

## 1. Yhteyshenkilö

<i>Etunimi</i>	Outi
<i>Sukunimi</i>	Lankia
<i>Puhelinnumero</i>	
<i>Sähköposti</i>	

## 2. Valtuustoaloite

<i>Luotu pvm</i>	26.4.2021 11.12
<i>Otsikko</i>	Porvoon kaupungin kiinteistöille rakennuskohtaiset kunnossapitosuunnitelmat
<i>Valtuustoaloite</i>	<p>Porvoon kaupungilla on yli 250 miljoonan arvoinen kiinteistöomaisuus. Kiinteistöistä oikein ja kestävästi huolehtiminen on merkittävä osa kaupungin kokonaistaloutta. Kiinteistöjä tulee ylläpitää, huoltaa ja korjata säännöllisesti niiden kunnan, terveyden, käyttöominaisuuksien ja arvon säilyttämiseksi.</p> <p>Porvoon kaupungin kiinteistöjen osalta toistuu kolme sanaa peruskorjaus, väistötilat ja uudisrakennus. Kiinteistönhoitoa ja pitkän tähtäimen huoltosuunnitelmia ei mainita. Kiinteistönhoito on säännöllistä toimintaa, jolla pidetään kiinteistön olosuhteet halutulla tasolla. Se sisältää niin kiinteistönhuollon ja teknisten järjestelmien hoidon kuin viallisten kohteiden korjaamisen. Pitkän tähtäimen suunnitelma kattaa esimerkiksi 10 vuoden jakson ja sisältää sen jakson aikana tarvittavia korjaus- ja kunnossapitotoimia</p> <p>Porvoon kaupunki on ajautunut peruskorjaamaan kalliisti rakennuksia tai se lopettaa toimintoja kiinteistöistä vaurioiden takia, jotka ovat syntyneet kiinteistöjen säännöllistä huoltoa vuosikaudet laiminlyömällä. Kaupungin omistamissa kiinteistöissä on myös vaurioita, jotka ovat johtaneet vakaviin seurauksiin sen takia, että havaittuja vaurioita ei ole korjattu, vaan vaurioiden on annettu pahentua vuosikausia.</p> <p>Kaupungin velka on kasvanut 45 miljoonalla eurolla viimeisten kahden vuoden aikana, ja se nousee 163 miljoonaan euroon kuluvan vuoden loppuun mennessä. Yksi syy velkataakan kasvuun on kiinteistöjen kunnossapidon laiminlyönti, joka on johtanut uuden rakentamiseen ja kalliisiin toistuviin peruskorjauksiin. Kiinteistöjen suunnitelmallisella ylläpidolla kaupungin talous olisi kestävämmällä tasolla. Kiinteistöjen suunnitellun elinkaaren saavuttaminen edellyttää säännöllisiä ja oikea aikaisia korjaus- ja huoltotoimenpiteitä.</p> <p>Esitys: Kaupungin kaikkiin kiinteistöihin tulee tehdä rakennuskohtaiset pitkän tähtäimen ylläpito- ja huoltosuunnitelmat. Kunnossapitotoimenpiteitä tulee toteuttaa suunnitelmallisesti vuosittain ja havaitut vauriot tulee korjata viipymättä. Rakennusten huolto- ja korjaustoimenpiteet tulee dokumentoida sähköiseen järjestelmään. Kiinteistöjen hoitoa ja huoltosuunnitelmien toteutumista tulee seurata ja niitä tulee tarkentaa vuosittain.</p> <p>Outi Lankia</p>

kaupunginvaltuutettu (kesk.)

