

Oikaisuvaatimus päätökseen asian käsittelyn päättämisestä / As Oy Yötä Päivää

Ympäristöterveysjaosto 12.06.2025
3091/11.05.02.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot
I kaupungineläinlääkäri-hygieenikko Tiina Tiainen
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

██████████, jäljempänä asianomistaja, vaatii oikaisua I kaupungineläinlääkäri-hygieenikon päätökseen § 11/2025, jossa käsiteltiin asianomistajan aikaisemmin tekemää vaatimusta ympäristöterveysjaoston 21.10.2015 § 78 määräämän AsOy Yötäpäivään huoneistoja koskevan asumiskiellon purkamisesta. I kaupungineläinlääkäri-hygieenikko totesi päätöksessään, että asumiskiellon purulle ei ole perusteita ja että asian käsittely päättyy. Oikaisuvaatimus ja I kaupungineläinlääkäri-hygieenikon päätös on liitteenä.

Terveysnsuojelujaosto oli päättänyt 21.10.2015 § 78 määrätä AsOy Yötä Päivää -nimisen asunto-osakeyhtiön korjaamaan yhtiön molemmissa asunnoissa todetut kosteusvauriot ja niiden syyt, mikäli asuntoja aiotaan jatkossa käyttää asumiseen (liite). Jaosto totesi päätöksessään, että vioittunut materiaali tulee pääsääntöisesti poistaa ja vaihtaa uuteen. Materiaali, jota ei voida poistaa, tuli puhdistaa mikrobikasvustosta ja kuivata perusteellisesti. Korjauksissa tuli noudattaa, mitä asiasta on todettu Suomen rakentamismääräyskokoelmassa esim. ilmanvaihdon, rakenteiden tiiviyn, kosteushallinnan ja eristyksen osalta. Jaosto päätti lisäksi kieltää asumisen molemmissa yhtiön asunnoissa ja totesi, että asumiskielto voidaan purkaa, kun asunnoissa todetut kosteusvauriot sekä niiden syyt on korjattu ja tarkastuksella voidaan todeta terveyshaitan poistuneen. Määräykset tulivat voimaan välittömästi ja niitä on tullut noudattaa valituksesta huolimatta. Päätös sai lainvoiman 30.6.2016 hallinto-oikeuden käsiteltäessä siitä tehdyn valituksen (Päätös 16/0459/5).

Terveystarkastajien tarkastuksella 13.3.2025 tekemien aistinvaraisten havaintojen perusteella AsOy ei ollut noudattanut asumiskiellon purkamisen ehtona ollutta korjausmääräystä siten, että asumiskielto olisi ollut mahdollista purkaa. Tarkastuspöytäkirja ja tarkastuksella otetut valokuvat ovat liitteenä. Yhtiön molemmissa asuinhuoneistoissa oli edelleen ilmeinen ja vakava terveyshaitta laajojen kosteus- ja mikrobivaurioiden vuoksi.

Asianomistaja vaatii oikaisuvaatimuksessaan oikaisuvaatimusviranomaista perumaan I kaupungineläinlääkäri-hygieenikon asumiskiellon purkuvaatimusta koskevan päätöksen (liite) sekä moittii viranomaisten toimintaa asiassa. Hänen mukaansa asunnon 2 asumiskielto on osakkeen omistajien oikeusturvaa loukkaava sekä tarpeeton rakennusvalvontaviranomaisen määräämän käyttökiellon vuoksi. Lisäksi hän vaatii ympäristöterveysvalvontaa ryhtymään toimiin Porvoon

rakennusvalvonnan kanssa rakennuksen purkukuntoisen osan purattamiseksi. Asianosainen myös kertoo yhtiön kyvyttömyydestä tehdä päätöksiä osakkaiden erimielisyyden vuoksi.

Vastaus oikaisuvaatimuksissa esitettyihin asioihin:

- Hallinto-oikeus on käsitellyt asianomistajan valituksen johdosta terveydensuojelujaoston asumiskielлон asettamista koskevan päätöksen § 78/2015 ja sen perusteet. Asumiskieltopäätös ei muuttunut oikeusistuimessa ja on lainvoimainen. Jaoston päätökseen ei voi enää hakea oikaisua.
- Terveystarkastajat arvioivat tarkastuksellaan asunnon terveydellisiä oloja terveydensuojelulain nojalla. Kun todetaan sisäpuolisissa rakenteissa silmin nähtävää mikrobikasvustoa ja kosteutta, eivät mikrobiutkimukset ole tarpeen terveyshaitan toteamiseksi. Terveystarkastajien viranomaisen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä, jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä. Toisen viranomaisen päätökset eivät vaikuta terveydensuojelulain nojalla määrättyyn asumiskieltoon.
- Rakentamislain mukaiset asiat tai yhtiön ja sen osakkaiden keskinäiset erimielisyydet eivät kuulu terveydensuojeluviranomaisen ratkaisovaltaan
- Asiassa on otettava huomioon myös se, että terveyshaitan poistamiseen liittyvä korjausrakentaminen edellyttää rakennuslupaa (Rakentamislaki (751/2023) 42 §).
- Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunnan päätös AsOy Yötä Päivään molempien asuntojen välittömästä käyttökieltoon asettamisesta on luettavissa verkossa osoitteessa:
<https://porvoofi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20251284-10>

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.