

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 21.01.2025 klo 17:00 - 18:46

Paikka Nimbustalo, Kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 3	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	6
§ 4	Kaupunkikehityslautakunnan käyttösunnitelma ja investointiohjelma 2025	9
§ 5	Vastaus valtuustoaloitteeseen tonttikontti - tonttien myyntipiste kesänajaksi, Sirpa Hanska	10
§ 6	Porvoon joukkoliikenteen hankinta 2025 (2030)	13
§ 7	Mätäjärven kaatopaikan kunnostuksen tilannekatsaus	17
§ 8	Asemakaava 478, Kevätlaaksonrinne, kaupunginosa 10 (Kevätlaakso)	20
§ 9	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, Ylä-Näsi, Tykkimiehentie 1, Liikelaitos Porvoon vesi	24
§ 10	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 17.12.2024 lähtien	26
§ 11	Ajankohtaiset asiat	27

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 21.01.2025 klo 17:00 - 18:46

Paikka Nimbustalo, Kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pynnönen Andersson Kristel Ijäs Seppo Ahola Riitta Kauhanen Hanna Laurila Mika Malin Pekka Mellin-Kranck Gia Sveholm Pehr Varpio Mika	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Antman Sofia Bergström Ilpo Havila Malin Lumme Mika		
Muu	Valasti Matti Kadel Reeja Salminen Sirpa Mollgren Dan Söyriä Pekka Hällström Kari Flykt Enni Leinonen Matias Muurinen Riku Lyytinen Jarkko Rihtniemi-Rauh Anne Nikkanen Mikko	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri kaupunkikehitysjohtaja tonttipäällikkö kaupunki-infrajohtaja yhdyskuntasuunnittelupäällikkö ö joukkoliikenneinsinööri talousasiantuntija kaupunkisuunnittelupäällikkö kaavoittaja vuorovaikutussuunnittelija	Poistui § 8 käsittelyn jälkeen klo 18.33. Poistui kokouksesta § 7 käsittelyn aikana klo 17.52. Poistui kokouksesta § 7 käsittelyn jälkeen klo 17.59. Poistui § 8 käsittelyn jälkeen klo 18.33.

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Kristel Pynnönen Andersson
puheenjohtajaSirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 1 - 11

Pöytäkirjan tarkastus

Riitta Ahola

Mika Varpio

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla

Kaupunkikehityslautakunta § 1

21.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 21.01.2025 § 1

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa oli läsnä seuraavat asiantuntijat:

tonttipäällikkö Pekka Söyriä

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh

kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström

yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Enni Flykt

joukkoliikenneinsinööri Matias Leinonen

talousasiantuntija Riku Muurinen

vuorovaikutussuunnittelija Mikko Nikkanen

Kaupunkikehityslautakunta § 2

21.01.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkikehityslautakunta 21.01.2025 § 2

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta valitsee Mika Varpion ja Riitta
Aholan pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti valita
pöytäkirjantarkastajiksi Mika Varpion ja Riitta Aholan.

Kaupunkikehityslautakunta § 3

21.01.2025

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunkikehityslautakunta 21.01.2025 § 3

Seuraavat viranhaltijat ovat julkaisseet päätöksensä sähköiseen kokousjärjestelmään. Viranhaltijapäätökset sekä niihin liittyvät liitteet löytyvät kaupunkikehityslautakunnan tiedostoista, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Viranhaltijapäätöksiin](#)

Kaupunkisuunnittelupäällikkö § 20 / 2024

Kaupunkisuunnittelun teemakohtaiset konsulttipuitesopimukset 2025 – 2028

Kaupunkisuunnittelupäällikkö § 1 / 2025

Kaavoittajan palkkaaminen

Maankäyttöinsinööri § 1 / 2025

Omakotitontin luovutuspäätöksen voimassaolon jatkaminen, Haikkoonranta

Maankäyttöinsinööri § 2/ 2025,

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta

Maankäyttöinsinööri § 3 / 2025

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu

Kaupunki-infrajohtaja §1/ 2025

Vahingonkorvaushakemus postilaatikon vahingosta

Kaupunki-infrajohtaja §2/ 2025

vahingonkorvaushakemus ajoneuvon vahingosta Tulliportinkatu

Kaupunki-infrajohtaja §3/ 2025

Yhdyskuntasuunnittelijan palkkaaminen

Kaupunki-infrajohtaja §4/ 2025

Vahingonkorvaushakemus ajoneuvon vahingosta Jokikatu 21

Kaupunki-infrajohtaja §5/ 2025

Vahingonkorvaushakemus ajoneuvovahingosta, Jokikatu

Kaupunki-infrajohtaja §6/ 2026

Vahingonkorvaushakemus postilaatikon vahingosta

Kaupunkikehityslautakunta § 3

21.01.2025

Kaupunki-infrajohtaja §7/ 2025 Kaupunki-infran matkamääräys

Kaupunki-infrajohtaja §8/ 2025 Deleointipäätös, toimivallan siirtäminen Kaupunki-infrassa

Kaupunki-infrajohtaja §9/ 2025 Vakituisen suunnitteluinsinöörin palkkaaminen

Kaupunki-infrajohtaja §10/ 2025 Sirotinautomaatin hankinta

Tonttipäällikkö § 1/2025

Maa-alueen ostaminen Kulloo 638-440-15-10

Tonttipäällikkö § 2/2025

Maa-alueen ostaminen, Karleby, 638-432-1-77

Tonttipäällikkö § 3/2025

Asuintontin varauspäätöksen voimassaolon jatkaminen II kerta, Haikkoonranta, 638-33-3602-4

Tonttipäällikkö § 4/2025

Tonttien tilapäinen vuokraaminen, Länsiranta, Skanska Talonrakennus Oy

Tonttipäällikkö § 5/2025

Maapolitiikan matkamääräys 2025

Tonttipäällikkö § 6/2025

Yritystontin varaaminen Kuninkaanportti 638-24-2002-8

Tonttipäällikkö § 7/2025

Yritystontin varauspäätöksen voimassaolon jatkaminen Kuninkaanportti eteläinen alue tontti 638-24-2001-7

Tonttipäällikkö § 8/2025

Vuokratonttien myyminen Tarmola, 638-5-295-17 ja 638-5-295-18

Tonttipäällikkö § 9/2025

Sopimus maanvuokrasopimuksen päättämisestä Kaupunkihaka tontti 638-9-773-12

Tonttipäällikkö § 10/2025

Yritystontin varaaminen Kaupunginhaka 638-5-755-1

Kaupunkikehitysjohdaja § 1/2025

Kaupunkikehityslautakunta § 3

21.01.2025

Kaupunkikehityksen laskujen asiantarkastajat ja hyväksyjät
1.1.2025 lähtien

Kaupunkikehitysjohtaja § 2/2025
Kertakorvaus kaupanvahvistajalle 7/2024-12/2024

Puheenjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja
ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n
mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja
ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n
mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunkikehityslautakunnan käyttösuunnitelma ja investointiohjelma 2025

Kaupunkikehityslautakunta 21.01.2025 § 4
2115/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
talousasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.12.2024
talousarvion ja suunnitelman vuosille 2025–2027. Kaupunginhallitus
hyväksyi talousarvion noudattamisohjeen kokouksessaan
16.12.2024.

Käyttösuunnitelmalla ja investointiohjelmalla ohjataan talousarvion
täytäntöönpanoa ja ne laaditaan valtuuston hyväksymän
talousarvion pohjalta. Lautakunnat jakavat valtuuston hyväksymät
määrärahat ja tuloarviot osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi
käyttösuunnitelmissaan.

Kaupunkikehityslautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025 on
laadittu jakamalla valtuuston hyväksymät talousarvion määrärahat ja
tuloarviot tehtäväalueiden alla toimiville tulosityksikötasoille.

Käyttösuunnitelmassa täsmennetään toimenpiteet, joilla sitovat
tavoitteet saavutetaan. Lautakunnilta sekä muilta tilivelvollisilta
edellytetään taloudellisen tilanteen seuraamista ja valmiutta
sopeuttaa toimintansa talousarvion mukaiseksi. Mikäli vuoden
aikana menot osoittavat ajankohdalle liian korkeaa tai tulot liian
alhaista toteumaa, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin.
Käyttösuunnitelma tulee tällöin tarkistaa siten, että talousarvion
nettomäärärahaa ei ylitetä.

Liitteet:

KAKE käyttösuunnitelma 2025

KAKE investointiohjelma 2025

KAKE määrärahat 2025

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevan
käyttösuunnitelman ja investointiohjelman

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan
käyttösuunnitelman ja investointiohjelman

Vastaus valtuustoaloitteeseen tonttikontti - tonttien myyntipiste kesänajaksi, Sirpa Hanska

Kaupunkikehityslautakunta 21.01.2025 § 5
3014/10.00.02.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta, markkinointipäällikkö Raila Lassila, tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginvaltuutettu Sirpa Hanska on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa hän esittää kaupungin tonttimarkkinoinnin edistämistä perustamalla kesäksi ns. tonttikontti, jossa kaupungin tontteja markkinoitaisiin, tarvittaessa yhteistyössä paikallisten kiinteistönvälittäjien sekä talopakettitoimijoiden kanssa, tarvittaessa ulosvuokraten konttia heidän käyttöönsä. Valtuutettu mainitsee myös, että myyntipiste voisi olla myös miehittämätön.

Vastauksena aloitteeseen voidaan todeta, että ehdotus tukee kaupungin markkinoinnin olemassa olevaa käsitystä siitä, että Porvoon kaupungin kannattaa houkutellessa matkailijoita kiinnostumaan Porvoossa asumisesta. Tätä siltaa matkailijasta uudeksi porvoolaiseksi on pyritty hyödyntämään erinäisin keinoin ja näin tehdään jatkossakin.

Kaupungin vuonna 2024 tapahtuvista omakotitonttihakemuksista oli porvoolaisten tekemiä noin 60 %, pääkaupunkiseudulta n. 25 % ja loput läheisistä naapurikunnista muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta. Verrattaessa lukemia Porvoossa tapahtuvaan sisäiseen muuttoon (66 % Porvoon sisällä ja Porvooseen muualta Suomesta muuttaneiden yhteissummasta) sekä pääkaupunkiseudulta ja naapurikunnista Porvooseen muuttaneisiin (13,3 % ja 6,3 % vastaavasta verrokkilukemasta) vuodelta 2023 nähdään, että kaupungin tonttien markkinointi onkin kohdistettava erityisesti pääkaupunkiseudulta tuleville henkilöille, mutta myös paikallisille toimijoille. Aiempien tutkimusten perusteella tyypillisin tontinostaja kaupungissamme on ollut 30-40-vuotias henkilö.

Tonttien luovutukseen tähtäävää markkinointia tehdään tällä hetkellä monikanavaisesti, kohdentamalla markkinointia erityisesti myytäviin tontteihin, sekä yleisellä tasolla osana kaupungin yleisiä markkinointitoimenpiteitä. Käytössä olevien sähköisten markkinointikanavien etuna on, että kaikki rakentajien useimmiten tarvitsema tieto sekä vastaukset yleisimpiin kysymyksiin ovat helposti saatavilla. Kaupungin tontinluovutuksessa on erityisenä piirteenä mm. rakentamisveloitteeseen ja asemakaavaan liittyvien määräyksien toteuttamiseen liittyviä seikkoja, joiden viestimiseen sähköiset kanavat ovat paras mahdollinen keino. Tontinluovuttajana kaupungit ovat yleisesti tunnettuja toimijoita. Usein tontteja

kysytäänkin kaupungilta jo ennen niiden myyntiintuloa, mikä viittaa siihen, että mikäli tontin hankkija on kiinnostunut hankkimaan sellaisen Porvoosta ylipäätään, on hän todennäköisesti myös tutustunut kaupungin tonttitarjontaan.

Tonttien osalta jatkuvana mainonnan toimenpiteenä on mm. hakusanamainonta, näkyvyys verkkoportaaleissa kuten Oikotiessä ja Etuovi.comissa sekä kaupungin verkkosivustolla osoitteessa [porvoo.fi/omakotitontit](https://www.porvoo.fi/omakotitontit). Erilaiset asumisen ratkaisut ovat olleet myös esillä Etuovi.comin kanssa yhteistyössä tehdyssä artikkelisarjassa: <https://www.etuovi.com/kumppanisisallot/porvoon-kaupunki/>

Edellä esitettyjen todennäköisien tontinostajien profiloinnin sekä tonttimarkkinoinnin erityislaatuisuuden vuoksi yleisen markkinoinnin tulisivat kohdistua enemmän Porvoon tunnettavuuteen sekä vetovoimatekijöiden korostamiseen sen sijaan, että sitä erityisesti kohdistettaisiin verrattain pienelle, tonttia tavoitteleville ihmisryhmälle. Vetovoimamarkkinointi madaltaa kynnystä sille, että Porvooseen muuttaminen ja sitä myöten tontin hankkiminen tulisivat tulevaisuudessa kyseeseen. Tällaisia yleisiä markkinointitoimenpiteitä, joissa tonttimarkkinointi on kiinteänä osana mukana, on vuodelle 2025 suunnitteilla useita monikanavaisesti seuraavasti:

- M/S J.L. Runebergillä tapahtuva risteily 10.5. ja siihen liittyvä kampanja uusien porvoolaisten houkutteluksi pääkaupunkiseudulta.
- Uuden asukkaan Porvoo -esite. Esite jatkaa samaa sarjaa Edelfeltin Porvoon ja pian ilmestyvän Runebergien Porvoon kanssa ja esittelee uudelle asukkaalle kaupungin tärkeitä kohteita. Esite on jaossa mm. kaupungin infopisteessä, jossa palvellaan sekä asukkaita että matkailijoita. Esitteessä ohjaus sivustolle: [porvoo.fi/muuttajalle](https://www.porvoo.fi/muuttajalle), jossa on erillinen kohta kaupungin tonteille.
- Muuttajille kohdistettu uutiskirje
- Jatkuvina toimenpiteinä mm. hakusanamainontaa sekä sosiaalisen median sisältöjen toteutusta omiin kanaviin sekä esimerkiksi erilaisten vaikuttajien kanssa jatketaan.

Edellä esitettyjen lisäksi Porvoota ja sen sopivuutta kotikaupungiksi markkinoidaan osana tapahtumia ja matkailun markkinointia sekä rekrytointimarkkinoinnin ja muiden soveltuvien teemojen yhteydessä esimerkiksi Educa-messuilla. Lisäksi jo aikaisempina vuosina Rihkamatorin matkailuneuvonnassa saatavilla ollutta informaatiota kaupungin myytävillä olevista tonteista voidaan lisätä entisestään ja nostaa enemmän esille kesällä 2025.

Kokonaistaloudellisesti on järkevää yhdistää toimintoja ja siten hyödyntää matkailuneuvonnan tulevaa konttia myös tonttien markkinointiin, kuten tähän asti on osin toimittukin. Mikäli konttia

käytettäisiin kuitenkin yksinomaan tonttimarkkinointiin, yksin tai yhteistoiminnassa kiinteistönvälittäjien tai rakennuttajien kanssa, voitaisiin sen katsoa palvelevan liian pientä asiakasryhmää suhteessa esimerkiksi matkailuneuvontaa kaupungissamme tarvitsevien määrään. Useita kohderyhmiä samanaikaisesti palvelemalla saadaankin rajalliset resurssit kohdennettua tehokkaasti siten, että myös tonttimarkkinointi tulee näkyvästi esille siitä kiinnostuneille.

Tällöin myös tonteista kiinnostuneet saavat tietonsa edelleen asiasta verkkosivustolta ja edelleen tonttimyynnistä vastaavalta asiantuntijalta, joka on paras taho vastaamaan siihen, millaisia mahdollisuuksia kaupungin tonttitarjonta tarjoaa juuri heille.

Liite.Valtuustoaloite

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä olevan vastauksen Sirpa Hanskan valtuustoaloitteeseen.

Käsittely

Esittelijä veti asian pois esityslistalta

Päätös

Asiaa ei käsitelty

Porvoon joukkoliikenteen hankinta 2025 (2030)

Kaupunkikehityslautakunta 21.01.2025 § 6
2379/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
Joukkoliikenneinsinööri Matias Leinonen,
matias.leinonen@porvoo.fi, hankinta-asiantuntija Marja-Leena Virta,
marja-leena.virta@porvoo.fi

Porvoon kaupunki on pyytänyt 4.12. / 5.12.2024 julkaistulla EU-hankintailmoituksella Dnro 2379/02.08.00/2024/, joka on julkaistu Hilma-palvelussa numerolla 2024-017632 sekä EU:n TED-järjestelmässä alkuperäinen numerolla 738985-2024 ja tarjousten vastaanottoaika korjattuna uudelleen 744141 - 2024, tarjouksia Porvoon kaupungin joukkoliikenteen hankinnasta ajalle 4.8.2025 – 4.6.2028. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahden vuoden optiolla (5.6.2028 – 02.06.2030), josta tehdään myöhemmin erillinen optiopäätös. Tarjoajille oli annettu mahdollisuus esittää hankintaan liittyviä lisätietokysymyksiä 16.12.2024 kello 11:00 mennessä. Kysymyksiin vastattiin 19.12.2024 kello 11.00.

Porvoon kaupunki pyysi tarjouksia joukkoliikenteen järjestämisestä bruttomallilla hankintailmoituksen mukaisille reiteille tarjouspyynnössä esitettyjen liitteiden mukaisesti. Bruttomalli tarkoittaa sitä, että kaupunki saa lipputulot itselleen. Automyynnit vähennetään liikennöitsijän kuukausikorvauksesta ja muut lipputuotot kaupungille tilittää kaupungin yhteistyökumppani.

Liikennöitsijää pyydettiin tekemään tarjous tilaajan suunnitteleman kilpailukohteen mukaisen linja-autoliikenteen hoitamisesta. Ennen tarjouksen tekemistä liikennöitsijän tulee selvittää ja riittävällä huolellisuudella tarkistaa sopimuksen kohteena olevan liikenteen kohde- ja taustatiedot. Mikäli tarjoaja olisi huomannut asiakirjoissa virheitä, tarjoajaa oli veloitettu ilmoittamaan virheistä ennen tarjousten jättämistä.

Tarjouksen tulee täyttää kaikki siinä pyydetyt tiedot ja liittää siihen kaikki vaaditut selvitykset. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Hankinta koskee liikennöintiä julkisen liikenteen liikenneverkolla kohteessa kohdekohtaisesti (osa-alue) määritettyinä sopimusaikoina.

Tarjouskilpailussa pyydettiin tarjouksia osa-alueista 1, 2, 3 ja 4. Liikennöitsijä on voinut jättää halutessaan yhdistelmätarjouksen osa-alueista 1 ja 2.

Osa-alueiden tarkempi määrittely ja niitä koskevat kalustovaatimukset esitettiin hankintailmoituksen liitteessä 2

Kohteen kuvaus. Kalustovaatimukset oli ilmoitettu tarjouspyynnön liitteenä 3 olevalla ”Kalustovaatimukset” sekä liitteillä 3a ja 3b.

Mikäli tarjoaja on tarjousyhteenliittymä, on tarjoukseen pyydetty sisällyttämään yhteenliittymään osallistuvien nimet ja tiedot erillisellä liitteellä. Myös mahdollisesta alihankkijasta on ilmoitettava alihankintaan osallistuvien nimet ja tiedot.

Hankinta on jaettu neljään osa-alueeseen:

1. Linjat 1 ja 3
2. Linja 2
3. Linja 5
4. Saaristoliikenne

Ajoreittien ja aikataulujen tarkemmat kuvaukset olivat hankintailmoituksen liitteinä (Liitteet 2a Aikataulut ja 2b Autokierrot).

Tarjousvertailu tehdään osa-aluekohtaisesti. Tilaaja valitsee kunkin kohteen (osa-alueen) liikennöintiä hoitamaan yhden tarjoajan tai tarjousyhteenliittymän /osa-alue. Vaihtoehtoisesti osa-alueille 1 ja 2 valitaan liikennöimään yksi yhdistelmätarjouksen jättänyt tarjoaja tai tarjousyhteenliittymä, mikäli yhdistelmätarjous on edullisempi kuin kohteista 1 ja 2 annetut erilliset tarjoukset yhteenlaskettuna. Osa-alueisiin 3 ja 4 valitaan edullisimmat tarjoukset jättäneet liikennöitsijät.

Määräaikaan 3.1.2024 klo 9.00 mennessä jätettiin neljä (4) tarjousta. Tarjoukset jakautuivat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: Koiviston Auto Oy
Osa-alue 2: Koiviston Auto Oy, Korsisaari Oy
Osa-alue 3: Håkan Eriksson Transport Oy Ab, Koiviston Auto Oy, Korsisaari Oy, Oy Kaj Forsblom Ab
Osa-alue 4: Oy Kaj Forsblom Ab, Korsisaari Oy

Tarjosten avauspöytäkirja on liitteenä. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnössä pyydettiin tarjoajaa antamaan yksikköhinta autopäivistä, linjatunneista ja linjakilometreistä. Hankintayksikkö oli tarjouspyynnössä antanut arviot sopimuskauden yhden vuoden aikaisista määristä. Tätä yhden vuoden arvioitua määrää käytetään tarjosten vertailuun. Näiden annettujen arvioiden ja tarjoajien antamien yksikköhintojen mukaan, laadittiin vertailutaulukko, joka on päätöksen liitteenä.

Kaupunkikehityslautakunta § 6

21.01.2025

Osa-alueen 1 ja 2 Koiviston Auto Oy antama yhdistelmätarjous 3 679 981,08 euroa oli edullisempi kuin erilliset osa-alueen 1 ja 2 tarjoukset (erillistarjoukset osa-alue 1 Koiviston Auto / osa-alue 2 Korsisaari 3 913 325,75 euroa, erillistarjoukset osa-alue 1 Koiviston Auto Oy / osa-alue 2 Koiviston Auto Oy 3 867 749,33 euroa)

Tarjousten valintaperusteena on halvin kokonaishinta/osa-alue.

Liitteet:

Kansallinen hankinta-asiakirja Dnro 2379/02.08.00/2024

(tarjouspyyntö 5.12.2024)

Avauspöytäkirja 3.1. 2025

Tarjousten vertailu

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita Porvoon kaupungin joukkoliikenteen liikennöitsijäksi seuraavat liikennöitsijät osa-alueittain:

1. Osa-alueelle 1 ja 2, linjat 1,2 ja 3, Koiviston Auto Porvoo Oy:n, jonka yhteistarjouksen vertailuhinta oli edullisempi kuin erilliset tarjoukset, tarjoushinta on yhteensä 3 679 981,08 euroa
2. Osa-alueelle 3, linja 5 pienkalusto Oy Kaj Forsblom Ab, jonka vertailuhinta on 129 439,88 euroa
4. Osa-alueelle 4, Saaristoliikenne Oy Kaj Forsblom Ab, jonka vertailuhinta on 496 817,20 euroa

Hankinnan kokonaisarvo sopimuskauden ajalta, option mukaan laskettuna on 21 531 190,79 euroa ja arvioidut lipputulot (4,5 miljoonaa) vähennettynä 17 031 190,79 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus Liikennöitsijöiden kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Optiokauden käyttöönotosta tehdään erillinen päätös.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita Porvoon kaupungin joukkoliikenteen liikennöitsijäksi seuraavat liikennöitsijät osa-alueittain:

1. Osa-alueelle 1 ja 2, linjat 1,2 ja 3, Koiviston Auto Porvoo Oy:n,

Kaupunkikehityslautakunta § 6

21.01.2025

jonka yhteistarjouksen vertailuhinta oli edullisempi kuin erilliset tarjoukset, tarjoushinta on yhteensä 3 679 981,08 euroa
2. Osa-alueelle 3, linja 5 pienkalusto Oy Kaj Forsblom Ab, jonka vertailuhinta on 129 439,88 euroa
4. Osa-alueelle 4, Saaristoliikenne Oy Kaj Forsblom Ab, jonka vertailuhinta on 496 817,20 euroa

Hankinnan kokonaisarvo sopimuskauden ajalta, option mukaan laskettuna on 21 531 190,79 euroa ja arvioidut lipputulot (4,5 miljoonaa) vähennettynä 17 031 190,79 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus Liikennöitsijöiden kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Optiokauden käyttöönotosta tehdään erillinen päätös.

Pykälä tarkastettiin heti.

Mätäjärven kaatopaikan kunnostuksen tilannekatsaus

Kaupunkikehityslautakunta 21.01.2025 § 7
3074/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot:

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Enni Flykt, enni.flykt@porvoo.fi

Historia

Jätetäyttö Vanhan Helsingintien molemmin puolin sijaitsevan Mätäjärven entisen kaatopaikan alueella on tapahtunut 1950- ja 1960 -luvulla, jolloin alue on toiminut kaupungin pääkaatopaikkana. Alue on myöhemmin 9.7.1981 päivätyllä maanvaihtokirjalla siirtynyt seurakuntayhtymän omistukseen. Kysymyksessä oleva alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Porvoo -nimisellä I luokan pohjavesialueella pohjaveden muodostumisalueella. Kaupungin varavedenottamona toimiva Linnanmäen vedenottamo sijaitsee samalla valuma-alueella.

Valmistelu

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 22.10.2013 päätöksellään UUDELY/801/07.00/2010 antanut ympäristönsuojelulain 84 §:n nojalla Porvoon kaupungille määräyksen, jonka mukaan Mätäjärven entinen kaatopaikka Porvoossa on kunnostettava sellaiseen tilaan, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle taikka pohjaveden pilaantumisvaaraa. Mätäjärven entisen kaatopaikan kunnostamista koskeva ympäristölupahakemus ja asianmukainen kunnostussuunnitelma on toimitettava Etelä-Suomen aluehallintoviraston käsiteltäväksi kolmen kuukauden kuluttua päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Määräystä oli noudatettava 30 000 euron suuruisen sakon uhalla.

Porvoon kaupunginhallitus valitti päätöksestä sekä hallinto-oikeuteen että korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja vaati, että Porvoon seurakuntayhtymä alueen omistajana ja haltijana määrätään ryhtymään toimenpiteisiin ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi. Hallinto-oikeuden ratkaisussa aikaisempia päätöksiä ei kumottu, sillä oikeuskäytännössä kunnan on kaatopaikan pitäjänä voitu erityisesti katsoa olevan vastuussa entisen kaatopaikka-alueen laajuuden ja puhdistamistarpeen selvittämisestä (Liite Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 17.8.2016).

Porvoon kaupunki jätti maaperä-, pohjavesi ja koepumppaustutkimuksiin perustuvan ympäristölupahakemuksen sekä kunnostussuunnitelman Etelä-Suomen Aluehallintovirastoon

Kaupunkikehityslautakunta § 7

21.01.2025

27.2.2017. Ympäristölupapäätös annettiin hakemuksen mukaisesti 2.8.2019. Päätöksen ensimmäisen määräyksen mukaan kaatopaikka on kunnostettava. Kunnostuksen saa toteuttaa hakemuksella esitetysti eristämällä, mutta

Porvoon kaupungilla on oltava maanomistajan kirjallinen suostumus. Neuvottelun maanomistajan kanssa eivät valmistelun aikana johtaneet tilanteeseen, jossa maanomistaja olisi hyväksynyt päätöksen mukaisen eristämissuunnitelman, minkä vuoksi Porvoon kaupunki osti kaatopaikka-alueen maa-alueen Porvoon seurakuntayhtymältä 17.6.2022 hintaan 181 134 €, jonka jälkeen jätetäyttöjen alue lohkottiin sen jälkeen omaksi kiinteistöksi (kiinteistötunnus 638-484-3-7).

Alueen siirtyttyä kaupungin omistukseen käynnistyi rakennussuunnitteluvaihe. Rakennussuunnitteluvaiheessa lisätutkimuksille ja suunnittelulle Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus myönsi avustusta 40 658,90 euroa valtion talousarvion momenteilta 420351061 (Vesien- ja ympäristönhoidon edistäminen) ja 38057624 (Pilaantuneiden alueiden kunnostus). Lisäksi käynnistettiin neuvottelut koko alueen saamiseksi Valtion jätehuoltotyöksi (Laki pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemisesta 246/2019). Pilaantuneiden alueiden selvittämisen ja puhdistamisen tukemiseksi otettiin käyttöön uusi valtioneuvoston päätös 1.1.2020. Viimeistään 31.12.2019 käynnistyneet jätehuoltotyöhankkeet toteutetaan loppuun saakka jätehuoltotyösopimuksen mukaisesti. Neuvotteluissa onnistuttiin löytämään tiedot, joilla Mätäjärven kaatopaikan kunnostus voitiin katsoa olleen kohdelistoilla ennen lakimuutosta. 15.3.2023 lausunnon mukaisesti Porvoon kaupungin katsottiin tehneen Uudenmaan ELY-keskukselle esityksen kohteen puhdistamiseksi valtion jätehuoltotyönä, koska Uudenmaan ELY-keskus on 14.9.2011 avannut asialle jätehuoltotyötä koskevat diaarit UUDELY/808/07.00/2011 ja UUDELY/809/07.00/2011.

Valtion jätehuoltotyöt siirrettiin vuonna 2016 Pirkanmaan ELY-keskukseen toteutettaviksi keskitetyksi. Pirkanmaan ELY-keskus esitti lausunnon pohjalta B-alueita (Vanhan Helsingintien Näsinmäen puoleinen alue) Ympäristöministeriölle vuoden 2025 talousarvioon nimetyksi kohteeksi, mutta Orpon hallitus ei myöntänyt rahoitusta aikaisempien hallitusten tapaan nimetyille hankkeille. Pirkanmaan ELY-keskus onnistui kuitenkin rahoittamaan hankkeen pilaantuneen maaperän kunnostukseen varatulta yleiseltä momentilta. Hankinnan valmisteluvaiheessa tehtiin Pirkanmaan ELY-keskuksen ja kaupungin välinen hankinnan valmistelu- ja rakennussuunnitelmien viimeistelytyötä koskeva yhteistyösopimus ajalle 1.6.2024 – 31.12.2024 (kokonaiskustannusarvio on 60 000 €, alv0%) siten, että ELY-keskuksen osuus kustannuksista on 50 % (alv 0%) ja kaupungin osuus kustannuksista on 50% (alv 0%).

Kunnostusurakan hankinta

Kunnostusurakan kilpailutus käynnistyy tammikuussa 2025. Urakan rakennuttajana toimii Pirkanmaan ELY-keskus ja kaupunki on urakassa yhteistyökumppani. Varsinaista kunnostusta varten on tehty sopimus Valtion jätehuoltotyöstä (19.12.2024). Sopimuksen mukaan työn kokonaiskustannusarvio vuodelle 2025 on [REDACTED] euroa, joka ei sisällä arvonlisäveroa. Valtion rahoitusosuus on enintään 1 000 000 euroa, joka ei sisällä arvonlisäveroa. Porvoon kaupungin osuus [REDACTED] euroa, joka ei sisällä arvonlisäveroa. Mikäli toteutuneet kustannukset ilman arvonlisäveroa ovat kokonaiskustannusarviota pienemmät, niin kustannukset jaetaan sopijapuolten kustannusosuuksien suhteessa; valtio 30 % ja yhteistyösapuoli 70 %. Mikäli toteutuneet kustannukset ilman arvonlisäveroa nousevat kokonaiskustannusarviota suuremmiksi, niin ylimenevistä kustannuksista vastaa yhteistyösapuoli. Kaupungin vastuina ovat sopimuksen mukaan rahoitusvastuu [REDACTED], kustannusarvion ylittävät kustannukset, valvojan määrääminen työn toteuttamiselle, ympäristön tarkkailu työn lopputarkastuksen jälkeen ja tarvittavien lupien hankkiminen. Rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa 31.1.2024. Kaupungin osuus menoista rahoitetaan aiemmin tehdyistä pakollisista varauksista. Kilpailutuksen jälkeen kunnostukselle saadaan urakkahinta ja kilpailutuksen tulos tuodaan alkuvuodesta 2025 Kaupunkikehityslautakuntaan. Kunnostus tehdään valmiiksi vuoden 2025 aikana, mutta urakka-aika jatkuu viimeistelytyöiden osalta vuoden 2026 puolelle. Vuosina 2023–2024 on jo toteutettu runkovesijohdon siirto pois jätetäytön sisältä, rakennettu jätevesiviemäriä kaatopaikan sisältä pumpattaville vesille ja hulevesiverkostoa puhtaille pintavesille.

Liitteet

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 17.8.2016
Sopimus Valtion jätehuoltotyöstä 19.12.2024
Mätäjärven kaatopaikka-alueet B-D, kustannusarvio ryhmittäin
18.12.2024

Kaupunkikehitysjohdaja
Tilanne merkitään tiedoksi

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen

Joukkoliikenneinsinööri Matias Leinonen poistui kokouksesta § 7 käsittelyn aikana klo 17.52.
Talousasiantuntija Riku Muurinen poistui kokouksesta § 7 käsittelyn jälkeen klo 17.59.

Asemakaava 478, Kevätlaaksonrinne, kaupunginosa 10 (Kevätlaakso)

Kaupunkikehityslautakunta 21.01.2025 § 8
289/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, 040 489 5752, anne.rihtniemi-
rauh@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus Kevätlaaksonrinteen asemakaavaksi. Se koskee kortteleita 5742 ja 5743, osaa kortteleista 711,5737 ja 5740 sekä katu-, virkistys- ja pysäköintialueita kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 711 sekä puisto- ja katualueita kaupunginosassa 10.

Asemakaavan tavoitteena on kehittää Kevätlaakson pohjoisosaan suhteellisen tiivis, energiatehokas ja viihtyisä monenlaisen asumisen alue. Kaava tiivistää yhdyskuntarakennetta, sillä se tiivistää erittäin väljästi rakennettua asuinalueita omakotitaloalueiden välissä ja tukeutuu olemassa oleviin palveluihin.

Alue on kooltaan noin 9 hehtaaria ja pääosin kaupungin omistuksessa. Se sijaitsee 2,5 kilometriä Porvoon keskustasta itään, Kevätkummun asuinalueen ja Tarmolan työpaikka-alueen vieressä Itätuulentien varrella. Alueella on kaksi noin 4000 m² kokoista asuttua yksityistä kiinteistöä. Suunnittelutyöhön sisältyy maankäyttösopimuksia maanomistajien kanssa.

Kevätlaaksonrinteen asuinalue rakentuu entiselle maa- ja metsätalousalueelle pääosin loivapiirteiseen laakson reunaan. Laakson pohjoinen pääte on korkea metsäinen kallio, jolla sijaitsee muinaismuistoina kiviröykkiö, kolmiomittauspiste ja kivilouhos. Laaksoon osoitettiin 1950-luvulla asutustilat karjalaisille siirtolaisille. Peltoviljely loppui 1970-luvulla ja pelloille on kasvanut eri-ikäisiä tiheitä lehtipuustoja ja istutusmänniköitä. Laakson keskelle läjitettiin 1980-luvulla mm. Kevätkummun rakentamisesta ylijäämämaita. Täyttömaa-alueita käytetään lumenvastaanottopaikkana.

Alueen tiivistyvä asutus tukeutuu Kevätkummun, Tarmolan ja kaupungin keskustan olemassa oleviin palveluihin. Ajoneuvoliikenne liittyy Itätuulentien ja Vanhan Veckjärventien kautta kaupungin muuhun liikenneverkkoon. Kevyen liikenteen yhteys Kevätkummun keskukseen, koululle ja kaupungin keskustaan kulkee kevyenliikenteen väyliä pitkin. Niille pääsee katujen ja viheralueiden kautta.

Itätuulentien varteen on osoitettu tontit seniori- ja palveluasumiseen (YSA), kehitysvammaisten asumiseen (AS) sekä työpaikkatontti päivätoimintaa, työ- ja toimistotiloja sekä tilapäistä asumista varten

(TY-7). Nykyisten asuinkiinteistöjen ympäristöön on osoitettu yksitoista omakotitalotonttia (AO). Niistä kahdeksan on pieniä ja kolme on niin suurta, että niille voi rakentua kaksi - neljä erillistä omakotitaloa. Kaksi suurimmista AO-tonteista on yksityisiä asuttuja pihapiirejä. Laaksoon päätteeseen on varattu yhtiömuotoista rakentamista varten yksi asuinpienalojen tontti (AP) ja kolme pari-, rivi-, luhti- tai pienkerrostalojen tonttia (AKR). Rakennusoikeutta on asumiseen yhteensä noin 15 000 k-m² ja alueesta voisi muodostua noin 250-350 asukkaan asuinalue.

Viheralueena säilyy Itätuulentien varrella noin 30 metriä leveä viheraluevyöhyke, jossa on Humlaan ja keskustaan jatkuva kevyenliikenteen käytävä. Uusi viheraluevyöhyke on osoitettu laaksoon valtaojien varteen. Se alkaa pohjoisen selännemetsistä ja jatkuu yhtenäisenä kaava-alueen läpi ja liittyy etelässä Kevätlaaksoon jo rakennettuun puistoon.

Vanha maankaatopaikka kunnostetaan. Maankaatopaikan alueelle on osoitettu lähivirkistysalue, suojaviheralue, pysäköintialue (LPA) ja jätteenkäsittelyalue, jolle saa sijoittaa aurauslunta. Täyttömaa-alueen kunnostuksessa syntyviä maamassoja saa sijoittaa suojaviheralueelle. Lähialueen rakentamisen yhteydessä ylijääviä maamassoja saa sijoittaa lähivirkistysalueelle ja suojaviheralueelle.

Kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa ja muu suunnitteluaineisto pidettiin MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 24.4-30.5.2024 kaupungin internetpalvelussa www.porvoo.fi sekä palvelupiste KOMPASSissa. Maanomistajille lähetettiin tieto kirjeellä. Kaavaluonnoksista ei saatu kirjallisia mielipiteitä maanomistajilta eikä naapureilta. Lausuntoja saatiin neljä. Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksella ja Ympäristöterveydenhuollolla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Porvoon veden lausunnon johdosta kaavaan lisättiin erityismääräys tonttijohdoista ja varautumisesta kiinteistökohtaiseen jätevesien pumppaamiseen yhdessä korttelissa. Lisäksi kaavakartalle merkittiin rasitealue viemäri- ja vesijohdolle. Porvoon museon lausunnon johdosta merkittiin viheralueelle kaksi arkeologisen kulttuuriperinnön kohdetta. Lausunnot, mielipiteet ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä no 5.

Esityslistan liitteet:
Asemakaavaehdotus
Kaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta asettaa ehdotuksen asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäväksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Itä-Uudenmaan

Kaupunkikehityslautakunta § 8

21.01.2025

pelastuslaitokselta, Porvoon museolta, Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Liikelaitos Porvoon vedeltä ja terveydensuojelujäostolta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely

Käsittelyn aikana Mika Varpio teki seuraavan muutosehdotuksen; Poistetaan rakennustapaohjeen sivulta 1/7 Kaikkien korttelialueiden edellytyksistä lause "Asuinrakennusten tulee olla ilmeeltään moderneja ja pääosin puurakenteisia" ja korvataan se lauseella "Asuinrakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia" ja poistetaan sivulta 2/7 YSA-5, AS- ja TY-7-korttelialueiden edellytyksistä lause "Rakennusten tulee olla muodonannoltaan ja ilmeeltään moderneja ja sopia yhteen ympäristön rakennusten kanssa" ja korvataan se lauseella "Rakennusten tulee sopia yhteen ympäristön rakennusten kanssa"

Ehdotusta kannatti Pehr Sveholm.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti

1

tehdä seuraavat muutokset rakennustapaohjeeseen; Poistetaan rakennustapaohjeen sivulta 1/7 Kaikkien korttelialueiden edellytyksistä lause "Asuinrakennusten tulee olla ilmeeltään moderneja ja pääosin puurakenteisia" ja korvataan se lauseella "Asuinrakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia" ja poistetaan sivulta 2/7 YSA-5, AS- ja TY-7-korttelialueiden edellytyksistä lause "Rakennusten tulee olla muodonannoltaan ja ilmeeltään moderneja ja sopia yhteen ympäristön rakennusten kanssa" ja korvataan se lauseella "Rakennusten tulee sopia yhteen ympäristön rakennusten kanssa"

2

asettaa muutetun ehdotuksen asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäväksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon museolta, Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Liikelaitos Porvoon vedeltä ja terveydensuojelujäostolta.

3

päätti valtuuttaa esittelijän tekemään asiakirjoihin teknisiä tarkistuksia ja muutoksia

Kaupunkikehityslautakunta § 8

21.01.2025

4
että, pykälä tarkastettiin heti.

Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh ja yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Enni Flykt poistuivat § 8 käsittelyn jälkeen klo 18.33.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, Ylä-Näsi, Tykkimiehentie 1, Liikelaitos Porvoon vesi

Kaupunkikehityslautakunta 21.01.2025 § 9
2717/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Hakemus:

Liikelaitos Porvoon vesi hakee kiinteistöllä 638-484-3-53 katuosoitteessa Tykkimiehentie 1, suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista yleis- ja asemakaavassa osoitetusta alueen käyttötarkoituksesta. Porvoon vesi tavoittelee alueelle jätevesipumppaamoja, johon liittyy 15 k-m²:n kokoinen pumppaamon suojarakennus. Uusi pumppaamo tarvitaan vanhan pientaloalueen jätevesi- ja hulevesiviemäröinnin saneerausta varten. Pumppaamon sijaintia on tutkittu vaihtoehtojen kautta ja päädytty hakemuksen mukaiseen ratkaisuun, joka mahdollistaa Porvoon Puistokadun edelleen kehittämisen. Osalla sijoituspaikkaa on asemakaava, jossa alue on virkistysaluetta. Osalla sijoituspaikkaa ei ole voimassa asemakaavaa, vaan maankäyttöä ohjaa yleiskaava, jossa alueen maankäyttöä ei ole ratkaistu (selvitysalue, SE).

Yksi naapuri on huomauttanut hakemuksesta. Huomautuksessa esille nostetut asiakohdat perustuvat osittain asemapiirroksen tulkintahaasteeseen. Haetulle poikkeamiselle on osoitettu hakemuksessa erityinen syy, hanke mahdollistaa olemassa olevan pientaloalueen kunnallisteknisen huollon saattamisen ajan tasalle ja siten turvaa alueen toimintaedellytykset tulevaisuudessakin, ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakentamisrajoitus:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.
- Rakentaminen vastoin voimassa olevaa oikeusvaikutteista osayleiskaavaa (MRL 43 §) koskien alueen käyttötarkoitusta.
- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

Liitteet:

Lupapäätös 638-2025-5001
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että rakennusluvan myöntämiseksi hankkeelle on MRL 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset ja päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5001

Kaupunkikehityslautakunta § 9

21.01.2025

mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että rakennusluvan myöntämiseksi hankkeelle on MRL 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset ja päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5001 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 10

21.01.2025

Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 17.12.2024 lähtien

Kaupunkikehityslautakunta 21.01.2025 § 10
24/00.00.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön (24.4.2024) 101 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaanminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet sekä viranhaltijoiden käsittelemät vastaukset 17.12.2024 kokouksesta lähtien.

Liitteet

Vastaus kuntalaisaloitteeseen, Maarin roskikset

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää todeta loppuun käsitellyiksi aloitteen, johon on vastattu sekä lähettää vastatun aloitteen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti todeta loppuun käsitellyiksi aloitteen, johon on vastattu sekä lähettää vastatun aloitteen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 21.01.2025 § 11

Lautakunnalle järjestetään yhteinen koulutus lupa- ja valvontalautakunnan kanssa rakennuslain muutoksista

Länsirannan vierasvenesataman tilannekatsaus

Kyltit ja ohjaus torin wc tiloihin

Kaupunkikehitysjohdaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 8, § 10, § 11

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Hankintaoikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Porvoon kaupungin kirjaamo.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Kirjaamo on auki maanantaista perjantaihin klo 9-14.30.

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Porvoon kaupungin kirjaamosta.
Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusoikeus

Asian voi saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Ilmoitus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon.
Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksen 1383/2018 perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 350 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 9

VALITUSOSOITUS Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajankatu 5, 00580 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksenantopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite päivää	Valitusaika
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/</p>	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	<p>Asianosaiselle</p> <p>Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.</p>	
Lisätietoja		