

Näsin kentän tekojään kylmäkoneen jatkosijoituspaikka

Elinvoimalautakunta 18.02.2025 § 14
429/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Marjo Rantala, liikuntapalveluiden päällikkö; Minna Särelä, vapaa-aikajohtaja, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin liikuntapalveluiden hallinnoima lähiliikuntaolosuhde Näsin kentällä, tekojää, on jouduttu poistamaan käytöstä syksyllä 2024. Toimenpide johtui rakennuslupan puuttumisesta kentän osin. Aikanaan myönnetty rakennuslupa on koskenut vain huoltorakennusta, raja-aitaa sekä valaistusta ja itse kentän osin rakennuslupa on jäänyt aikanaan täydentämättä.

Rakennuslupan puuttumisen huomattuaan liikuntapalvelut on hakenut rakennuslupaa tekojäälle postuumisti vuoden 2023 aikana. Rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristönsuojelulta uutta lausuntoa (17.10.2023) kaliumformiaatin käytöstä ja tällöin ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut, että heidän 19.9.2023 tekemä vaatimus kaksoispidäkeperiaatteesta jäi voimaan siitä huolimatta, että ELY katsoi kaliumformiaatin ympäristön kannalta hyväksyttäväksi tuotteeksi.

Kesän 2024 aikana liikuntapalvelut testasi jäähalliolosuhteissa kaksoisputkitusvaihtoehtoa kaksoispidäkevaatimuksen täyttämiseksi. Kokeilun lopputuloksena selvisi, että jäähdytysteho heikkenee niin merkittävästi, että jään tekeminen ei onnistuisi.

Myös muita ratkaisuja etsittiin, mutta soveltuvaa keinoa ei löytynyt, joten liikuntapalvelut on tyhjentänyt putkiston freeziumista, eli kaliumformiaatista, 9.10.2024. Kylmäaine on tällä hetkellä varastoituna asianmukaisesti ja itse kylmäkontti on Näsin kentällä odottamassa jatkotoimenpiteitä.

Tekojään toteuttamista nykyiselle paikalle turvallisesti ja kaksoispidäkkeen vaatimus huomioiden voidaan vielä selvittää. Asianmukainen suunnitteluprosessi sisältäisi ainakin kaksoispidäkkeen teknisen toteutuksen suunnittelun, teknisen ratkaisun hyväksyttävyyden tarkistamisen ympäristönsuojelusta ja rakennusvalvonnasta, ja näiden jälkeen kustannusarvion laatimisen suunnitelmien perusteella. Kustannusarvion ja suunnitteluvaiheiden jälkeen tekojään toteutusvaihe sisältäisi vielä kustannusarvion mukaisesta rahoituksesta päättämisen, rakennuslupan hakemisen, jonka jälkeen kentän rakennuttamisen ja toteutuksen valvonnan.

Tämä prosessi tarkoittaisi joka tapauksessa, että tekojään nykyinen tekninen ratkaisu tulisi poistaa käytöstä. Kaksoispidäkkeen toteuttaminen vaatii nykyisen putkiston poistamista. Prosessin keston ja teknisen ratkaisun mahdollisen uusimistarpeen vuoksi olisi joka tapauksessa mahdollista hyödyntää nykyinen kylmäkoneisto toisessa sijainnissa.

Syksyn 2024 aikana tehtiin kartoitusta uuden sijoituspaikan löytämiseksi. Sijoituspaikkaa etsittäessä on huomioitu mm. alueen saavutettavuus, koulujen läheisyys, päiväkotij- ja kouluikäisten lasten määrää alueella, muut lähellä sijaitsevat liikuntaolosuhteet sekä tekniset mahdollisuudet rakentaa alueelle lähiliikuntapaikka, jossa olisi tekojää.

Vaihtoehtoina on ollut useita. Lopulta vaihtoehdot karsittu neljään vaihtoehtoon (liitteenä):

- Gammelbackan Peipon kenttä (Purokatu 12)
- Kevätkummun kenttä (Riistatie 10)
- Kokonniemen tapahtumapuisto
- Hamarin kenttä (Kenttätie 1)

Näistä neljästä kohteesta Kokonniemen tapahtumapuisto osoittautui haastavimmaksi kohteeksi johtuen maaperän haastavuudesta sekä sijainnistaan tulvavesialueella. Hamarin alueella kentän koko jäisi pienemmäksi kuin muilla vaihtoehdoilla sekä alueen päiväkotij- ja kouluikäisten määrä on muita pienempi. Kevätkummun alueelle on jo osoitettu talousarviossa vuodelle 2026 lähiliikuntapaikkarakentamiseen investointimäärärahaa, joten alue saanee tulevaisuudessa lähiliikuntakentän tekojääominaisuudella.

Vertailtaessa neljää eri sijoitusvaihtoehtoa, Gammelbackan alue erottuu näistä parhaimpana vaihtoehtona kohteeksi, johon siirtää Näsin tekojään kylmäkoneisto. Alueella asuu näistä neljästä vertailukohteista toiseksi eniten perheitä, joilla päiväkotij- ja kouluikäisiä lapsia.

Kaupungin tahtotila on ehkäistä negatiivista eriytymistä ja eriarvoisuutta. Gammelbackassa segregaaation ehkäisemisen rooli korostuu, ja kaupungin keinoin eli kaavoituksella, julkisten palveluiden tiloilla ja sijoittumisella sekä palvelutuotannolla voidaan ohjata alueen kehittymisen suuntaa, millä on pitkän tähtäimen vaikutukset asukkaiden hyvinvointiin. Gammelbackan liikuntamahdollisuuksien parantaminen on osa tätä työtä ja tekojään sijoittaminen Peipon kentälle lisäisi alueen vetovoimaa.

Apulaiskaupunginjohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että nykyinen Näsin tekojään kylmäkoneisto sijoitetaan Peipon kentälle, Gammelbackaan. Lisäksi päätetään käynnistää tarveselvitys Peipon kentän kesäajan käyttöä varten toteutettavista liikuntaolosuhteista. Lisäksi elinvoimalautakunta päättää käynnistää selvityksen tekojään turvallisesta toteutustavasta nykyiselle paikalle Näsiin. Selvitys tehdään kustannusarviovaiheeseen saakka, jonka jälkeen asiaa arvioidaan uudelleen.

Käsittely:

Esittelijä muutti kokouksessa esitystään lisäämällä seuraavaan lauseen:

Mikäli Näsin kentän selvitys valmistuu ennen, kun Gammelbackan rakennuslupa on haettu ja selvitys osoittaa, että Näsin kenttä on turvallisesti, taloudellisesti ja viranomaisten vaatimusten mukaisesti toteuttavissa niin tuodaan asia uudelleen lautakuntaan päätettäväksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti, että nykyinen Näsin tekojään kylmäkoneisto sijoitetaan Peipon kentälle, Gammelbackaan. Lisäksi päätettiin käynnistää tarveselvitys Peipon kentän kesäajan käyttöä varten toteutettavista liikuntaolosuhteista. Lisäksi elinvoimalautakunta päätti käynnistää selvityksen tekojään turvallisesta toteutustavasta nykyiselle paikalle Näsiin. Selvitys tehdään kustannusarviovaiheeseen saakka, jonka jälkeen asiaa arvioidaan uudelleen.

Mikäli Näsin kentän selvitys valmistuu ennen, kun Gammelbackan rakennuslupa on haettu ja selvitys osoittaa, että Näsin kenttä on turvallisesti, taloudellisesti ja viranomaisten vaatimusten mukaisesti toteuttavissa niin tuodaan asia uudelleen lautakuntaan päätettäväksi.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tapani Eskola jätti seuraavan pöytäkirjamerkinnän, jota Jenna Perokorpi, Nea Hjelt, Charlotta Savin, Jarkko Ilomäki, Pia Sångbom, Pete Lattu, Hilding Mattsson, Jussi Taulo, Ninni Kähkönen, Piia Malmberg myös kannattivat:

”Ensi talveksi on varmistettava pallokentän lisäksi toinen toimiva tekojää. Selvitykset eivät saa vaarantaa ensi talven luistelumahdollisuuksia.”