

Undantagslov, Gammelbacka

Stadsutvecklingsnämnden 20.08.2024 § 109
1693/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggningarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

Ansökan:

På fastigheten 638-417-1-778, Västervägen 8, strävar man efter att ändra användningsändamålet för ett radhusbolags klubblokal till en affärslokal som sedan skulle kunna hyras ut för användning utanför fastigheten. Klubblägenheten består av två rum, varav det ena har ett minikök samt tambur- och toalettutrymmen. Lägenheten lämpar sig för affärs-, kontors- och servicebruk i liten skala. Lägenhetens omfattning är 47,5 lägenhets-m², vilket motsvarar cirka 60 m²-vy. Av hela fastighetens byggda våningsyta är klubblägenhetens omfattning cirka 2,7 %.

Den gällande detaljplanen för fastigheten möjliggör endast boendeanvändning. En klubblägenhet är en lokal som invånarna gemensamt använder och som har kunnat byggas med stöd av en detaljplan. Ändring av användningsändamålet för en lägenhet till en affärs-, kontors- och servicelokal förutsätter dock att förutsättningarna för beviljande av bygglov prövas genom undantagsförfarande.

Med beaktande av projektets ringa inverkan på fastighetens användbarhet finns det särskilda skäl till stöd för ansökan, dels en positiv inverkan på diversifieringen av områdesstrukturen och en effektivisering av användningen av en lägenhet som eventuellt varit underutnyttjad. Projektet är förenligt med markanvändningsmålen för området och det medför inga olägenheter för genomförandet av detaljplanen.

Bygginskränkning:

- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § i MarkByggL).

Bilagor:

Lovbeslut 638-2024-5024

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner undantaget som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2024-5024.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände undantaget som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2024-5024.

Paragrafen justerades genast.