

DP 504 Ölstens, Byggarvägen 8, förslag till ändring av detaljplan / utlåtande till Borgå stad

Miljöhälsosektionen 27.02.2025 § 20
328/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå stad begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till detaljplanen DP 8 Byggarvägen 8. Målet är att öka utbudet av industritomter i Borgå genom att anvisa en stor industritomt. Utlåtandet bör skickas senast 28.2.2025 före kl. 15.00 till kirjaamo@porvoo.fi. Skriv "DP 504, Byggarvägen 8" i e-postens ämnesrad. Materialet hålls framlagt på stadens webbplats på adressen: www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/dp-504-olstens-byggarvagen-8/

Planeringsområdet ligger i sydöstra delen av Ölstens cirka 4,5 km sydväst om Borgå centrum. Planeringsområdet är cirka 5,3 hektar stort. Största delen av planeringsområdet är öppen åker med undantag av en liten skogsdunge i områdets nordvästra hörn. Planeringsområdet gränsar till Ölstens företags- och industriområde samt till åkrar. I närheten av planeringsområdet finns några bostadshus. Hela planeringsområdet är obebyggt. I byggbarhetsutredningen undersöktes den totala svavelhalten i marken på två ställen söder om det befintliga planeringsområdet. På basis av resultaten finns det potentiell sur sulfatjord (icke oxiderad sulfidsvavelhaltig markskikt) på området samt tecken på riktig sur sulfatjord (oxiderad markskikt). Dagvattenhanteringen på området baserar sig på öppna diken.

I detaljplanen har det anvisats ett kvartersområde, dvs ett kvartersområde för icke miljöstörande industri- och lagerbyggnader (TY-4). I detaljplanen har det anvisats ett annat område, dvs. ett skyddsgrönområde (EV).

I planens allmänna och särskilda bestämmelser bestäms om dagvattenplan och förebyggande av olägenheter som orsakas av sulfidlera. Man har utarbetat en separat bygganvisning för området, som görs bindande med en bestämmelse på plankartan, Bygganvisningen innehåller preciserande anvisningar om dagvatten och sulfidlera.

Miljöhälsosvårdschefen
Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

I detaljplanens bestämmelser eller i de bindande bygganvisningarna ska man lägga till ett krav på radonsäkert byggande för att förebygga olägenheter orsakade av radon. I bostäds- och arbetsutrymmen får radonhalten i rumsluften inte överskrida nationella referensvärden.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.