

Omplacering av Näse konstisens kylcontainer

Livskraftsnämnden 18.02.2025 § 14
429/02.08.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
Marjo Rantala, chef för idrottstjänster; Minna Särelä, fritidsdirektör
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Näridrottsanläggningen på Näse plan, som förvaltas av Borgå stads idrottstjänster, har tvingats tas ur bruk hösten 2024. Åtgärden berodde på att bygglov saknades för delar av planen. Det tidigare beviljade bygglovet gällde endast servicebyggnaden, gränstaketet och belysningen, medan bygglovet för själva planen inte hade kompletterats.

Efter att ha upptäckt att bygglov saknades, ansökte idrottstjänsterna om bygglov för konstisen i efterhand under 2023. Byggnadsinspektionen begärde ett nytt utlåtande från miljöskyddet (17.10.2023) om användningen av kaliumformiat, och miljöskyddsmyndigheten uttalade då att deras krav från 19.9.2023 på dubbelbarriärprincipen kvarstod, trots att NTM ansåg att kaliumformiat var en miljömässigt godtagbar produkt.

Under sommaren 2024 testade idrottstjänsterna ett alternativ med dubbelrör i ishallsmiljö för att uppfylla kravet på dubbelbarriär. Testresultatet visade att kylkapaciteten minskade så avsevärt att isen inte kunde göras.

Andra lösningar undersöktes också, men ingen lämplig metod hittades, så idrottstjänsterna tömde rörsystemet på freezium, det vill säga kaliumformiat, den 9.10.2024. Kylmediet är för närvarande lagrat på ett korrekt sätt och själva kylcontainern står på Näse plan i väntan på vidare åtgärder.

Genomförandet av konstis på den nuvarande platsen med hänsyn till säkerhet och kravet på dubbelspärren kan fortfarande undersökas. En lämplig planeringsprocess skulle åtminstone omfatta planering av den tekniska genomförandet av dubbelspärren, kontroll av den tekniska lösningens godtagbarhet från miljöskydd och byggnadstillsyn, och därefter upprättande av en kostnadsberäkning baserad på planerna. Efter kostnadsberäkningen och planeringsfaserna skulle genomförandefasen av konstis fortfarande omfatta beslut om finansiering enligt kostnadsberäkningen, ansökan om bygglov, och därefter övervakning av byggandet och genomförandet av planen.

Denna process skulle i vilket fall som helst innebära att den nuvarande tekniska lösningen för konstis skulle tas ur bruk. Genomförandet av dubbelspärren kräver borttagning av det nuvarande rörsystemet. På grund av processens längd och det eventuella behovet av att förnya den tekniska lösningen skulle det i

vilket fall som helst vara möjligt att använda den nuvarande kylmaskinen på en annan plats.

Under hösten 2024 gjordes en kartläggning för att hitta en ny placeringsplats. Vid sökandet efter en placeringsplats beaktades bland annat områdets tillgänglighet, närheten till skolor, antalet barn i förskole- och skolåldern i området, andra närliggande idrottsanläggningar samt de tekniska möjligheterna att bygga en näridrottsplats med konstis på området.

Flera alternativ övervägdes. Slutligen reducerades alternativen till fyra (bilaga):

- Gammelbacka, Pepot sandplan (Bäckgatan 12)
- Vårberga sandplan (Viltvägen 10)
- Kokon evenemangspark
- Hammars plan (Planvägen 1)

Av dessa fyra alternativ visade sig Kokon evenemangspark vara det mest utmanande på grund av markförhållandena och dess läge i ett översvämningsområde. På Hammars plan skulle planens storlek vara mindre än de andra alternativen och antalet barn i förskole- och skolåldern i området är mindre. För Vårberga-området har det redan avsatts investeringsmedel i budgeten för 2026 för att bygga en näridrottsplats med konstis, så området kommer sannolikt att få en näridrottsplats med konstis i framtiden.

Vid jämförelse av de fyra olika placeringsalternativen framstår Gammelbacka-området som det bästa alternativet för att flytta Näse konstisens kylmaskin. Av dessa fyra jämförelseområden bor det näst flest familjer med barn i förskole- och skolåldern i Gammelbacka.

Stadens vilja är att förhindra negativ segregation och ojämlikhet. I Gammelbacka betonas rollen av att förhindra segregation, och genom stadsplanering, offentliga tjänsters lokaler och placering samt tjänsteproduktion kan stadens utvecklingsriktning styras, vilket har långsiktiga effekter på invånarnas välbefinnande. Att förbättra idrottsmöjligheterna i Gammelbacka är en del av detta arbete och att placera konstisen på Pepot sandplan skulle öka områdets attraktionskraft.

Biträdande stadsdirektören

Livskraftsnämnden beslutar att den nuvarande kylmaskinen för Näse konstis placeras på Pepot sandplan i Gammelbacka. Dessutom beslutas att inleda en behovsutredning för idrottsförhållanden som ska genomföras för sommaranvändningen av Pepot sandplan. Dessutom beslutar livskraftsnämnden att inleda en utredning om ett säkert genomförande av konstis på den nuvarande platsen i Näse. Utredningen genomförs fram till kostnadsberäkningsfasen, varefter ärendet kommer att omprövas.

Behandling:

Föredragande ändrade sitt beslutsförslag under mötet genom att lägga till följande mening:

Om utredningen av Näse plan blir klar innan bygglov för Gammelbacka har ansökts och utredningen visar att Näse plan kan genomföras tryggt, ekonomiskt och i enlighet med myndigheternas krav, kommer ärendet att tas upp igen i nämnden för beslut.

Beslut

Livskraftsnämnden beslutade enhälligt att den nuvarande kylmaskinen för Näse konstis placeras på Pepot sandplan i Gammelbacka. Dessutom beslutade man att inleda en behovsutredning för idrottsförhållanden som ska genomföras för sommaranvändningen av Pepot sandplan.

Dessutom beslutade livskraftsnämnden att inleda en utredning om ett säkert genomförande av konstis på den nuvarande platsen i Näse. Utredningen genomförs fram till kostnadsberäkningsfasen, varefter ärendet kommer att omprövas.

Om utredningen av Näse plan blir klar innan bygglov för Gammelbacka har ansökts och utredningen visar att Näse plan kan genomföras tryggt, ekonomiskt och i enlighet med myndigheternas krav, kommer ärendet att tas upp igen i nämnden för beslut.

Paragrafen justerades under mötet.

Tapani Eskola lämnade följande protokollsanteckning, som även understöddes av Jenna Perokorpi, Nea Hjelt, Charlotta Savin, Jarkko Ilomäki, Pia Sågbom, Pete Lattu, Hilding Mattsson, Jussi Taulo, Ninni Kähkönen och Piia Malmberg: För nästa vinter måste en annan fungerande konstis, förutom bollplanen, säkerställas. Utredningarna får inte äventyra möjligheterna att skrinna nästa vinter.