



KOKONNIEMEN ALUEEN TEKONURMI- KENTTIEN TARVESELVITYS

Liikuntapalveluiden selvitys kenttien yleissuunnittelua ja
tarkempaa rakennesuunnittelua varten

Porvoon Kokonniemen lämmitettävän tekonurmen ja pesäpallokentän tarveselvitys on tärkeä askel alueen liikuntapalveluiden kehittämisessä. Selvityksen tavoitteena on parantaa alueen liikuntamahdollisuuksia ja vastata kasvavaan kysyntään.

Yleissuunnittelua ja tarkempaa rakennesuunnittelua varten on tarpeen laatia tarveselvitys, joka kattaa lämmitettävän tekonurmen, hiekkatekonurmen, varauksen niiden huoltorakennuksen (pesu- ja pukutilat) suunniteluun. Lisäksi kokonaissuunnittelussa on huomioitava olemassa oleva ratsastuskenttä ja vanhempi nurmikenttä.

Suunnittelussa on huomioitava myös alueen kaavatiedot ja rakennettavuus, erityisesti Kokonniemen liikuntakeskuksen valmisteilla oleva kaava AK 563. Tulevalle kentälle ja huoltorakennuksiin tarvitaan vesi-, viemäri-, sähkö-, kaukolämpö- ja hulevesiliittymä. Lisäksi tulee huomioida alueen maaperätutkimukset, joita on tehty vuosina 2023, 2024 ja 2025. Lisäksi selvityksessä on esitetty ajatuksia suunnittelijalle, kuten hulevesiratkaisujen tärkeys ja kevyen liikenteen reittien huomioiminen.

Kokonniemen kenttien maanrakennustöiden ja alueen yleissuunnittelu sekä tarkempi kenttäkohtainen suunnittelu on laadittu vuosille 2025–2026. Tämä sisältää lämmitettävän tekonurmen, pesäpallokentän, ratsastuskentän mahdolliset suojavallit ja sen istutukset, nurmikentän alueen sekä kevyenliikenteenväylät ja huoltoajoyhteydet.

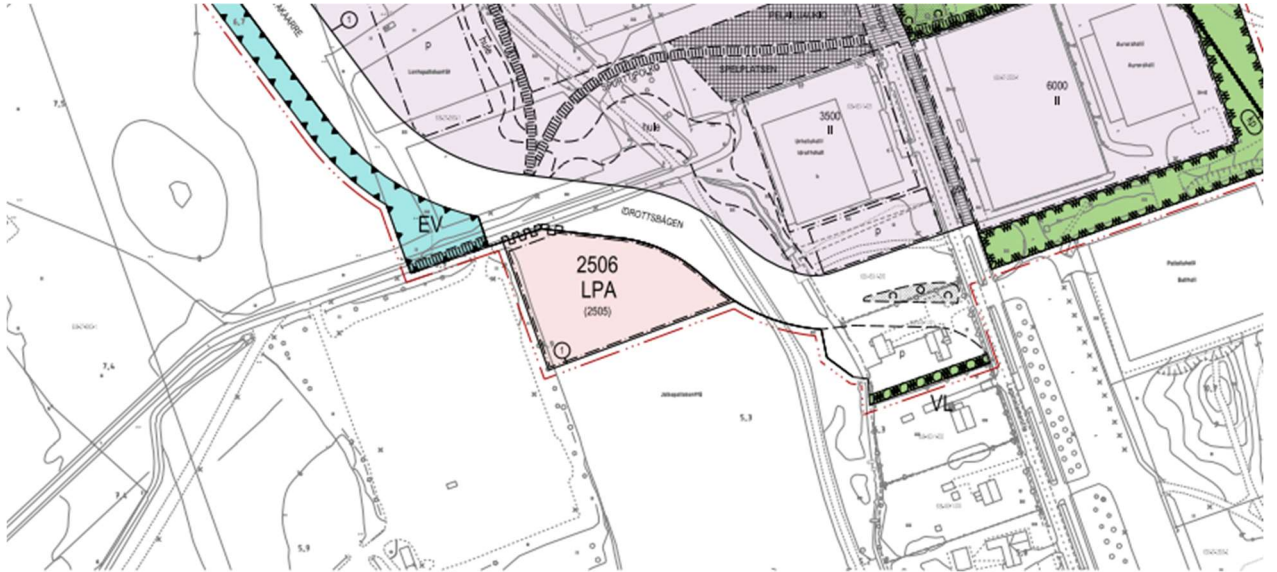
Tarveselvityksen laatiminen on tärkeä vaihe, jotta voidaan varmistaa, että kaikki tarvittavat seikat on huomioitu ja että suunnittelu etenee tulevaisuudessa sujuvasti. Tämä auttaa varmistamaan, että Kokonniemen alueen suunnittelu ja rakentaminen etenee synkronoidusti.

1. Kokonniemen kentät: lämmitettävä tekonurmi, hiekkatekonurmi, huoltorakennus, nykyinen ratsastuskenttä, nykyinen nurmikenttä

1.1 Kaavatieto ja rakennettavuus

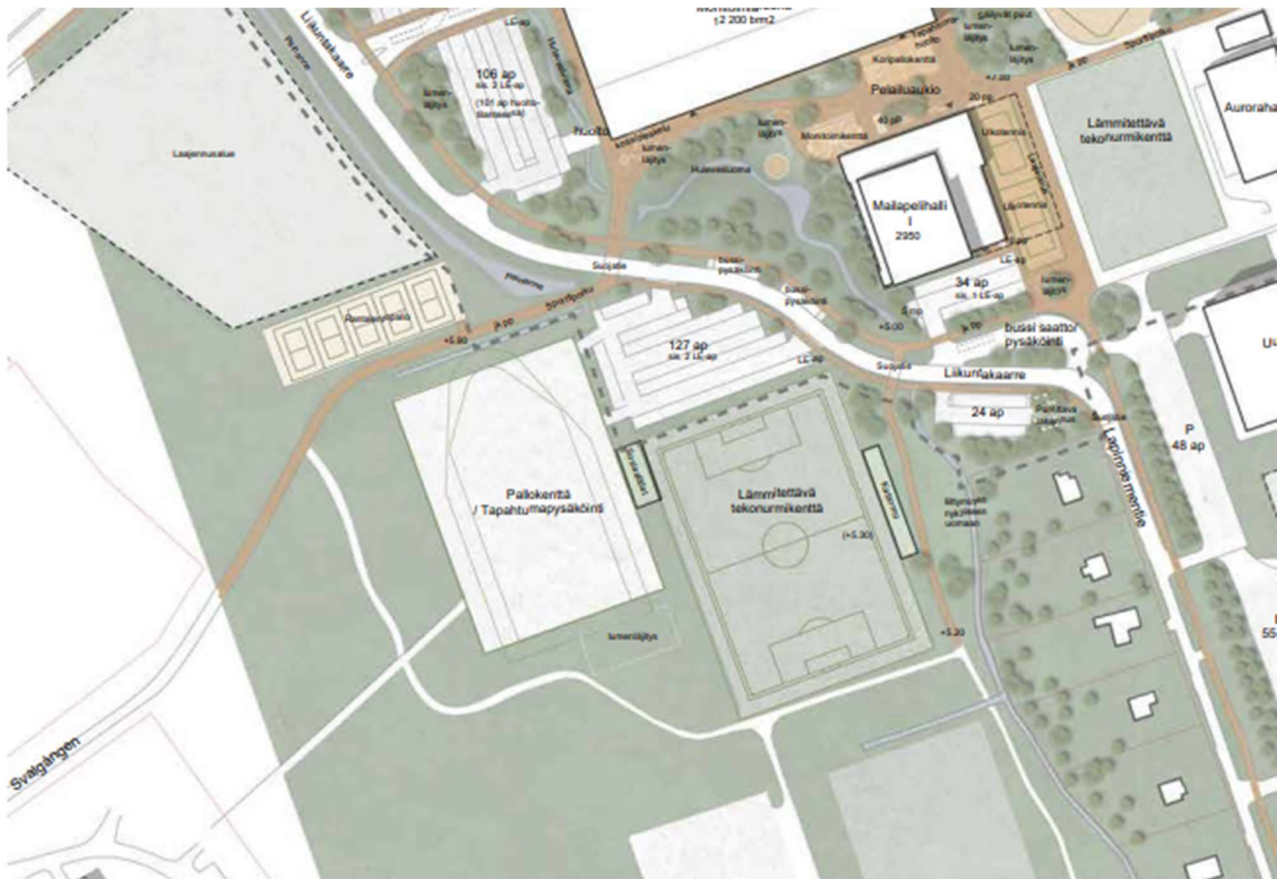
- Voimassa oleva kaava suunnitellun tekonurmen, huoltorakennuksen ja katsomon alueella. Kaava merkinnällä VU-3, joka mahdollistaa urheilu- ja virkistystarkoituksia palvelevia huoltorakennuksia. Rakentamisen kokonaismäärää ei ole määritelty.
- Suunnittelussa on huomioitava Kokonniemen liikuntakeskuksen valmisteilla oleva kaava AK 563. Erityisesti on huomioitava kaavojen rajapinta ja siinä huolto- ja kevyen liikenteen reitit, pysäköinti ja hulevedet.
- Suunnittelussa kiinnitettävä huomiota erityisesti hulevesiratkaisuihin.
- Tulevalle kentälle ja huoltorakennuksiin tarvitaan vesi-, viemäri-, sähkö-, kaukolämpö- ja hulevesiliittymät. Suunnitellun sijainnin pohjois- ja itäreunalla kulkee ko. linjoja.
- Maaperätutkimuksia on tehty alueella 2023, 2024 ja 2025. Kaupunki-infran suunnitteluinsinööri on laatinut pohjatutkimusohjelman.



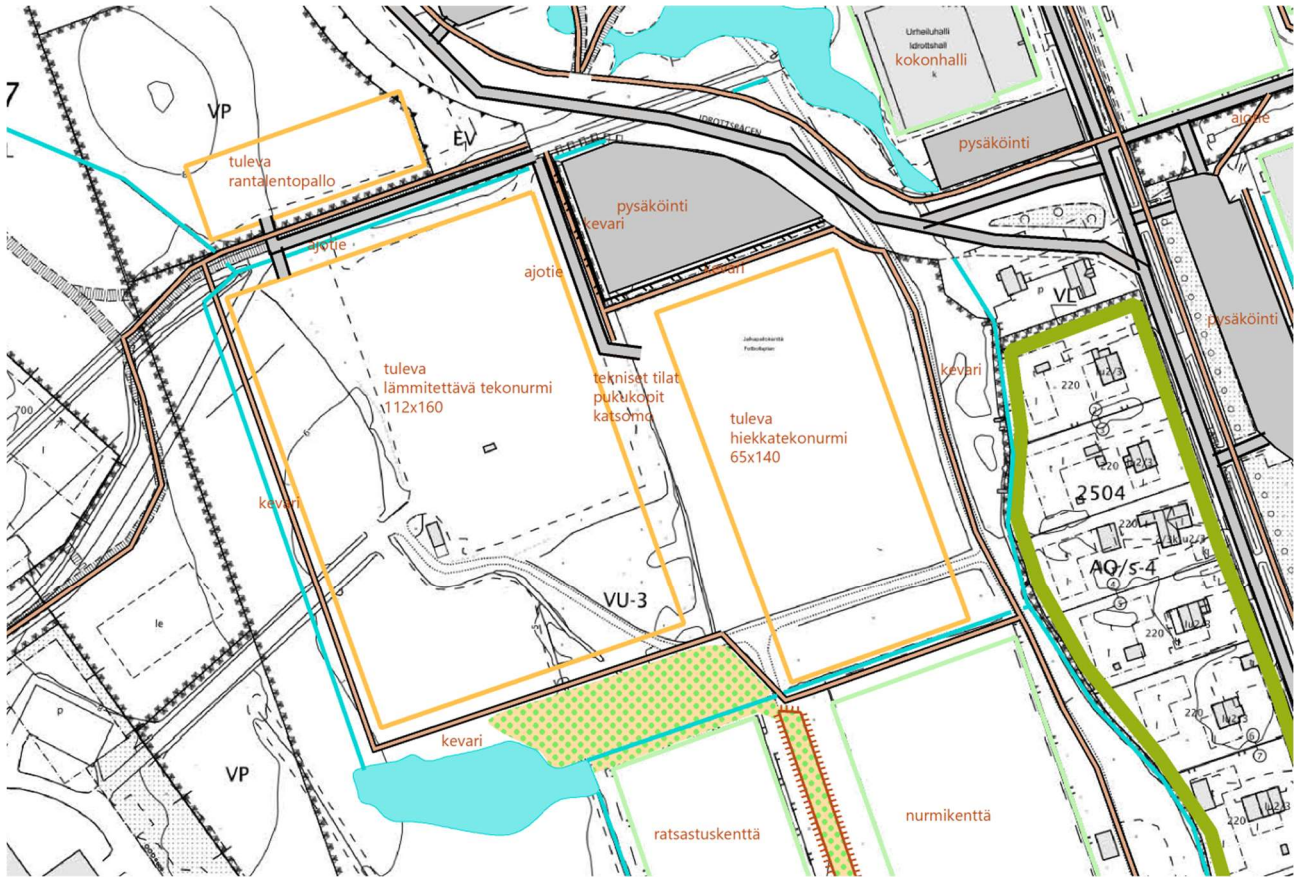


Tekonurmikentän sijoitus

- Asemakaavaselostuksessa AK 563, ehdotusvaiheen versiossa lämmitettävän tekonurmen sijainti on määritelty kuvan mukaisesti ja tekstillä: ”Uusi lämmitettävä tekonurmikenttä sijoittuu uuden kadun eteläpuolelle, pientalotonttien länsipuolelle. Tämän yhteyteen sijoittuvat myös sosiaalitytöt ja katsomo.”



- Liikuntapalveluiden tarkastelussa kentän sijoittaminen ko. alueelle on lähes mahdotonta. Osoitetulla paikalla pituus ja leveys eivät riitä laadukkaasti lämmitettävän tekonurmikentän rakentamiseen, jossa tarvittavat kenttäalueet, katsomot, huoltorakennukset ja lumenkäsittely sekä hulevedet olisi huomioitu.
- Liikuntapalveluiden esitys on, että lämmitettävä tekonurmi rakennetaan nykyisen pesäpallokentän paikalle ja pesäpallokenttä rakennetaan esitetyn lämmitettävän tekonurmen paikalle. Silloinkin nykyisiä kevyenliikenteen väyliä ja hulevesiojia joudutaan siirtämään.
- Liikuntapalveluiden ehdotus kenttien sijainnille kuvassa alla. Pohdittava ainakin kevyen liikenteen liittyminen Kokkonniemen liikuntakeskuksen kaavaan sekä huoltoajoreitit kentille.



1.2 Huolto- ja pukukoppirakennus

- Lämmitettävän kentän tekninen tila noin 45 m². Tämä tarvitaan kenttien rakentamisen yhteydessä, koska teknisestä tilasta hallinnoidaan kenttien tekniikkaa (esim. kenttien lämmitys, valaistus).
- Pukutilat 8–10 kpl. Noin 15–20m² / koppi.
- Suihkutilat koppien yhteyteen
- WC-tilat koppeihin ja yleisölle.
- Tilojen yhteyteen tarvitaan toimistotila / kuuluttamo, josta operoidaan tulostaulun käyttöä. Toiseen kerrokseen sijoittuva kuuluttamo mahdollistaisi hyvän näkyvyyden kentille.
- Kylmiä ja lämpimiä varastotiloja välinesäilytykseen: umpinaisia- / katostiloja mm. Kulmaliput, amerikkalaisen jalkapallon kenttämerkinnät, aurat, harjat, lapiot yms.

Huolto- ja pukukoppirakennusten tarveselvitys laaditaan erikseen, koska kyseessä on erillinen investointi (investointivaraus 800 000 € vuodelle 2028), jonka toteutuksesta vastaa

toimitilapalvelut. Rakennusten kokonaisuus tulee kuitenkin huomioida myös kenttien suunnittelussa, koska rakennusten perustusvalmius vaikuttaa kenttien pohjatöiden suunnitteluun.

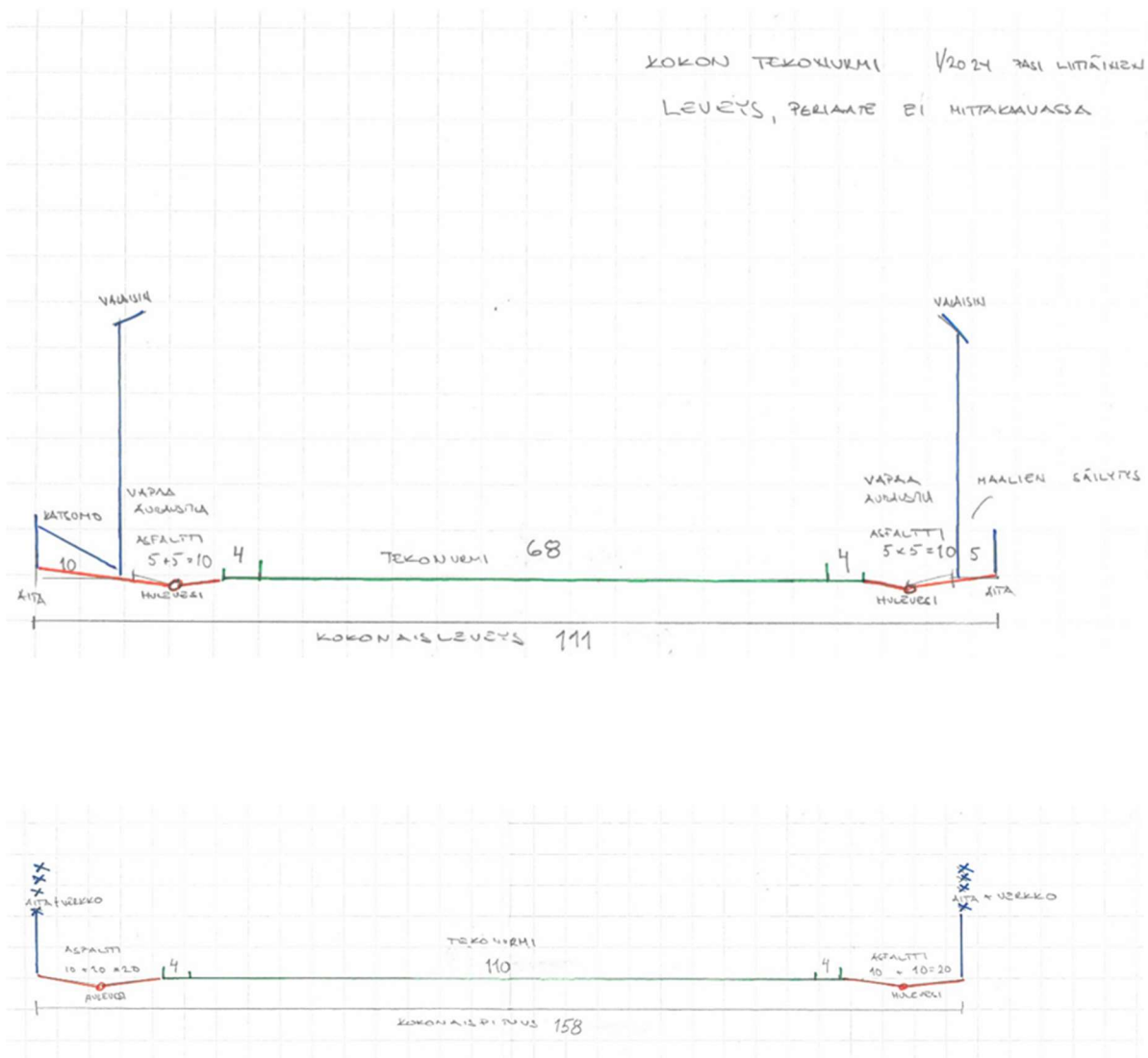
1.3 Hiekkatekonurmi

- Kenttä pesäpallon ja maahockeyn tarpeisiin.
- Kenttäpinnoite tekonurmi, eli tekonurmi hiekkatäytteellä.
- Hiekkatekonurmen minimimitat 65 m x 140 m.
- Käytössä sulan maan aikaan huhtikuu-marraskuu.
- Viivat: Pesäpallo: miehet, naiset, ehkä junnut ja lyöntipaikat. Maahockey.
- 4–6 pylvään valaistus.
- Tulostaulu, pesäpallo ja maahockey.
- Kuulutuslaitteisto.
- Katsomo kotipesän molemmin puolin, esim. 2 x 3 siirtokatsomoa noin 45 hlölle / katsomo.
- Aidat, verkot: kenttäalueen rajaaminen, turvallisuus, lyöntiharjoittelu.
- Kevyen liikenteen verkosto kentälle ja kenttien ympäri.
- Polkupyörien pysäköintipaikka.
- Huoltoajoyhteys.
- Viherrakentaminen, etenkin puusto ja maanmuodot.
- Naapureiden kuuleminen huomioitava esim. valojen ja äänien vaikutuksista.

1.4 Lämmitettävä tekonurmi

- Kenttä jalkapallon ja amerikkalaisen jalkapallon tarpeisiin
- Tekonurmi Fifan vaatimukset täyttävä, paras sillä hetkellä saatavilla oleva ratkaisu (vrt. täyteaine, jousto, yms.) Tällä hetkellä paras ratkaisu olisi varmasti alapuolisella joustolla oleva puurouhetäytteinen tekonurmi, mutta tilanne voi muuttua.
- Viivat: jalkapallo: iso, pieni x2, amerikkalainen jalkapallo, mahdollisesti rugby
- Tekonurmikentän minimimitat 76 m x 118 m.

- Lämmitysratkaisuna lähdelämpö esim. maalämpö + kaukolämpö. Lämmönjako -> maanpäällinen jakotukki pitkällä sivulla (jakotukkipuolella kapeampi läjitys?), rataputkisto suhteessa joustokerrokseen, kaukolämpöliittymä, tekninen tila.
- Valaistusratkaisut, 6 pylvään ratkaisu
- Tulostaulu, jalkapallo ja amerikkalainen jalkapallo, mahdollisesti rugby
- Kuulutusmahdollisuus
- Lumenkäsittely-> asfaltoitu kentän reunat 10 ja 20 m, hulevesien suodatus, mikromuovien keräys ja kierrätys. Mahdollinen lumen poiskuljetus / läjitysalue lähellä-> riittävän kantava tie, portit yms.
- Hulevesi vrt. kaavamääräykset Kokkonniemen liikuntakeskuksessa.
- Liittymät: vesi, viemäri, hulevesi, sähkö, kaukolämpö, tietoliikenne.
- Kevyen liikenteen verkosto kentälle ja sen ympäri
- Polkupyörien pysäköinti
- Huoltoajoyhteys
- Viherrakentaminen, etenkin puusto (varjot), maanmuodot
- Naapureiden kuuleminen -> valot, äänet yms.
- Aidat, verkot: kenttäalueen rajaaminen, turvallisuus, toiminnallisuus kesä / talvi
- Periaatekuva kentästä ja sen mitoituksesta alla:



2. Muuta huomioitavaa koko suunnittelualueella

- Ratsastuskentän "eristäminen", eli näköyhteyden katkaiseminen muille kentille maavallein ja istutuksin
- Alueen eteläosan pysäköintiratkaisut
- Kevyenliikenteen yhteys alueen eteläosasta kuntoradoille ja Lapinniementielle
- Hulevesiojat ja altaat
- Jalankulku ja pyöräily koko alueella
- Aluevalaistus
- Opastus KOKO liikuntakeskuksen alueella

Porvoossa 27.2.2025

Liikuntapalvelut,

Liitiäinen Pasi, liikuntapaikkamestari

Roos Max, liikuntalaitosmestari

Rantala Marjo, liikuntapalveluiden päällikkö