

Oikaisuvaatimus purkamisluvasta

Lupa- ja valvontalautakunta 04.02.2025 § 8
147/10.03.00.09/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, puh 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Rakennustarkastaja Riku Järvinen on 12.11.2024 myöntänyt kiinteistölle [REDACTED] purkamisluvan päätöksellä 638-2024-[REDACTED]. Päätöksessä on myönnetty purkamislupa talousrakennuksen purkamiseksi.

22.11.2024 päivätyn oikaisuvaatimuksen on jättänyt kiinteistön [REDACTED] omistaja eli luvan hakija. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että purkamislupa on myönnetty väärin perustein. Hakijan tarkoitus ei ollut, että purkamislupa myönnetään vaan hän jätti tarkoituksella täydentämättä hakemustaan.

Kiinteistön omistajaa oli kehoitettu hakemaan purkamislupaa ja purkamaan rakennus aiemmin. Hakija on jättänyt hakemuksen 30.4.2023 jo puretulle piharakennukselle.

Oikaisuvaatimus sisältää vaatimuksen, että hakija ei ole hakenut purkamislupaa ja että häntä ei voida velvoittaa maksamaan rakennusvalvonta taksan mukaista maksua.

Purkamislupa on voitu myöntää maankäyttö- ja rakennuslain nojalla. Luvan hakijaa on kehoitettu hakemaan purkamislupaa ja purkamaan osittain sortunut rakennus, jolla on pysyvä rakennustunnus. Rakennustarkastaja ei ole veloittanut purkamisluvan yhteydessä maksua kehotuksesta tai veloittanut purkamisluvan maksua vaan on suhteuttanut maksun työmäärään ja valinnut 70 € maksun purkamisilmoituksen käsittelystä.

Rakennustarkastajan päätöstä ei edellä esitettyihin perusteluihin viitaten ole syytä kumota.

Liitteet:
Päätös
Oikaisuvaatimus

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää
- merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen
- yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti

- merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen

- yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylätä oikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkastettiin heti.