

Ansökan om bygglov, Småindustrivägen 30, Ölstens

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024
1973/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
Ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, joni.koskela@borga.fi

Bygglov ansöks för en industri- och lagerbyggnad i en våning samt en jordvärmebrunn. Lagerbyggnaden har en stålstomme och yttre beklädnad av stålprofil. Bygglovets placeras på fastigheten 638-31-3207-9 på adressen Småindustrivägen 30, 06450 Borgå.

Fastighetens totala area är 4000 m² och den totala byggrätten är 1600 m². Den nya lagerhallens våningsyta är 342 m², totalytan är 342 m² och volymen 2360 m³.
Kravet på bilplatser är 10 st., nu byggs 12 st. varav 2 är tillgängliga.

Constrax Oy har utarbetat planerna och huvudprojekteraren är ingenjör Miikka Blomqvist.

Den sökande är Ajoneuvotohtori Oy

Till ansökan har inte bifogats en gårdsplan, men som villkor för lovet ställs att en gårds- och planteringsplan bör utarbetas och godkännas så att ett gårdsområde enligt detaljplanen genomförs.
Fastigheten har tidigare beviljats bygglov 2021-297 som förfaller i samband med beviljandet av detta lov.
Ett nytt bygglov ansöks p.g.a. ändrade planer. Byggnaden har blivit mindre och förändrats från två våningar till en våning.

Sökanden har hört grannarna och de har inget att anmärka mot projektet.

Bilagor:
Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-513
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovets för byggandet av lagerhallsbyggnaden samt jordvärmebrunnen enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.