

# Rakennuslupahakemus, Pienteollisuustie 30, Ölstens

Lupa- ja valvontalautakunta 27.08.2024  
1973/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, joni.koskela@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan yksikerroksiselle teollisuus- ja varastorakennukselle sekä maalämpökaivolle. Varastohalli on teräsrunkoinen ja teräsprofiiliverhoiltu. Lupahakemus sijoittuu kiinteistöille 638-31-3207-9 osoitteeseen Pienteollisuustie 30, 06450 Porvoo.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 4000 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeus on 1600 m<sup>2</sup>. Uuden varastohallin kerrosala on 342 m<sup>2</sup>, kokonaisala on 342 m<sup>2</sup> ja tilavuus on 2360 m<sup>3</sup>. Autopaikkavaatimus on 10 kpl, nyt rakennetaan 12 kpl joista 2 kpl esteettömiä.

Suunnitelmat on laatinut Constrax Oy ja pääsuunnittelijana toimii insinööri Miikka Blomqvist.

Luvan hakijana on Ajoneuvotori Oy

Hakemuksen liitteenä ei ole pihasuunnitelmaa, mutta lupaehdoksi asetetaan piha- ja istutussuunnitelman laatiminen ja hyväksyttäminen niin, että asemakaavan mukainen piha-alue toteutuu.

Kiinteistölle on aiemmin myönnetty rakennuslupa 2021-397 joka rauetetaan tämän luvan myöntämisen yhteydessä. Uutta lupaa haetaan muuttuneiden suunnitelmien vuoksi. Rakennus on pienentynyt ja muuttunut kaksikerroksisesta 1.kerroksiseksi.

Hakija on kuullut naapurit, eikä näillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:  
Päätösehdotus, rakennuslupa nro 638-2024-513  
Pääpiirustukset  
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö  
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen teollisuus- ja varastorakennuksen sekä maalämpökaivon rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.