

Utlåtande om placering av Lamor Recycling Oy:s termolysanläggning

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 27
177/11.02.11.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Johannes Korpijaakko, johannes.korpijaakko@borga.fi

Vid Lamor Recycling Oy:s termolysanläggning som ligger i Sköldvik i Borgå kan tillverkas termolysolja av återvunnen plast (kemisk plaståtervinning). Termolysoljan används som returråvara inom plastindustrin. Anläggningen har redan byggts och man ansöker om kemikalietillstånd för anläggningen. Anläggningen ligger på ett arrendeområde vid västra kanten av tomten för Rosk Roll Oy:s materialcenter Kilke i Sköldvik. Arrendeområdet upptar cirka 2,4 ha av tomten på 34 ha.

Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) har begärt Borgå stads utlåtande om huruvida den plan med rättsverkningar, som gäller för den tänkta förläggningsplatsen för anläggningen, lämpar sig för verksamheten. Vid anläggningen kommer man att hantera farliga kemikalier (oljeprodukter) som vid förbränning kan ha konsekvenser för miljön i form av värmestrålning. Enligt den konsekvensanalys som gjorts (spridningsmodellering) begränsas konsekvenserna i huvudsak till tomten eller dess omedelbara närhet. Tukes anser att olycksriskerna inte utgör ett hinder för placeringen av anläggningen på den plats som anvisats i ansökan. I begäran om utlåtande uppges att konsultationszonen kommer att ligga på 200 meters avstånd från tomtgränsen.

För Sköldviksområdet i Borgå gäller den gamla delgeneralplanen för Sköldvik med rättsverkningar, och anläggningen kommer att placeras på området för samhällsteknisk försörjning i delgeneralplanen. Generalplanen håller på att revideras, och målet är att utkastet till generalplan kommer att vara framlagt i år.

I detaljplanen för det tänkta förläggningsområdet för anläggningen finns ett kvartersområde för avfallshantering med beteckning EJ-1 där det är tillåtet att placera byggnader, anläggningar och anordningar som betjänar avfallshantering samt att mellanlagra och deponera avfall. Detaljplanen är från år 2008. En ändring av detaljplanen för området pågår. Syftet är att öka byggrätten på området etappvis utan att detaljplanen i övrigt ändras.

Stadsplaneringens tolkning är att den lagakraftvunna detaljplanen gör det möjligt att placera en anläggning som hanterar avfall på området. Det återstår att bedöma om anläggningen orsakar så betydande konsekvenser att det i detaljplanen borde anvisas ett kvartersområde för industri- eller lagerbyggnader, där det får placeras en betydande anläggning som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier (T/kem), eller om anläggningen orsakar så betydande och skadliga konsekvenser för markanvändningen på det omgivande området att det planerade genomförandet av anläggningen förhindras.

Enligt de utredningar som gjorts för termolysanläggningen sträcker sig olyckseffekterna till högst 60–65 meter från anläggningen och i huvudsak till arrendeområdet för anläggningen. Utredningarna visar att olyckseffekterna inte sträcker sig utanför tomten i detaljplanen. De angivna skyddsavstånden kan i huvudsak kontrolleras på byggplatsen för anläggningen och de utgör inget särskilt hinder för annan ändamålsenlig användning av området för avfallshantering.

Bilagor
Begäran om utlåtande
Utlåtande

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar ge Säkerhets- och kemikalieverket ett utlåtande enligt bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade ge Säkerhets- och kemikalieverket ett utlåtande enligt bilagan.

Paragrafen justerades genast.