

# Dnro 2813/02.08.00/2024 / Kylmäkontin toimitus, asennus, LVIS- ja rakennusautomaatiotöineen

## Tarjouspyyntö

### I kohta: hankintaviranomainen

#### I.1) Nimi ja osoitteet

**Virallinen nimi**

Porvoon kaupunki

**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus**

1061512-1

**Postiosoite**

Raatihuoneenkatu 9

**Postinumero**

06100

**Postitoimipaikka**

Porvoo

**Maa**

Suomi

**Yhteyshenkilö**

Marja-Leena Virta

**Puhelin**

+358 401374795

**Sähköpostiosoite**

marja-leena.virta@porvoo.fi

**NUTS-koodi**

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

**Pääasiallinen osoite (URL)**<http://www.porvoo.fi>

#### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

**Osoite (URL):**<https://tarjouspalvelu.fi/porvoo?id=536401&tpk=c569e109-6cbd-4f31-91d6-dc31e4acac75>**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

**Maa**

Suomi

## I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

## I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

## II Kohta: Hankinnan kohde

### Hankinnan kohde

#### II.1) Hankinnan laajuus

##### II.1.1) Nimi

Kylmäkontin toimitus, asennus, LVIS- ja rakennusautomaatiotöineen

##### Viitenumero

Dnro /2813/02.08.00/2024

##### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

##### Päänimikkeistö

Urheilukenttien rakennelmien rakennustyöt 45212221-1

##### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

##### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Kylmäkontin toimitus, asennus, LVIS- ja rakennusautomaatiotöineen käyttövalmiiksi varustettuna.

Porvoon kaupunki / liikuntapalvelut, pyytää urakkatarjouksiatarjouspyynnön liitteenä olevien piirustusten, suunnitelma- asiakirjojen ja tekstiasiakirjojen mukaisesti ja laajuudessa.

Urakkamuotona on kokonaishintaurakka, jossa kylmäkontin rakentamisen/toimituksen rakennustöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Urakka sisältää urakkaohjelmassa mainitun toimitussisällön rakennuksen perustukset mukaan lukien valmiiseen toimivaan rakennukseen LVIS- ja rakennusautomaatiotöineen ja tilaajalle luovutettuna.

Urakan sisältöön kuuluu lisäksi kylmäkonttirakennuksen toimitukseen käytetyn rakennusalueen kunnostus ja siistiminen vastaavaan tilaan ja laatutasoon kuin alue oli urakan alkaessa.

##### II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

##### Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

##### Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

##### II.1.6) Osia koskevat tiedot

**Sopimus on jaettu osiin**

Ei

**II.2) Kuvaus****II.2.3) Suorituspaikka****NUTS-koodi**

F11B: Helsinki-Uusimaa

**Pääasiallinen suorituspaikka**

Porvoon pallokenttä, Lukiokatu 22

**II.2.4) Kuvaus hankinnasta**

Rakennuskohde on Porvoon keskustassa sijaitsevan pallokentän luoteispäähän rakennettavan kylmäkontin rakentaminen /toimitus sekä kylmäkontin jäähdytyslaitteet nesteineen, laitteistojen kytkentä, rakennusautomaatio ja koekäytöt käyttökuntoon saatettuna ja tilaajalle luovutettuna.

Kylmäkontti sijoittuu keinonurmikentän luoteispäähän, nykyisen huoltorakennuksen ja varistorakennuksen väliseen tilaan nykyisen koneiston paikalle/viereen.

Rakennuspohjan kohdalla maan pinta on melko tasainen asfalttipinta, toleranssi +/-100mm. Kylmäkontin ympäristön maan pinta muotoillaan ja tasataan nykyisen pinnan mukaisesti, alueelle ei saa jäädä vettä kerääviä paianteita. Kylmäkontin ympäristö rakennetaan valmiiksi ja tilaajalle luovutettavaan kuntoon.

**II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Jäljempänä mainitut perusteet

**Jäljempänä mainitut perusteet****Hinta****II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

18.3.2025 - 31.12.2025

**II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista****Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

**II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista****Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

**III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot****III.1) Osallistumisvaatimukset****III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta****Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:**

Kyllä

### III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

## IV Kohta: menettely

### IV.1) Kuvaus

#### IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

### IV.2) Hallinnolliset tiedot

#### IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

28.1.2025 15:00

#### IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

#### IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

6

#### IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

**Päivämäärä:**

28.1.2025 15:05

## VI Kohta: Täydentävät tiedot

### VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

### VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista

### VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

#### VI.4.1) Muutoksenhakuelin

**Virallinen nimi**

Markkinaoikeus

**Postiosoite**

Radanrakentajantie 5

**Postinumero**

00520

**Postitoimipaikka**

Helsinki

**Maa**

Suomi

**Puhelin**

+358 295643300

**Sähköpostiosoite**

markkinaoikeus@oikeus.fi

**Faksi**

+358 295643314

**Pääasiallinen osoite (URL)**<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>**Tarjouspalvelun tiedot****Hankinnan tunniste**

Dnro 2813/02.08.00/2024

**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Halvin hinta

**Osatarjoukset hyväksytään**

Ei

**Useiden tarjousten toimittaminen sallittu**

Kyllä

**Lisätietokysymykset****Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

13.1.2025 13:00

**Lisätiedot**

Tarjouksen tekemistä varten mahdolliset kysymykset ja tarkennuspyynnöt tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo>. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi tilaaja ei vastaa muulla tavoin esitettyihin tiedusteluihin.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Kysymykset ja vastaukset sekä tilaajan mahdolliset tarkennukset tarjouspyyntöön julkaistaan osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo>.

Kysymykset käsitellään nimettöminä. Kysyjän nimeä tai muuta tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä.

Tarjoajan tulee ennen tarjouksensa jättämistä tarkistaa em. osoitteesta, onko annetuilla vastauksilla tai mahdollisilla tarkennuksilla vaikutusta jätettävän tarjouksen sisältöön. Tarjoaja on velvollinen huomioimaan vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti tarkennettuja tietoja tarjousta jättäessään. Tarjouskilpailu tullaan suorittamaan mahdollisten täsmennettyjen asiakirjojen perusteella.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Mikäli tarjouksen tekemisessä ilmenee ongelmia, tarjoajan tulee olla yhteydessä Clodian tekniseen tukeen puh. 020 766 1077 tai [tuki@cloudia.fi](mailto:tuki@cloudia.fi).

## Liikesalaisuustiedot

### Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

| Vaatumuksen nimi  | Minimi-vaatimus   | Maksimi-vaatimus |
|---|-------------------|------------------|
| <b>TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET VAATIMUKSET</b>   |                   |                  |
| Onko tarjoaja liittynyt Vastuugroup.fi Luotettava Kumppani-palveluun?   | Valinta vaaditaan |                  |
| Jos kyllä   |                   |                  |
| Tilajavastuulain mukaisia todistuksia ja selvityksiä ei tarvitse liittää tarjoukseen. Tilaja tarkastaa tiedot Valvoja-palvelusta ja pyytää tarvittaessa lisäselvityksiä.  |                   |                  |
| Jos ei  |                   |                  |
| Selvitys siitä, onko tarjoaja merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälainmukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin tai selvitys rekisteröimättömyyden perusteista, jos tarjoaja ei kuulu edellisessä kohdassa mainittuihin rekistereihin. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima. Dokumentit eivät saa olla yli 3 kk vanhoja.                     | Lataus vaaditaan  |                  |
| Selvitys verojen maksamisesta tai selvitys siitä, että verovelan määrä, josta ei ole tehty maksusuunnitelmaa, ei ylitä 10 000 € tai selvitys verovelan määrästä.  | Lataus vaaditaan  |                  |
| Todistukset eläkevakuutusmaksujen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusuunnitelmat on tehty ja niitä noudatetaan.  | Lataus vaaditaan  |                  |
| Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.   | Lataus vaaditaan  |                  |
| Selvitys työhön käytettävästä työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.  | Lataus vaaditaan  |                  |
| Tarjoajalla on voimassaoleva tapaturmavakuutus. Liitteeksi ladataan kopio vakuutustodistuksesta.  | Lataus vaaditaan  |                  |
| <b>TALOUDELLINEN JA RAHOITUKSELLINEN TILANNE</b>  |                   |                  |
| Tarjoajalla on voimassaoleva, vähintään 500 000 euron vastuuvakuutus koko sopimuskauden ajan. Liitteeksi ladataan kopio vastuuvakuutustodistuksesta.  | Lataus vaaditaan  |                  |
| Tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa tilinpäätöstiedoin 2023 on vähintään A+ (tyydyttävä) tai riskiluokka on 1-3 taikka tilinpäätöksen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Tarjoajat, joiden ratingluokitus on alempi, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle. Tarjoajan luottotietojen tulee olla häiriöttömät. | "Kyllä" vaaditaan |                  |
| Jos kyllä   |                   |                  |
| Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-raportti tai vastaava selvitys, josta käyvät ilmi sekä tarjoajan luottoluokitus että luottotietojen häiriöttömyys  | Lataus vaaditaan  |                  |
| Pääurakoitsijan edellisen tilikauden liikevaihdon tulee olla yli 1 500 000 euroa. Täyttyykö vaatimus?   | "Kyllä" vaaditaan |                  |
| Tarjoajan työnaikaisen vakuuden laatu ja antajayhteisö. Ulkomaisen vakuuden antajaksi hyväksytään vain sellainen yhteisö, jolla on valtuutettu edustaja Suomessa.   | Lataus vaaditaan  |                  |

## ALIHANKINTA

Käyttääkö Tarjoaja tilaajalle tarjotun palvelun tuottamiseen alihankintaa?

Jos kyllä

Tarjoaja vastaa alihankkijansa työstä ja tuloksesta kuin omastaan. Alihankinnan käyttäminen edellyttää Tilaajan hyväksymistä. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa. Sopimuskauden aikana toimittajan tulee ilmoittaa, mikäli toimeksiannoissa käytettävät alihankkijat muuttuvat ja hyväksyttävä uudet alihankkijat Tilaajalla.

"Kyllä" vaaditaan

Alihankintaa saa ketjuttaa maksimissaan toiselle tasolle /urakoitsijalle aliurakoina. Jo tiedossa olevat aliurakoitsijat tulee ilmoittaa tarjouksessa. Urakoiden ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua.

"Kyllä" vaaditaan

Tiedot alihankkijoista: nimi, y-tunnus, lyhyt kuvaus alihankkijoiden osuudesta tilaajalle tarjotun palvelun tuottamisessa ja tieto siitä, onko alihankkija liittynyt Vastuugroup.fi Luotettava Kumppani-palveluun.

Lataus vaaditaan

Alihankkijoita koskevat samat taloudelliset kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset kuin tarjoajaa, poislukien pääurakoitsijan liikevaihtovaatimus. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjouksessa nimetyt alihankkijat täyttävät kaikki niille asetetut kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset. Tilaaja varaa oikeuden pyytää nähtäväkseen alihankkijoita koskevat todistukset ja selvitykset hankintamenettelyn myöhemmässä vaiheessa.

"Kyllä" vaaditaan

Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta samanlainen selvitys verojäämistä ja työnantajamaksujen suorittamisesta kuin siltä itseltään vaaditaan. Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

Tarjoajan allekirjoittama vakuutus siitä, että alihankkijat täyttävät tarjouspyynnön tarjoajaa koskevat vaatimukset (tarjoajan oma vapaamuotoinen asiakirja)

Lataus vaaditaan

## AMMATILLINEN PÄTEVYYS JA REFERENSSIT

Tarjoajalla tulee olla kaksi (2) referenssiä vastaavista toimituksista. Veroton urakkahinta on oltava vähintään 100 000 euroa. Toimitukset tulee olla toteutettu ajalla 1.1. 2021 - 31.12.2024. Tarjoaja lataa tarjouspyynnön liitteenä 1 olevan referenssilistan.

Lataus vaaditaan

## HENKILÖSTÖ JA URAKASSA KÄYTETTÄVÄ KALUSTO

Urakoitsija vastaa siitä, että kaikilla työmaalla olevilla on käytössään kuvallinen henkilökortti ja kulkulupa. Porvoon kaupunki hyväksyy käytettäväksi vain Valtti-järjestelmän kortin. Ilman lupaa liikkuvat henkilöt on välittömästi poistettava työmaalta.

"Kyllä" vaaditaan

Kaikilla työmaalla työskentelevillä henkilöillä on vähintään voimassa oleva työturvallisuuskortti

"Kyllä" vaaditaan

Urakoinnissa käytettävien ajoneuvojen ja työkoneiden vuosimallin tulee olla 2016 tai uudempi.

"Kyllä" vaaditaan

## MUUT

Tarjoaja vakuuttaa, ettei tarjoaja tai hänen alihankkijansa ole syyllistynyt hankintalain 80 § mainittuihin rikoksiin tai ettei häntä rasita 81 § mukaiset harkinnanvaraiset poissulkemistekijät. Tarjoaja liittää mukaan kirjallisen vakuutuksen asiasta. Tarvittaessa hankintayksikkö voi pyytää lisäselvityksiä.

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Vapaamuotoinen vakuutus

Lataus vaaditaan



|   |                   |
|---|-------------------|
| Tarjoaja hyväksyy hankintailmoituksen liitteenä olevat urakkaohjelmasta ja turvallisuusasiakirjasta ilmenevät keskeiset sopimusehdot  | "Kyllä" vaaditaan |
| Tarjoaja on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen jättämistä järjestetyissä tutustumistilaisuuksissa. Muussa tapauksessa tilaaja olettaa, että urakoitsija on omatoimisesti tutustunut rakennuspaikkaan.                             | "Kyllä" vaaditaan |
| Tarjoaja on tutustunut urakkaohjelmaan ja vakuuttaa, että sillä on riittävä henkilöstö, osaaminen ja kalusto hankinnan toteuttamiseen urakkaohjelman vaatimusten mukaisesti ja tarjoaja sitoutuu noudattamaan urakkaohjelmaa                | "Kyllä" vaaditaan |
| Tarjoaja vakuuttaa, että on ennen tarjouksensa jättämistä tutustunut hankinnasta tarjousaikana esitettyihin kysymyksiin, niihin annettuihin vastauksiin sekä tilaajan mahdollisiin tarkennuksiin ja on huomionnut ne tarjousta jättäessään. | "Kyllä" vaaditaan |
| Tarjoaja vakuuttaa, että tarjottu kokonaisuus täyttää kaikki sille tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt vaatimukset.   |                   |

## Hankinnan kohteen kriteerit

### URAKKAHINTA

#### KYLMÄKONTIN ASENNUS

Hankittava määrä: kokonaisurakka (EUR / kokonaisurakka)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

| Kohteen kriteerin nimi  | Minimi-vaatimus | Maksimi-vaatimus | Maksimi-pisteet | Pisteiden laskentatapa |
|---|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Kiinteähintainen kokonaisurakka, pääurakka, johon kuuluu kylmäkontin rakentaminen, perustusten rakentaminen, kylmäkontin jäädytyslaitteisto, sähkö- ja tietotekniikan kytkennät olemassa olevaan jäädytysputkistoon, sähköverkkoon, tietoliikenne- ja valvontaverkkoon, koekäyttö ja säätäminen<br>käyttökuntoon, nykyisen jäädytysyksikön alasajo, lauhduttimen ja laitteistojen irtikytettä, putkien tyhjennys yms. sekä työmaan johtovelvollisuudet ja kaikki asiakirjoissa esitetyt hankinnat ja rakennustyöt aputöineen. |                 |                  |                 |                        |

#### OPTIO urakaan liittyvänä työnä nykyisen lauhdutinyksikön ym. purku

Hankittava määrä: kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

| Kohteen kriteerin nimi   | Minimi-vaatimus | Maksimi-vaatimus | Maksimi-pisteet | Pisteiden laskentatapa |
|--|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Nykyisen purettavaksi määrätyn lauhdutinyksikön, sen käytöstä pois jäävien laitteistojen, putkistojen sekä kiinnikkeiden purku konehuonerakennuksen ulkopuolella ja sisäpuolella sekä purkujätteen poiskuljetus hyötykäyttöön kaikkine kustannuksineen. Kiinteähintainen tarjous, joka ei sisällä edellä ilmoitettuun kiinteähintaisen kokonaisurakan tarjoukseen. |                 |                  |                 |                        |

#### Yksikköhinnat

| Kohteen kriteerin nimi  | Minimi-vaatimus  | Maksimi-vaatimus | Maksimi-pisteet | Pisteiden laskentatapa |
|---|------------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Tarjoaja lataa tähän yksikköhintaluettelon, hankintailmoituksen excel-liite 2 | Lataus vaaditaan |                  |                 |                        |



## Muut tiedot

### Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo>.

Tarjoajille ei makseta korvausta tarjouksen tekemisestä aiheutuneista kustannuksista.

Hallintolain 4 luvun 17 §:n mukaan lähettäjän on huolehdittava siitä, että tarjous saapuu viranomaiselle määräajassa. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cludia HelpDeskiin, sähköposti [tuki@cludia.fi](mailto:tuki@cludia.fi) tai puhelimitse +358 20 766 1075. Varmistatthan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta.

Ohjeet löytyvät osoitteesta [www.tarjouspalvelu.fi/porvoo](http://www.tarjouspalvelu.fi/porvoo).

### Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakassa noudatetaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta, koska Porvoon kaupunki on arvonlisäverolain 8 c §:ssä määritelty verovelvollinen ostaja.

Urakkahinta annetaan ja merkitään sopimukseen ilman arvonlisäveroa.

### Laskutus ja maksuehto

Porvoon kaupungin laskutusohje löytyy osoitteesta [www.porvoo.fi/laskutus](http://www.porvoo.fi/laskutus).

Laskutuksen tulee tapahtua verkkolaskutuksena.

Maksuehto on 21 pv netto, hyväksyttävän laskun päiväyksestä. Viivästyskorke on korkolain 4 § 1. mom. mukainen.

Laskutus, matka-, päiväraha tai muita kuluja ei hyväksytä

### Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Toimittaja huolehtii siitä, että palveluja annettaessa ja toiminnassa noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja tietoturvasta sekä salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettuja voimassa olevia säännöksiä.

Toimittaja noudattaa voimassa olevan henkilötietolainsäädännön edellyttämää hyvää tietojen käsittelytapaa ja henkilötietojen suojaamista koskevia säännöksiä. Toimittaja vastaa siitä, että palvelu on kulloinkin voimassa olevan henkilötietolainsäädännön ja tämän sopimuksen vaatimusten mukainen, ottaen erityisesti huomioon, mitä on säädelty sisäänrakennetusta ja oletusarvoisesta tietosuojasta.

### Hylkäämisperusteet

Määräajassa saapuneet tarjoukset tarkistetaan ja arvioidaan kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajan soveltuvuuden arviointi
2. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi
3. Tarjousten hintavertailu

Ensimmäisessä vaiheessa selvitetään tarjoajien lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset edellytykset ja kyky suoriutua hankinnan toimittamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoaja, jota koskee hankintalain 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Toisessa vaiheessa arvioidaan tarjouspyynnön vaatimusten täytyminen niiden tarjousten osalta, jotka täyttivät ensimmäisen vaiheen vaatimukset.

Vertailusta suljetaan pois tarjous, jos

- se ei täytä tarjouksen muodolle asetettuja vaatimuksia

- siinä ei ole vastattu kaikkiin tarjouspyynnössä esitettyihin kysymyksiin
- tarjottu palvelu ei täytä sille tässä tarjouspyynnössä ja palvelua koskevassa lainsäädännössä asetettuja vaatimuksia
- tarjoaja ei hyväksy tarjouspyynnön liitteinä olevan sopimusluonnoksen ehtoja
- tarjoaja on esittänyt tarjouksessaan omia ehtoja, jotka ovat ristiriidassa tarjouspyynnön kanssa

Kolmannessa vaiheessa tarjoukset, jotka täyttävät tarjoajalle ja tarjouksen muodolle asetetut vaatimukset vertaillaan tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti.

## Sopimusmenettely

Urakkasopimus laaditaan rakennusurakan pienurakkasopimuslomakkeelle RT 80265 Suomen kielellä.

Sopimukseen sovelletaan YSE 1998 RT 16-10660 - rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja siltä osin, kuin ne eivät ole ristiriidassa hankintailmoituksen ja sen liitteiden kanssa.

Edellä mainittujen sopimusehtojen vastaiset varaumat johtavat tarjouksen hylkäämiseen.

## Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lainsäädäntöä. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat pääsääntöisesti julkisia, kun sopimus on tehty. Asianosaisella, esim. tarjoajalla, on kuitenkin oikeus saada tieto em. asiakirjoista heti, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Tarjoajaa pyydetään yksilöimään ja merkitsemään tarjouksestaan ne tiedot ja asiakirjat merkinnällä SALAINEN, jotka ovat salassa pidettäviä, esim. liikesalaisuudet. Porvoon kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

Tarjoajan on huomattava, että julkisuuslain 11 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan asianosaisella on aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

## Päätöksenteon perusteet

Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Vertailuperusteet on ilmoitettu tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit".

Tilaaaja varaa itselleen mahdollisuuden hankintaneuvottelun käymiseen, sen tarjoajan kanssa, joka näyttää tulevan valituksi palveluntuottajaksi, ennen hankintapäätöksen tekemistä.

Hankintapäätöksen asiassa tekee elinvoimalautakunta.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen tiedokseen, edellyttäen, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimus ei muodostu hankintapäätöksen tekemisellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus, joka astuu voimaan vasta kun molemmat sopijaosapuolet ovat sen allekirjoituksillaan vahvistaneet.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tämän kilpailutuksen perusteella solmittavaa sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli osapuolet eivät pääse keskenään sopimukseen, jätetään riitaisuudet Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

Urakkaohjelma Kylmäkontti.pdf

Liite 1 Tarjoajan Referenssilomake.docx

Liite 2 Yksikköhinnat.xlsx

Alihankkijalomake.pdf

Asiakirjaluetelo.pdf

TT\_asiakirja.pdf

1458.1\_01\_ASEMA\_A.pdf

---

1458.1\_02\_POHJA\_A.pdf  
1458.1\_03\_JULKISIVUT\_A.pdf  
1458.1\_04\_asema\_kytKentä\_A.pdf