

Ansökan om bygglov, Lagmansgatan 11, Västra åstranden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024
3034/10.03.00.04/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Bygglov söks för en restaurangbyggnad i en våning på adressen Lagmansgatan 11. Projektet placeras på tomt 1 i kvarter 454 i detaljplaneområdet Västra åstranden, stadsdel 22. Den sökande hyr byggplatsen.

Tomtens areal är 567 m² och byggrätten är 220 m²-vy
Byggnadens våningsyta är 233 m².
Kravet på bilplatser är 1 bilplats/50 m²-vy. 4 bilplatser placeras på LPA-området vid Lagmansgatan.

Planerna har utarbetats av Arkkitehdit Sarapää Oy. Huvudprojekterare är arkitekt Eveliina Sarapää och byggnadsplanerare arkitekt Franka Oroza Ahonen.

Sökande av bygglovet är Suomen Autopalvelu Yhtiöt Oy.

Projektet har beviljats undantagsbeslut tillståndsnummer 638-2022-5055 Stadsutvecklingsnämnden 13.12.2022 § 228

På följande villkor:

- Bygglov söks enligt en plan som utarbetats av Arkkitehdit Sarapää Oy och som fogats till ansökan om undantag.
- I detta sammanhang konstateras att projektet omfattar konstruktioner som placeras under den s.k. översvämningssgränsen N2000 + 3,3 meter och att denna lösning överensstämmer med detaljplanen när det inte är fråga om ett bostadsutrymme.
- I övrigt iakttas detaljplanen, inklusive placeringen av bilplatser på den parkeringsplats som anvisats på gatuområdet i Lagmansgatans östra ände.
- Placeringen av bouleplaner samt en eventuell kompletterande brokonstruktion av trä som förbättrar gångförbindelsen på strandsidan nordost om byggnaden undersöks separat av kommuntekniken.

Den planerade restaurangbyggnaden är förenlig med den gällande detaljplanen och det beviljade undantagsbeslutet.

Byggnaden är ett timmerhus med stomme av trä. Fasadfärgen föreslås vara rödbrun.

Byggnadens tillgänglighet uppfyller kraven i statsrådets förordning 241/2017. Ingången till byggnaden nås längs en ramp i enlighet med bestämmelserna. I restaurangen finns en toalett som uppfyller tillgänglighetskraven.

Det maximala antalet personer som samtidigt får vistas i mötesrummet är 155. Mötesrummet ska vara utrustat med

utrymningsskyltar och belysning för utrymningsvägarna. Inga serverings- eller kundmöbler får placeras på utrymningsvägarna.

Grannarna har hörts i samband med undantagstillståndet.
Grannarnas anmärkningar har besvarats i beslutet om undantag.
Grannarna har hörts på nytt i samband med bygglovsansökan.
Grannarna har haft anmärkningar.

Bilaga:

Beslutsförslag, bygglov nr 638-2022-646

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja bygglovet enligt
beslutsförslaget med de villkor som ingår i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.