



# Porvoon kaupunki Tulomuuttajatutkimus 2025

Etta Partanen • Meiju Ahomäki • Tiina Müller



# Sisältö

- 01 Yleistä tutkimuksesta

---

- 02 Tutkimuksen keskeisiä tuloksia

---

- 03 Vastaajien taustatiedot

---

- 04 Muuttopäätös

---

- 05 Asuminen Porvoossa

---

- 06 Asumisen kehittäminen

---

- 07 Johtopäätökset ja toimenpidesuosituks

---




# Tutkimukseenne toteutus

Tässä raportissa esitetään tutkimuksen päätulokset.

Kaikki tutkimuksen tulokset esitetään yksityiskohtaisesti raportointijärjestelmässä.

<b>TAVOITE</b>	<p>Tulomuuttajatutkimuksen tavoitteena on tarjota kohdennettu näkökulma kaupungin vetovoimatekijöihin, tulomuuton syihin ja kaupungissa viihtymiseen. Tutkimuksessa selvitettiin, mitkä tekijät ovat houkutteleet tulomuuttajia asettumaan Porvooseen.</p> <p>Tutkimus on soveltuvin osin seuranta vuonna 2021 toteutetulle tutkimukselle.</p>
<b>TIEDONKERUU</b>	<p>Tutkimus toteutettiin puhelinhaastatteluina tammikuussa 2025.</p>
<b>KOHDERYHMÄ &amp; VASTAUSMÄÄRÄ</b>	<p>Tutkimuksen kohderyhmän muodostivat Porvooseen vuosina 2022-2024 muuttaneet henkilöt.</p> <p>Tutkimus perustuu 101 vastaukseen (2021: 100).</p>



# Tutkimuksen keskeisiä tuloksia



# Tutkimuksen keskeisiä tuloksia

84%

tulomuuttajista arvioi  
asuvansa Porvoossa yli  
5 vuotta.

77% / 2021

97%

löysi Porvoosta juuri  
halutunlaisen tai  
jokseenkin  
toivotunlaisen  
asumisratkaisun.

95% / 2021

57%

muuttopäätökseen vaikutti  
sukulaisten/ystävien  
asuminen kunnassa tai sen  
lähistöllä.  
(Sosiaaliset tekijät)

57% / 2021

78%

muuttopäätöksen  
vaikutti arkielämän  
sujuvuus kunnassa.  
(Asuminen ja palvelut)

59% / 2021

## ● Onnistuneimmat tekijät:

1. Arjen sujuvuus
2. Asuinalueiden viihtyisyys
3. Liikkumisen sujuvuus

## ● Heikoimmat arvosanat:

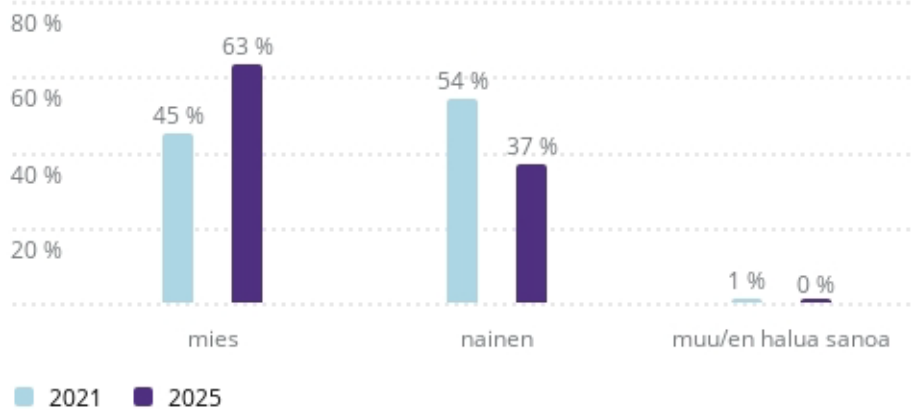
1. Asuntojen hintataso
2. Asumisen kustannukset

# Taustatiedot

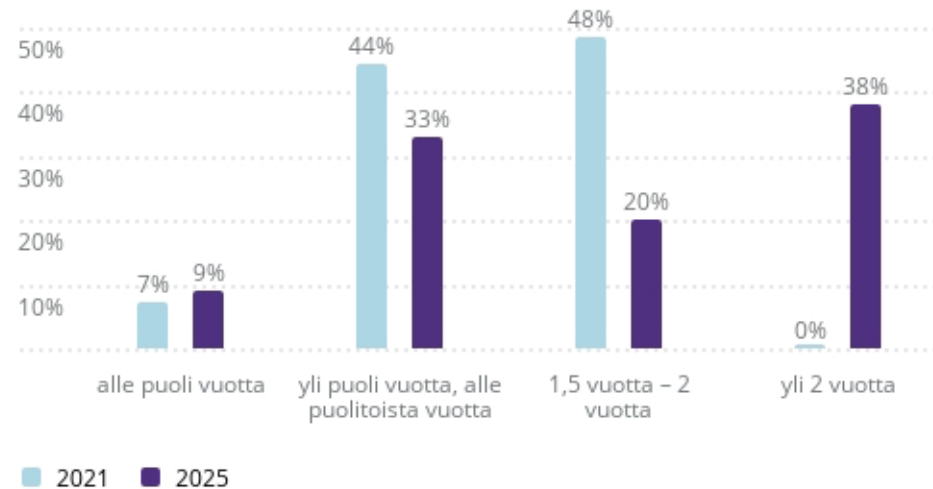


# Taustatiedot

## Sukupuoli?



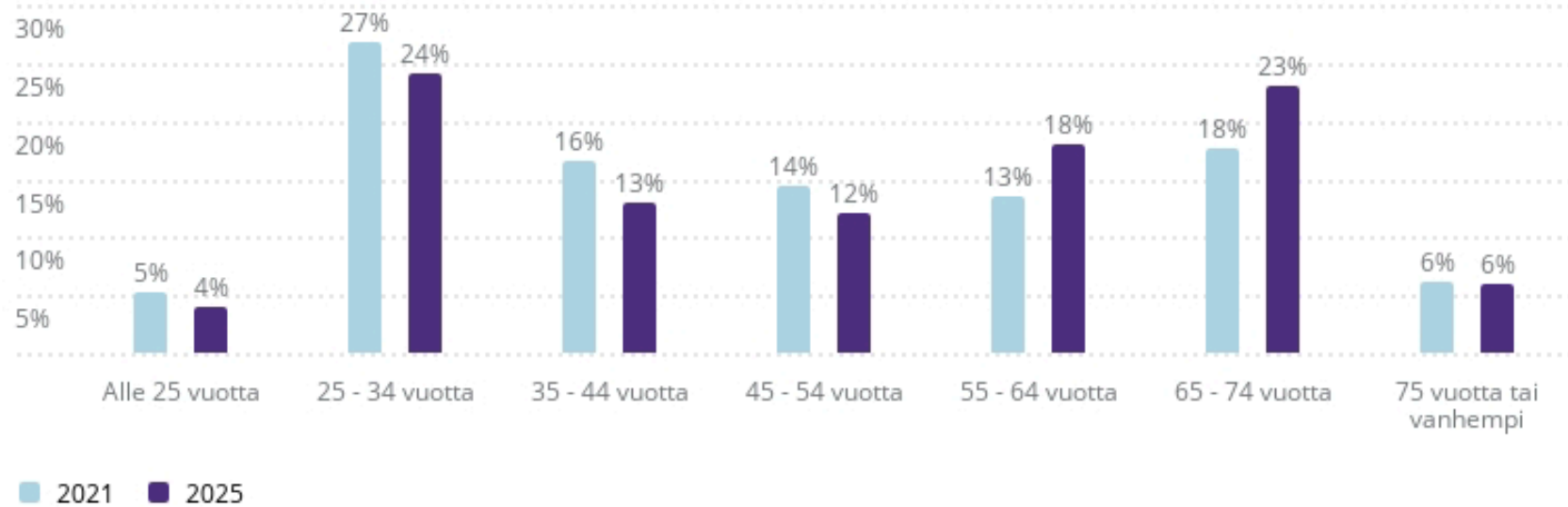
## Kauanko olet asunut Porvoossa? 199



Nykyisen asuinalueen postinumero	Määrä
05660	1
06100	43
06150	14
06200	1
06400	12
06450	5
06500	5
06530	1
06550	4
06750	5
06830	1
07110	1
07130	3
07220	1
07280	2
07390	1
ei vastausta	1
<b>Yhteensä</b>	<b>101</b>

# Taustatiedot

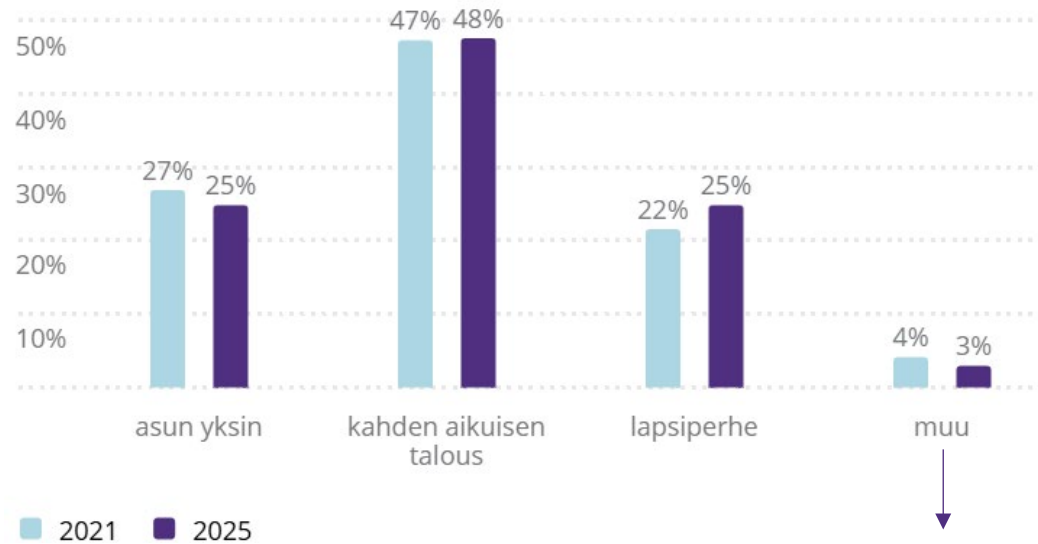
Ikäsi? 197





# Taustatiedot

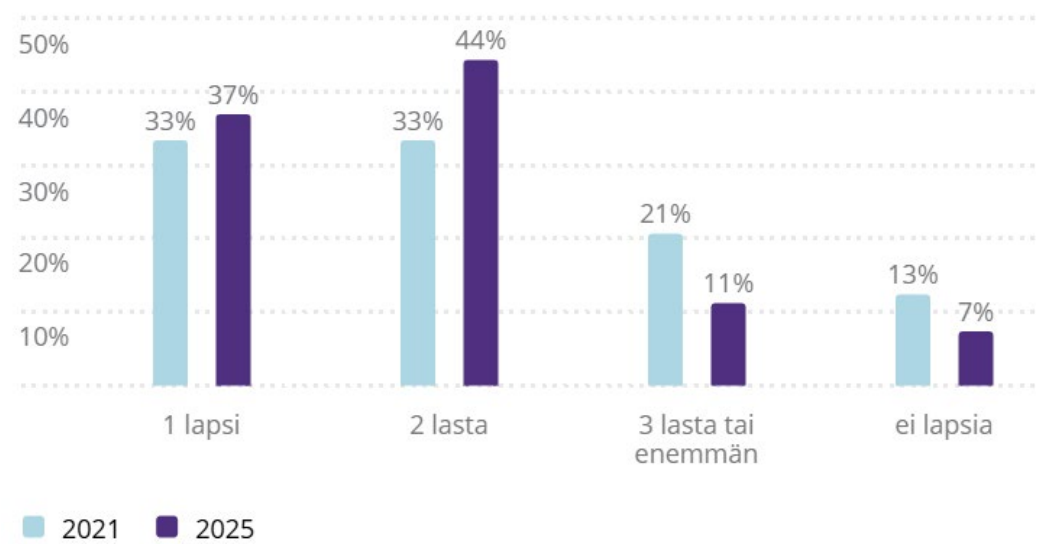
Kotitalouden muoto? 198



**Muu, mikä?**

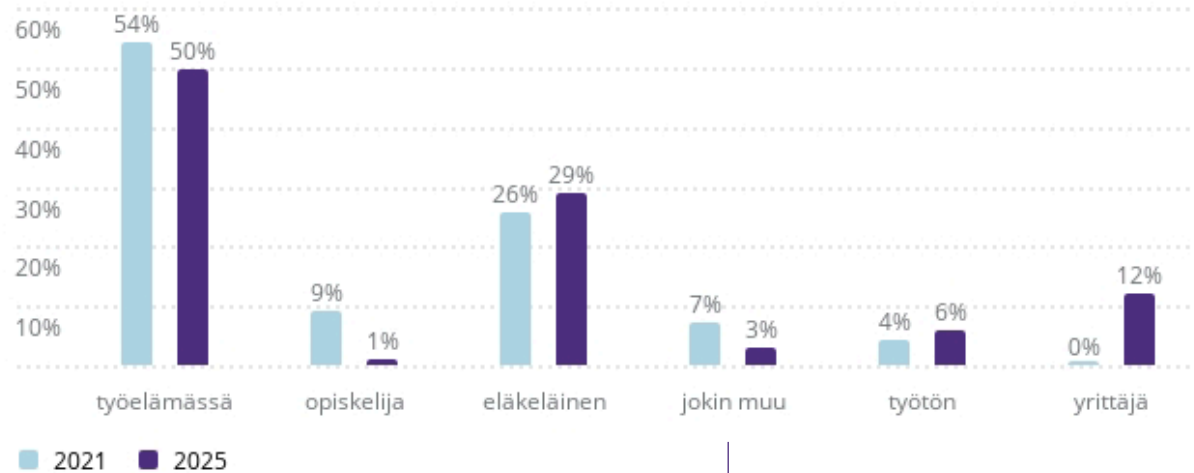
- viiden aikuisen talous
- vanhempien luona
- äidin kanssa

Lasten määrä? 51



# Taustatiedot

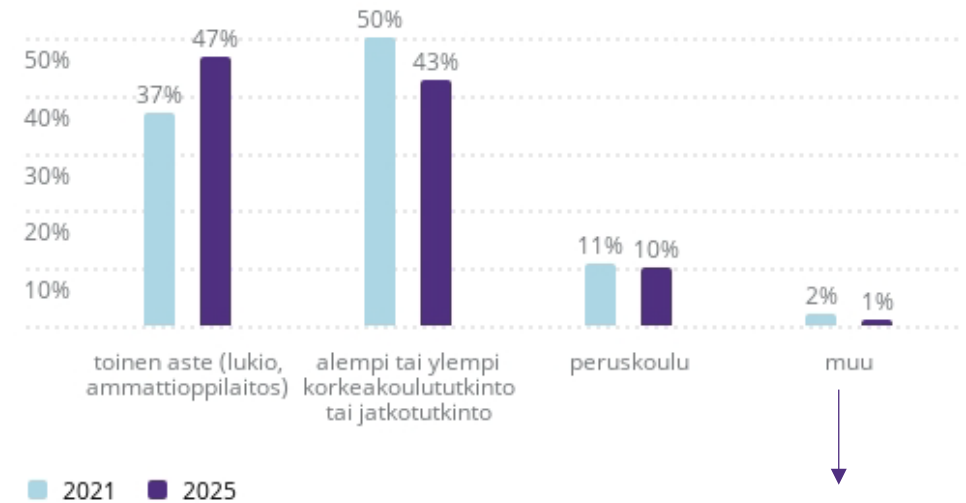
Mikä seuraavista kuvaa sinua parhaiten? 199



**Muu, mikä?**

- *freelancer*
- *työelämässä ja yrittäjä*
- *eläkeläinen ja työelämässä osin*

Mikä on koulutuksesi? 193

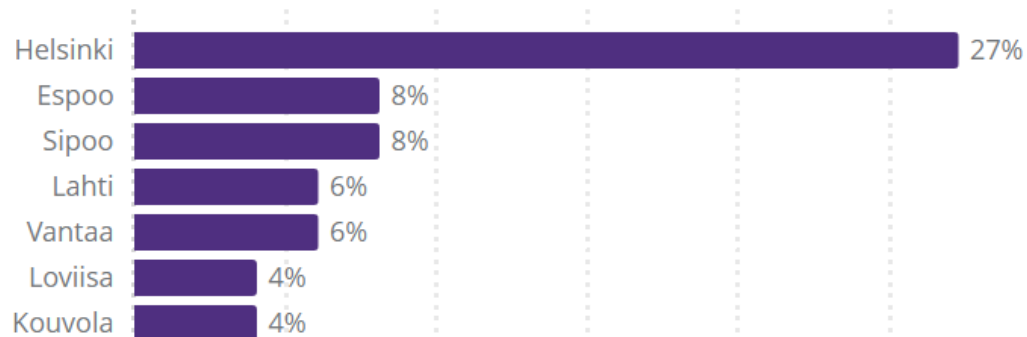


**Muu, mikä?**

- *opisto*

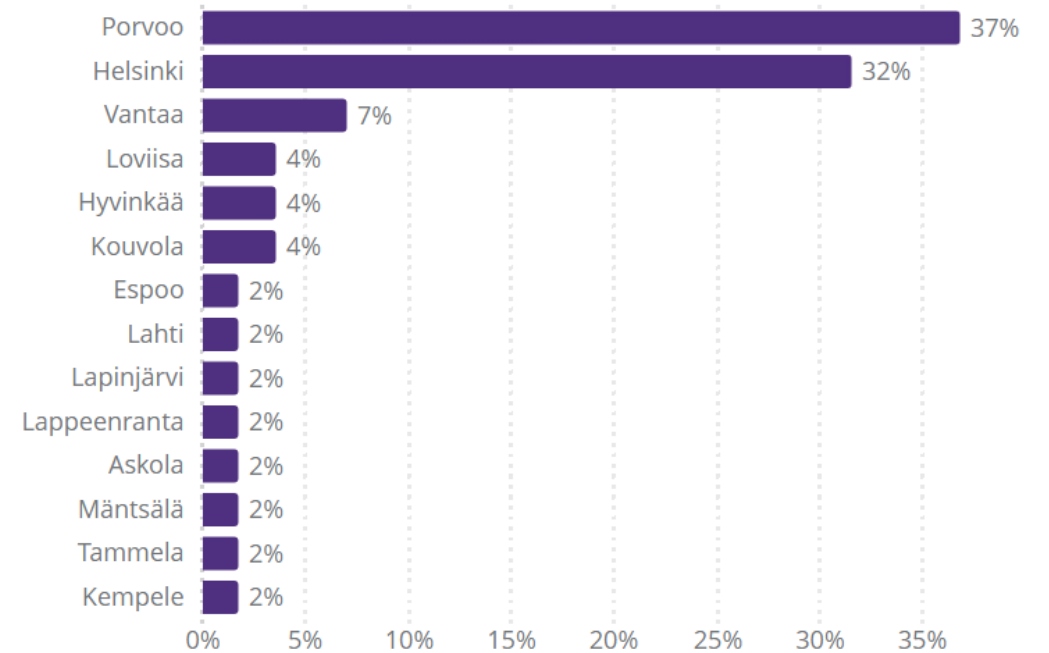
# Taustatiedot

Miltä paikkakunnalta muutit Porvooseen? 99

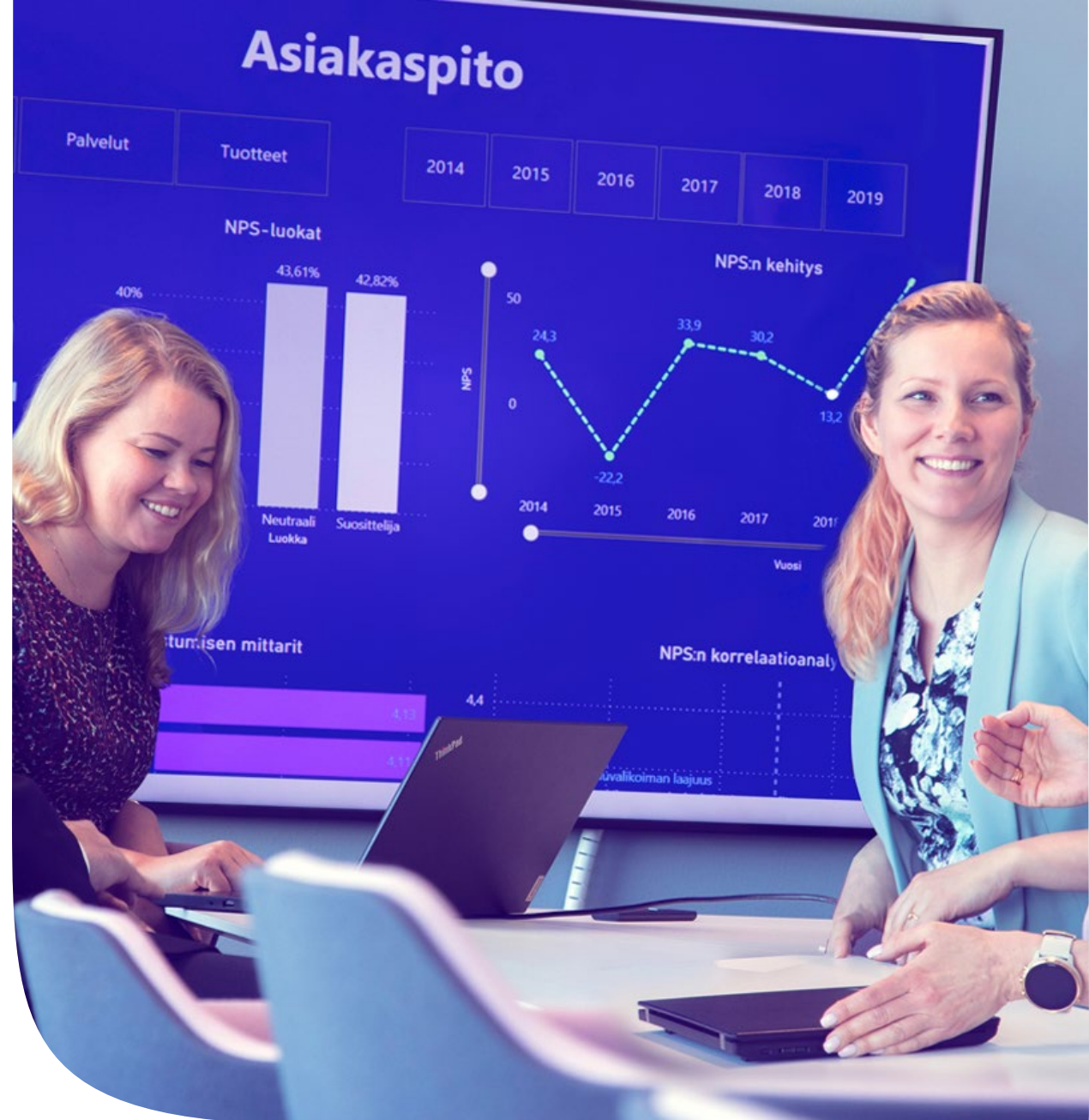


Kunnat, joista vähintään neljä vastausta.

Missä kaupungissa olette töissä/opiskelette? 57



# Muuttopäätös

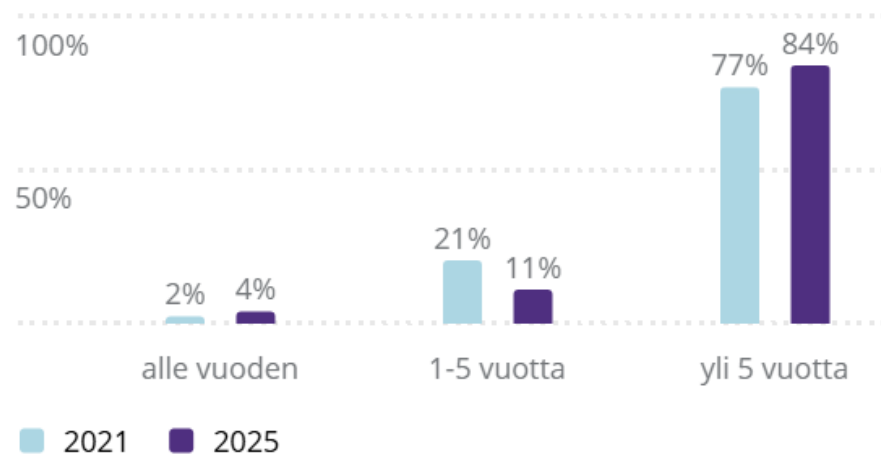






# Yhä useampi asukas viihtyy Porvoossa pitkään

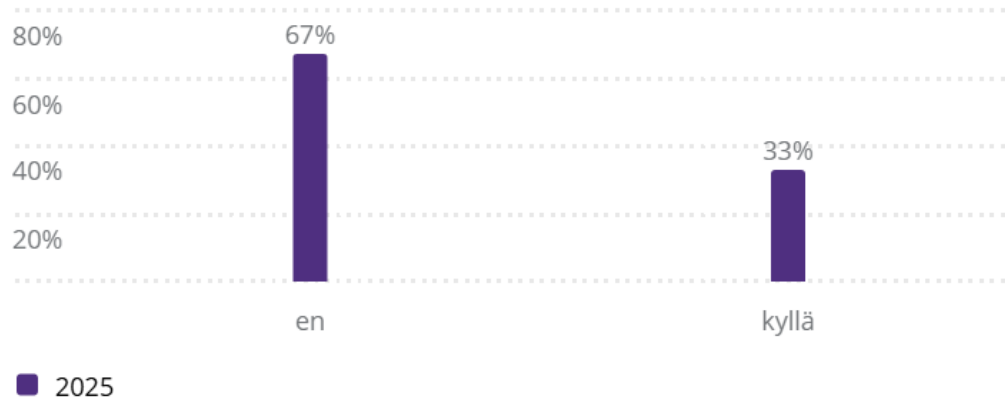
Miten pitkään arvioit asuvasi Porvoossa? 193



2025	Alle 25 vuotta	25 - 34 vuotta	35 - 44 vuotta	45 - 54 vuotta	55 - 64 vuotta	65 - 74 vuotta	75 vuotta tai vanhempi
alle vuoden	33 %	9 %	0 %	10 %	0 %	0 %	0 %
1-5 vuotta	33 %	26 %	8 %	0 %	11 %	4 %	0 %
yli 5 vuotta	33 %	65 %	92 %	90 %	89 %	96 %	100 %

# Kolmannes muuttajista palaa Porvooseen

Oletko paluumuuttaja (asunut aiemmin Porvoossa)? 100



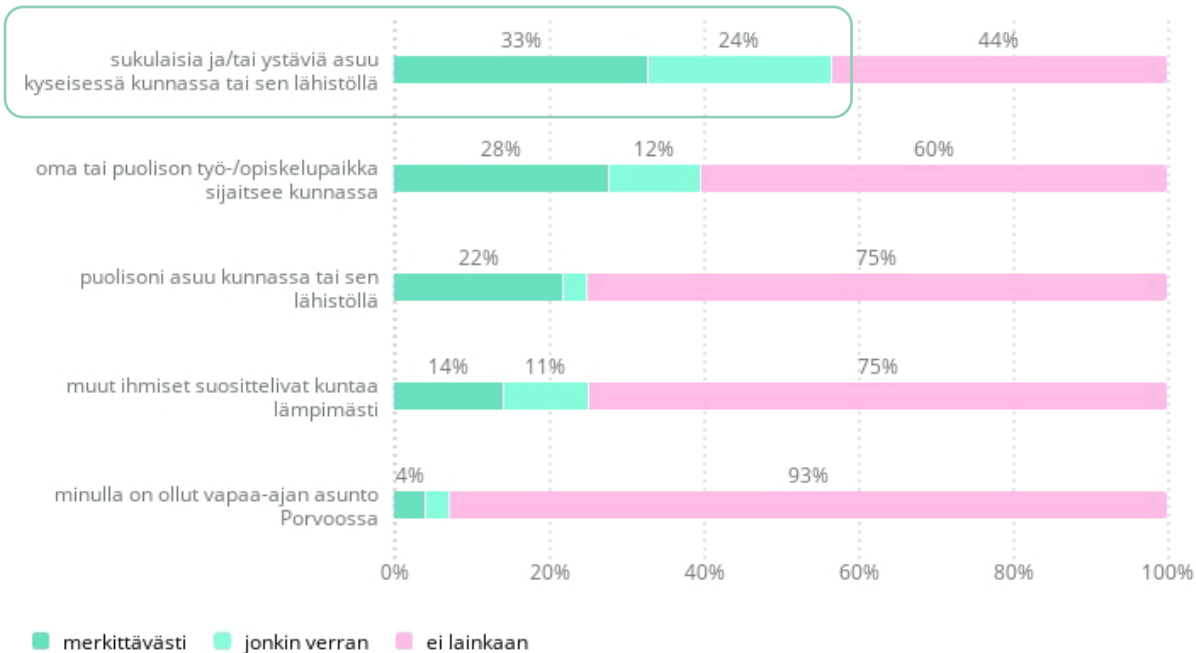
2025	Alle 25 vuotta	25 - 34 vuotta	35 - 44 vuotta	45 - 54 vuotta	55 - 64 vuotta	65 - 74 vuotta	75 vuotta tai vanhempi
en	75 %	54 %	69 %	92 %	83 %	64 %	17 %
kyllä	25 %	46 %	31 %	8 %	17 %	36 %	83 %

# Muuttopäätökseen vaikuttavat tekijät

## - Sosiaaliset tekijät

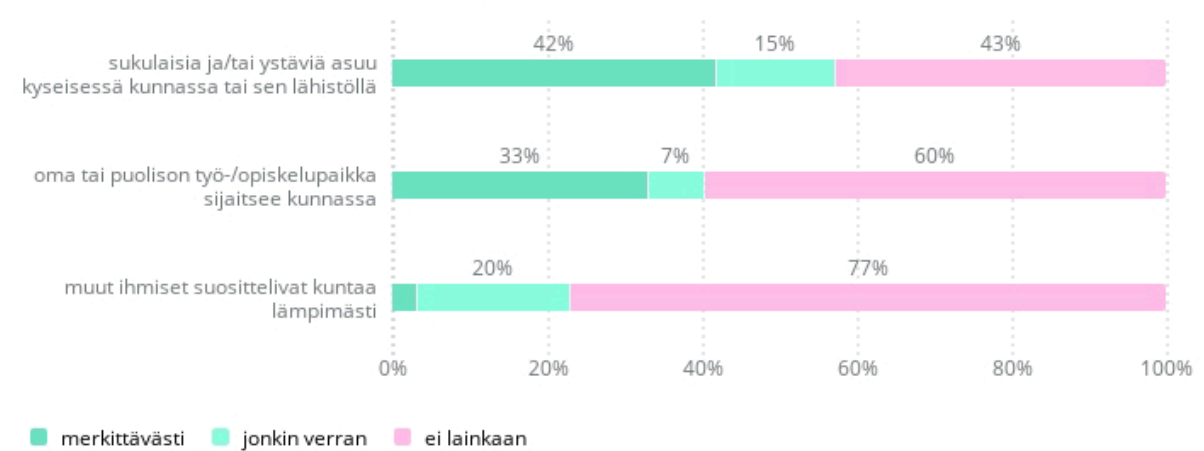
2025 Sosiaaliset tekijät: Arvioi kuinka paljon seuraavat tekijät vaikuttivat muuttopäätökseen.

101



2021 Sosiaaliset tekijät: Arvioi kuinka paljon seuraavat tekijät vaikuttivat muuttopäätökseen.

98

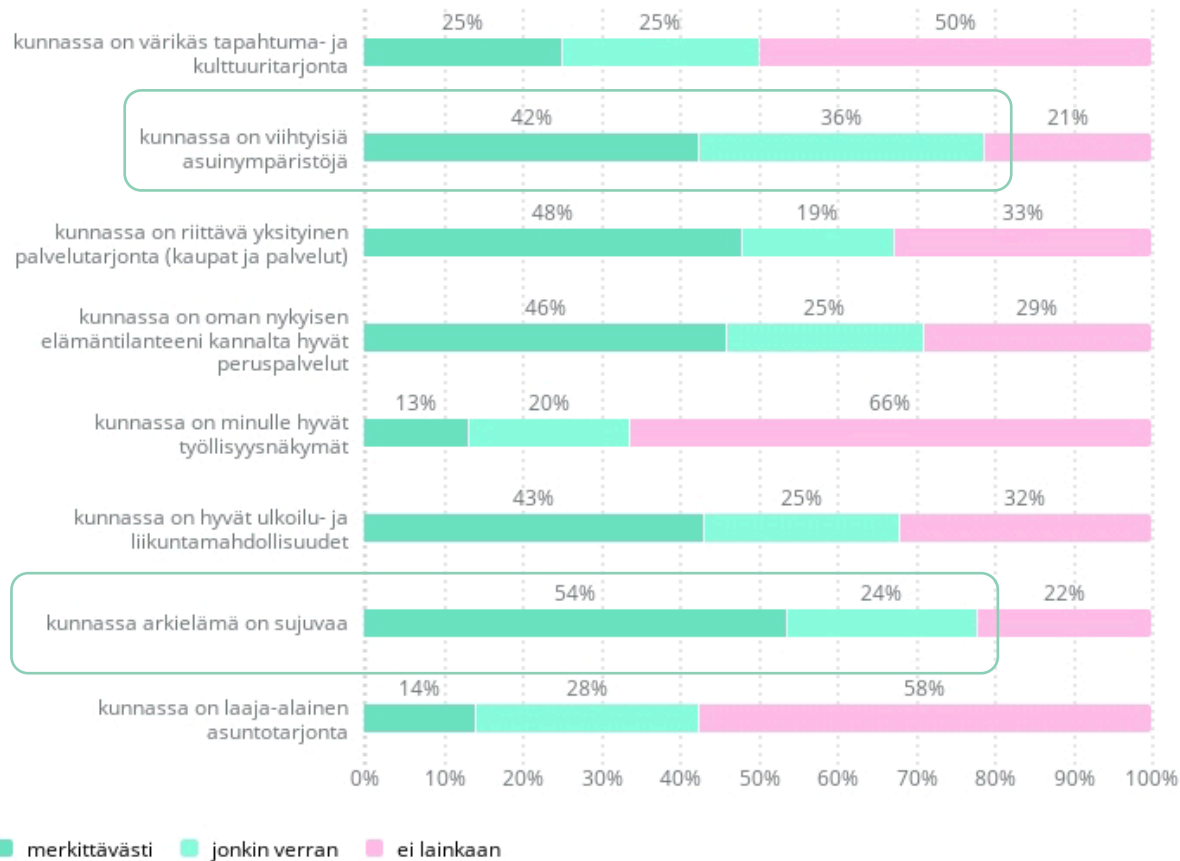




# Muuttopäätökseen vaikuttavat tekijät – Asuminen ja palvelut

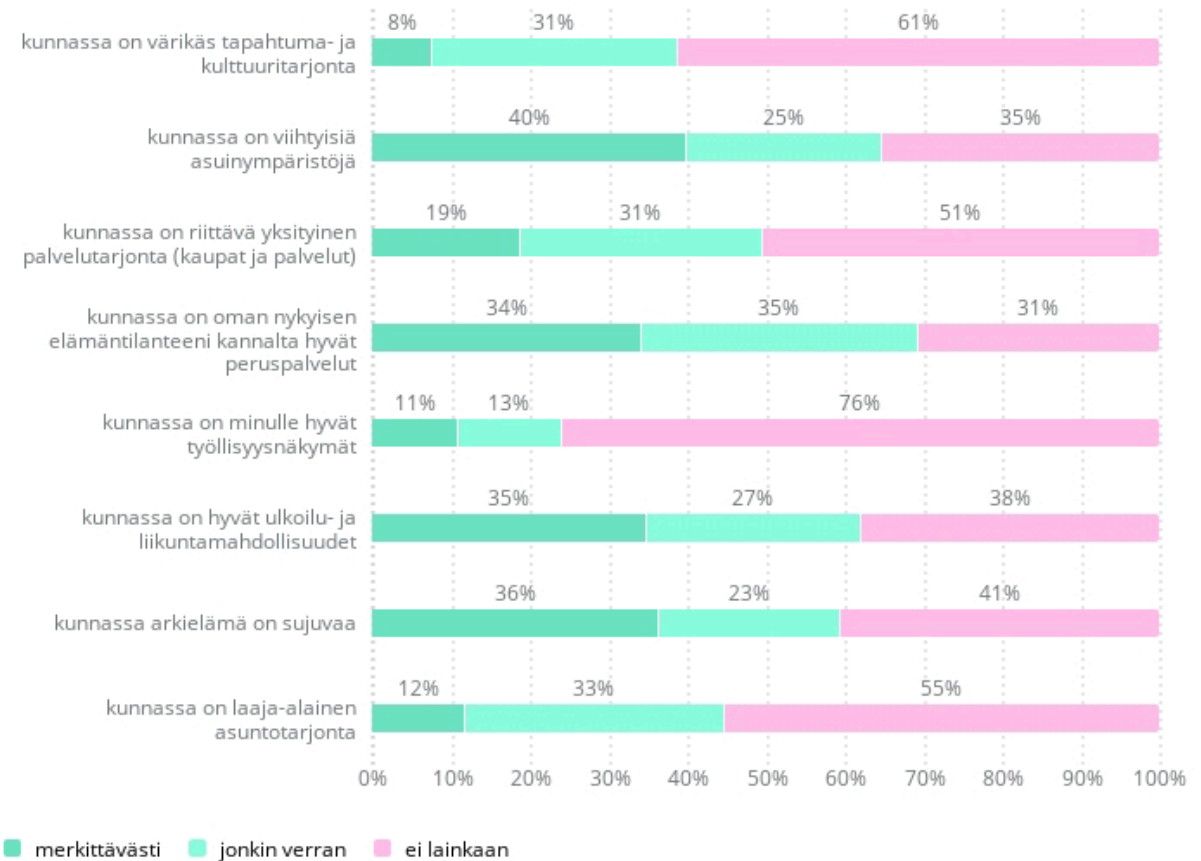
2025 Asuminen ja palvelut: Arvioi kuinka paljon seuraavat tekijät vaikuttivat muuttopäätökseen.

101

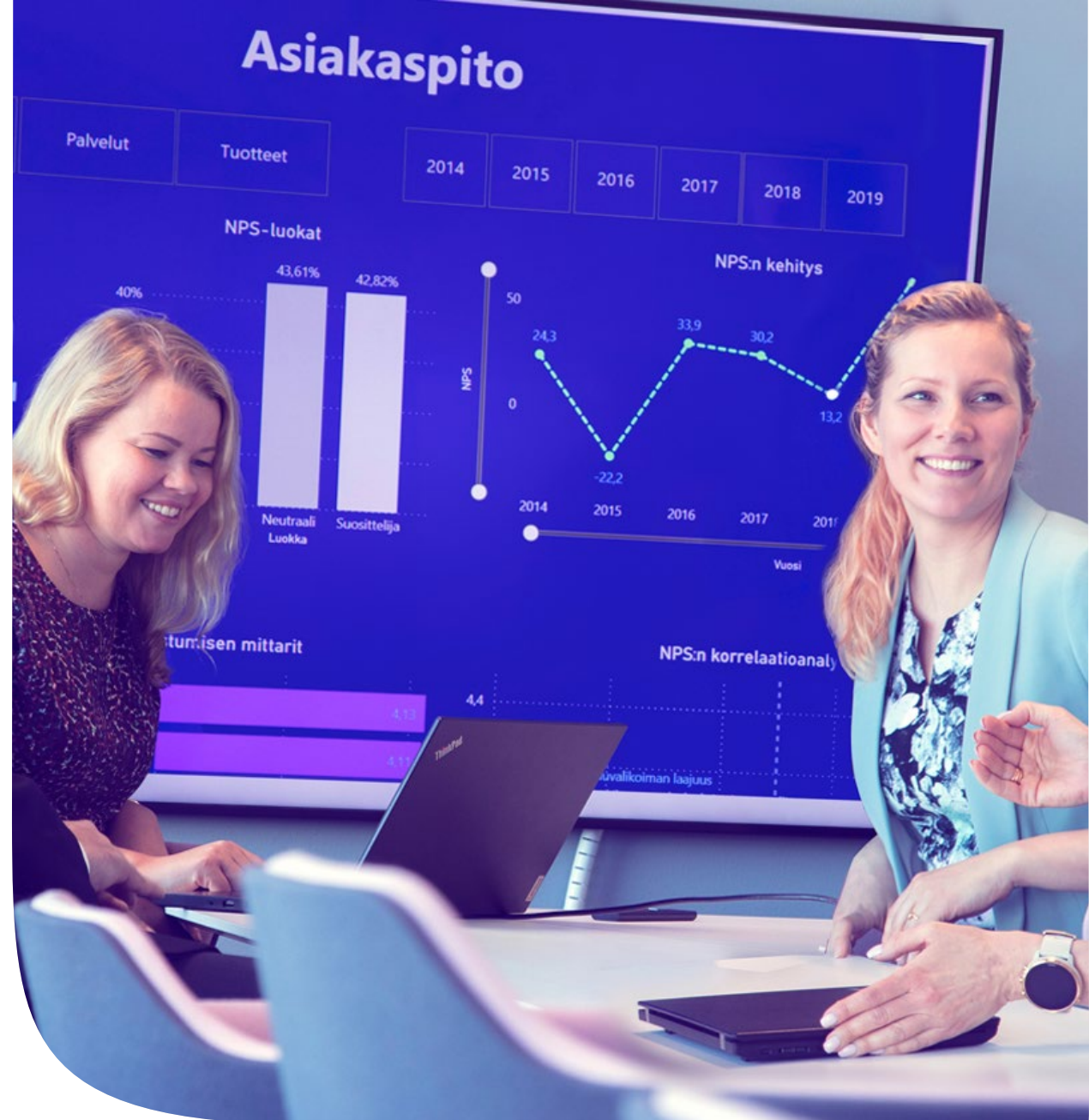


2021 Asuminen ja palvelut: Arvioi kuinka paljon seuraavat tekijät vaikuttivat muuttopäätökseen.

94

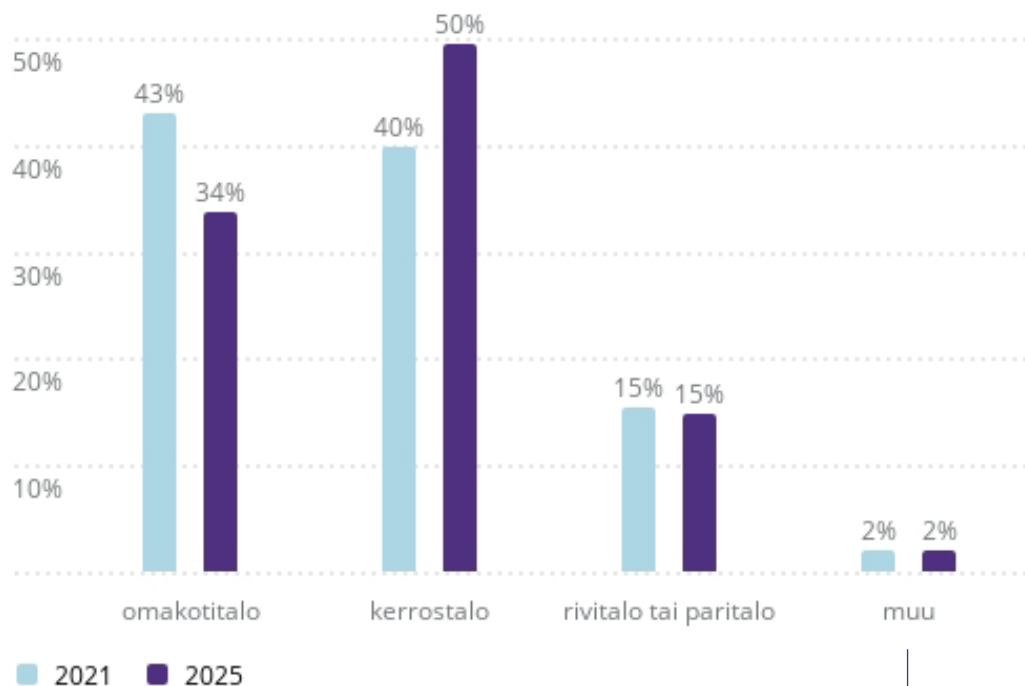


# Asuminen Porvoossa

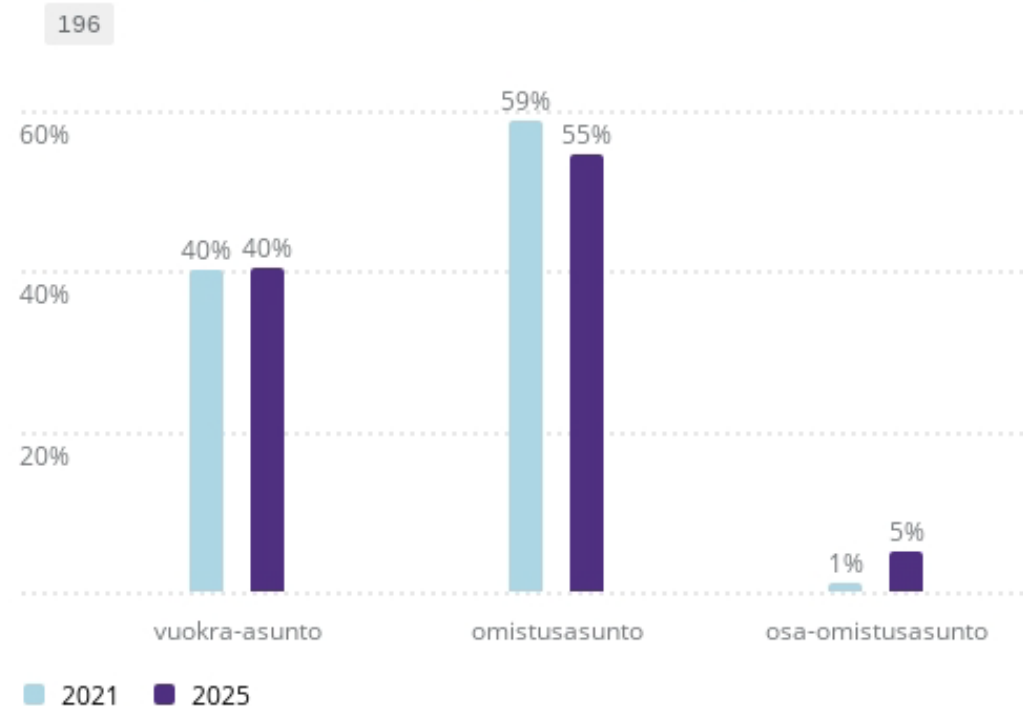


# Aiempaa useampi on muuttanut kerrostaloon

Mikä on kotitaloutesi asumismuoto tällä hetkellä? 199



Mikä on kotitaloutesi asunnon omistussuhde tällä hetkellä? 196

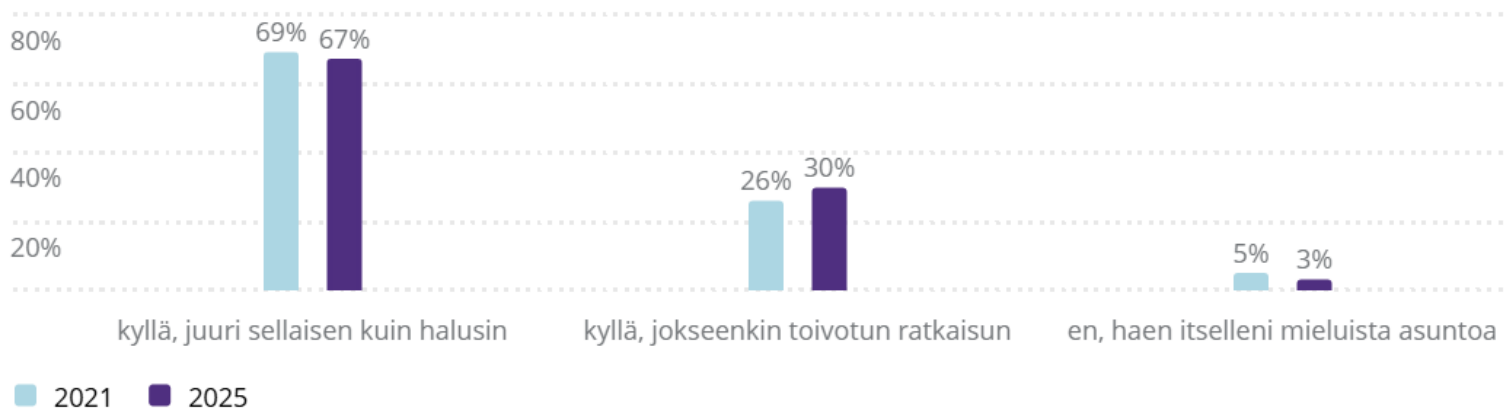


**Muu, mikä?**

- Luhtitalo
- luhtitalo

# Suurin osa muuttajista löytää toiveidensa mukaisen kodin Porvoosta

Löysitkö Porvoosta toiveitasi vastaavan asumisratkaisun? (tulomuuttaja) 195



## Otteita perusteluista:

### Kyllä, juuri sellaisen kuin halusin:

- saman tyyppinen aso-asunto kuin edellinen oli Lahdessa
- Tontin sijainti oli oikea ja sen puitteet, millaisen talon siihen sai rakentaa. Kaava oli oikea.
- omakotitalo jossa iso tontti
- Se on sopivan kokoinen ja loistavalla paikalla.
- Meillä on kahden sukupolven iso perhe jolle ei muualta löytynyt tarpeeksi isoa taloa isolla tontilla. Etsimme taloa tunnin matkan säteellä pääkaupunkiseudulta.
- Erikoinen yksilöllinen talo.
- Halusin nimenomaan pois Helsingistä ja vaihtelua, ja sitä sain.

### Kyllä, jokseenkin toivotun ratkaisun:

- Omakotitalo olisi haluttu, mutta se missä nyt asutaan on hyvä.
- Kun tilaisuus tulee, niin toivon vähän isompaa asuntoa.
- Kallis, eikä sopiva sijainti.
- omakotitalo olisi mieluisa
- takapiha huonosti hoidettu ja näyttää Tsernobylyltä
- En olisi halunnut kerrostaloon.
- Porvoossa on kaikki palvelut niin hajallaan. En ehkä saa täältä sellaista palvelua kun haluaisin.
- Viihtyisämpäänkin voisi olla, ja edullisempaa.

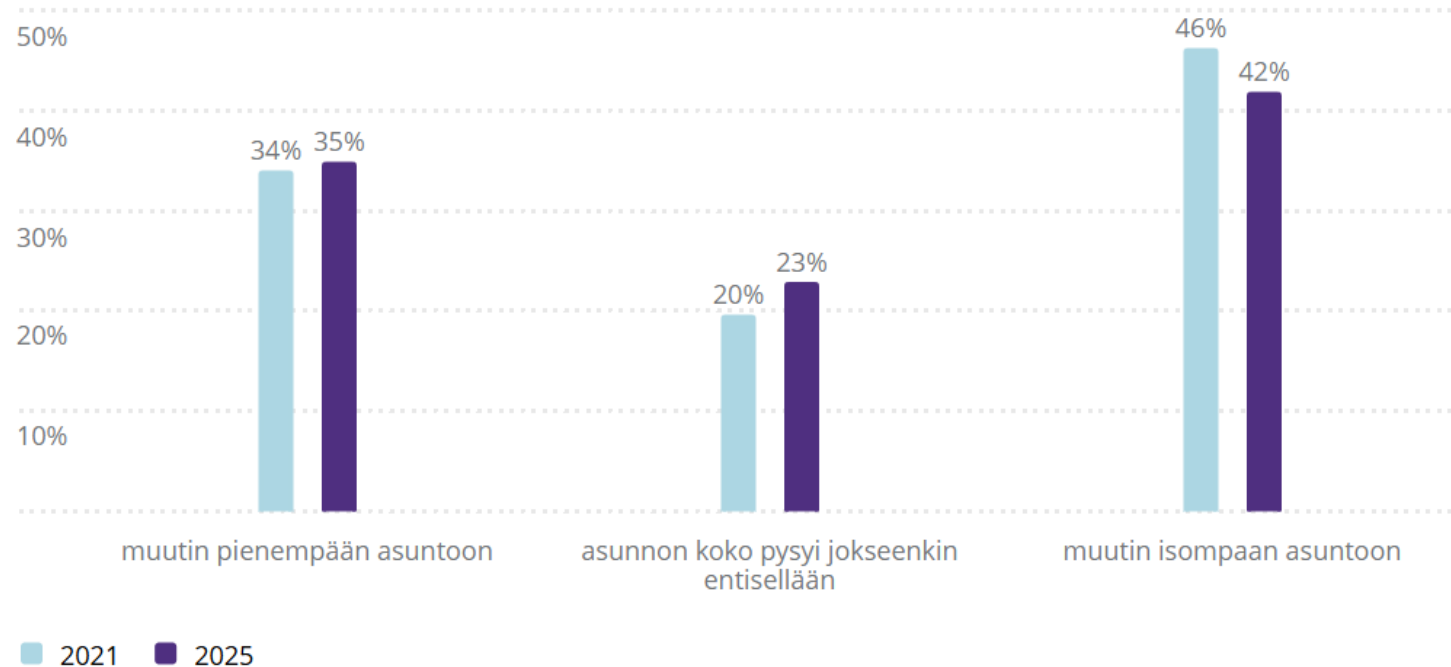
### En, haen itselleni mieluista asuntoa:

- Omakotitaloa etsittiin, ei löytynyt sopivaa.
- My current house doesn't provide a club house, a sauna or a laundry room.
- We will be needing a bigger apartment. We are hoping to get an apartment from the city because it would be cheaper.



# Suurin osa muuttajista vaihtaa isompaan tai pienempään asuntoon

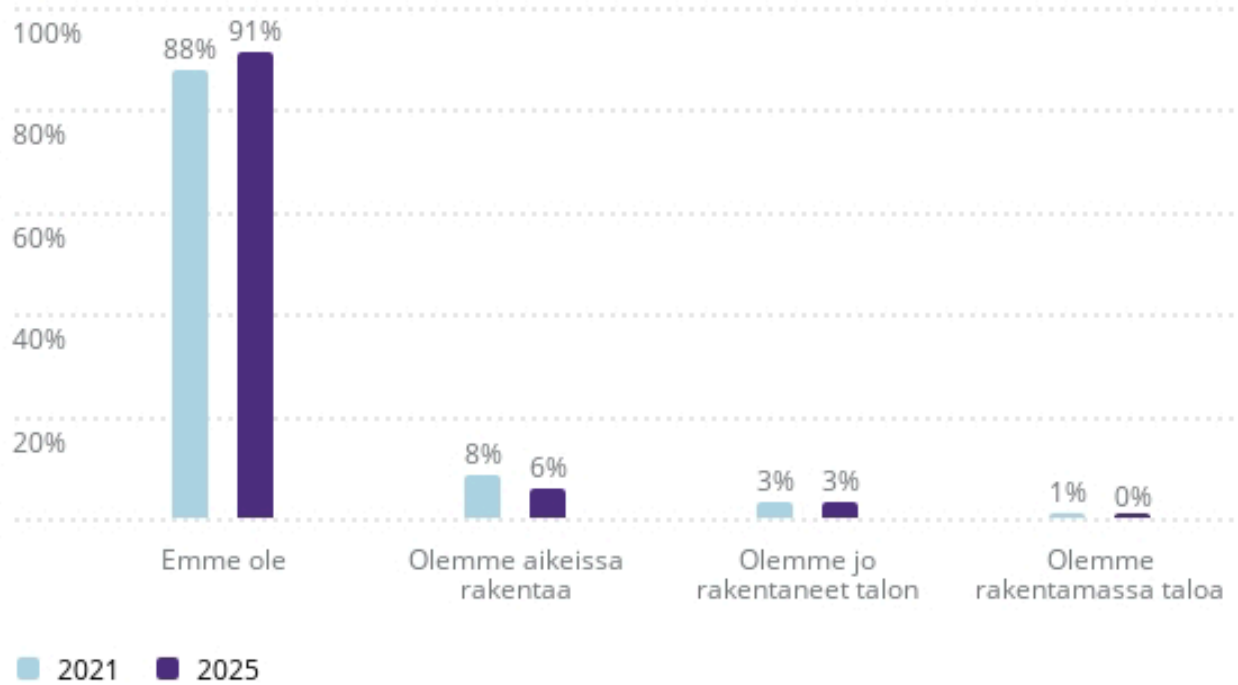
Muuttuiko asuntosi koko muutossa? 197



# Yksi kymmenestä rakentaa talon Porvooseen

Oletko rakentamassa, jo rakentanut tai aikeissa rakentaa Porvooseen?

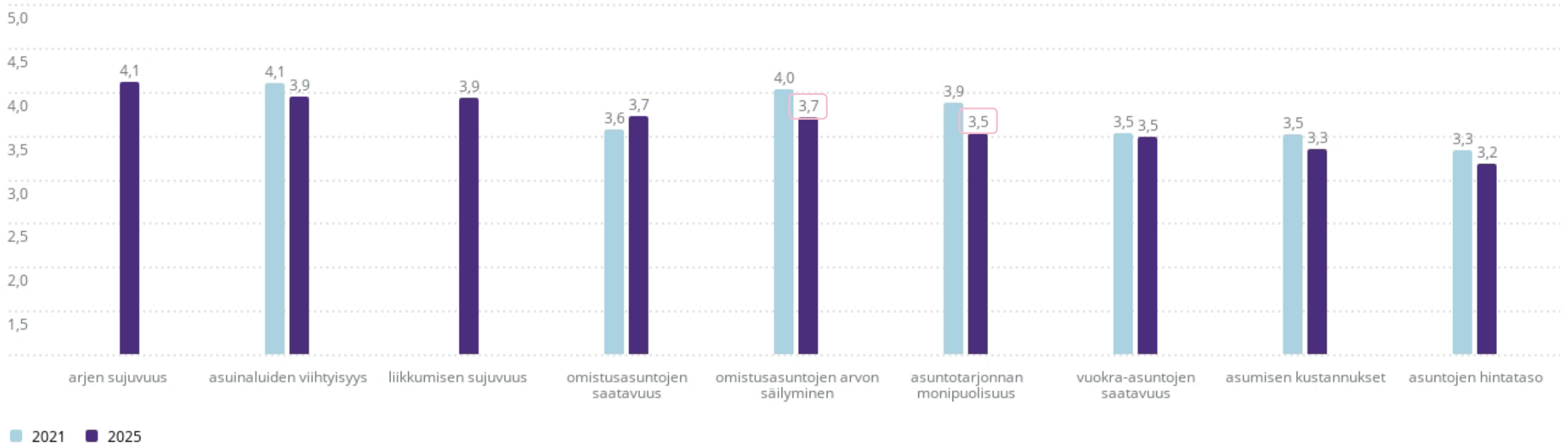
198



# Asumiseen liittyvien tekijöiden onnistuminen Porvoossa

Miten seuraavat asumiseen liittyvät tekijät onnistuvat mielestäsi kokonaisuutena Porvoossa? Arvioi asiaa asteikolla 1-5, jossa 1 = erittäin huonosti, 5 = erittäin hyvin.

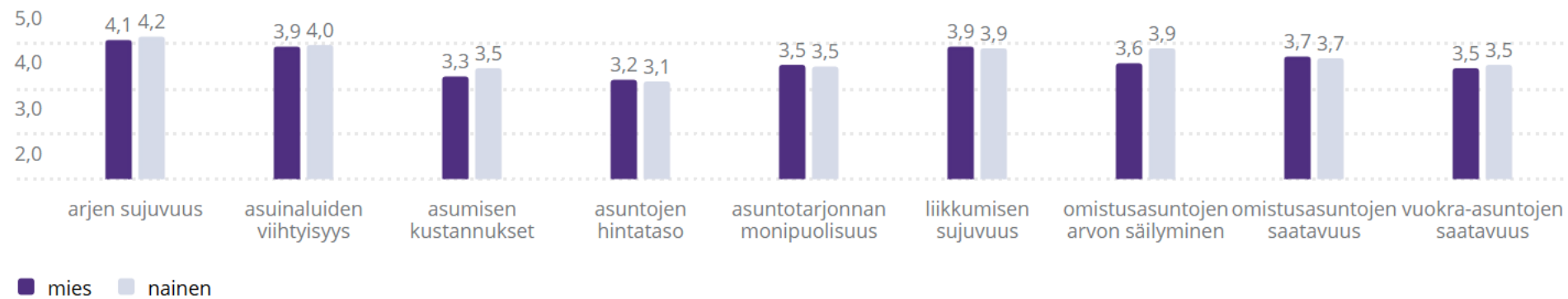
192



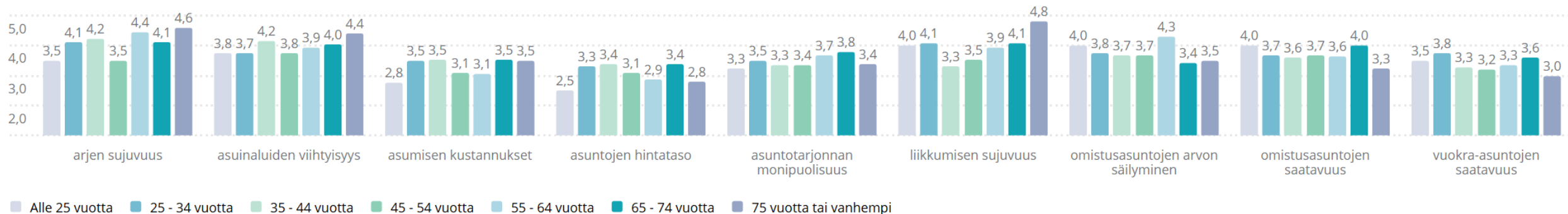
# Asumiseen liittyvien tekijöiden onnistuminen Porvoossa – sukupuolen ja iän mukaan

Miten seuraavat asumiseen liittyvät tekijät onnistuvat mielestäsi kokonaisuutena Porvoossa? Arvioi asiaa asteikolla 1-5, jossa 1 = erittäin huonosti, 5 = erittäin hyvin. 101

## Sukupuolen mukaan



## Iän mukaan

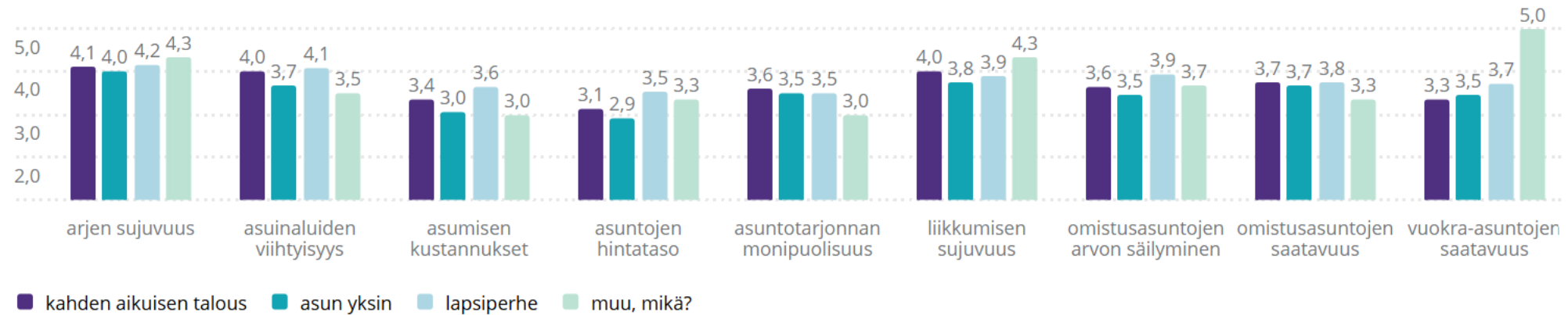




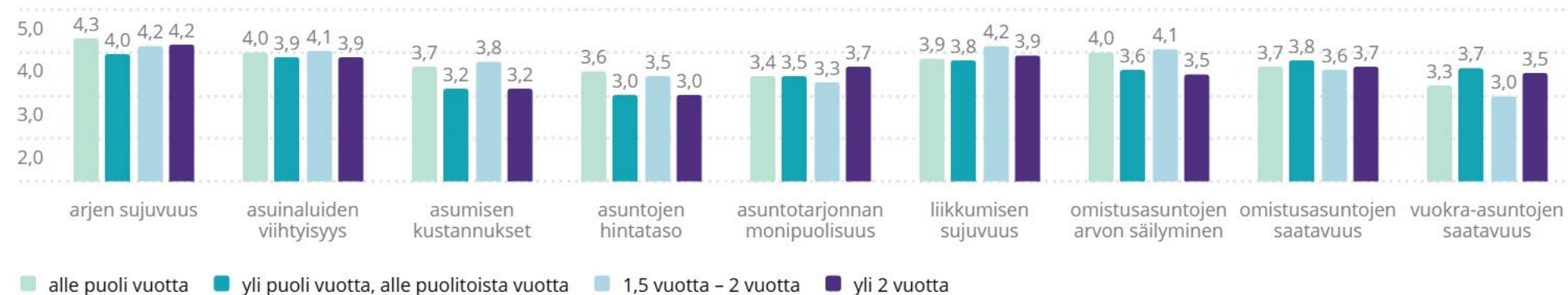
# Asumiseen liittyvien tekijöiden onnistuminen Porvoossa – kotitalouden muodon ja asumisen keston mukaan

Miten seuraavat asumiseen liittyvät tekijät onnistuvat mielestäsi kokonaisuutena Porvoossa? Arvioi asiaa asteikolla 1-5, jossa 1 = erittäin huonosti, 5 = erittäin hyvin. 101

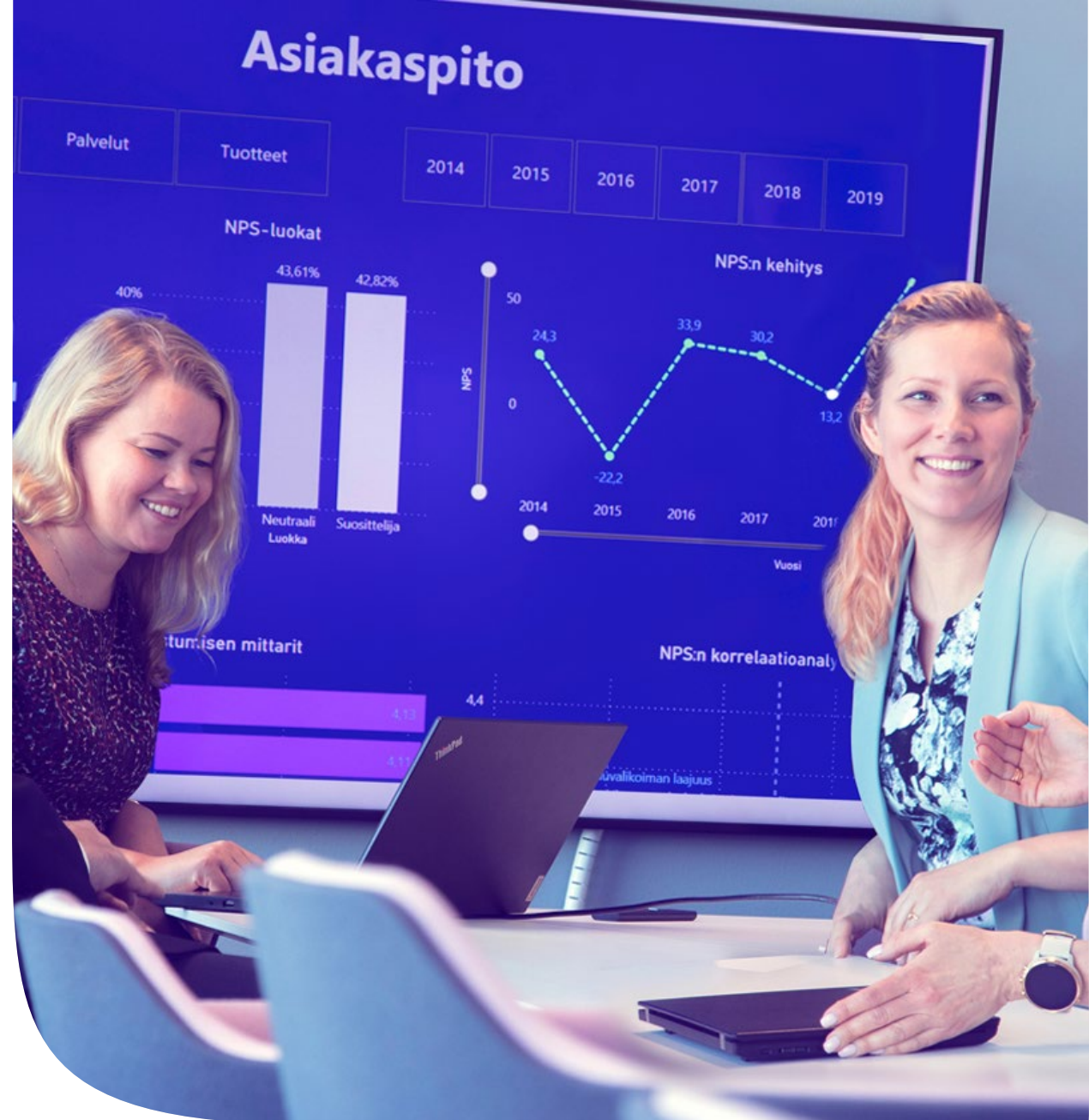
## Kotitalouden muodon mukaan



## Asumisen keston mukaan



# Asumisen kehittäminen



# Miksi Porvoo on juuri sinulle paras paikka asua?



Vastauksissa mainittuja asioita:

- 1. Perhesyöt:** Läheiset, kuten puoliso, lapset ja lapsenlapset, asuvat Porvoossa.
- 2. Asuinympäristö ja viihtyisyys:** Kaunis, idyllinen pikkukaupunki, rauhallinen ja luonnonläheinen miljö.
- 3. Sijainti ja palvelut:** Hyvät yhteydet Helsinkiin, riittävät palvelut ja sopivan kokoinen kaupunki.

*Tutkimuksen avointen kysymysten vastaukset on tiivistetty ns. sanapilveksi. Sanapilvi on samaan aikaan sekä visuaalinen että kvantitatiivinen esitystapa, joka havainnollistaa avointen vastausten keskeisen sisällön. Mitä kookkaampana sana tai vastaus esitettyyn kysymykseen näyttää, sitä useammin kyseinen sana on esiintynyt vastauksissa.*









# Tutkimuksen johtopäätökset



# Tutkimuksen johtopäätökset

## MUUTTO JA ASUMISUSKOLLISUUS

- Tavallisimmin vastaajat ovat tulleet Porvooseen Helsingistä, Espoosta, Sipoosta, Lahdesta tai Vantaalta.
- **Tullaan jäädäkseen.** Asumisuskollisuus on erinomaisella tasolla, ja on parantunut verrattuna vuoden 2021 arvioihin. Nyt 84 prosenttia vastaajista arvioi asuvansa Porvoossa yli viisi vuotta, kun edellisellä toteutuskerralla luku oli 77 prosenttia. Lyhyeksi asumisensa arvioivat ovat tavallisimmin nuoria vastaajia.
- **Mieluisa koti Porvoossa.** Lähes kaikki (97 %) löytävät Porvoosta toivomansa asumisen ratkaisun. Tämäkin arvo on kohentunut pari prosenttiyksikköä. Edelliseen tutkimukseen verrattuna aiempaa useampi on muuttanut kerrostaloon; runsas kolmannes on tullut omakotiasujiksi. Avoimissa palautteissa kiitellään isoa tonttia ja taloa, sijaintia ja mahdollisuutta yksilölliseen asumiseen. Osa hakee mieluista taloa, ja toiveissa on siirtyminen omakotitaloon jossakin vaiheessa. Rakentamisaikeissa on 6 prosenttia vastaajista ja 3 prosenttia on jo rakentanut talon.
- **Kolmannes vastaajista on paluumuuttajia.** Paluumuuttajissa on eniten iäkkäimpiä sekä 25-34-vuotiaiden ikäluokkaa. 7 prosentilla vapaa-ajanasuminen on vaikuttanut muuttopäätökseen.

# Tutkimuksen johtopäätökset

## MUUTON SYYT

- **Sosiaalisten tekijöiden vaikutus muuttopäätökseen on edelleen merkittävä.** Sukulaisten tai ystävien asuminen kunnassa tai lähistöllä vaikutti muuttopäätökseen merkittävästi tai jonkin verran 57 prosentilla vastaajista.
- **Keskiössä sujuva arki.** Arjen sujuvuus kunnassa on vaikuttanut 78 prosentilla muuttopäätökseen merkittävästi tai jonkun verran. Arjen sujuvuus on vaikuttanut yli puolella vastaajista merkittävästi muuttopäätökseen eli on ollut painava tekijä päätöstä pohdittaessa. Avoimissa palautteissa painottuvat muuton syinä perhesyyt, työmatkan sujuvuus, Helsingin läheisyys ja Porvoon mieluisuus asuinpaikkana. Myönteistä ovat rauhallisuus, luonnonläheisyys, idyllisyys ja palvelut. Arjen sujuvuus Porvoossa nähdään hyvänä riippumatta siitä, onko muutto tapahtunut hiljattain vai muutama vuosi sitten.
- **Arjen sujuvuuden rinnalla tärkeitä ovat viihtyisät asumisympäristöt.** Myös ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat tärkeitä, samoin elämäntilanteeseen sopivat hyvät peruspalvelut ja riittävä yksityinen palvelutarjonta. Liikunta- ja harrastusmahdollisuudet mainitaan avoimissa palautteissa myönteisesti yllättäneinä asioina, samoin ystävällinen ilmapiiri ja mukavat ihmiset.
- **Oma tai puolison työ- tai opiskelupaikan sijainti Porvoossa on vaikuttanut päätökseen 40 prosentilla vastaajista.** Painoarvo on sama kuin edellisessä tutkimuksessa.

# Tutkimuksen johtopäätökset

## PORVOON ARVIOINTI

- **Onnistuneimmat tekijät Porvoossa** (asteikko 1-5):
  - arjen sujuvuus 4,1
  - asuinalueiden viihtyisyys 3,9
  - liikkumisen sujuvuus 3,9
- **Heikoimmat arviot Porvoossa** (asteikko 1-5):
  - asuntojen hintataso 3,2
  - asumisen kustannukset 3,3
- **Eniten ovat heikentyneet** (asteikko 1-5):
  - asuntotarjonnan monipuolisuus (-0,4), (2021: 3,9; 2025: 3,5)
  - omistusasuntojen arvon säilyminen (-0,3), (2021: 4,0; 2025: 3,7)
- Kritiikkiä saavat avoimissa palautteissa joukkoliikenne, kaupallinen tarjonta sekä kunnalliset palvelut. Kaupungin palveluista mainitaan terveystalouteen jonottaminen, kouluverkoston muutokset sekä katujen talvikunnossapito. Yksityiseen palvelutarjontaan toivottiin muun muassa suurempia kauppakeskuksia ja laajempaa kauppavalikoimaa. Julkisen liikenteen tarjonta on osalle vastaajista riittävä, mutta ei vastaa kaikkien tarpeisiin. Bussivuorojen harvuus ja korkea hintataso rajoittavat joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia.

# Tutkimuksen johtopäätökset

- **Asuinympäristö ja luonnonläheisyys ovat Porvoon vahvimpia vetovoimatekijöitä. Näitä Porvoon etuja kannattaa korostaa edelleen kaupunkimarkkinoinnissa.** Asuinalueiden viihtyisyys, ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet sekä idyllinen kaupunkikuva ovat merkittäviä syitä sille, miksi Porvooseen muutetaan ja miksi siellä viihdytään. Myös kaupungin tunnelma, ihmiset ja yhteisöllisyys yllättävät monen muuttajan. Suurin osa aikoo viipyä pitkään ja esimerkiksi arjen sujuvuuden myönteisyys säilyy asumisen jatkuessa.
- **Huomioitavaa on, että arjen sujuvuuden painoarvo on lisännyt merkitystään verrattuna aiempaan tutkimukseen.** Vuonna 2021 tekijä vaikutti jonkin verran tai merkittävästi 59 prosentilla vastaajista, nyt 78 prosentilla. Työllisyysnäköymien merkitys jää kauaksi taakse.
- **Porvooseen muutossa painavat usein työpaikkaa enemmän asumiseen ja elämänlaatuun liittyvät asiat.** Kehitys on voimistunut edelleen verrattuna edelliseen tutkimuskertaan.
- **Huomiota kannattaa kiinnittää myös paluumuuttajien määrään.** Satunnaisotannasta kolmannes on palannut kotiin, mikä on huomattava määrä.



# Kiitos!

Sähköpostimme ovat [etunimi.sukunimi@innolink.fi](mailto:etunimi.sukunimi@innolink.fi)  
Seuraa meitä verkossa [www.innolink.fi](http://www.innolink.fi) ja sosiaalisessa mediassa [#innolink](#)

