

Ansökningar om bygglov, Nybyvägen 120, Kullo

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024
1939/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

Ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, joni.koskela@borga.fi

Bygglov ansöks för en lager- och kontorsbyggnad där det kommer att finnas en verkstad för tung trafik samt kontors- och personalutrymmen i anslutning till byggnaden. På tomten byggs dessutom en kall carport för långtradare. 16 st. bilplatser byggs, vilket uppfyller detaljplanens krav på bilplatser för kontorsbyggnader.

Bygglov ansöks för fastigheten 638-36-4007-1 på adressen Nybyvägen 120, 06850 Kullo.

Fastigheten ligger inom detaljplaneområde 461 i Kullo företagsområde. Detaljplanebeteckningen är T-8, det vill säga kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Fastighetens yta är 13 135 m² och den totala byggrätten är 5 254 m². Den nya byggnaden har en bruttoyta på 1 186 m² och en volym på 8 130 m³. Fordonens carport bildar ingen våningsyta.

Planerna har utarbetats av Arkitektbyrå Ulla Hovi och huvudplaneraren är arkitekt Ulla Hovi.

Sökande av bygglov är Porvoon Paalurakenne Oy.

Byggnaden har en stålram och fasaderna består av isoleringselement. Fasaden är mörkgrå till färgen.

Byggnadstillsynen har hört grannarna, och de har ingenting att anmärka om projektet.

Sökande ansöker om rätt att påbörja arbeten under besvärstiden mot säkerhet enligt 144 § i Markanvändnings- och bygglagen (Lagen om områdesanvändning). Motiveringen är att bygget blir färdigt så fort som möjligt för att den slutliga användaren kan inleda sin verksamhet.

Bilagor:

Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-517, 638-2024-518

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att bevilja de bygglov som ansökan gäller för uppförande av en lager- och kontorsbyggnad samt en carport för långtradare inklusive de villkor som ingår i tillstånden.

Genom samma beslut beviljas rätt att påbörja arbeten mot en säkerhet som ställts i enlighet med 144 § i Markanvändnings- och bygglagen (Lagen om områdesanvändning).

Paragrafen justeras genast.