). Termolysoljan används som returråvara inom plastindustrin. Anläggningen har redan byggts och man ansöker om kemikalietillstånd för anläggningen. Anläggningen ligger på ett arrendeområde vid västra kanten av tomten för Rosk Roll Oy:s materialcenter Kilke i Sköldvik. Arrendeområdet upptar cirka 2,4 ha av tomten på 34 ha.

Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) har begärt Borgå stads utlåtande om huruvida den plan med rättsverkningar, som gäller för den tänkta förläggningssplatsen för anläggningen, lämpar sig för verksamheten. Vid anläggningen kommer man att hantera farliga kemikalier (oljeprodukter) som vid förbränning kan ha konsekvenser för miljön i form av värmestrålning. Enligt den konsekvensanalys som gjorts (spridningsmodellering) begränsas konsekvenserna i huvudsak till tomten eller dess omedelbara närhet. Tukes anser att olycksriskerna inte utgör ett hinder för placeringen av anläggningen på den plats som anvisats i ansökan. I begäran om utlåtande uppges att konsultationszonen kommer att ligga på 200 meters avstånd från tomtgränsen.

För Sköldviksområdet i Borgå gäller den gamla delgeneralplanen för Sköldvik med rättsverkningar, och anläggningen kommer att placeras på området för samhällsteknisk försörjning i delgeneralplanen. Generalplanen håller på att revideras, och målet är att utkastet till generalplan kommer att vara framlagt i år.

I detaljplanen för det tänkta förläggningssområdet för anläggningen finns ett kvartersområde för avfallshantering med beteckning EJ-1 där det är tillåtet att placera byggnader, anläggningar och anordningar som betjänar avfallshantering samt att mellanlagra och deponera avfall. Detaljplanen är från år 2008. En ändring av detaljplanen för området pågår. Syftet är att öka byggrätten på området etappvis utan att detaljplanen i övrigt ändras.

Stadsplaneringens tolkning är att den lagakraftvunna detaljplanen gör det möjligt att placera en anläggning som hanterar avfall på området. Det återstår att bedöma om anläggningen orsakar så betydande konsekvenser att det i detaljplanen borde anvisas ett kvartersområde för industri- eller lagerbyggnader, där det får

Stadsutvecklingsnämnden § 27

11.02.2025

placeras en betydande anläggning som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier (T/kem), eller om anläggningen orsakar så betydande och skadliga konsekvenser för markanvändningen på det omgivande området att det planerade genomförandet av anläggningen förhindras.

Enligt de utredningar som gjorts för termolysanläggningen sträcker sig olyckseffekterna till högst 60–65 meter från anläggningen och i huvudsak till arrendeområdet för anläggningen. Utredningarna visar att olyckseffekterna inte sträcker sig utanför tomten i detaljplanen. De angivna skyddsavstånden kan i huvudsak kontrolleras på byggplatsen för anläggningen och de utgör inget särskilt hinder för annan ändamålsenlig användning av området för avfallshantering.

Bilagor

Begäran om utlåtande

Utlåtande

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar ge Säkerhets- och kemikalieverket ett utlåtande enligt bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade ge Säkerhets- och kemikalieverket ett utlåtande enligt bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Undantagsbeslut, Gäddrag

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 28
1371/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

För fastigheten [REDACTED] anhålles om att få bygga en samlingslokal (100 m²-vy). Enligt ansökan är nybyggnaden avsedd för privata möten och tillställningar i liten skala, inte för ett stort antal deltagare eller som bostad.

Fastighetens areal är 4,9385 ha och den är registrerad 22.11.1909. Fastighetens tillämpade strandlinje är ca 210 meter lång. Den verkliga strandlinjen är ca 500 meter lång.

På basen av situationsplanen är nybyggnaden placerad minst 20 meter från strandlinjen, inom samma gårdsområde som den bastubyggnad som beviljades undantagslov år 2014. I området finns allmänt vatten- och avloppsnät, som nybyggnaden kan anslutas till.

Vid terrängbesöket 26.6.2024 förevisade sökande närmare den planerade placeringen av nybyggnaden. Den föreslagna platsen är från grundkartan uppmätt belägen ca 30 meter från strandlinjen i kanten av ett litet, gammalt grustag. Platsen lämpar sig landskapsmässigt sett bra för byggande och byggandet kräver inte några större ingrepp i terrängen. Vid terrängbesöket konstaterades att ifall nybyggnaden skulle placeras 50 meter från strandlinjen, såsom bestämmelserna i byggnadsordningen förutsätter, skulle byggnaden komma längre bort från bastubyggnaden och bryggan på ett ställe där ingreppen i naturen och inverkan på landskapet skulle vara större än på den föreslagna platsen. Genom att placera nybyggnaden inom samma gårdsområde som bastubyggnaden i närheten av bryggan erhålls en sammanhängande helhet och det ansökta byggprojektet upptar inte ny obebyggd strandlinje. Hela Klobban udden förblir obebyggd, liksom fastighetens västra strand.

Nuvarande byggnadsbestånd

På basen av ansökan finns det på fastigheten idag ett egnahemshus (85 m²-vy), en gäststuga (42 m²-vy), en bod/garage (90 m²-vy), ett garage (26 m²-vy), en bastu (15 m²-vy) samt en rökbastu (15 m²-vy) och förråd (20 m²-vy) som båda är i rivningsskick. Den sammanlagda våningsytan inom fastighetens område är i nuläget 293 m²-vy, vilket utgör ca 6 % av byggplatsens areal. De flesta av byggnaderna är så gamla att de inte finns införda i byggnads- och lägenhetsregistret.

Tidigare lov och ansökan

År 2014 har Nylands närings-, trafik- och miljöcentral beviljat undantag (UUDELY/253/07.01/2013) för byggandet av bl.a. en bastubyggnad (75 m²-vy) och en inkvarterings-/samlingsbyggnad (300 m²-vy) inom motsvarande område vid fastighetens nordöstra strand. I samma beslut beviljades även undantag för byggandet av ett nytt egnahemshus (250 m²-vy) och två ekonomibygnader (sammanlagt 200 m²-vy) i fastighetens södra del. Avsikten var att utveckla området för skärgårdsturism. Projektet inleddes med att bygga en bastu i två våningar vid stranden, men i övrigt blev projektet inte förverkligat. De ansökta byggloven gick ut år 2021.

År 2023 lämnade sökande in en ny ansökan om att få bygga ett nytt egnahemshus, två ekonomibygnader, en festlokal och en andra strandbastu. Det ansökta byggprojektet motsvarade i stort sett projektet som erhållit lov år 2014, men den här gången väckte ansökan stort motstånd bland rågrannar och närliggande fritidsboende. Sökande beslöt att ta tillbaka sin ansökan och skala ner byggprojektet och ansöka om tillstånd för endast en nybyggnad. Den ansökta nybyggnaden stöder det redan påbörjade projektet vid fastighetens nordöstra strand och gör det möjligt att slutföra det år 2014 inledda projektet.

Plansituationen och utredningar

Utarbetandet av en delgeneralplan för Fagersta-Vålox-Grännäs-Gäddrag -området har inletts år 2017. Ett preliminärt planutkast var framlagt år 2020 och i det utkastet hade byggplatsen anvisats som ett bebyggt område för året om boende.

Vid utarbetandet av det preliminära planutkastet togs även i beaktade aktuella byggprojekt, beviljade bygglov och undantagsbeslut och områdesreservationerna anvisades i planen i enlighet med de beviljade loven. Enstaka bygglov och undantagsbeslut blev dock inte noterade vid anvisandet av områdesanvändningen i plankartan. Avsikten är att rätt till detta fel vid utarbetande av följande planutkast, så att alla markägare inom området behandlas likvärdigt. Den ansökta byggplatsen är en av de fastigheter som hade bygglov i kraft år 2020, men vilka inte har beaktats i det preliminära planutkastet.

I samband med utarbetandet av delgeneralplanen uppgjordes bland annat en naturutredning och en kulturmiljöutredning år 2017. I naturutredningen framkommer att det på fastighetens udde (Klobban) finns ett mindre lokalt mycket värdefullt naturobjekt (Torrängen i Klobban). Den ansökta nybyggnaden är belägen ca 150 meter från det värdefulla naturobjektet. Det ansökta byggprojektet ökar inte belastningen på det värdefulla naturobjektet och hela Klobban udden kommer att förbli i naturtillstånd. Det ansökta byggprojektet kommer att koncentreras till området kring den befintliga bastubyggnaden och bryggan, vilket innebär att hela

Stadsutvecklingsnämnden § 28

11.02.2025

Klobban området lämnas orört. Ett utlåtande i ärendet har erhållits av Borgå stads miljövård.

I naturutredningen har även identifierats knutpunkter i landskapet av betydelse för naturmiljöerna. Enligt utredningen utgör Bölsviken–Klobban–Björkholmen- området en sådan knutpunkt. Den ansökta nybyggnaden kommer inte att vara belägen på den strandsida som öppnar sig mot knutpunkten och kommer således inte att ha en negativ inverkan på den.

I kulturmiljöutredningen klassificeras bostadshuset och gästhuset som objekt av kulturhistoriskt värde på lokal nivå. Den ansökta nybyggnaden ligger inte i närheten av dem och kommer inte att äventyra deras kulturhistoriska värden.

Hörande av grannar

Det har lämnats in tre anmärkningar mot ansökan. Sökande har givit sitt genmäle till de inlämnade anmärkningarna. Stadens motiveringar till beviljandet av undantaget framgår av detta beslut.

Endast en av de som lämnat in anmärkning är rågranne, de övriga äger fastigheter längre bort från byggplatsen (200–300 meter från den ansökta nybyggnaden). De anser att byggprojektet kommer att ha omfattande konsekvenser och att tillstånd inte bör beviljas. Det ansökta byggprojektet anses bland annat orsaka buller, öka trafiken, äventyra områdets naturvärden, inte stämma överens med bestämmelserna i byggnadsordningen och det preliminära utkastet till delgeneralplanen för området och inte vara lämpligt för den ansökta platsen.

I anmärkningarna har det påpekats att brevet för hörandet innehöll otillräcklig information om projektet och behovet av tillstånd. Med beaktande av innehållet i de anmärkningar som lämnats in kan det konstateras att hörande genomförts med tillräcklig precision och noggrannhet och nått ut till alla berörda parter.

Motiveringar:

Det är frågan om ett gammalt självständigt fiskehemman. Fastigheten har inte styckats sedan år 1909 och fastigheten har varit bebyggd sedan dess.

I närområdet finns fritidsbosättning och en golfbana. Byggnadsbeståndet på den ansökta byggplatsen är mycket måttlig i förhållande till byggplatsens storlek. Den sammanlagda våningsytan är under 10% av byggplatsens areal. Den ansökta nybyggnaden är belägen bredvid den befintliga bastubyggnaden i närheten av bryggan, varmed det ansökta projektet inte kommer att öka mängden bebyggd strandlinje. En mycket stor del av fastighetens strandlinje förblir fortfarande obebyggd och hela Klobban udden

Stadsutvecklingsnämnden § 28

11.02.2025

kommer att förbli i naturtillstånd. Det ansökta projektet kommer inte att äventyra områdets naturvärden och kommer inte att hindra uppnåendet av målen för naturvärden. Det ansökta projektet är beläget långt från de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna och kommer således inte heller att försvåra uppnåendet av målen för skyddet av den byggda miljön.

I detta projekt är det inte frågan om byggande av ett bostadshus och beviljandet av tillstånd för det ansökta projektet kommer inte att leda till att det bildas nya byggplatser. Den ansökta nybyggnaden stöder det redan påbörjade projektet vid fastighetens nordöstra strand och gör det möjligt att slutföra det år 2014 inledda projektet. Det ansökta projektet stämmer överens med målen i den pågående delgeneralplanen och medför inte olägenheter med tanke på planläggningen.

Det ansökta projektet är väl anpassat till landskapet på den ansökta platsen och möjliggör en utveckling av den verksamhet som redan beviljats för byggplatsen. Nybyggnaden kommer också att ligga på en tillräckligt hög nivå för att ta hänsyn till hanteringen av översvämningsrisker. Ifall den ansökta byggnaden skulle flyttas längre bort från stranden, skulle den komma längre bort från bastubyggnaden och bryggan på en plats där ingreppen i naturen och inverkan på landskapet skulle vara större än på den ansökta platsen. Det förekommer särskilda skäl som stöd för beviljande av undantag från bestämmelserna i byggnadsordningen gällande byggnadens avstånd från strandlinjen.

Det ansökta byggprojektet är beläget mellan två kullar. Den närmaste fritidsbyggnadsplatsen är belägen mer än 100 meter från den ansökta byggnaden. Det är frågan en småskalig verksamhet som inte medför sådana olägenheter att de kan anses vara oskäliga för grannar, fritidsboende eller bybor.

Med beaktande ovanstående kan konstateras att det förekommer särskilda skäl som stöd för ansökan. Då det ansökta projektet genomförs i enlighet med villkoren i beslutet, medför det inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvärden, försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, och leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Villkor i beslutet:

- På den plats som framgår av situationsplanen får byggas en byggnad på 100 m²-vy ca 30 m från stranden och ca 40 m från den befintliga bastun. Byggnaden får användas för småskaliga

Stadsutvecklingsnämnden

§ 28

11.02.2025

mötes- och utbildningstillställningar, inte för bostadsändamål. Byggnaden får omfatta bastuutrymmen och kök.

- Nybyggnaden ska anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet.
- Nybyggnaden ska till placering, storlek, utformning, fasadmateriäl, färgsättning och fasadutformning anpassas till skärgårdslandskapet.
- Nybyggnaden ska placeras så att området's topografi beaktas, så att ingrepp och skärningar i terrängen kan undvikas. Även utfyllnad av terrängen ska undvikas.
- Nybyggnadens slutliga placering och grundläggningshöjd avgörs i samband med bygglov.

Bygginskränkning

- Byggande i ett strandområde utan detaljplan eller sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov. (MarkByggL 72 § 1 mom.)
- Undantag från byggnadsordningens punkt 5.1 gällande byggnadens avstånd från strandlinjen.

Bilagor

Tillståndsbeslutet 638-2025-5002 (på finska)

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att med stöd av 171 § i Mark-ByggL godkänna de ansökta undantagen i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2025-5002 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att med stöd av 171 § i Mark-ByggL godkänna de ansökta undantagen i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2025-5002 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 29

11.02.2025

Invånarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan 21.1.2025 samt inkomna initiativStadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 29
24/00.00.02.01/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
Kundrelationskoordinator Birgitta Forssell,
fornamn.efternamn@borga.fi

Enligt 101 § i Borgå stads förvaltningsstadga (24.4.2024) ska invånarinitiativen jämte svar ges för kännedom till det förtroendeorgan under vilket den tjänsteinnehavare hör som gett svaret.

De invånarinitiativ från och med sammanträdet 21.1.2025 som är under behandling samt svar på invånarinitiativ som tjänsteinnehavarna behandlat ges till nämnden för kännedom.

Bilaga

Svar på invånarinitiativ, synligheten vid övergångsstället vid korsningen av Mannerheimgatan och Östermalmsgatan
Svar på invånarinitiativ, asfaltering av vägar i Tarkis
Svar på invånarinitiativ, asfaltering av Klapperstensvägen

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att de initiativ som har svarats på är slutbehandlade och skickas vidare till stadsstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden konstaterade att de initiativ som har svarats på är slutbehandlade och skickas vidare till stadsstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Stadsutvecklingsnämnden § 30

11.02.2025

Aktuella ärenden

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 30

- Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 362/2025 gällande besvär över avgörande av planeringsbehov i Finnby
- Borgå stads modell för förvaltningsstadga om bygglagens bestämmelser om behörighet
- Stadsutvecklingsnämnden kommer att få utbildning i byggnadslagen tillsammans med tillstånds- och tillsynsnämnden samt stadsstyrelsen

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden antecknade ärendena för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 23, § 24, § 27, § 29, § 30

BESVÄRSFÖRBUD

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 18, § 19

En part som är missnöjd med detta beslut kan söka ändring i beslutet genom att yrka på upphandlingsrättelse eller genom att anföra besvär hos marknadsdomstolen eller bådadera.

1 ANVISNINGAR OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE

Rätt att yrka på upphandlingsrättelse

En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan, eller den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), får skriftligen yrka på upphandlingsrättelse hos den upp-handlande enheten.

Tid för att yrka på upphandlingsrättelse

En part ska framställa yrkande inom 14 dagar efter att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande.

Överklagande till marknadsdomstolen hindrar inte att upphandlingsrättelse yrkas. Anhängiggörande och behandling av ett yrkande på upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

Om beslutet har delgetts med användning av den elektroniska kontaktinformation som anbudssökanden eller anbudsgivaren har meddelat den upphandlande enheten, anses mottagaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras.

Om beslutet har delgetts i ett vanligt brev, anses anbudssökanden eller anbudsgivaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet sändes, om inte anbudssökanden eller anbudsgivaren visar att delgivningen har skett vid en senare tidpunkt.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tiden för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, själv-ständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter.

Myndighet hos vilken upphandlingsrättelse yrkas

Upphandlingsrättelse yrkas hos den myndighet som har gjort upphandlingsbeslut i Borgå stad.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30

Form och innehåll

Ett yrkande på upphandlingsrättelse anhängiggörs skriftligen genom att det uppges:

- vilket beslut eller avgörande av den upphandlande enheten som yrkandet på upphandlingsrättelse gäller
- hurdan upphandlingsrättelse som yrkas i beslutet eller
- avgörandet på vilka grunder upphandlingsrättelse yrkas i beslutet eller avgörandet.

Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I yrkandet på upphandlingsrättelse ska antecknas namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat yrkandeskriften, ska även denna persons namn och kon-taktinformation uppges i yrkandet.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska bifogas de handlingar som den som yrkar på rättelse åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats in till myndigheten.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 0405170851

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30

2 BESVÄRSANVISNING TILL MARKNADSDOMSTOLEN

Besvärsrätt

En anbudsgivare, en anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller den som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen för behandling.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid upphandlingar som överstiger EU-tröskelvärdena ska besvär anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden.

Besvär ska lämnas in senast sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om parten har fått del av upphandlingsbeslutet och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligen bristfälliga.

Om beslutet har delgetts med användning av den elektroniska kontaktinformation som anbudssökanden eller anbudsgivaren har meddelat den upphandlande enheten, anses mottagaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras.

Om beslutet har delgetts i ett vanligt brev, anses anbudssökanden eller anbudsgivaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet sändes, om inte anbudssökanden eller anbudsgivaren visar att delgivningen har skett vid en senare tidpunkt.

Anhängiggörande av en upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part har rätt att överklaga hos marknadsdomstolen genom besvär.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär ska anföras hos marknadsdomstolen.

Adress:	Banbyggavägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress:	markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Faxnummer:	029 564 3314
Telefonnummer:	029 564 3300

Öpettider för registraturen: mån-fre 8.00-16.15

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

I besvären ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer som ska användas för meddelanden i saken till ändringssökanden.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Underrättelse till den upphandlande enheten om anförandet av besvär

Ändringssökanden eller hans eller hennes företrädare ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Meddelandet skall ges till: Registraturen i Borgå stad.
Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Rättegångsavgift

Rättegångsavgifterna, som tas ut för behandling av ett ärende i marknadsdomstolen bestäms enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015), enligt Justitieministeriets förordning om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (1122/2021) och enligt Justitieministeriets förordning om vissa ansökningsavgifter vid domstolar 2022–2024 (1123/2021).

För behandling av tvistemål, ärenden som gäller ändringssökande och andra rättskipningsmål tas i marknadsdomstolen ut en rättegångsavgift på 2120 euro. Om värdet av en upphandling i ett ärende som gäller offentlig upphandling är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4240 euro. Om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6350 euro.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 20, § 22

Anvisningar om hur man begär omprövning (kommunallagen 16 kap.)

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Borgå stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Borgå Stadsutvecklingsnämnden

Registraturens kontaktinformation;

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi
Telefonnummer: 0405170851

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9-14.30.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 21, § 25, § 26**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt
- kommunmedlemmar

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvaren ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvårsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Ändringssökanden ska framföra besvårsgrunderna hos besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvaren anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Sörnäsgratan 1, 00580 Helsingfors

Ny adress fr.o.m. 29.5 Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

I besvären ska dessutom uppges postadress, telefonnummer och övrig behövlig kontaktinformation. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift om 270 euro för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 1455/2015.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi
Telefonnummer: 0405170851

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 - 14.30

Protokollet är framlagt i det allmänna informationsnätverket.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 28

BESVÄRSANVISNING

Förvaltningsbesvär

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol	Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad
	Banbyggarvägen 5, 00580 Helsingfors tfn 029 56 42000 e-post helsinki.hao@oikeus.fi fax 029 56 42079	
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid30 dagar
	Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet	
Besvärsskrift	<p>Besvärsskriften skall innehålla</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress - det beslut i vilket ändring söks - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons boningskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift samt intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
Inlämning av besvärshandlingar	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</p>	
Utredning över delgivning av beslutet	Till parten	
	Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften	
Tilläggsuppgifter		