

Ansökan om bygglov, Hållsvedsvägen 10

Tillstånds- och tillsynsnämnden 04.02.2025
155/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadsinspektör Jimi Karlsson, 040 194 5406,
jimi.karlsson@porvoo.fi

Borgå stads lokaltjänster söker bygglov för fastigheten 638-414-1-4, 10 085 m², Hållsvedsvägen 10, 06450 Borgå. Den befintliga daghemsbyggnaden på 2018 m² utvidgas med 916 m², en del av byggnaden rivs 662 m² och en del av den återstående daghemsbyggnaden ändras 332 m².

Detaljplanebeteckningen är RK-AK 34, kvartersområde för allmänna byggnader (Y), som godkänts som byggnadsplan.

Parkering ordnas på fastigheten. På parkeringsplatsen på gården placeras 38 bilplatser. Det finns 2 tillgängliga platser och 10 cykelplatser under ett separat tak. Det finns 2 stycken laddplatser för elbilar på fastigheten.

Stadsutvecklingsnämnden har beviljat projektet ett undantagsbeslut för undantag från byggnadsytans gräns:

Beslutsdag 26.11.2024 § 192 638-2024-5035:

I beslutet om undantag finns följande villkor:

- man bör fästa särskild uppmärksamhet vid bortledning av dagvatten från området vid byggnadens östra del
- de tekniska lösningarna i ventilationsmaskinrummet får inte orsaka buller, lukt eller andra olägenheter för de närmaste grannarna

Konstruktionen har en trästomme och byggnaden är beklädd med tegel och lamell.

Projektets huvudprojekterare är arkitekt Iiro Toivonen från arkitektbyrån Iiro Toivonen Oy.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja projektet enligt 144 § MarkByggL.

Bilagor:

Beslutsförslag för bygglov nr 638-2025-33

Huvudritningar

Utlåtanden

Undantagsbeslut

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för utvidgande av daghemsbyggnaden och byggande av ett förråd och skyddstak enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet enligt 144 § MarkByggL, men det finns inget behov att utsätta en säkerhet.

Paragrafen justeras genast.