

ABC Näsin jakeluaseman ympäristöluvan rauettaminen / lausunto Porvoon ympäristönsuojelulle

Ympäristöterveysjaosto 20.03.2025 § 28
486/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Hanna Sivén
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluosasto pyytää Porvoon terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Näsin ABC-jakeluaseman ympäristöluvan rauettamisesta. Lausuntoa pyydetään 14.4.2025 mennessä. Valvontaviranomainen on pannut omasta aloitteestaan vireille ympäristönsuojelulain mukaisen luvan raukeamista koskevan asian käsittelyn. Lupa- ja valvontalautakunta tekee ympäristönsuojelulain nojalla päätöksen ympäristöluvan raukeamisesta.

Ympäristölupa koski polttonesteiden jakeluaseman toimintaa kiinteistöllä 612-0022-0427-0001 (nyk. 638-22-427-3) osoitteessa Näsintie 4. Päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että polttonesteiden jakelutoiminta kiinteistöllä 638-22-427-3 on päättynyt vuonna 2023. Jakeluasemakiinteistö ja ulkona sijaitsevat toimintaan liittyvät rakenteet on purettu. Kiinteistön pilaantuneet maat on kaivettu pois ja kunnostuksesta on laadittu pilaantuneen maaperän kunnostuksen 30.10.2023 päivätty loppuraportti. Nykyisin kiinteistöllä RN:o 638-22-427-3 on tyhjä hiekkakenttä siellä aiemmin sijainneen jakeluaseman paikalla. Loppuraportin mukaan riskitarkastelun perusteella kohteen suunnitellussa asuinkäytössä maaperään jääneistä pitoisuuksista ei muodostu kulkeutumis-, terveys- tai ympäristöriskiä.

Uudenmaan ELY-keskus on antanut loppuraportista lausunnon, jonka mukaan kiinteistöllä ei ole tarvetta muihin maaperän tutkimus- tai puhdistustoimenpiteisiin. Kiinteistölle 638-22-427-3 jää kuitenkin maankäyttörajoite. Tämä johtuu siitä, että vaikka huoltoasemakiinteistöllä saavutettiin kunnostuksen tavoitepitoisuudet, jäi kiinteistön ulkopuolelle (pohjoispuolella Porvoon kaupungin omistamalle puistoalueelle ja itäpuolella Food Folk Suomi Oy:n omistamalle kiinteistölle) VNa 214/2007 kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia MTBE:tä, TAME:a ja bentseeniä täyttöpisteen kaivannon seinämiin. Kaivannon seinämät eristettiin täytöistä HDPE-kalvolla, kuten tehtiin myös kiinteistön kaakkoisosan tiealueen reunalle voimakkaasti haisevien maa-ainesten takia. Mikäli jatkossa kiinteistön pohjois- tai itärajalla naapurikiinteistöjen puolella tehdään kaivutöitä, on maaperässä todetut haitta-ainepitoisuudet otettava huomioon kaivutyön suunnittelussa ja toteutuksessa. Pilaantuneen maa-aineksen kaivutöistä on varauduttava tekemään kunnostussuunnitelma ja pilaantuneen maaperän puhdistusilmoitus Uudenmaan ELY-keskukselle.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole huomautettavaa Näsin ABC-jakeluaseman ympäristöluvan rauettamisesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
