

**Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta**

---

Aika 07.01.2025 klo 17:02 - 17:36

Paikka Teams

## Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Toimitusjohtajan katsaus	5
§ 4	Ylläpitosiivouksen kilpailutus liikuntapaikoissa ja muutamissa yksittäisissä kohteissa	6
§ 5	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	8
§ 6	Muut asiat	9
§ 7	Seuraava kokous	10

**Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta**

---

Aika 07.01.2025 klo 17:02 - 17:36

Paikka Teams

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Piirainen Marko Glad Sari Leinonen Janniina Haapasaari Saija Korhonen Leila Seppänen Marianne Padron Kati	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen esittelijä palvelupäällikkö sihteeri	§3
Poissa	Andersson Christer Pitkäniemi Jani		

---

Allekirjoitukset*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Marko Piirainen  
puheenjohtajaKati Padron  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

§ 1 - 7

---

Pöytäkirjan tarkastus

Saija Haapasaari

Janniina Leinonen

---

Porvoon kaupungin verkkosivuilla

Liikelaitos Porvoon ateria- ja § 1  
puhtauspalveluiden  
johtokunta

07.01.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta 07.01.2025 § 1

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitos Porvoon ateria- ja § 2  
puhtauspalveluiden  
johtokunta

07.01.2025

**Pöytäkirjantarkastajat**

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta 07.01.2025 § 2

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta  
valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Janniina Leinosen ja Saija  
Haapasaaren.

**Päätös**

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta  
valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Janniina Leinosen ja Saija  
Haapasaaren.

Liikelaitos Porvoon ateria- ja § 3  
puhtauspalveluiden  
johtokunta

07.01.2025

### **Toimitusjohtajan katsaus**

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta 07.01.2025 § 3

Valmistelu ja lisätiedot:

tj. Leila Korhonen, etunimi@sukunimi2@porvoo.fi

Toimitusjohtaja kertoo liikelaitoksen ajankohtaisista asioista.

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelujen toimitusjohtaja Johtokunta merkitsee tiedoksi toimitusjohtajan katsauksen.

Päätös

Johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtajan katsauksen.

Liikelaitos Porvoon ateria- ja § 4  
puhtauspalveluiden  
johtokunta

07.01.2025

## Ylläpitosiivouksen kilpailutus liikuntapaikoissa ja muutamissa yksittäisissä kohteissa

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta 07.01.2025 § 4

Valmistelu ja lisätiedot

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelut toimitusjohtaja

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelujen toimitusjohtaja  
Porvoon kaupungin hankintapalvelut on kilpailuttanut liikelaitos  
Ateria- ja puhtauspalveluiden toimeksiannosta puitesopimuksen  
liikuntatilojen ja yleisen wc-tilan siivouksesta sekä tuntihinnalla eri  
kohteissa tehtävistä ylläpitosiivoustehtävistä.

Avoimen menettelyn EU-hankintailmoitus on julkaistu 30.10.2024  
HILMAssa.

Hankittava kokonaisuus oli jaettu osa-alueisiin seuraavasti:

1. Liikuntalaitokset ja muut tilat
2. Mannerheiminkadun silta-WC
3. Tuntihinnalla tehtävät satunnaiset ylläpitosiivoustehtävät eri kohteissa.

Tarjoaja sai jättää tarjouksen joko yhteen tai useampaan osa-  
alueeseen valintansa mukaan. Tilaaja oli ilmoittanut valitsevansa  
osa-alueisiin 1. ja 2. yhden (1) toimittajan kumpaankin ja osa-  
alueeseen 3. kolme (3) toimittajaa, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia  
saadaan riittävä määrä.

Sopimuskausi on 1.2.2025 – 31.1.2027 + 2 vuoden optiokausi ajalle  
1.2.2027 – 31.1.2029.

Määräaikaan, 4.12.2024 klo 13.00, mennessä saapui 16 tarjousta.

Finnlaatu tmi ei ole, osa-alueita 1. Liikuntalaitokset ja muut tilat  
koskevassa, tarjouksessaan tarjonnut kaikkien osa-alueen kohteiden  
siivousta. Tilaaja on ilmoittanut valitsevansa yhden (1) toimittajan  
osa-alueeseen, joten tarjoajan on tullut ymmärtää, että  
hyväksyttävän tarjouksen jättäminen vaatii kaikkien osa-alueen  
kohteiden tarjoamista.

Finnlaatu tmi:n tarjous tulee sulkea hankintamenettelystä, osa-  
alueen 1. Liikuntalaitokset ja muut tilat osalta, tarjouspyyntöä  
vastaamattomana.

Tarjoajien soveltuvuudelle oli hankintailoituksella asetettu mm.  
seuraavat vaatimukset: Tarjoajan luottoluokitus Suomen  
Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on tilinpäätöstiedoin (viimeisin

Liikelaitos Porvoon ateria- ja § 4  
puhtauspalveluiden  
johtokunta

07.01.2025

vahvistettu) vähintään A (tydyttävä) tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa ja tarjoajan luottotiedot ovat häiriöttömät.

Vaatimuksen toteutuminen tuli todentaa liittämällä tarjoukseen Suomen Asiakastiedon Rating Alfa-raportti tai vastaava selvitys.

Trony Oy:n tarjouksen liitteenä oli 6.3.2024 päivätty Bisnode Finland Oy:n yritysraportti, jonka mukaan yrityksen luokka on A (luottokelpoinen). Raportti ei anna tietoa tarjoajan luottotiedoista.

Tilaaaja tarkasti yrityksen tilanteen Suomen Asiakastiedosta, jonka 4.12.2024 päivätyn Rating Alfa-raportin mukaan yrityksen luottoluokitus on C (heikko) ja sillä on kaksi (2) maksuhäiriötä viimeisen 12 kk aikana.

Hankintalain § 83 mukaan ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.

Trony Oy:n tarjous tulee sulkea hankintamenettelystä tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 100 %. Laadun osuus huomioitiin tarjoajalle, tarjotulle palvelulle ja sitä toteuttavalle henkilöstölle asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla.

Trony Oy:n tarjous kokonaisuudessaan ja Finnlaatu tmi:n tarjous osa-alueen 1. Liikuntalaitokset ja muut tilat osalta, on suljettu hankintamenettelystä erillisillä päätöksillä, joiden perusteet on esitetty yllä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät:

- osa-alue 1: ISS Palvelut Oy
- osa-alue 2: ISS Palvelut Oy
- osa-alue 3: Services Netto Oy, Fillmark Oy ja Finnlaatu tmi

Toimittajiksi valitaan osa-alue 1 ja 2 osalta ISS Palvelut Oy ja osa-alue 3 osalta Services Netto Oy, Fillmark Oy ja Finnlaatu tmi.

**Päätös**

Toimittajiksi valittiin osa-alueen 1 ja 2 osalta ISS Palvelut Oy ja osa-alueen 3 osalta Services Netto Oy, Fillmark Oy ja Finnlaatu tmi.

Liikelaitos Porvoon ateria- ja § 5  
puhtauspalveluiden  
johtokunta

07.01.2025

**Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen**

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta 07.01.2025 § 5

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Toimitusjohtaja Leila Korhosen päätökset §23- §26/2024

Puheenjohtaja

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta  
merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että  
lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta  
merkitsi päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että  
lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.



Liikelaitos Porvoon ateria- ja § 6  
puhtauspalveluiden  
johtokunta

07.01.2025

**Muut asiat**

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta 07.01.2025 § 6

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelujen toimitusjohtaja  
Käytiin läpi kokouspöytäkirjojen sähköinen allekirjoitusprosessi.  
Merkitään tiedoksi.

**Päätös**  
Käytiin läpi kokouspöytäkirjojen sähköinen allekirjoitusprosessi.  
Merkittiin tiedoksi.

Liikelaitos Porvoon ateria- ja § 7  
puhtauspalveluiden  
johtokunta

07.01.2025

**Seuraava kokous**

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta 07.01.2025 § 7

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelujen toimitusjohtaja:  
Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta

**Päätös**

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta  
merkitsee seuraavan kokousajan tiedoksi 13.2.2025 klo 17.00 .

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6, § 7**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4****OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.