

Rakennuslupahakemus, Hollituvantie 10

Lupa- ja valvontalautakunta 04.02.2025 § 11
155/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennustarkastaja Jimi Karlsson, 040 194 5406,
jimi.karlsson@porvoo.fi

Porvoon kaupunki toimitilapalvelut hakee rakennuslupaa kiinteistölle 638-414-1-4 10085 m² osoitteeseen Hollituvantie 10, 06450 Porvoo. Olemassa olevaa päiväkotirakennusta 2018 m² laajennetaan 916 m², osa rakennuksesta puretaan 662 m² ja osaa jäljelle jäävästä päiväkotirakennuksesta muutetaan 332 m².

Asemakaavamerkintänä on rakennuskaavana hyväksytyssä RK-AK 34, Yleisten rakennusten korttelialue (Y).

Pysäköinti järjestetään kiinteistöllä. Pihan pysäköintialueelle sijoitetaan 38 autopaikkaa. Esteettömiä paikkoja on 2 kappaletta ja erilliseen katokseen 10 polkupyöräpaikkaa. Sähköautonlatauspaikkoja on kiinteistöllä 2 kappaletta.

Hankkeelle on kaupunkikehityslautakunnassa myönnetty poikkeamispäätös poikkeamiseksi rakennusalan rajasta:

Päätöspäivä 26.11.2024 § 192 638-2024-5035:

Poikkeamispäätöksessä on seuraavat ehdot:

- hulevesien poisjohtamiseen rakennuksen itäosan vierustalta on kiinnitettävä erityistä huomiota
- ilmanvaihtokonehuoneen teknisistä ratkaisuista ei saa aiheutua melu-, haju- tai muutakaan haittaa lähinaapureille

Rakenne on puurunkoinen ja rakennus on tiili ja levyverhoiltu.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Iiro Toivonen, Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy:stä.

Hakija hakee hankkeelle MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta.

Liitteet:

Päätösehdotus rakennusluvalle nro 638-2025-33

Pääpiirustukset

Lausunnot

Poikkeamispäätös

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen päiväkotirakennuksen laajentamiseksi ja varaston ja katoksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti mutta vakuutta ei ole tarpeen asettaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen päiväkotirakennuksen laajentamiseksi ja varaston ja katoksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnettiin aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti mutta vakuutta ei ole tarpeen asettaa.

Pykälä tarkastettiin heti.