

## Lausunto Lamor Recycling Oy:n termolyysilaitoksen sijoituspaikasta

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 27  
177/11.02.11.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot  
kaavoittaja Johannes Korpijaakko, johannes.korpijaakko@porvoo.fi

Lamor Recycling Oy:n Porvoon Kilpilahdessa sijaitsevalla termolyysilaitoksella voidaan valmistaa kierrätysmuovista termolyysiöljyä (kemiallinen muovin kierrätys) muoviteollisuuden uusioraaka-aineeksi. Laitos on jo rakennettu ja laitokselle haetaan kemikaalilupaa. Laitos sijaitsee vuokra-alueella Rosk&Rollin Kilpilahden materiaalikeskus KILKE tontin länsireunalla. Vuokra-alue vie 34 ha tontista noin 2,4 ha.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on pyytänyt Porvoon kaupungin lausuntoa siitä, soveltuuko laitoksen sijoituspaikan oikeusvaikutteinen kaava toiminnalle. Laitoksella tullaan käsittelemään vaarallisia kemikaaleja (öljytuotteita), jotka voivat palaessaan aiheuttaa lämpösäteilyvaikutuksia ympäristöön. Tehdyn seurausanalyysin (leviämismallinnuksen) mukaan vaikutukset rajoittuvat pääosin tontille tai sen välittömään läheisyyteen. Tukes ei onnettomuusvaarojen perusteella näe estettä laitoksen sijoittamiselle hakemuksessa osoitetulle paikalle. Lausuntopyyntö on kerrottu, että konsultaatiovyöhyke tulisi olemaan 200 m tontin rajasta.

Porvoon Kilpilahden alueella on voimassa vanha oikeusvaikutteinen Sköldvikin osayleiskaava, ja laitos sijoittuu osayleiskaavan Yhdyskuntateknisen huolloon alueelle. Yleiskaavaa ollaan päivittämässä ja tavoitteena on saada yleiskaavaluonnos nähtäville tänä vuonna.

Asemakaavassa laitoksen sijaintialueella on 2008 asemakaavoitettu EJ-1 käyttötarkoituksella osoitettu jätteidenkäsittelyn korttelialue, jolle saa sijoittaa jätehuoltoa palvelevia rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia sekä käsitellä, välivarastoida ja loppusijoittaa jätteitä. Asemakaavan muutos on käynnissä alueelle, jolla tavoitteena on nostaa alueen rakennusoikeutta vaihekaavalla muuttamatta muuten asemakaavaa.

Kaupunkisuunnittelu tulkitsee, että lainvoimainen asemakaava mahdollistaa jätteitä käsittelevän laitoksen sijoittamisen. Arvioitavaksi jää muodostuuko laitoksesta niin merkittäviä vaikutuksia, että asemakaavalta vaadittaisiin teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem) tai vaikuttaako laitos niin merkittävästi ja haitallisesti ympäröivään maankäyttöön, että sen suunniteltu toteutuminen estyy.

Termolyysilaitokselle tehtyjen selvitysten perusteella onnettomuusvaikutukset ulottuvat enintään 60-65 metrin etäisyydelle laitoksesta, ja pääosin laitoksen vuokra-alueelle. Onnettomuusvaikutukset selvitysten perusteella eivät ulotu

asemakaavan mukaisen tontin ulkopuolelle. Annetut suojaetäisyydet voidaan pääosin hallita laitoksen rakennuspaikalla eivätkä ne muodosta erityistä estettä jätteenkäsittelyalueen muulle tarkoituksenmukaiselle käytölle.

Liitteet  
Lausuntopyyntö  
Lausunto

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.  
Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa liitteen mukaisen lausunnon Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.  
Pykälä tarkastettiin heti.