

AK 538 Hinthaara asemakaavan muutosehdotus / lausunto Porvoon kaupunkisuunnittelulle

Ympäristöterveysjaosto 15.05.2025
328/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Hanna Sivén
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin kaupunkisuunnittelu pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta AK 538 Hinthaara. Lausunnot pyydetään lähettämään palvelupiste Porvoo-Infoon tai osoitteeseen kirjaamo@porvoo.fi 30.5.2025 klo 15.00 mennessä. Asemakaavaehdotus on nähtävänä 30.4.–30.5.2025 palvelupiste Porvoo-Infossa, Lundinkatu 8 A sekä kaupungin verkkosivuilla www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/asemakaavat/ak-538-hinthaara

Suunnittelualue sijaitsee Hinthaaran kylässä, noin 12 kilometrin etäisyydellä Porvoon kaupungin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualue käsittää kaksi erillistä osaa Pornaistentien ja Kuninkaantien läheisyydessä. Suunnittelualueita rajaavat keskeisesti Kuninkaantie sekä vanha rautatie.

Suunnittelualueen laajuus on noin 4,5 hehtaaria ja se sijoittuu valtaosin aiemmin asemakaavoitetulle alueelle. Suunnittelualueelle tutkitaan uusia asumisen mahdollisuuksia arviolta 10–20 uudelle asukkaalle. Lisäksi suunnittelualueelle tutkitaan korttelialueita teollisuuden ja vapaapalokuntatoiminnan sekä varhaiskasvatuksen käyttöön. Muut alueet osoitetaan asemakaavassa virkistys- ja liikennekäyttöön. Alue on melko monivivahteista rakennettua ympäristöä. Suunnittelualueita ympäröi useita eri asuin- ja liikerakennuksia. Kaavan toteutuessa ympäristö muuttuisi erityisesti Kuninkaantien varrella rakennetummaksi ja puutarhamaisemmaksi.

Kuninkaantie (yhdystie 1531) ja Pornaistentie (yhdystie 1492) ovat kohtalaisen vilkkaasti liikennöityjä teitä. Päivittäinen ajoneuvoliikenne aiheuttaa melua, tapauskohtaisesti tärinää ja ilmansaasteita suhteessa liikennemäärään. Suunnittelualueen osalta melu- ja tärinähäiriöiden arvioidaan olevan vähäisiä.

Suunnittelualueella on tehty meluselvitys. Selvitystyötä koskevilla kaavamuutosalueella tieliikennemelun keskiäänitason ohjearvo 55 dB ylittyy päiväaikana Kuninkaantien varressa. Näillä jo rakennetuilla kiinteistöillä jää kuitenkin noin puolet tonttien pohjoispuolisista alueista alle melun ohjearvojen. Myös yöaikaiset melutasot ohjearvon ylitykset asettuvat Kuninkaantien varteen, ja vain osittain jo olemassa olevien asuinkiinteistöjen tienpuoleiselle reunalle. Näillä kiinteistöillä voidaan verrata olemassa olevan asutuksen yöajan ohjearvoon 50 dB. Uusien alustavasti suunniteltujen rakennuspaikkojen pihalla tieliikenteen aiheuttamat melun ohjearvot

eivät ylity lukuun ottamatta yhtä Kuninkaantien viereen sijoittuvaa tonttia, jolla yöajan ohjearvo 45 dB ylittyy noin puolella tontista. Ylityksestä huolimatta tontille jää riittävästi melulta suojattua oleskelupihaa tontin pohjoispuolelle.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjaveden muodostumisalueella.

Asemakaavamerkinnoissä on varattu alueita seuraaviin käyttötarkoituksiin:

AO-10	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa pää- ja sivurakennuksen asumistarkoitukseen. Lisäksi saa rakentaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen.
AO-11	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa kaksi asuntoa. Lisäksi saa rakentaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Lisäksi saa rakentaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Lisäksi saa rakentaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueen maapohjalla ei saa läjittää / varastoida jätemateriaaleja.
/saa	Korttelialueella on harjoitettu maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakennustöihin ryhtymistä.
VL	Lähivirkistysalue
ET-5	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Kortteliin saa rakentaa rakennuksen palo- ja pelastustoimintaa varten.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue
LT	Yleinen tie vierialueineen

Asemakaavan yleisissä määräyksissä on huomioitu hulevesien hallinta sekä radonturvallinen rakentaminen.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.