

Kaupunginvaltuusto

Aika 12.06.2024 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus_	4
2	Pöytäkirjantarkastajat	5
3	Ero luottamustoimesta	6
4	Vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen	7
5	Henkilöstöraportti vuodelta 2023	15
6	Arviointikertomus 2023	17
7	Asemakaavamuutos, Kokkonniemen liikuntakeskus, kaupunginosa 27, AK 563	19
8	Tonttien yleiset luovutusehdot ja -hinnat 1.9.2024 - 31.8.2025	25
9	Laskennallisen taseyksikön perustaminen TE-palveluita varten ja siihen liittyvät talousarviomuutokset	29
10	Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Muu	Nylander Mikaela	puheenjohtaja
	Hjelt Nea	1 varapuheenjohtaja
	Korpi Marianne	2 varapuheenjohtaja
	Ahola Riitta	jäsen
	Andersson Christer	jäsen
	Antman Sofia	jäsen
	Bergström Ilpo	jäsen
	Blomqvist-Valtonen Elin	jäsen
	Eskola Tapani	jäsen
	Eskola Vilhelmiina	jäsen
	Hanska Sirpa	jäsen
	Hirvilammi Tuuli	jäsen
	Holmström Johnny	jäsen
	Ijäs Seppo	jäsen
	Impiö Jussi	jäsen
	Kanervala Tuomas	jäsen
	Karlsson Anette	jäsen
	Kittilä Juha	jäsen
	Kotsalo Adele	jäsen
	Kylätasku Leo	jäsen
	Lankia Outi	jäsen
	Laurila Mika	jäsen
	Lund Bodil	jäsen
	Luusua Ilkka	jäsen
	Lönnfors Hanna	jäsen
	Lönnroth Malin	jäsen
	Mattsson Nortamo Emilia	jäsen
	Mattsson Hilding	jäsen
	Mellin-Kranck Gia	jäsen
	Metsola Silja	jäsen
	Orava Hilkkä-Leena	jäsen
	Pauloaho Kari	jäsen
	Perokorpi Jenna	jäsen
	Puromies Eeva	jäsen
	Pynnönen Andersson	jäsen
	Kristel	
	Ranta Janne	jäsen
	Riikonen Jere	jäsen
	Ryynänen Sami	jäsen
	Servin Kevin	jäsen
	Sigfrids Frida	jäsen
	Siltakorpi Pasi	jäsen
	Sveholm Pehr	jäsen
	Söderberg Johan	jäsen
	Tanska Juho	jäsen
	Taulo Jussi	jäsen
	Uski Nina	jäsen
	Valasti Matti	jäsen

Valtonen Mikko	jäsen
Varpio Mika	jäsen
Välimäki Markku	jäsen
Wiitakorpi Jorma	jäsen
von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja
Gustafsson Sari	sivistysjohtaja
Kalliosaari Anu	henkilöstöjohtaja
Kontio Aino-Marja	yhteys- ja viestintäjohtaja
Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja
Rainio Henrik	rahoitusjohtaja
Silvast Mikko	toimitilajohtaja
Vento Emil	nuorisovaltuuston edustaja
Lenkkeri Roope	sihteeri

Kaupunginvaltuusto

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus_

Kaupunginvaltuusto 12.06.2024

Kaupunginvaltuusto toteaa, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön edellyttämässä järjestyksessä. Edellä olevan perusteella todetaan, että valtuusto on laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen

Kaupunginvaltuusto

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginvaltuusto 12.06.2024

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Anette Karlssonin ja Juha Kittilän.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 172

3
Ero luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 172

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Mirja Suhonen on pyytänyt vapautusta Lupa- ja valvontalautakunnan jäsenen tehtävästä henkilökohtaisista syistä.

Liite
eroanomus 23.5.2024

vt. Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Mirja Suhoselle vapautuksen Lupa- ja valvontalautakunnan jäsenen tehtävistä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Mirja Suhoselle vapautuksen Lupa- ja valvontalautakunnan jäsenen tehtävistä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2024
1454/00.00.01.02/2024

Liite
eroanomus 23.5.2024

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 103

4**Vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 103

Valmistelu ja lisätiedot
Rahoitusjohtaja Henrik Rainio, controller Sari Klenberg
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Kunnan tilikausi on kalenterivuosi.

Kaupungin tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Lisäksi kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma.

Porvoon kaupungin toimintavuosi 2023 oli uuden kaupunkiorganisaation ensimmäinen hyvinvointialueuudistuksen jälkeen. Kaupungin uusi organisaatio käsittää neljä toimialaa: kasvu ja oppiminen, elinvoima, kaupunkikehitys sekä konsernipalvelut. Hyvinvointialueuudistus sekä kaupungin organisaatiouudistus vaikuttavat kaupungin tilinpäätöslukujen vertailukelpoisuuteen.

Tilikauden tulos ja vuosikate

Tilikauden 2023 tulos on laadittu siten, että varsinaiseen kaupunkiorganisaatioon on yhdistelty samaan organisaatioon kuuluvat liikelaitokset. Tuotoista ja kuluista on eliminoitu toimijoiden väliset sisäiset erät.

Vuosikate liikelaitokset mukaan lukien oli noin 48,5 miljoonaa euroa, mikä on noin 30 miljoonaa euroa vähemmän kuin edellisenä vuonna. Tilinpäätöksen asukaskohtainen vuosikate oli 946 euroa, kun se edellisenä vuonna oli noin 1 526 euroa.

Tilikauden yhdistelty tulos oli 21,3 miljoonaa euroa ylijäämäinen ennen varauksia ja rahastosiirtoja. Tilinpäätössiirtojen ja rahastojen muutosten jälkeen tilinpäätös osoittaa 19,6 miljoonaa euroa ylijäämää, kun edellisvuonna ylijäämä oli noin 26,4 miljoonaa euroa.

Talousarvion käyttötalouden toteutuminen

Käyttötalouden toimintakulujen kasvusta johtuvia talousarviomuutoksia hyväksyttiin tilikauden aikana yhteensä viisi miljoonaa euroa ja toimintatuottojen vähentymisestä johtuvia muutoksia kolme miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi toimintavuoden 2023 aikana tehtyjen talousarviomuutosten lisäksi kaupunkikehityksen menojen ylitysluvan 5,3 miljoonaa euroa, kasvun ja oppimisen menojen ylitysluvan 1,3 miljoonaa euroa sekä toimintatuottojen alitusluvan 0,8 miljoonaa euroa ja elinvoiman toimintatuottojen alitusluvan 0,6 miljoonaa euroa.

Kasvun ja oppimisen toimialan toimintakulujen määrä oli 124,3 miljoonaa euroa ja ne muodostivat noin 54 prosenttia kaupungin toimintamenoista. Kasvun ja oppimisen toimialan menot kasvoivat vertailukelpoisten erien osalta yhteensä noin 11,4 prosenttia.

Kaupunkikehityksen toimintakulujen määrä oli 30,5 miljoonaa euroa eli noin 13 prosenttia kaupungin toimintamenoista. Kaupunkikehityksen vertailukelpoisten menojen kasvu edellisvuodesta oli 11,3 prosenttia. Kaupunkikehityksen vuoden 2023 toimintakuluissa on mukana viiden miljoonan euron varaus Kissansalmentien alueen puhdistamiskustannuksiin, mutta tämä on eliminoitu vuosien välisestä vertailusta.

Elinvoiman toimintakulut olivat yhteensä 37,6 miljoonaa euroa muodostaen 16 prosenttia kaupungin toimintamenoista. Vertailukelpoisten menojen kasvu elinvoiman toimialalla oli vuonna 2023 10,6 prosenttia.

Konsernipalvelujen menot olivat yhteensä 39,9 miljoonaa euroa, ollen 17 prosenttia kaupungin kokonaiskuluista. Konsernipalvelujen vertailukelpoiset kulut vähenivät 3,5 prosenttia edellisvuodesta, kun toimitilakustannukset alenivat muun muassa sähkön markkinatilanteen ja organisaatiouudistuksen takia. Toimialan lukuihin sisältyy tavanomaisesti kertaluonteisia eriä, jotka heikentävät vuosien välistä vertailtavuutta.

Kaupungin toimintakate oli noin 155 miljoonaa euroa ja väheni lähes puoleen edellisvuodesta hyvinvointialueuudistuksen seurauksena.

Toimintamenot

Kaupungin toimintamenot vuonna 2023 olivat noin 204,4 miljoonaa euroa, kun vuonna 2022 toimintamenot olivat noin 392,3 miljoonaa euroa. Toimintamenot vähenivät siten noin 188 miljoonaa euroa, eli noin 48 prosenttia.

Vuoden 2023 aikana kaupungin menojen kehitykseen vaikuttavat inflaation ohella työehtosopimusten palkkaratkaisut. Kaupungin toimialojen vertailukelpoiset toimintakulut kasvoivat yhteensä 8,5 prosenttia eli noin 18 miljoonaa euroa edellisvuodesta, kun vertailuvuoden 2022 tiedoista oikaistaan kaupungilta pois hyvinvointialueuudistuksessa siirtyneet kulut.

Menojen suurin kuluerä, noin 55 prosenttia kaupungin toimintakuluista muodostuu henkilöstökuluista, jotka olivat yhteensä 112,7 miljoonaa euroa. Palvelujen ostoihin käytettiin 49,1 miljoonaa euroa ja aineiden ja tarvikkeiden ostoon 17,8 miljoonaa euroa.

Kaupungin toimintatuotot yhteensä vuonna 2023 olivat noin 48 miljoonaa euroa, mikä on 34,3 miljoonaa euroa, eli noin 42 prosenttia edellisvuotta vähemmän. Toimintatuottojen osuus kaupungin kokonaistuloista on noin 19 prosenttia.

Verotulot ja valtionosuudet

Verorahoitus, eli verotulot ja valtionosuudet, muodostivat noin 79 prosenttia kaupungin kokonaistuloista vuonna 2023.

Kaupungin verotulot yhteensä olivat noin 152,6 miljoonaa euroa, mikä on noin 52 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Verotuloihin sisältyi vuonna 2023 vielä kertaluonteisia edellisvuosilta tilitettyjä verotuloja noin 15 miljoonaa euroa.

Kunnallisveron tuotto oli noin 101,3 miljoonaa euroa, mikä oli noin 54,8 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä kuntien kunnallisveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksikköä ja Porvoon uudeksi kunnallisveroprosentiksi muodostui 7,11 prosenttia aiemman 19,75 kunnallisveroprosentin sijaan.

Yhteisövero tuotti kaupungille noin 32,3 miljoonaa euroa, mikä on 57 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Kaupungin yhteisöverotulosta leikkaantui noin kolmannes hyvinvointialueuudistuksessa valtiolle. Lisäksi Porvoon kaupungin osuus kuntien yhteisövero-osuudesta lähes puolittui vuonna 2023 edellisvuodesta vähentävien kertyvän yhteisöverotuoton määrää.

Kiinteistöveron tuotto oli noin 19,0 miljoonaa euroa, mikä on noin 4,6 prosenttia edellisvuotta korkeampi.

Kaupungin valtionosuustulot olivat noin 47,3 miljoonaa euroa, mikä on noin 29 prosenttia edellisvuotta vähemmän.

Poistot ja arvonalentumiset

Tuloslaskelman poistot ja arvonalentumiset olivat noin 27,2 miljoonaa euroa, ollen kaupungin tavanomaisella edellisvuosien tasolla.

Investointien toteutuminen

Valtuuston hyväksymien investointien määrärahamuutosten nettovaikutus kasvatti investointeihin varattuja määrärahoja 9,3 miljoonaa euroa. Investointikulujen toteuma vuodelta 2023 oli 31,4 miljoonaa euroa, alittaen investointikuluihin varatut määrärahat 5,5 miljoonaa euroa. Investointihankkeita toteutettiin tilikaudella pääosin suunnitelman mukaisesti, mutta myös osa investointihankkeista siirtyi valmistumisen osalta seuraavalle tilikaudelle.

Talonrakennukseen käytettiin noin 17 miljoonaa euroa, kuntatekniikan rakentamiseen käytettiin 9,1 miljoonaa euroa ja irtaimen omaisuuteen 1,2 miljoonaa.

Rahoitus

Lainakanta pieneni edellisvuodesta 12,3 miljoonaa euroa. Summaan sisältyivät tilikauden aikana maksetut lainojen lyhennysohjelmien mukaiset erät. Kaupungin lainakanta oli vuoden 2023 päättyessä noin 75 miljoonaa euroa, joka on noin 1 454 euroa asukasta kohti. Kaupungin maksamat korkokulut pysyivät edellisvuoden tasolla ollen 0,3 miljoonaa euroa.

Kaupungin vakavaraisuutta kuvaava omavaraisuusaste kohosi 66,4 prosenttiin. Kaupungille taseeseen kertynyt ylijäämä kohosi tilikauden tuloksen kirjaamisen myötä 146,3 miljoonaan euroon.

Liikelaitokset

Liikelaitosten yhteenlaskettu liikevaihto tilikaudella oli 28,6 miljoonaa euroa. Liikelaitosten toiminnan kokonaisvaikutus kaupungin tilikauden 2023 tuloksen muodostumiseen oli positiivinen.

Liikelaitosten yhteenlaskettu vuosikate oli 7,0 miljoonaa euroa, poistot 4,8 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos 2,2 miljoonaa euroa. Liikelaitos porvoon Veden peruspääoman korkoa 0,7 miljoonaa euroa ei tuloutettu tilikauden aikana peruskunnalle valtuuston 15.11.2023 päätöksen mukaisesti.

Liikelaitos Kuninkaantien työterveyden toiminta päättyi 31.12.2023 kaupunginvaltuuston 15.11.2023 päätöksen mukaisesti, yhtiön toiminnan siirryttyä loppuvuonna 2023 liiketoimintasiirron kautta osaksi Keski-Uudenmaan työterveys Oy:tä.

Konsernitilinpäätös

Kaupungin tilinpäätös sisältää myös konsernin tilinpäätöksen, johon kuuluvat konsernituloslaskelma, konsernin rahoituslaskelma, konsernitase ja konsernitilinpäätöksen liitetiedot.

Kuntakonsernin toimintakate heikkeni edellisvuodesta, ja vuosikate oli konsernitilinpäätöksessä 81,6 miljoonaa euroa, mikä riitti kattamaan noin 46 miljoonan euron poistot. Konsernin talous oli siten tasapainossa.

Konsernin tilikauden tulos oli noin 35 miljoonaa euroa ja tilikauden alijäämä/ylijäämä noin 29 miljoonaa euroa. Edellisvuoteen verrattuna tulos parantui.

Konsernin lainakanta oli noin 230 miljoonaa euroa, mikä on noin 61 miljoonaa euroa edellisvuotta vähemmän. Konsernilainaa oli vuoden 2023 lopussa 4 484 euroa asukasta kohti.

Konsernin lainakannasta kaupungin osuus oli noin 32 prosenttia, A-yhtiöiden osuus oli noin 41 prosenttia, ja Porvoon Energia -yhtiöiden osuus puolestaan oli noin 22 prosenttia.

Tuloksen käsittely ja allekirjoitus

Kuntalain 115 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilinpäätössiirtojen jälkeen toiminnan ylijäämä on 19,6 miljoonaa euroa, joka ehdotetaan siirrettäväksi taseen kertyneeseen ylijäämään. Siirron jälkeen kertynyt ylijäämä on 146,3 miljoonaa euroa. Taseessa ei ole kattamatonta alijäämää, eikä toimintakertomuksessa ole tarpeen esittää erillistä selvitystä talouden tasapainotuksesta.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunginjohtaja.

Liite:

Porvoon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2023

vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2023 tilinpäätöksen omalta osaltaan ja sitoutuu allekirjoittamaan tilinpäätöksen.

Tilinpäätöksen tulos vuodelta 2023 on 21 330 785,62 euroa, joka muodostuu seuraavista eristä:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 103

Kaupunki ilman erillisyyksiköitä 19 147 251,22 €
Liikelaitos Porvoon vesi 1 584 961,78 €
Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelut 470 517,43 €
Liikelaitos Kuninkaantien työterveys 128 055,19 €

Kaupunginhallitus ehdottaa tilikauden 2023 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Maanhankintarahastosta tuloutetaan sääntöjen mukaisesti 2 829 464,87 euroa.

Maanhankintarahastoon siirretään lisää 5 000 000,00 euroa.
Tulokseen lisätään 422 408,83 euroa purkautuvaa poistoeron vähennystä.

Tilikauden ylijäämä 19 582 658,32 euroa siirretään edellisten tilikausien ylijäämään kuluvan vuoden kirjanpidossa.

Tilinpäätös annetaan tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksen laatimista varten.

Kaupunginhallitus oikeuttaa rahoitusjohtajan tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia tarkistuksia ennen kaupunginvaltuuston tilinpäätöskäsittelyä. Mikäli tilinpäätöksen tietoja olennaisilta osin täydennetään tai korjataan tuodaan tilinpäätöksen muuttuneet tiedot kaupunginhallitukselle tiedoksi ennen tilinpäätöksen hyväksymistä valtuustossa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä vuoden 2023 tilinpäätöksen omalta osaltaan ja sitoutuu allekirjoittamaan tilinpäätöksen.

Tulos sisältää viiden miljoonan euron pakollisen varauksen, jolla varaudutaan Kissansalmentien alueen pudistamisen kustannuksiin.

Tilinpäätöksen tulos vuodelta 2023 on 21 330 785,62 euroa, joka muodostuu seuraavista eristä:

-Kaupunki ilman erillisyyksiköitä 19 147 251,22 €
-Liikelaitos Porvoon vesi 1 584 961,78 €
-Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelut 470 517,43 €
-Liikelaitos Kuninkaantien työterveys 128 055,19 €

Kaupunginhallitus ehdottaa tilikauden 2023 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

-Maanhankintarahastosta tuloutetaan sääntöjen mukaisesti 2 829 464,87 euroa.
-Maanhankintarahastoon siirretään lisää 5 000 000,00 euroa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 103

-Tulokseen lisätään 422 408,83 euroa purkautuvaa poistoeron vähennystä.

-Tilikauden ylijäämä 19 582 658,32 euroa siirretään edellisten tilikausien ylijäämään kuluvaan vuoden kirjanpidossa.

Tilinpäätös annetaan tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksen laatimista varten. Kaupunginhallitus oikeuttaa rahoitusjohtajan tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia tarkistuksia ennen kaupunginvaltuuston tilinpäätöskäsittelyä. Mikäli tilinpäätöksen tietoja olennaisilta osin täydennetään tai korjataan tuodaan tilinpäätöksen muuttuneet tiedot kaupunginhallitukselle tiedoksi ennen tilinpäätöksen hyväksymistä valtuustossa.

Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2023

Tarkastuslautakunta 14.05.2024 § 109

Valmistelu ja lisätiedot
tilintarkastaja Topi Katajala, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain 123 §:n mukaan tilintarkastajan on viimeistään toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Tilintarkastajien on tarkastettava:

- 1) onko kunnan hallintoa hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti;
- 2) antavatko kunnan tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitilinpäätös tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikean ja riittävän kuvan kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta;
- 3) ovatko valtionosuuksien perusteista annetut tiedot oikeita; sekä
- 4) onko kunnan sisäinen valvonta ja riskienhallinta sekä konsernivalvonta järjestetty asianmukaisesti.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajien on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 103

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab on antanut tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 2023.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut tilinpäätöksen, jonka tarkastuslautakunta on saanut tiedoksi.

Puheenjohtaja

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2023 merkitään tiedoksi.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että tilinpäätös hyväksytään ja vastuuvapaus myönnetään tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2024
1238/02.02.02/2024

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 113

5**Henkilöstöraportti vuodelta 2023**

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 113

Valmistelu ja lisätiedot
henkilöstöjohtaja Anu Kalliosaari, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Henkilöstöraportti vuodelta 2023 on valmistunut.

Vuoden 2023 alussa 1100 vakanssia ja noin 1500 palvelussuhdetta siirtyi Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja Porvoon kaupunki jatkoi toimintaansa uudelleen organisoituneena. Vuoden ensimmäisellä puoliskolla organisaatiouudistuksen toimeenpano, uudet rekrytoinnit sekä johtamisjärjestelmän ja johtamiskäytäntöjen muutokset työllistivät koko organisaatiota.

Keväällä 2023 kaupunginhallitus hyväksyi kaupunkistrategiaan tukeutuvan henkilöstöohjelman, joka toimii myös työsuojelun toimintaohjelmana. Henkilöstöohjelman mukaisesti kaupunki on vastuullinen työnantaja, joka huolehtii työntekijöiden osaamisesta, työhyvinvoinnista ja työturvallisuudesta.

Henkilöstöraportti osoittaa, että henkilöstömäärä ei ole kasvanut vuoden 2023 aikana, terveysperusteiset poissaolot ovat palanneet pandemiaa edeltävälle tasolle ja henkilöstö on jälleen kouluttautunut aktiivisesti. Vuoden viimeisenä päivänä palvelussuhteessa oli 29 henkilöä vähemmän kuin edellisen vuoden lopussa. Vähentyneet sairaus- ja muut poissaolot aiheuttivat kuitenkin sen, että vuoden aikana käytettävissä olevat henkilötyövuodet (HTV3) lisääntyivät hieman edellisvuodesta. Työajasta käytettiin 80,09 % työhön ja 19,91 % erilaisiin poissaoloihin, kun vuonna 2022 työhön käytettiin 2,27 %-yksikköä vähemmän (77,82 %). Maksettujen palkkojen määrä on kasvanut kunnallisen palkkaratkaisun ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen myötä noin 3,4 %. Yli- ja lisätyötä on tehty vähemmän ja ylityökustannukset ovat alentuneet 7,3 % vuodesta 2022.

Porvoon kaupungin henkilöstöohjelman ja työsuojelun toimintaohjelman mukaisesti kaupungin tavoitteena on olla paras työpaikka työntekijöilleen. Henkilöstöohjelman päämäärät ja tavoitteet on tiivistetty luvussa Henkilöstöohjelman linjaukset. Henkilöstöohjelmassa sovittujen toimenpiteiden toteutumista seurataan henkilöstöraportin yhteydessä. Henkilöstöraportti on koottu henkilöstöohjelman päämäärien ja niihin liittyvien toimenpiteiden mukaisesti. Muut tunnusluvut on valittu KT Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajien henkilöstöraporttisuosituksesta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 113

Raportissa vertaillaan tietoja pääasiassa suhteessa edelliseen vuoteen. Hyvinvointialueuudistuksen ja organisaatiomuutosten johdosta luvut eivät kaikilta osin ole täysin vertailukelpoisia.

Henkilöstöraportti on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 19.3.2024. Henkilöstöraportin tiedoissa on mukana liikelaitosten tiedot silloin, kun ne ovat olleet saatavilla.

vt. Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus hyväksyy henkilöstöraportin vuodelta 2023 ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös
Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti henkilöstöraportin vuodelta 2023 ja lähetti sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2024
620/02.02.02/2024

Tarkastuslautakunta
Tarkastuslautakunta
Tarkastuslautakunta
Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 9
§ 25
§ 33
§ 42

6

Arviointikertomus 2023

Tarkastuslautakunta 18.04.2024 § 25

Valmistelu ja lisätiedot
tilintarkastaja Topi Katajala, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Arviointityön asiantuntija Sofia Karlsson KPMG:ltä on kutsuttu kokoukseen avustamaan vuoden 2023 arviointikertomuksen laadinnassa.

Puheenjohtaja
Jatketaan vuoden 2023 arviointikertomuksen laadintaa.

Päätös
Jatkettiin vuoden 2023 arviointikertomuksen laadintaa.

Tarkastuslautakunta 07.05.2024

Valmistelu ja lisätiedot
tilintarkastaja Topi Katajala, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Arviointityön asiantuntija Sofia Karlsson KPMG:ltä on kutsuttu kokoukseen avustamaan vuoden 2023 arviointikertomuksen laadinnassa.

Puheenjohtaja
Jatketaan vuoden 2023 arviointikertomuksen laadintaa.

Tarkastuslautakunta 14.05.2024 § 110

Valmistelu ja lisätiedot

Tarkastuslautakunta	§ 9
Tarkastuslautakunta	§ 25
Tarkastuslautakunta	§ 33
Tarkastuslautakunta	§ 42
Kaupunginvaltuusto	

tilintarkastaja Topi Katajala, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Puheenjohtaja

Viimeistellään ja allekirjoitetaan tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023 ja saatetaan arviointikertomus kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Viimeisteltiin ja allekirjoitettiin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023 ja saatetaan arviointikertomus kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että se kehottaisi kaupunginhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan lausunnon siinä esitettyihin havaintoihin kaupunginvaltuustolle 31.10.2024 mennessä.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2024
292/00.02.00.02/2024

Liite
Arviointikertomus 2023

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173
§ 69
§ 179

7

Asemakaavamuutos, Kokonniemen liikuntakeskus, kaupunginosa 27, AK 563

Kaupunkikehityslautakunta 11.12.2023 § 173

Valmistelu- ja lisätiedot
kaavoittaja Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu asemakaavamuutos Kokonniemen liikuntakeskuksen keskeisimmille osille. Alue sisältää osan Tolkkistentietä, maauimalan ja rajoittuu etelässä Aurorahallin ja Uusimaa Areenan väliin. Aluerajaukseen on sisällytetty vain ensivaiheen kehittämisen kannalta tarpeelliset osat liikuntakeskuksesta, sillä asemakaava-alueen ulkopuolella on monin osin edelleen ajantasainen ja toteutuskelpoinen asemakaava.

Hankkeen taustaa
Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittäminen käynnistyi nykymuodossaan kaupunginhallituksen päätöksestä 24.6.2019 § 225. Kokonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma valmistui konsulttityönä alkuvuodesta 2021. Jatkosuunnittelu käynnistyi vuorovaikutushankkeella. Tämän jälkeen kaupunki perusti kehitysyhtiö Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n vuonna 2022 ja osoitti yhtiölle riittävät resurssit kehitystyölle. Asemakaavahanke sisällytettiin kaupunkisuunnittelun työohjelmaan. Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta Oy Kokonhalli Ab:n kiinteistöä, jonka osakekannan omistajana on myös kaupunki.

Asemakaavamuutosluonnos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos olivat MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 28.6.–25.8.2023. Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin viisi mielipidettä urheiluseuroilta (mukaan lukien Oy Kokonhalli Ab) ja lisäksi kuusi mielipidettä yksityishenkilöiltä. Mielipiteissä oli lukuisia yksityiskohtaisiakin huomioita, jotka on pääpiirteissään pystytty ottamaan asemakaavaehdotuksen valmistelussa huomioon mm. sisällyttämällä rakennustapaohjeeseen toteutussuunnitteluohjeita. Jääurheilun seurat ja liitot (Akilles Bandy -jääpallojaosto, Suomen jääkiekkoliitto ja Suomen jääpalloliitto) tukevat ensimmäisen vaiheen suunnitelmaa sillä lisäyksellä, että iso tekojää lisätään kaavaan. Myöhemmin katettavissa olevan tekojääradan sisällyttäminen asemakaavaan ei ole nyt mahdollista, koska kaupunginvaltuuston päätöksessään maaliskuussa 2022 hyväksymät liikuntakeskuksen

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173
§ 69
§ 179

ensimmäisen toteutusvaiheen tavoitteet eivät tällaista hanketta sisällä. Asemakaava-alueen länsipuolella on toki maa-aluetta, johon jääpallokenttää voidaan tutkia, mutta ei vielä tässä vaiheessa.

Viranomaisosallisten kommenteissa ja alustavissa lausunnoissa oli lähinnä teknisluonteisia huomioita, mutta ei lisäselvittelytarpeita. Museoviranomaisella ei ollut huomautettavaa. Vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto korostivat esteettömyyden tärkeyttä alueella, joka on otettu huomioon rakennustavan ohjauksessa.

Asemakaavamuutosehdotus

Kaavahanke pohjautuu Kokkonniemen liikuntakeskus Oy:n hankkimaan suunnittelijaosaamiseen aluesuunnittelutyön edistämiseksi. Ratkaisu perustuu Schauman & Nordgren Architects Ab:n ja MASU Planning Oy:n mittavaan suunnittelupanokseen.

Asemakaava-alue käsittää yhden pinta-alaltaan todella suuren urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen, toisen pienemmän autopaikkojen korttelialueen, mittavia virkistysalueita, kuten uimaranta-alueen, leveää katualueita sekä hieman erityisaluetta. Asemakaava-alueen pinta-ala on 16,1 ha.

Rakennukset sijoittuvat pääasiassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle. Se sisältää myös keskeisimmät kevyen liikenteen kulkuyhteydet ja ulkotilat. Toteutuksen kannalta ratkaisu on joustava, koska ulkotoimintojen tarkka sijoitus voi tarkentua toteutussuunnittelun tarpeiden mukaisesti.

Asemakaava-alueen rakennusoikeuden kokonaismäärä on 36 100 k-m². Voimassa olevassa asemakaavassa on rakennusoikeutta asemakaava-alueella yhteensä 29 020 k-m² eli näin tarkastellen rakentamisen kokonaismäärä kasvaa 7 080 k-m². Lukujen vertailu on kuitenkin teknisluonteista, koska voimassa olevan kaavan mukaisessa alueratkaisussa rakennusoikeus on painottunut myös alueen eteläosaan, tämän asemakaava-alueen ulkopuolelle.

Asemakaavaratkaisu perustuu aluesuunnitelmaan, jossa koko liikennejärjestelmä uudistetaan. Alueen nykyinen kokoojakatu, Lapinniementien pohjoisena jatkeena oleva Jääkiekkotie muutetaan kevyen liikenteen yhteydeksi, Liikuntapoluksi. Uusi kokoojakatu Liikuntakaarre rakennetaan liikuntakeskuksen ydinalueen länsipuolitse Tolkkistentielle. Kevyen liikenteen yhteydet alueelle ja sen läpi ovat aivan oleellinen osa liikuntakeskusta. Niiden varaan lomittuu kolme aukiomaista ulkotoimintotilaa. Itä-länsisuuntaista Länsirannan ja Gammelbackan suuntien välistä kevyttä liikennettä välittävä yhteys Spurttipolku kulkee alueen kautta ja on sen osana

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173
§ 69
§ 179

virikistys- ja korttelialueilla. Maauimalan saavutettavuuteen on kiinnitetty huomiota. Autopaikkoja asemakaava-alueelle sijoittuu noin 530 ap. Asemakaava-alueen eteläpuolella on lisää olemassa olevaa ja laajennettavissa olevaa autopaikkatarjontaa.

Liitteet:
asemakaavamuutosehdotus
asemakaavamuutoksen selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet mielipiteisiin, kommentteihin ja lausuntoihin ja päättää asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 563, Kokkonniemen liikuntakeskus MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 2500 - 2502 sekä virikistys- ja katualueita kaupunginosassa 27.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet mielipiteisiin, kommentteihin ja lausuntoihin ja päätti asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 563, Kokkonniemen liikuntakeskus MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 2500 - 2502 sekä virikistys- ja katualueita kaupunginosassa 27.

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 69

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 3.1. - 16.2.2024. Kaavaehdotuksesta jätettiin kuusi muistutusta.

Muistutuksista yksi saatiin Oy Kokonhalli Ab:ltä ja kaksi muuta muistutusta oli jätetty urheiluseuratoimijoiden taholta kuitenkin yksityishenkilöinä. Loput muistutuksista olivat yksityishenkilöiden jättämiä. Muistutuksissa toistuu useita jo mielipiteissä esille nostettuja asiakohtia, joita ei ole ollut mahdollista siirtää asemakaavaratkaisuun ehdotusta valmisteltaessa. Muun muassa toive kolmesta jäähallista kahden sijaan nousi esille. Muistutuksissa on paljon hyviä ja tarkkoja näkemyksiä ja on

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173
§ 69
§ 179

ilahduttavaa, että alueen kehitys kiinnostaa ja suunnitelma-aineistoon on perehdytty hyvinkin yksityiskohtaisesti.

Jäähalliratkaisun osalta asemakaavan rakennusalan rajoja on hieman tarkastettu, jotta liikkumavaraa olisi aiempaa enemmän.

Asemakaavan tavoitteisiin ei kuitenkaan sisälly kolmea jäähallia eikä muistutuksia ole tältä osin voitu siirtää kaavaratkaisuun.

Asemakaavan suhde toteutussuunnitteluun on mittakaava- ja tarkkuustason osalta kuitenkin joissain muistutuksissa jäänyt epäselväksi. Hankesuunnittelua ei yleensä voida eikä ole tarpeenkaan viedä toteutussuunnitelman tasolle, kun laaditaan maankäytön suunnitelmaa.

Viranomaisosallisista ympäristöministeriö tukee asemakaavan rakennetta ja sen tavoitteiden toteutumista. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) kommentoi kaavaratkaisun suhdetta kaupungin ilmastotavoitteisiin. Porvoon museo edellytti Lapinniementien pientalorivistön arvojen tarkempaa arviointia, kun pohjoisin olemassa olevista rakennuksista käytännössä joudutaan purkamaan alueen toteutuessa. Lisäksi kaavaratkaisussa oli teknisluonteisia määräysten tarkennustarpeita ja selostuksessa pieni asiavirhe, joka on ollut helppo korjata. Lähtötietoja erityisesti Lapinniementien pientalorivistön osalta on tarkennettu ja syvennetty vaikutustenarviointia ja lisätty asemakaavamääräys, joka edellyttää purkamisluvan ehdoksi dokumentointia. Ilmastovaikutusten toteutumista on pohdittu.

Asemakaavan ohjausvaikutusta ei kuitenkaan ole tiukennettu, koska jatkovalmistelun yhteydessäkin on todettu tarkoituksenmukaiseksi tukeutua ensisijaisesti yleisiin ajassa muuttuviin ja teknologianeutraaleihin määräyksiin. Rakentaminen on toki aina tehtävissä asemakaavan edellyttämää tiukempaankin tasoon.

Asemakaavan rakennusalan rajaa on väljennetty alueen pohjoisosalla aluesuunnitelmassa kuvatun jäähallin kohdalta sekä ns. Aurorahallin itäosassa, jotta mahdollinen talviurheilun huoltokalustorakennus olisi mahdollistettavissa paremmin asemakaava-alueelle.

Asemakaavaan ei ole tehty sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät sen asettamista MRA 32 §:n perusteella uudestaan nähtäville. Uudenmaan ELY-keskus on sähköpostitse ilmoittanut 3.4.2024, ettei ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu ole tarpeen.

Liitteet:

asemakaavamuutosehdotus

asemakaavamuutoksen selostus liitteineen

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173
§ 69
§ 179

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavamuutoksen 563, Kokonniemen liikuntakeskus, kaupunginosa 27, korttelit 2505 ja 2506 sekä virkistys-, erityis- ja katualueet. Asemakaavamuutos koskee kortteleita 2500 - 2505 sekä virkistys- ja katualueita kaupunginosassa 27.

Pykälä tarkastetaan heti

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavamuutoksen 563, Kokonniemen liikuntakeskus, kaupunginosa 27, korttelit 2505 ja 2506 sekä virkistys-, erityis- ja katualueet. Asemakaavamuutos koskee kortteleita 2500 - 2505 sekä virkistys- ja katualueita kaupunginosassa 27.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallituksen edustaja Matti Valasti jääväsi itsensä käsittelyn alkaessa (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 17.56 – 18.10.

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 179

vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavamuutoksen 563, Kokonniemen liikuntakeskus, kaupunginosa 27, korttelit 2505 ja 2506 sekä virkistys-, erityis- ja katualueet. Asemakaavamuutos koskee kortteleita 2500 - 2505 sekä virkistys- ja katualueita kaupunginosassa 27.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavamuutoksen 563, Kokonniemen liikuntakeskus, kaupunginosa 27, korttelit 2505 ja 2506 sekä virkistys-, erityis- ja katualueet. Asemakaavamuutos koskee kortteleita 2500 - 2505 sekä virkistys- ja katualueita kaupunginosassa 27.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173
§ 69
§ 179

Kaupunginvaltuusto 12.06.2024
1852/10.02.03/2023

Liitteet
asemakaavamuutosehdotus
asemakaavamuutoksen selostus liitteineen

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 50
§ 157

8

Tonttien yleiset luovutusehdot ja -hinnat 1.9.2024 - 31.8.2025

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 50

Valmistelu ja lisätiedot
vs. tonttipäällikkö Karin Kolis, karin.kolis@porvoo.fi, tontti-insinööri
Mervi Fors, mervi.fors@porvoo.fi, maankäyttöinsinööri Leevi
Valkeavirta, leevi.valkeavirta@porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto päättää vuosittain asemakaava-alueen tonttien luovutusehdot ja hinnat. Nykyiset hinnat ja ehdot ovat voimassa 31.8.2024 saakka. Nyt päätettävät hinnat ja ehdot esitetään olevan voimassa 1.9.2024 - 31.8.2025.

Porvoon kaupunki järjestää kerran vuodessa syksyisin uusien omakotitonttien tonttihaun. Tarjouspyyntöön määritellään tonttikohtainen pohjahinta. Mikäli joku tontti jää syksyn tonttihaussa varaamatta, laitetaan se kiinteähintaisena jatkuvaan hakuun pohjahinnan mukaisesti. Kiinteähintaisen tontin saajalla on mahdollisuus joko ostaa tai vuokrata tontti.

Laadun varmistamiseksi rakennustarkastaja tarkistaa onko rakennushanke mm. asemakaavan mukainen tontin varaajan hänelle toimittamien alustavien rakennussuunnitelmien perusteella ennen kuin varsinainen kauppa taikka vuokrasopimus tehdään. Omakotitontteja voidaan myydä myös tapauskohtaisesti huutokaupalla.

Haikkoon suunnalla omakotitonttien kysyntä on pysynyt vilkkaana. Muilla alueilla tonttien kysyntä on rauhoittunut. Kaupungilla on maaliskuun puolivälissä jatkuvassa haussa omakotitontteja Hinthaarassa, Kerkkoossa, Kevätlaaksossa, Toukovuoressa ja Suomenkylässä, yhteensä 24 kpl. Nämä ovat joko aiemmin markkinoituja vapaaksi jääneitä tai tontteja, mitkä ovat olleet varattuja ja varaaja on luopunut varauksesta. Kuluvan vuoden lokamarraskuussa on tavoitteena markkinoida vuonna 2025 tapahtuvaa rakentamista varten uusia omakotitontteja Kevätlaaksonniityn alueella, kuitenkin siten, että tontit luovutetaan tarkoituksenmukaisessa aikataulussa niiden rakentajille.

Rivitalo-/ yhtiömuotisia pientalotontteja on tarjolla pääosin Toukovuoren alueella. Alueella on maaliskuussa vapaana 4 ja varattuna 1 rivitalo- / yhtiömuotoinen pientalotontti. Neljä tonttia odottaa Toukovuoren pysäköintiselvityksen valmistumista.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 50
§ 157

Toukovuoren lisäksi Haikkoossa on yksi tontti vapaana ja yksi varattuna.

Toukovuoressa on yksi kerrostalotontti vapaana. Porvoon Energian asemakaavan mukaisista tonteista on tehty kiinteistökaupan esisopimus, ensimmäiset tonttikaupat on tarkoitus tehdä tänä vuonna. Tehtaanpuiston puutalojen toinen ja Opistokujan asemakaavan kaksi tonttia odottavat Ara-hakemusten käsittelyä. Nämä myydään näillä näkymin tämän vuoden aikana. Länsirannan puukorttelin tonttien myymistä yritetään edistää.

Vapaita yritystontteja on Ölstensissä tällä hetkellä 7 kpl ja Kaupunginhaan alueella 14 kpl. Ölstensissä on yksi yritystontti varattuna. Kuninkaanportin kaikki tontit ovat varattuina. Kilpilahden yritysalueella on 3 kaupungin omistamaa tonttia varattuna ja 9 vapaana.

Kaupungin alue on jaettu hintavyöhykkeisiin. Hintavyöhykkeet on esitetty liitekartoilla. Hintavyöhykkeet määrittelevät samalla vuokratonttien lunastushinnat sekä hinnat, joita käytetään vuokrasopimuksia uusittaessa.

Yksityisten välisten, rakentamattomien omakotitonttien kauppa asemakaava-alueilla on vuoden 2023 aikana ollut kiinteistömarkkinoiden ja korkotason tilanteesta johtuen tavanomaista vaisumpaa kauppamäärien pudotessa puoleen edellisvuodesta. Tonttien hintataso on kuitenkin pysynyt entisen kaltaisena, vaikka kauppojen määrät ovat laskeneet.

Kylien asemakaava-alueilla ei olla vuoden aikana tehty lainkaan kokonaisien tonttien kauppoja. Hinthaarassa on tehty yksittäinen määräosakauppa, jonka neliöhinta oli hieman kaupungin markkinatasoa alhaisempi. Tiedot kaupoista on esitetty liitteessä. Liitteestä ilmenee myös vertailukuntien omakotitonttihintatietoja.

Kilpilahden yritysalueen tontit hinnoitellaan tonttikohtaisesti ulkopuolisen arvion perusteella. Kuninkaanportin alueella Mäntsäläntien pohjoispuolella oleva yrityspuistoalue, moottoritiehen rajautuvat tontit sekä Hornhattulan puolella oleva yritysalue hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Liitteenä 2 olevat yleiset tontinluovutusehdot pysyvät lähes ennallaan. Niihin tehtiin vain pieniä täsmennyksiä.

Liitteet:

1. Tonttihinnat ja vyöhykekartat 1.9.2024 - 31.8.2025

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 50
§ 157

2. Tonttien yleiset luovutusehdot 1.9.2024- 31.8.2025
3. Omakotitonttien vertailuhintoja 2024

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot hyväksytään noudatettaviksi 1.9.2024 alkaen 31.8.2025 saakka liitteiden mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot hyväksytään noudatettaviksi 1.9.2024 alkaen 31.8.2025 saakka liitteiden mukaisesti.
Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 157

Liitteet:

1. Tonttihinnat ja vyöhykekartat 1.9.2024 - 31.8.2025
2. Tonttien yleiset luovutusehdot 1.9.2024- 31.8.2025
3. Omakotitonttien vertailuhintoja 2024

vt. Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot hyväksytään noudatettaviksi 1.9.2024 alkaen 31.8.2025 saakka liitteiden mukaisesti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot noudatettaviksi 1.9.2024 alkaen 31.8.2025 saakka. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti yhden muutoksen kaupunginjohtajan esitykseen: Hinthaaran omakotitonttien hinta on 20 euroa/m².

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2024
770/10.00.02.03/2024

Liitteet:

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 50
§ 157

1. Tonttihinnat ja vyöhykekartat 1.9.2024 - 31.8.2025
2. Tonttien yleiset luovutusehdot 1.9.2024- 31.8.2025
3. Omakotitonttien vertailuhintoja 2024

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 168

9

Laskennallisen taseyksikön perustaminen TE-palveluita varten ja siihen liittyvät talousarviomuutokset

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 168

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, elinkeinojohtaja Elina Duréault,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon ja muiden alueen kuntien kesken solmitussa sopimuksessa yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen on todettu, että Porvoon kaupunki perustaa taseyksikön, joka vastaa yhteisesti tuotetuista TE-palveluista. Kaikki palveluiden välittömät ja välilliset järjestämiskustannukset kohdennetaan tälle taseyksikölle. Taseyksikön käyttötalouden kustannukset jaetaan kunnille vuosittain. Taseyksikön kirjanpidosta ja talouden hoidosta vastaa Porvoon kaupunki.

Kunnat voivat perustaa kirjanpidollisen taseyksikön tai laskennallisen taseyksikön. Olennaisin ero näiden välillä on, että laskennalliseen taseyksikköön ei tarvitse siirtää peruspääomaa, joten se on hallinnollisesti hieman kevyempi menettely. TE-palveluita varten onkin nimenomaan tarkoituksenmukaista perustaa laskennallinen taseyksikkö.

Laskennallinen taseyksikkö eriytetään kustannuslaskennan avulla. Eriyttämällä tarkoitetaan liiketoiminnan tulojen ja menojen sekä varojen ja pääomien pitämistä erillään kaupungin kirjanpidossa siten, että liiketoiminnalle voidaan laatia tuloslaskelma ja tase. Lisäksi voidaan tarvittaessa laatia rahoituslaskelma. Eriytettävän toiminnan tuloslaskelman ja taseen tulee olla johdettavissa kirjanpidosta. Työllisyysalueen lautakunta vastaa perustettavan laskennallisen TE-palvelujen taseyksikön toimivaltuuksista hallintosäännön mukaisesti. Laskennallisen taseyksikön sitovuustaso valtuustoon nähden on taseyksikön käyttötalouden tuloarvio ja määrärahat vuonna 2024. Laskennallinen taseyksikkö on tarpeen perustaa mahdollisimman pian, jotta uusien TE-palveluiden valmistelukustannukset ja talouden seurantakäytännöt saadaan taseyksikölle. Perustamisvaiheessa taseyksikölle myönnetään 500 000 euron määräraha, jolla katetaan valmistelun kuluvan vuoden kustannukset. Taseyksikkö laskuttaa vastaavat summan kunnilta, joten taseyksikön tuloarvio vuonna 2024 on myös 500 000 euroa.

TE-palvelujen valmistelukustannukset ja sopimuskunnilta laskutettavat tuloarviot ovat sisältyneet elinvoiman toimialan talousarvioon vuonna 2024. Taseyksikön perustamisen myötä

elinvoiman talousarviota on tarpeen muuttaa siten, että toimialan talousarvioon jää ainoastaan Porvoon osuus uusien TE-palvelujen valmistelukustannuksista. Elinvoiman tuloarviota tulee siten alentaa 158 000 euroa ja menoarviota 158 000 euroa.

TE-palveluja tuottavalle perustettavalle laskennalliselle taseyksikölle ei siirry perustamishetkellä 1.6.2024 avaavaan taseeseen eriä Porvoon kaupungin tai muiden sopimuskuntien taseesta. Valmistelun edetessä taseyksikölle siirtyy vaiheittain syksyn aikana henkilöstöä, sopimuksia ja omaisuutta. Näiden osalta tehdään erilliset päätökset kaupungin hallintosäännön ja kuntalain mukaisesti.

vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se perustaa TE-palveluiden hoitamista varten laskennallisen taseyksikön.

Työllisyysalueen lautakunta vastaa perustettavan laskennallisen TE-palvelujen taseyksikön toimivaltuuksista hallintosäännön mukaisesti. Laskennallisen taseyksikön sitovuustaso valtuustoon nähden on taseyksikön käyttötalouden tuloarvio ja määrärahat vuonna 2024. Taseyksikölle myönnetään 500 000 euron määräraha, jolla katetaan valmistelun kuluva vuoden kustannukset. Vastaavasti taseyksikön tuloarvio vuonna 2024 on 500 000 euroa.

Taseyksikön perustamisen myötä elinvoiman toimialan talousarviota on tarpeen muuttaa siten, että toimialan talousarvioon jää ainoastaan Porvoon osuus uusien TE-palvelujen valmistelukustannuksista. Elinvoiman tuloarviota tulee siten alentaa 158 000 euroa ja menoarviota 158 000 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se perustaa TE-palveluiden hoitamista varten laskennallisen taseyksikön.

Työllisyysalueen lautakunta vastaa perustettavan laskennallisen TE-palvelujen taseyksikön toimivaltuuksista hallintosäännön mukaisesti. Laskennallisen taseyksikön sitovuustaso valtuustoon nähden on taseyksikön käyttötalouden tuloarvio ja määrärahat vuonna 2024. Taseyksikölle myönnetään 500 000 euron määräraha, jolla katetaan valmistelun kuluva vuoden kustannukset. Vastaavasti taseyksikön tuloarvio vuonna 2024 on 500 000 euroa.

Taseyksikön perustamisen myötä elinvoiman toimialan talousarviota on tarpeen muuttaa siten, että toimialan talousarvioon jää ainoastaan Porvoon osuus uusien TE-palvelujen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 168

valmistelukustannuksista. Elinvoiman tuloarviota tulee siten alentaa 158 000 euroa ja menoarviota 158 000 euroa.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2024

Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 22
§ 180

10

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.05.2024 § 22

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungista tuli Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakas maaliskuussa 2023, kun kaupunki päätti merkitä 58 kpl yhtiön osakkeita, jotka antavat Porvoon kaupungille noin 18 %:n osuuden yhtiöstä. Porvoon kaupungin työntekijöiden työterveyshuolto siirtyi 1.10.2023 Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n järjestämäksi. Keski-Uudenmaan Työterveys Oy on vuonna 2017 perustettu työterveyshuollon palveluja tuottava yhtiö. Yhtiön omistajia ovat Lohjan kaupunki, Porvoon kaupunki, Nurmijärven kunta, Tuusulan kunta, Vihdin kunta, Mäntsälän kunta, Sipoon kunta, Karkkilan kaupunki, Pornaisten kunta sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialue.

Nurmijärven kunta ja Tuusulan kunta ovat perustaessaan Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n 23.5.2017 laatineet perustajakuntien välille osakassopimuksen. Myöhemmin suunnatuilla aneilla yhtiön osakkaiksi tulleet tahot eivät ole tulleet sopimuksen osapuoliksi, mutta ovat sitoutuneet tiettyihin sopimuksen kohtiin. Yhtiön laajentumisen myötä alkuperäinen osakassopimus ei vastannut enää tarkoitustaan. Yhtiön osakkaat ovat 14.4.2023 antaneet yhtiön hallitukselle tehtäväksi käynnistää uuden osakassopimuksen valmistelun. Käytännön valmistelutyön ovat toteuttaneet kuntien nimeämät asiantuntijat yhtiön toimitusjohtajan toimiessa työryhmän sihteerinä.

Uusi sopimusehdotus antaa selkeämmät linjaukset yhtiön toiminnan järjestämisestä, hallinnosta, päätöksenteosta ja rahoituksesta sekä osakkaiden velvollisuuksista toisiinsa ja yhtiöön nähden kuin edellinen.

Uusi sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa toistaiseksi, kunkin osakkaan osalta niin kauan kun osakas omistaa yhtiön osakkeita. Uusi sopimus korvaa aiemman 23.5.2017 tehdyn osakassopimuksen.

vt. Kaupunginjohtaja
Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakassopimuksen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginvaltuusto

§ 22
 § 180

Päätös

Konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakassopimuksen.

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 180

Liite

Esitys Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakassopimukseksi

vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakassopimuksen.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakassopimuksen.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2024
 1364/00.01.00.03/2024

Liite

Esitys Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakassopimukseksi