



Osavuosisiraportti, 1-6/2024

Lupa- ja valvontalautakunta

Tavoitteiden toteutuminen

ennuste > toteutuu

+

ennuste > tavoite toteutuu osittain

+ / -

ennuste > tavoitteeseen ei päästä

-

Strategian mittari: 7. Yrityskanta TA2023 sitova tavoite		Sitovan tavoitteen mittari	Vastuutaho
Tuetaan joustavalla rakennuslupamenettelyllä yritysten toimintaa	Rakennuslupien keskimääräinen käsittely-aika, enintään 7 viikkoa.	+	Kaupunkikehitys

Lupa- ja valvontalautakunta

Lupa- ja valvontalautakunta	Toteuma 1-6/2024	Muutettu TA 2024	Toteuma-%	Toteuma 1-6/2024	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	1 335 721	2 549 125	52,4 %	1 424 461	2 605 125
TOIMINTAKULUT	-2 165 116	-4 698 296	53,9 %	-2 128 690	-4 731 046
TOIMINTAKATE	-829 395	-2 149 171	61,4 %	-704 229	-2 125 921

Lupa- ja valvontalautakunta

Lupa- ja valvontalautakunta on kokoontunut kahden ensimmäisen neljänneksen aikana kuusi kertaa, ja lautakunnan alainen ympäristöterveysjaosto on kokoontunut kuusi kertaa.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta on vastannut jätetyistä rakennus- ja toimenpidelupahakemuksista sekä suorittanut lupiin liittyviä katselmuksia. Rakennetun ympäristön valvonta on jatkunut hyvin tuottavasti. Dynasty10 -asianhallintajärjestelmä, on edelleen vienyt resursseja, koska lautakuntaan valmisteltavia asioita on ollut tavallista enemmän ja toiminnassa on ollut haasteita. Työkuorman kasvu toimistosihteerien osalta on ollut merkittävä ja henkilöstövajausta on ollut tarkastelujaksolla kuuden viikon ajan. Tämä edelleen vaikuttaa asiakkaiden saamaan palvelutasoon mm. pidentyneenä asiakirjapyyntöjen toimitusaikana. Lupamaksuista kertyneet tulot ovat osittain laskuttamatta johtuen laskutusohjelman toimimattomuudesta ja henkilövajeesta. Laskutusohjelman osalta on jouduttu ostamaan myös asiantuntijapalveluita ohjelmistotoimittajalta. Laki-asiantuntijapalveluita on jouduttu hankkimaan ulkopuoliselta palveluntarjoajalta, koska kaupunginlakimiehen resurssi on ollut riittämätön. Raportointi aikavälillä on myönnetty 444 lupapäätöstä rakennustarkastajien viranhaltijapäätöksinä ja 24 kappaletta lupa- ja valvontalautakunnan myöntämänä. Käsittelyajat ovat vaihdelleet 7 vuorokaudesta 8 viikkoon.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu on vastannut vireille tulleista ja valvontasuunnitelmaan kuuluvista lupa- ja valvontatehtävistä sekä luonnonsuojeluun ja luontokoulutoimintaan liittyvistä tehtävistä. Toiminta on edennyt suunnitellun mukaisesti ja talousarvion toteuma on talousarvion puitteissa. Palvelutuotanto on ollut tavanomaisella tasolla sekä työmäärän että käsittelyaikojen suhteen, joskin muutto uusiin toimitiloihin on vienyt aikaa. Yksi tarkastaja eläköityi maaliskuun lopulla, ja korvaava henkilö on jo rekrytoitu.

Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuolto vastaa valvontasuunnitelman mukaisista sekä vireille tulevista elintarvike-, terveydensuojelu-, tupakka-, lääke- ja markkinavalvontalain sekä eläintauti- ja eläinsuojelulain valvontatehtävistä. Palvelualueen tehtäviin kuuluu lisäksi kunnan vastuulla olevien eläinlääkäripalvelujen järjestäminen. Yhteistoiminta-alueeseen kuuluu Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pornainen, Pukkila, Porvoo ja Sipoo.

Porvoon kaupunki vaihtoi laskutusjärjestelmänsä vuodenvaihteessa. Laskutusongelmat jatkuivat pitkään, mutta ulkoinen laskutus oli lähes ajan tasalla raportointikauden lopussa. Sisäisiä laskutuksia ei kuitenkaan ole vielä pystytty tekemään. Palvelualueen menot ovat pääosin toteutuneet talousarvion mukaisina.

Ongelmat laboratoriopalveluiden toimivuudessa ovat haitanneet terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaa. Merkittävä osa terveydensuojelun näytteenotto-suoritteista on laboratorion tiedonsiirto-ongelmien vuoksi keskeneräisinä eivätkä sen vuoksi näy suoritetilastossa / valmistu laskutettavaksi. Muutoin terveydensuojelun ja elintarvikevalvonnan toiminta on sujunut pääosin suunnitelmien mukaisesti. Lakiasiantuntijapalveluita on jouduttu hankkimaan ulkopuoliselta palveluntarjoajalta, koska kaupunginlakimiehen resurssi on ollut riittämätön. Työsuojeluvaltuutetuksi siirtynyt terveystarkastaja jatkaa myös vuoden 2024 terveydensuojelussa 10 % työajalla, ja Sosiaali- ja terveysministeriö ostaa Porvoon kaupungilta hänen asiantuntemustaan kansainväliseen terveysäännösten valtakunnallisiin tehtäviin liittyen. Vuoden 2023 henkilöstövajauksesta johtuvaa eläinten hyvinvoinnin valvonnan työruuhkaa purkamaan on rekrytoitu ylimääräinen valvontaeläinlääkäri 19.2.2024 lukien, joten palkkakustannukset ovat hieman suunniteltua suuremmat. Kustannukset voidaan kuitenkin periä täysimääräisesti valtiolta. Eläinlääkintähuollon toiminta on valvontatehtäviä lukuun ottamatta sujunut suunnitellusti. Alkuvuoden aikana on kehitetty mm. lintuinfluenssaan varautumista yhdessä kaupungin muiden toimijoiden kanssa.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN		2024					
Palvelualue	Vastuuhenkilö	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä
Rakennusvalvonta	Miia Hento	1	1	1	1	1	1
Ympäristönsuojelu	Jesse Mether	1	1	1	1	1	1
Ympäristöterveydenhuolto	Tiina Tiainen	1	1	1	1	1	2

- 1** Todennäköisesti pysytään talousarviossa.
- 2** Lievä ylityspaine / Toteumaprosentti korkea tavanomaiseen verrattuna / Tiedossa on muutoksia, jotka heikentävät tilannetta.
- 3** Keskisuuri ylityspaine / Toteumaprosentit selvästi normaalia korkeammalla / Tiedossa merkittäviä tilannetta heikentäviä muutoksia.
- 4** Talousarviomäärärahat ylittyvät todennäköisesti / Talousarviomuutosta valmistellaan.

Rakennusvalvonta	Toteuma 1-6/2024	Muutettu TA 2024	Toteuma-%	Toteuma 1-6/2023	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	338 016	640 000	52,8 %	455 212	700 000
TOIMINTAKULUT	-533 698	-1 215 609	42,8 %	-572 632	-1 248 359
TOIMINTAKATE	-195 682	-575 609	32,2 %	-117 421	-548 359

Ympäristönsuojelu	Toteuma 1-6/2024	Muutettu TA 2024	Toteuma-%	Toteuma 1-6/2023	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	21 335	40 000	53,3 %	19 295	40 000
TOIMINTAKULUT	-304 266	-705 673	43,1 %	-320 913	-705 673
TOIMINTAKATE	-282 931	-665 673	42,5 %	-301 618	-665 673

Ympäristöterveydenhuolto	Toteuma 1-6/2024	Muutettu TA 2024	Toteuma-%	Toteuma 1-6/2023	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	976 370	1 869 125	52,2 %	949 954	1 865 125
TOIMINTAKULUT	-1 327 153	-2 744 264	48,4 %	-1 235 145	-2 744 264
TOIMINTAKATE	-350 782	-875 139	40,1 %	-285 191	-879 139