

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 04.06.2024 klo 17:11 - 18:21

Paikka Nimbus, 2. kerroksen kahvio

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 88	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 89	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	6
§ 90	Suunnitteluvaraus Lidl Porvoonportti	7
§ 91	Ranta-asemakaavan muutos, Sondby, Långholmen, R68	10
§ 92	Suunnittelutarveratkaisu, Suomenkylä	16
§ 93	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, Sikosaari	19
§ 94	Poikkeamispäätös, Piirlahti	23
§ 95	Päätös hankintaoikaisuvaatimukseen / Vanhan Porvoon liimapuisen palkkisillan rakentaminen	26
§ 96	Porvoon kaupunki- ja saaristoliikenteen hankinta talvikaudelle 2024-2025	27
§ 97	MT 148 Nesteentien ja Nybyn liittymän kokonaisurakka hankinta	30
§ 98	Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikataulu, syksy 2024	32
§ 99	Kaupunkikehityslautakunnan alaiset saapuneet kuntalaisaloitteet 8.5.2024 lähtien	34
§ 100	Kaupunkikehityslautakunnan talouskatsaus 5/2024	35
§ 101	Ajankohtaiset asiat	36
§ 102	Kunnallinen saaristoavustus 2024_päätösvallan delegoiminen oikaisuvaatimusten käsittelemiseksi	37

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 04.06.2024 klo 17:11 - 18:21

Paikka Nimbus, 2. kerroksen kahvio

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pynnönen Andersson Kristel Ahola Riitta Antman Sofia Laurila Mika Malin Pekka	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	Poistui kokouksesta (osallisuusjäävi) § 94 ajaksi klo 17.45 – 17.45.
	Mellin-Kranck Gia Sveholm Pehr Virtanen Hanna Ägren Timo	jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Ijäs Seppo Bergström Ilpo Varpio Mika Helanne Minttu Lumme Mika		
Muu	Valasti Matti Kadel Reeja Salminen Sirpa Mollgren Dan Hällström Kari Kolis Karin Lyytinen Jarkko Stenberg Camilla Nikkanen Mikko	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri kaupunkikehitysjohdaja kaupunki-infrajohtaja vt. tonttipäällikkö kaupunkisuunnittelupäällikkö kaavoittaja vuorovaikutussuunnittelija	

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Kristel Pynnönen-Andersson
puheenjohtajaSirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 87 - 102

Pöytäkirjan tarkastus

Hanna Virtanen

Sofia Antman

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla 25.6. - 31.7.2024

Sivu 1/1

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 24. kesäkuuta 2024



Kaupunkikehityslautakunta_4-6-2024_Pöytäkirja, v2.pdf

(3242197byte)
SHA-512: e4b4f84b44ce228c6e8b8b10546d71406419
0e849fdb57e708f56e10acc5d41b7a3400ef1be015d4f
b5208ba7f1a06790f6cc0a69ab445e4fa87630e768f



Stadsutvecklingsnämnden_4-6-2024_Pöytäkirja, v2.pdf

(3656777byte)
SHA-512: c1732ce0c6350ab46d154f5539be68eb79993
e924c734bb274f845238a4b3ca6ac9f3af9c7809904fe5
c7c35be8175e908e5b1756727920ae5c38f58ca9e630e

Allekirjoitukset

12.6.2024 17.30.07 (CET)



Kristel Pynnönen Andersson

Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

7.6.2024 8.23.24 (CET)



Sirpa Salminen

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

10.6.2024 17.49.50 (CET)



Sofia Antman

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

24.6.2024 12.55.02 (CET)



Hanna Virtanen

Allekirjoitettu kosketusnäytöllä



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Kaupunkikehityslautakunta 4 6 2024 Pöytäkirja, v2

Tämän tosittien alttuden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla ohainen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä

<https://app.assently.com/cases/verify>

SHA-512:

b04f27da226d43d44175c51ce300843a5f0966cb5eb978d5489eb2b80e5ac35d9d21d0f92e50d16a9f51739158f842c2565287bc740415bfc9eed5ecbb856

2



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvistaa sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hållandargatan 20, 111 60 Tukholma

Kaupunkikehityslautakunta § 87

04.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 87

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa oli läsnä seuraavat asiantuntijat:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

kaavoittaja Camilla Stenberg

kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström

vs. tonttipäällikkö Karin Kolis

vuorovaikutussuunnittelija Mikko Nikkanen

Kaupunkikehityslautakunta § 88

04.06.2024

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 88

Kaupunkikehityslautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Seppo Ijäksen ja Hanna Virtasen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita
pöytäkirjantarkastajiksi Hanna Virtanen ja Sofia Antmanin.

Kaupunkikehityslautakunta § 89

04.06.2024

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 89

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Maankäyttöinsinööri	§§ 47 – 51 / 2024
Kaupunki-infrajohtaja	§§ 67 – 78 / 2024
Kaupungingeodeetti	§§ 3 – 6 / 2024
Tonttipäällikkö	§§ 29 – 36 / 2024
Kaupunkikehitysjohtaja	§§ 27 – 28 / 2024
Kaupunkisuunnittelupäällikkö	§§ 8 – 9 / 2024

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakuntamerkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunkikehityslautakunta § 96

13.06.2023

Kaupunkikehityslautakunta § 90

04.06.2024

Suunnitteluvaraus Lidl Porvoonportti

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 96

Valmistelu- ja lisätiedot

tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, pekka.soyrila@porvoo.fi

Lidl Suomi Ky hakee Porvoon kaupungilta suunnitteluvarausta Maistraatinkadun, Maunu Eerikipojankadun ja Pormestarinkadun väliselle alueelle, oheisen karttaliitteen mukaisesti. Suunnittelualue koostuu Lidl Suomi Ky:n omistamista kiinteistöistä 638-22-432-5 ja 638-22-432-2 sekä osin Porvoon kaupungin omistamasta kiinteistöstä 638-485-1-12. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12 600 neliömetriä.

Suunnittelualue sijaitsee Porvoon Portti (AK31) sekä Porvoon Portti Pohjoinen (AK 463) nimisten asemakaavojen alueilla. Tontti 638-22-432-2 sijaitsee Porvoon Portti mukaan liikerakennusten korttelialueella (AL), tontilla on rakennusoikeutta 1500 k-m²:ä ja sillä sijaitsee Lidlin myymälä. Kiinteistö 638-22-432-2 sijaitsee Porvoon Portti Pohjoinen nimisen asemakaavan mukaan autopaikkojen korttelialueella (LPA-1), alue saa sijoittaa korttelin 432 autopaikkoja. Suunnittelualueeseen sisältyvä Porvoon kaupungin omistama osa kiinteistöstä 638-485-1-12 on Porvoon Portti nimisen asemakaavan mukaan suurelta osin pysäköintialuetta (LP) ja osittain palloilu ja leikkikenttäaluetta (UPL).

Hakemuksen mukaan suunnittelun tarkoituksena on mahdollistaa alueelle toimivampi päivittäistavarakaupan yksikkö sekä tehostaa maankäyttöä mm. asumisen muodossa. Liikerakennuksen kerrosalaksi tulisi 2 500 – 3 000 kerrosneliömetriä ja asumisen määrä alueella olisi tulevaisuudessa välillä 9 000 – 15 000 kerrosneliömetriä. Alueen pysäköintiratkaisut pyritään tehostamaan pääosin keskitetyillä ratkaisuilla tiiviimmän rakentamisen mahdollistamiseksi.

Hanke on Porvoon kaupunkistrategian mukainen. Alueen toteutuminen täydentää Länsirannan asuinalueita ja parantaa palveluja. Hanke on kaupunkisuunnittelun toimintasuunnitelman mukainen.

Mikäli suunnitteluvaraus hyväksytään, alueen kaavamuutos on tarkoitus aloittaa vielä tämän vuoden aikana. Ennen kaavamuutostyön aloittamista maanomistajan ja kaupungin välillä tehdään sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä.

Kaupunkikehityslautakunta § 96

13.06.2023

Kaupunkikehityslautakunta § 90

04.06.2024

Suunnitteluvaraus on syytä antaa 1 vuoden ajaksi, varausaikana on tavoitteena saada asemakaavatyö liikkeelle.

Liitteet:

hakemus liitteineen mm. kartta suunnittelualueesta

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää suunnitteluvarauksen Lidl Suomi Ky:lle 22. kaupunginosan kortteleihin 432 sekä 485 laadittavia suunnitelmia varten. Suunnitteluvaraus on voimassa yhden vuoden tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asian ehdotuksen mukaisesti. Kaavoittaja Johannes Korpijaakko poistui 96 § asian käsittelyn jälkeen klo 19.13.

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 90
1578/10.02.06/2023

Valmistelu ja lisätiedot
vs. tonttipäällikkö Karin Kolis
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Lidl Suomi Ky hakee suunnitteluvaraukselle jatkoa voidakseen jatkaa varausaikana käynnistettyä suunnittelutyötä. Varaus koskee kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 13.6.2023 § 96 mukaista Maistraatinkadun, Mauno Eerikinpojankadun ja Pormestarinkadun rajaamaa aluetta ja muodostuu Lidl Suomi Ky:n omistamista kiinteistöistä 638-22-432-5 ja 638-22-432-2 sekä osasta Porvoon kaupungin omistamaa kiinteistöä 638-485-1-12. Suunnittelualueen laajuus on noin 1,26 hehtaaria.

Tavoitteena on mahdollistaa nykyistä toimivampi päivittäistavarakaupan yksikkö ja tehostaa alueen maankäyttöä kerrostaloasumisen korttelialueilla.

Mikäli suunnitteluvaraus hyväksytään, alueen kaavamuutos on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian. Ennen kaavamuutostyön aloittamista maanomistajan ja kaupungin välillä tehdään sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä. Asemakaavahanke sisältyy jo kaupunkisuunnittelun vuoden 2024 työohjelmaan asemakaavakohteena Länsiranta, Porvoonportin keskus ja sen vireilletulosta on informoitu viimeksi 9.4.2024 julkaistussa kaavoituskatsauksessa.

Kaupunkikehityslautakunta § 96
Kaupunkikehityslautakunta § 90

13.06.2023
04.06.2024

Lidl Suomi Ky perustelee suunnitteluvarauksen jatkamista seuraavasti:

"Lidl Suomi Ky on varausaikana edistänyt hankkeen toteuttamismallin suunnittelua ja asemakaavamuutoksen edellytyksiä.

Kaavamuutos pyritään aloittamaan heti sopivan kumppanin löydyttyä ja kumppanivalinta onkin vireillä yhdessä kehittämiskonsultin kanssa. Vaikeasta suhdannetilanteesta ja korkotasosta johtuen kumppanuuskeskustelujen käynnistäminen on ollut haastavaa. Suunnitteluvarausta on kuitenkin nähdäksemme perusteltua jatkaa, jotta aluekehitystä saadaan edistettyä suunnitellusti."

Kaupunkisuunnittelun mukaan suunnitteluvarausta voidaan jatkaa yhdellä vuodella.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää jatkaa Lidl Suomi Ky:lle myönnettyä suunnitteluvarausta. Suunnitteluvaraus on voimassa yhden vuoden siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti jatkaa Lidl Suomi Ky:lle myönnettyä suunnitteluvarausta. Suunnitteluvaraus on voimassa yhden vuoden siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Kaupunkikehityslautakunta § 70

02.05.2023

Kaupunkikehityslautakunta § 91

04.06.2024

Ranta-asemakaavan muutos, Sondby, Långholmen, R68

Kaupunkikehityslautakunta 02.05.2023 § 70

Kaupunkikehityslautakunta 2.3.2021 § 28

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Dan Mollgren, dan.mollgren@porvoo.fi
ja kaavoittaja Hilkka Jokela, hilkka.jokela@porvoo.fi

Maanomistaja on käynnistänyt ranta-asemakaavamuutoksen
kiinteistön **638-464-3-140** alueella Sondbyssä.

Ranta-asemakaava-alueen koko on noin 9 ha.

Ranta-asemakaavamuutoksen laatija on maisema-arkkitehti Maarit
Suomenoja, YKS 359.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 31.1.2002 hyväksytty ranta-asemakaava.
Alueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialue (2 RA), jossa on
kolme rakennuspaikkaa. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus
on yksi loma- asuntorakennus (max 100 k-m²) ja talousrakennus
(max 60 k-m²). Rakennuspaikalla 3 talousrakennuksen
rakennusoikeudesta 30 k-m² voidaan käyttää erillisellä lähempänä
rantaa olevalla rakennusalueella. Kaavamuutosalueen
kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 480 k-m². Korttelia ympäröivä
niemi on osoitettu maa- ja metsätalousalueena, jolla on erityistä
ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Kaavan yleisissä määräyksissä
vesikäymälän rakentaminen alueelle on kielletty.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja
metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun
ohjaamistarvetta (MU). Uusimaa-kaava 2050:ssä ei ole osoitettu
alueelle varsinaisia merkintöjä, mutta kaavan yleiset määräykset
koskevat myös kaava-aluetta. Uusimaa kaava 2050 ei ole vielä tullut
voimaan.

Alueen nykytila:

Alueella on rakennettu yksi lomarakennus, yksi saunarakennus,
puukatos sekä vanhan saaristotilan kokonaisuuteen liittyvä
talousrakennus. Pääosa alueesta on tyypillistä saariston
metsäaluetta.

Tavoitteet ja viitesuunnitelma:

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella sijaitsevan
yrityksen toiminnan kehittäminen ajantasaistamalla ranta-
asemakaava vastaamaan yrityksen muuttuneita tavoitteita.

Kaupunkikehityslautakunta § 70

02.05.2023

Kaupunkikehityslautakunta § 91

04.06.2024

Viitesuunnitelmassa esitetään lomarakennusten korttelialueen (RA) muuttaminen matkailupalveluiden korttelialueeksi (RM). Korttelin 2 kolme rakennuspaikkaa esitetään yhdistettäväksi yhdeksi rakennuspaikaksi. Korttelialueen rakennusoikeus esitetään kaksinkertaistettavaksi nykyisestä. Alueen kokonaisrakennusoikeus tulee olemaan 960 k-m², josta 570 k-m² matkailupalvelujen rakennusoikeutta ja 390 k-m² saunatiloja.

Perustelut:

Kaavamuutos luo edellytykset kehittää ympärivuotista matkailua Porvoon saaristossa Unelmien Porvoo 2030 strategian periaatteiden mukaisesti.

Rakentamisen määrän lähtökohtana on alueelle hyväksytty ranta-asetmakaava. Korttelialueen rajausta vastaa voimassa olevan kaavan korttelialuetta. Viitesuunnitelmassa esitetty rakennusoikeus kaksinkertaistaa alueelle aikaisemmin hyväksytyn rakennusoikeuden, mutta korttelialueesta muodostuu yksi matkailupalveluiden kokonaisuus. Pääosa kaava-alueesta säilyy edelleen maa- ja metsätalousalueena (MU). Alueelle jo rakennetun katoksen ja talousrakennuksen osalta ranta-asetmakaava on toteava.

Kaavaprosessin aikana tulee erityisesti kiinnittää huomiota rakentamisen massoitteeseen, sopivuuteen rantamaisemaan ja alueen kunnallistekniseen huoltoon. Epäselvyyksien välttämiseksi tulee saunarakennusten kaavamääräystä tarkentaa siten, että saunarakennukset saavat sisältää ainoastaan sauna-, puku- ja vilvoittelutiloja eikä esim. majoitustiloja tai muita pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on MRL:n periaatteiden mukainen ja vastaa vuorovaikutusmenettelyltään Porvoon käytäntöä.

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Viitesuunnitelma

Apulaiskaupunginjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että ranta-asetmakaavamuutoksen suunnittelua voidaan jatkaa viitesuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden pohjalta. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa kaikilta osin huomioon MRL 73 §:n sisältövaatimukset. Erityisesti seuraavat seikat tulee ottaa huomioon:

Kaupunkikehityslautakunta § 70

02.05.2023

Kaupunkikehityslautakunta § 91

04.06.2024

- Kaava-asiakirjoihin tulee liittää suunnitelma, jossa esitetään alueen kunnallistekninen huolto. Ratkaisun tulee täyttää MRL:n vaatimukset.
- Rakentamisen massoittelu ja sopeutuminen rantamaisemaan tulee varmistaa kaavamääräyksiin, kaava-asiakirjoihin liitettävien havainnollistavien kuvien sekä riittävin rakennustapaohjein.
- Epäselvyyksien välttämiseksi saunarakennusten kaavamääräys tulee esittää siten, että saunarakennukset voivat sisältää ainoastaan sauna-, puku- ja vilvoittelutiloja.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaupunkikehityslautakunta katsoi, että ranta-asemakaavamuutoksen suunnittelua voidaan jatkaa viitesuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden pohjalta. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa kaikilta osin huomioon MRL 73 §:n sisältövaatimukset. Erityisesti seuraavat seikat tulee ottaa huomioon:

- Kaava-asiakirjoihin tulee liittää suunnitelma, jossa esitetään alueen kunnallistekninen huolto. Ratkaisun tulee täyttää MRL:n vaatimukset.
- Rakentamisen massoittelu ja sopeutuminen rantamaisemaan tulee varmistaa kaavamääräyksiin, kaava-asiakirjoihin liitettävien havainnollistavien kuvien sekä riittävin rakennustapaohjein.
- Epäselvyyksien välttämiseksi saunarakennusten kaavamääräys tulee esittää siten, että saunarakennukset voivat sisältää ainoastaan sauna-, puku- ja vilvoittelutiloja.

Kaupunkikehityslautakunta 2.5.2023

1072/10.02.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot:

kaavoittaja Hilka Jokela, etunimi.sukunimi@porvoo.fi,

kaavoittaja Camilla Stenberg, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Ranta-asemakaavan laatija on vaihtunut, nyt kaavan laatijana toimii arkkitehti Enni Wiljanen, YKS 645, Tengbom Oy.

Ranta-asemakaavan muutosluonnoksessa (12.5.2021) kiinteistön **638-464-3-140** alueelle oli osoitettu yksi kortteli matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM), jolla sijaitsi yksi tontti. Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 2 kolme tonttia oli yhdistetty yhdeksi kokonaisuudeksi. Tontin kokonaisrakennusoikeus oli 880 k-m², josta 570 k-m² matkailupalvelujen rakennusoikeutta ja 310 k-m² saunatiloja. Pääosa alueesta oli osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Lisäksi luonnoksessa oli yleisiä määräyksiä koskien mm.

Kaupunkikehityslautakunta § 70

02.05.2023

Kaupunkikehityslautakunta § 91

04.06.2024

vesihuoltoa, yhtenäistä rakennustapaa sekä alimpaa rakentamiskorkeutta. Ranta-asetmakaavan muutosluonnos oli lautakunnan 2.3.2021 § 28 hyväksymien periaatteiden mukainen.

Ranta-asetmakaavan muutosluonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 11.8.-10.9.2021. Luonnoksesta jätettiin yksi mielipide. Samanaikaisesti pyydettiin laatimisvaiheen lausunnot, joita saatiin neljä. Uudenmaan ELY-keskus toi lausunnoissaan esille tarkennustarpeita, jotka koskivat mm. alinta rakentamiskorkeutta, jätevesien käsittelyä, umpisäiliöratkaisua ja niihin liittyviä kaavamääräyksiä. Lausuntojen perusteella asiakirjoja täydennettiin jätevesien käsittelysuunnitelmalla, joka on liitetty kaava-aineistoon (Ins.tsto Heikki Pietilä Oy, 23.6.2022). Lisäksi tarkistettiin yleisiä määräyksiä alimman rakentamiskorkeuden, jätevesien käsittelyn sekä maiseman ja puuston osalta ja kaavaselostuksen tietoja jätevesistä ja vesistövaikutuksista täydennettiin. Koska alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, selostusta täydennettiin myös ranta-asetmakaavan suhteesta yleiskaavan sisältövaatimukseen. Muiden lausuntojen pohjalta ei ollut tarvetta tarkistaa kaavaehdotusta. Saapuneen mielipiteen johdosta yleismääräyksiä tarkennettiin maa- ja metsätalousalueelle rakentamisen osalta sekä toimenpiteiden sovittamisesta ympäristöönsä.

Lisäksi kaavaehdotuksessa esitetty ns. savusaunan rakennusala on tarkistettu vastaamaan suuruudeltaan (rakennusoikeus 112 k-m²) rakennettua saunarakennusta ja myönnettyä rakennuslupaa, vastaavasti korttelialueen itäisin uusi saunan rakennusala on esitetty aikaisempaa pienempänä (rakennusoikeus 48 k-m²), jolloin korttelialueen kokonaisrakennusoikeus ei muutu. Lisäksi MU alueen virkistystä palvelevien rakennusten/rakennelmien määrää on tarkennettu. Ehdotuksessa on osoitettu uusina kaksi sitovaa talousrakennuksen rakennusala (t, yhteensä 67 k-m²), joille voi sijoittaa vähäisen rakennelman tai katoksen, kuten laavun, kesäkeittiön tai halkovaraston. Tämä rakennusoikeuden lisäys on otettu huomioon kaava-asiakirjoissa.

Yhteenveto saaduista lausunnoista ja kaavanlaatijan esittämät vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteinä 6.

Liitteet:

ranta-asetmakaavaehdotus (11.4.2023)

kaavaselostus liitteineen (11.4.2023)

jätevesien käsittelyn suunnitelma (23.6.2022)

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa ranta-asetmakaavan muutosehdotuksen kiinteistölle **638-464-3-140** Sondbyssä

Kaupunkikehityslautakunta § 70

02.05.2023

Kaupunkikehityslautakunta § 91

04.06.2024

(Långholmen) MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, ympäristönsuojelusta, ympäristöterveysjaostolta sekä Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kiinteistölle **638-464-3-140** Sondbyssä (Långholmen) MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, ympäristönsuojelusta, ympäristöterveysjaostolta sekä Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 91
1072/10.02.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot

kaavoittaja Hilka Jokela, etunimi.sukunimi@porvoo.fi,
kaavoittaja Camilla Stenberg, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Ranta-asemakaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 31.5.-30.6.2023 ja MRA 28 §:n mukaiset lausunnot on saatu. Ehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Uudenmaan ELY-keskus toivoi pienpuhdistamon sekä puhdistetun jäteveden imeytyskentän merkitsemistä kaavakartalle. Sekä ympäristöterveysjaosto että ympäristönsuojelu katsoivat, että kaavaehdotuksessa esitetty pienpuhdistamoratkaisu ei sovellu esitetylle toiminnalle eikä kyseiselle ranta-asemakaava-alueelle. Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa. Uudenmaan liitto ilmoitti, että liitto ei anna lausuntoa.

Yhteenveto lausunnoista ja kaavan laatijan vastineista on esitetty selostuksen liitteinä 7.

Kaavan laatimisen yhteydessä tutkittiin perusteellisesti mahdollisuutta puhdistaa korttelialueella syntyvät jätevedet alueelle sijoitettavassa pienpuhdistamossa. Sekä ympäristöterveydenhuolto että ympäristönsuojelu katsoivat, että esitetty pienpuhdistamoratkaisu ei sovellu alueelle ja että umpisäiliö on hyväksyttävissä tilanteessa, jossa kunnan viemäriin ei ole vielä mahdollista liittyä. Mahdollisuutta liittyä kunnan / vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon tällä hetkellä ei ole. Kaavamääräyksissä on poikkeuksellisesti esitetty hyväksyttäväksi myös umpisäiliöratkaisu, kunnes mahdollisuus liittyä laajempaan toimintavarmaan viemäriverkostoon on mahdollista.

Kaupunkisuunnittelu viittaa ranta-asemakaavan laatijan esittämiin vastineisiin ja esittää ranta-asemakaavaa hyväksyttäväksi. Ranta-

Kaupunkikehityslautakunta § 70
Kaupunkikehityslautakunta § 91

02.05.2023
04.06.2024

asemakaavassa esitetty matkailukokonaisuus tukee Porvoon tavoitteita tarjota matkailumahdollisuuksia saaristossa ympäri vuoden.

Liitteet:

Ranta-asemakaava (23.5.2024)

Ranta-asemakaavaselostus liitteineen (23.5.2024)

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että ranta-asemakaavamuutos osalle kiinteistöä 638-464-3-140 Sondbyssä (Långholmen) täyttää MRL:n 73 §:n mukaiset ranta-asemakaavoille asetetut sisältövaatimukset. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy ranta-asemakaavamuutoksen (Långholmen).

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti katsoa, että ranta-asemakaavamuutos osalle kiinteistöä 638-464-3-140 Sondbyssä (Långholmen) täyttää MRL:n 73 §:n mukaiset ranta-asemakaavoille asetetut sisältövaatimukset. Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä ranta-asemakaavamuutoksen (Långholmen).

Suunnittelutarveratkaisu, Suomenkylä

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 92
465/10.03.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Kiinteistölle **638-416-6-176** haetaan lupaa omakotitalon (200 k-m², 1 krs.) sekä talousrakennuksen (50 k-m²) rakentamiselle.

Kiinteistö on rekisteröity 7.10.1996 ja sen pinta-ala on 0,7635 hehtaaria (ha). Kiinteistö on rakentamaton. Alueella on yleinen vesi- ja viemäriverkko.

Porvoon keskeisten alueiden oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaan rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Osayleiskaavassa on myös osoitettu, että kyse on saastuneesta maa-alueesta, joka on puhdistettava/kunnostettava. Porvoon keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavan uusiminen on aloitettu 2018.

Vuonna 1959 emätilan pinta-ala oli 10,052 hehtaaria (ha). Tällä hetkellä emätilan alueella on kuusi (6) kiinteistöä, joista neljä (4) on rakennettua. Emätilan mitoitusluku on 1 rakennuspaikka/ 2,5 ha. Tämä mitoitusluku on merkittävästi korkeampi kuin mitä Porvoon yleiskaavoissa on käytetty vastaavilla alueilla.

Samalla emätilalla ja lähiympäristössä on viimeisten 20 vuoden aikana tehty useita kielteisiä suunnittelutarveratkaisuja, sillä alueelle on jo muodostunut tiheää suunnittelematonta asutusta. Viimeisin kielteinen päätös on vuodelta 2022, jolloin hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle haettiin lupaa kahden omakotitalon rakentamiselle. Kaupunkikehityslautakunta päätti 16.8.2022 § 130, ettei ole edellytyksiä luvan myöntämiselle, kun otetaan huomioon alueella jo tapahtunut rakentaminen, rakentamispaine lähialueella sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus. Luvan myöntämisellä olisi suunnitteluvaihtoehtoja rajaava vaikutus alueen myöhemmässä kaavoituksessa, ja hakemuksen hyväksyminen aiheuttaisi maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Annetuista lausunnoista ilmenee, että kiinteistöllä on aikaisemmin toiminut romuliike. Kiinteistöllä on otettu vastaan, käsitelty ja varastoitu romua. Maaperässä on todettu olevan jätteitä ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, mm öljyhiilivetyä. Kiinteistö ei nykyisellään sovellu asuinkäyttöön.

Yksi rajanaapureista on jättänyt huomautuksen. Huomautuksessa kiinnitetään huomiota siihen, että rakennuspaikalla on saastunutta maata, joka tulee puhdistaa. Puhdistuksen yhteydessä pitää huomioida, ettei siitä ole ympäristölle enää enempää haittaa, koska naapurustossa on paljon lapsia ja eläimiä. Lähialueen vesikaivoista on löydetty haitallisia aineita, ja huomauttajan vesikaivo on ollut käyttökiellossa melkein 30 vuotta.

Perustelut (lyhennelmä):

- Kysymyksessä on uuden omakotitalon rakentaminen alueelle, jolle on jo syntynyt niin paljon asutusta, että alue on MRL 16 § 1 momentin mukaista suunnittelutarvealuetta. Haettu hanke ei ole alueen maankäyttötavoitteiden mukainen, kun se sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.
- Alueen maankäytölliset olosuhteet eivät ole muuttuneet edellisten kielteisten päätösten jälkeen.
- Mikäli lupa haetulle hankkeelle myönnettäisiin, kiinteistönomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaate lisäisi painetta myöntää vastaavia rakennusoikeuksia alueen muille kiinteistöille. Tämä johtaisi suunnittele mattoman ympärivuotisen asutuksen huomattavaan lisääntymiseen alueella.
- Kun otetaan huomioon alueella jo tapahtunut rakentaminen, rakentamispaine lähialueella sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus, olisi hankkeen hyväksymisellä suunnitteluvaihtoehtoja rajaava vaikutus alueen myöhemmässä kaavoituksessa. Hankkeen toteuttamisen mahdollisuudet tulee selvittää tarkemmalla kaavoituksella, jolloin voidaan ottaa huomioon myös alueen muiden maanomistajien rakennustarpeet ja muu maankäyttö.
- Hakemuksen hyväksyminen aiheuttaisi maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Näin ollen oikeudellisia edellytyksiä myönteiselle suunnittelutarveratkaisulle ei ole.

Rakentamisrajoitus:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.

Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5020

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että haettu hanke ei täytä MRL 137 §:n erityiset edellytykset ja päättää evätä hakemuksen suunnittelutarveratkaisusta liitteenä olevan kielteisen lupapäätöksen 638-2024-5020 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti todeta, että haettu hanke ei täytä MRL 137 §:n erityisiä edellytyksiä ja päätti evätä hakemuksen suunnittelutarveratkaisusta liitteenä olevan kielteisen lupapäätöksen 638-2024-5020 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, Sikosaari

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 93
2251/10.03.00.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Kiinteistölle **638-486-5-6** haetaan lupaa muuttaa nykyinen talousrakennus (232 k-m², 2 krs.) majoitusrakennukseksi.

Rakennuspaikka sijaitsee Sikosaaren keskellä. Rakennuspaikalla on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan omakotitalo (172 k-m², 2 krs.) vuodelta 1986 sekä talousrakennus (206 k-m², 1 krs.) vuodelta 1989. Talousrakennuksen osalta rekisteritiedot ovat virheelliset. Talousrakennus on kaksikerroksinen ja sen kerrosala on 232 k-m² (rakennuslupa 612-1989-0224).

Kiinteistön pinta-ala on 2 545 m² ja se on rekisteröity 26.3.1955. Hakemuksen mukaan rakennusta on käytetty majoitustoimintaan jo monta vuotta edellisten kiinteistöomistajien aikana vastoin rakennukselle myönnettyä rakennuslupaa. Hakemuksen mukaan majoituskapasiteettia rakennuksessa on 8 hengelle, ja mahdollisuus kahdelle lisävuoteelle. Hankkeen tavoite on jatkaa pienimuotoista ja ekologista majoitustoimintaa, joka kunnioittaa ympäröivää luontoa ja tukee paikallisia palveluntarjoajia.

Kantakartan ja ilmakuvan tarkastelu osoittaa, että rakennuspaikan viereen on rakennettu pysäköintialue Porvoon kaupungin omistamalle alueelle. Alueella ei ole yleistä vesi- ja viemäriverkkoa.

Sikosaassa on 16 yksityisessä omistuksessa olevaa rakennuspaikkaa. Suurin osa asuinrakennuksista on rakennettu ennen 1900-lukua ja 1900-luvun alussa. Yksityisomistuksessa olevat rakennuspaikat on voimassa olevassa Porvoon kaupungin keskeisten alueiden oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu erillispientalojen alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AO-2/s). Kaavamääräyksen mukaan AO-2/s alueet ovat tarkoitettu enintään nykyiselle määrälle erillispientaloja ja loma-asuntoja. Näin ollen uutta rakentamista ei ole osoitettu. Suurin osa Sikosaaresta on osoitettu virkistysalueeksi (V) ja virkistysalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (V-2). Sikosaassa on laajoja luonnonsuojelualueita ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita. Sikosaassa on myös 11 loma-asuntoa kaupungin vuokramailla. Porvoon kaupungin keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavan uusiminen on aloitettu 2018.

Sikosaari kuuluu Porvoon kansallisen kaupunkipuistoon. Sikosaari on luonto- ja virkistysarvoiltaan erityinen kohde ja saarella on paljon

ulkoilu- ja virkistyskäyttöarvoa. Sikosaareen johtaa 1,3 kilometrin mittainen pengertie, jossa on kolme siltaa. Tien ja siltojen korkeusasema on niin matala, että tulvan sattuessa tie on veden peitossa. Silloille on asetettu painorajoitus.

Perustelut

Kysymyksessä on talousrakennuksen käyttötarkoituksen muutos. Tarkoituksena on käyttää suurin osa talousrakennuksesta majoitustoimintaan. Alueen oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu erillispientalojen alueeksi, joka on tarkoitettu enintään nykyiselle määrälle asuintaloja.

Sikosaari on ainutlaatuinen alue sekä rakennuskannan että luonnonympäristön osalta. Alue on tärkeä virkistysalue. Alueeseen johtava tieyhteys on ajoittain meritulvan katkaisema ja silloilla on painorajoitus. Sikosaaressa on useita kiinteistöjä, joilla on ollut majoitustoimintaa, mutta niille ei ole haettu lupia. Suurin osa Sikosaaren rakennuspaikoista on alle 5 000 neliömetrin kokoisia, eikä alueella ole vesi- ja viemäriverkostoa.

Suunnittelutarveratkaisu

Kiinteistöomistajien yhdenvertaisen kohtelun varmistaminen on tärkeää arvioitaessa rakennusluvan erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Haettu rakennushanke sijaitsee alueella, jolla on useita samankokoisia tai suurempia kiinteistöjä, joiden rakennustarpeita ei ole selvitetty ja joiden soveltuvuus majoitustoimintaan vastaa haetun rakennuspaikan soveltuvuutta. Mikäli lupa haetulle hankkeelle myönnettäisiin, kiinteistönomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaate lisäisi painetta myöntää vastaavia käyttötarkoituksia alueen muille kiinteistöille. Tämä johtaisi suunnittelemattoman majoitustoiminnan huomattavaan lisääntymiseen alueella ja luvan myöntämisellä olisi suunnitteluvaihtoehtoja rajaava vaikutus alueen kaavoituksessa.

Poikkeamispäätös

Haettu hanke ei ole alueen maankäyttötavoitteiden mukainen. Haetun rakennuspaikan koko ja rakennusoikeus poikkeavat myös Porvoon rakennusjärjestyksen määräyksistä koskien rakennuspaikan vähimmäiskokoa ja enimmäisrakennusoikeutta. Haettu rakennuspaikka on ainoastaan 2 545 m² ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 404 k-m². Haettu majoitustoimintaa kattaa melkein puolet rakennuspaikan rakennetusta rakennusmäärästä. Kun otetaan huomioon rakennuspaikan koko, rakennuspaikan sijainti sekä puuttuva kunnallistekniikka, hakemuksen tueksi ei ole ei erityisiä syitä.

Edellä lausutun perusteella voidaan todeta että

- Hakemuksen hyväksyminen aiheuttaisi maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja

Kaupunkikehityslautakunta § 93

04.06.2024

alueiden käytön muulle järjestämiselle. Näin ollen oikeudellisia edellytyksiä myönteiselle suunnittelutarveratkaisulle ei ole.

- Poikkeamisen myöntäminen haetulle hankkeille aiheuttaisi MRL 171 § tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Poikkeamishakemuksen tueksi ei ole erityisiä syitä.

Hankkeen toteuttamisen mahdollisuudet tulee selvittää kaavoituksen yhteydessä, jolloin myös muiden maanomistajien tarpeet ja alueen muu maankäyttö voidaan ottaa huomioon.

Rakentamisrajoitus:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.
- Rakentaminen vastoin voimassa olevaa oikeusvaikutteinen osayleiskaavaa (MRL 43 §).
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 4.1 koskien rakennuspaikan vähimmäiskokoa.
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2 koskien rakentamisen määrää.

Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5019

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että haettu hanke ei täytä MRL 137 §:n mukaisia erityisiä edellytyksiä rakennusluvan myöntämiselle eikä hyväksy MRL 171 §:n nojalla haettuja poikkeamisia liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5019 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely

Käsittelyn aikana Hanna Virtanen teki seuraavan vastaehdotuksen:

Ehdotan, että hyväksymme suunnittelutarveratkaisun sekä poikkeamispäätöksen. Tällä paikalla on kauan järjestetty k.o toimintaa ilman lupia. Nyt uudet omistajat ovat tarvittavat luvat ym hakeneet sekä nähneet huomattavasti vaivaa asian eteen, jonka alun alkaen paikkaa ostaessaan kuvittelivat olevan ok. Kukaan naapureista ei ole tähän päivään mennessä mitään vastaavaa halunneet järjestää, saatika lupia hakeneet. Meidän tehtävämme on mahdollistaa matkailua ja yrittämisen kehittämisen edellytyksiä. Katsomme, että voimme hyväksyä rakennusluvan ja hyväksymme poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5019 mukaisesti.

Ehdotusta kannattivat Pehr Sveholm ja Timo Ågren (suullisesti).

Kaupunkikehityslautakunta § 93

04.06.2024

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja vastaehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Hanna Virtasen tekemä vastaehdotus EI.

Pohjaesityksen puolesta äänesti viisi (5); Sofia Antman, Gia Mellin-Kranck, Kristel Pynnönen Andersson, Mika Laurila ja Riitta Ahola. Hanna Virtasen vastaehdotuksen puolesta äänesti neljä (4); Hanna Virtanen, Pekka Malin, Pehr Sveholm ja Timo Ågren (suullisesti) Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat ja pohjaehdotus voitti äänin viisi (5) – neljä (4). Käsittely päätettiin. Äänestyksessä annettiin yksi suullinen ääni.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti todeta, että haettu hanke ei täytä MRL 137 §:n mukaisia erityisiä edellytyksiä rakennusluvan myöntämiselle eikä hyväksy MRL 171 §:n nojalla haettuja poikkeamisia liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5019 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Poikkeamispäätös, Piirlahti

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 94
2994/10.03.00.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Kiinteistölle **638-454-1-124** haetaan poikkeamista lomarakennuksen muuttamiseksi omakotitaloksi (104 k-m²).

Rakennuspaikka sijaitsee Pirlaxuddenissä. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennuspaikalla on lomarakennus (104 k-m²) vuodelta 1947, sauna (20 k-m²) vuodelta 1996 sekä talousrakennus (31 k-m²) vuodelta 2024. Rakennuspaikka on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon.

Kiinteistön pinta-ala on 4 891 m² ja se on rekisteröity 16.5.1990. Rakennuspaikan rantaviiva on noin 55 metriä. Pohjakartalta mitattuna lomarakennus sijaitsee noin 30 metriä rannasta kuuden metrin korkeuskäyrän tuntumassa.

Hakemuksen mukaan kiinteistö on ollut ympärivuotisesti asuttu ainakin 1930–1950 -luvuilla ja nykyinen asuinrakennus on alun perin rakennettu ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi 1940-luvulla. Hakija on etsinyt rakennuslupatietoja Porvoon kaupungin rakennusvalvonnasta sekä kansallisarkistosta. Rakennuslupaan liittyvät piirustukset ovat löytyneet, ja muun muassa sydänmuurin ja kellarin perusteella on tulkittu, että asuinrakennus on rakennettu alun perin ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi. Asuinrakennus on pitkään ollut ympärivuotisessa lomakäytössä ja se on merkitty rakennus- ja huoneistorekisteriin lomarakennukseksi.

Pirlaxuddinin ranta-asemakaava hyväksyttiin vuonna 2011. Ranta-asemakaavassa niemen vanha asuinrakennus on osoitettu omakotitaloksi. Haettu rakennuspaikka, sekä viereinen rakennuspaikka, eivät ole mukana ranta-asemakaavassa.

Piirlahden kyläalueella ja Pirlaxvikenin pohjoispuolella suurin osa asuinrakennuksista on omakotitaloja.

Perustelut

Kysymyksessä on lomarakennuksen muuttaminen omakotitaloksi. Hakemukseen liitetystä asiakirjoista voidaan tulkita, että asuinrakennus on alun perin rakennettu ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi. Asuinrakennus on ollut pitkään käytössä ympärivuotisena loma-asuntona.

Tällä hetkellä rakennuspaikan lähellä on ainoastaan yksi omakotitalo, muut rakennuspaikat ovat ranta-asemakaavassa osoitettuja loma-asuntorakennuspaikkoja. Myös viereisellä kiinteistöllä on lomarakennus. Rakennuspaikan läheisyydessä Piirlahden kyläalueella ja Pirlaxvikenin toisella puolella on ympärivuotista asutusta.

Kun otetaan huomioon asuinrakennuksen alkuperäinen käyttötarkoitus, rakennuspaikan sijainti Piirlahden kyläalueen läheisyydessä, jonka vieressä on myös jo ympärivuotista asutusta, sekä alueella oleva vesi- ja viemäriverkosto, hakemuksen tueksi on olemassa erityisiä syitä. Rakennuspaikka on jo liitetty vesi- ja viemäriverkkoon.

Kysymys on jo rakennetusta vanhasta rakennuspaikasta, joten poikkeamisille rakennusjärjestyksen määräyksistä rakennuspaikan koosta (RakJ 4.1) ja rakennuksen etäisyydestä rantaviivasta (RakJ 5.1) on myös erityisiä syitä.

Haettu hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisrajoitus

- Rakentaminen ranta-alueella ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 § 1 mom.)
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 4.1 koskien rakennuspaikan vähimmäiskokoa.
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 5.1 koskien omakotitalon etäisyyttä rannasta.

Liitteet

Lupapäätös 638-2024-5022

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5022 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta § 94

04.06.2024

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5022 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Pekka Malin poistui kokouksesta (osallisuusjäävi) § 94 ajaksi klo 17.45 – 17.45.

Kaupunkikehityslautakunta § 95

04.06.2024

Päätös hankintaoikaisuvaatimukseen / Vanhan Porvoon liimapuisen palkkisillan rakentaminen

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 95
197/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
katurakennuspäällikkö Markus Karvonen,
markus.karvonen@porvoo.fi
hankinta-asiantuntija Marja-Leena Virta, marja-leena.virta@porvoo.fi

Kaupunki on 12.3.2024 vastaanottanut MPV- Infrarakenne Oy:n Vanhan Porvoon liimapuisen palkkisillan rakentamisen oikaistua hankintapäätöstä (kaupunkikehityslautakunta 19.3.2024 § 27) koskevan hankintaoikaisuvaatimuksen. Kaupunkikehityslautakunta on 7.5.2024 (§ 78) päättänyt, että hankintaoikaisuvaatimuksen kohteena oleva hankinta keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen.

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää, että hankintaoikaisuvaatimus todetaan rauenneeksi edellä esitetyistä syistä.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että hankintaoikaisuvaatimus todettiin rauenneeksi edellä esitetyistä syistä.

Porvoon kaupunki- ja saaristoliikenteen hankinta talvikaudelle 2024-2025

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 96
1081/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

liikenneinsinööri Matias Leinonen, matias.leinonen@porvoo.fi ja
hankinta-asiantuntija Marja-Leena Virta, marja-leena.virta@porvoo.fi

Porvoon kaupunki on pyytänyt 25.4.2024 julkaistulla EU-hankintailmoituksella nro Dnro 1081/02.08.00/2024/, joka on julkaistu Hilma-palvelussa numerolla 2024-008842 sekä EU:n TED-järjestelmässä 250699-2024 tarjouksia Porvoon kaupungin kaupunki- ja saaristoliikenteen hankinnasta talvikaudelle 2024–2025 (ajalle 05.08.2024 – 01.06.2025). Tarjoajille oli annettu mahdollisuus esittää hankintaan liittyviä lisätietokysymyksiä 16.5.2024 kello 13.00 mennessä. Kysymyksiin vastattiin heti.

Porvoon kaupunki pyysi tarjouksia paikallisliikenteen järjestämisestä bruttokorvaukseen perustuvalla liikennöintisopimuksella talvikauden 5.8. 2024 – 1.6.2025 ajaksi. Bruttokorvausmalli tarkoittaa sitä, että kaupunki saa lippumyyntitulot itselleen. Automyynnit vähennetään liikennöitsijän kuukausikorvauksesta ja muut lipputuotot kaupungille tilittää Matkahuolto Oy.

Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen

1. Kaupunkiliikenne; linjat 1, 2, 3, 4, 5, 7 ja 14, optiona linja 8.

Linja 1: Hamari - Tori - Kevätkumpu - Toukovuori - sairaala

Linja 2: Tolkkinen - Tori – Huhtinen

Linja 3: Kuninkaanportti - Tori – Sairaala

Linja 3H: Haksi - Tori – Sairaala

Linja 4E: Emäsalo - Tolkkinen – Tori

Linja 4M: Mustijoki - Tolkkinen -Tori

Linja 5: Tarmola – Kuninkaanportti

Linja 7: Keskustalinja

Linja 14: Kulloo - Hinthaara - Tyysteri - Pääskytie – Tori

OPTIONA

Linja 8: Tori - Kulloo - SvartbäckLinja

8B: Treksilä - Kulloo – Kuninkaanportti

2. Saaristoliikenne; linjat S1, S2, S3 ja S4

Linja S1A: Kråkö – Sondby

Linja S1B: Tori – Sondby

Linja S2: Voolahti – Tirmo

Kaupunkikehityslautakunta § 96

04.06.2024

Linja S3A: Epoo – Tirmo
Linja S3B: Epoo - Tirmo – Pellinki
Linja S4: Voolahti-Epoo

Ajoreittien ja aikataulujen tarkemmat kuvaukset olivat tarjouspyynnön liitteinä.

Tarjoaja on voinut jättää tarjouksensa joko molempiin osa-alueisiin tai vain toiseen osa-alueeseen. Osa-alueen sisäinen osatarjous ei ollut mahdollinen.

Tilaaaja valitsee yhden liikennöitsijän kumpaankin osa-alueeseen. Tarjousvertailu tehdään osa-aluekohtaisesti.

Määräaikaan 27.5.2024 klo 13.00 mennessä jätettiin kaksi (2) tarjousta. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnössä pyydettiin tarjoajaa antamaan yksikköhinta autopäivistä, linjatunneista ja linjakilometreistä. Hankintayksikkö oli tarjouspyynnössä antanut arviot sopimuskauden aikaisista määristä. Näiden annettujen arvioiden ja tarjoajien antamien yksikköhintojen mukaan, laadittiin vertailutaulukko, joka on päätöksen liitteenä.

Osa-alueen 1 optiona olevan linjan 8 osalta sopimuskauden hinta on 236 118,97 euroa, josta vähennetään arvioidut lipputulot 36 000 euroa. Option kokonaisarvo on 200 118,97 euroa.

Tarjousten valintaperusteena on halvin kokonaishinta/osa-alue.

Liitteet:

Kansallinen hankinta-asiakirja Dnro 1081/02.08.00/2024
(tarjouspyyntö 25.4.2024)
Avauspöytäkirja 27.5 2024
Tarjousten vertailu

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää valita Porvoon kaupungin kaupunki- ja saaristoliikenteen liikennöitsijäksi osa-alueelle 1 Koiviston Auto Porvoo Oy:n sekä osa-alueelle 2 Oy Kaj Forsblom Ab:n. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo on osa-alueen 1 osalta 2 729 444,31 – arvioidut lipputulot 900 000 euroa, yhteensä 1 829 444,31 euroa ja osa-alueen 2 osalta 571 612,16 euroa – arvioidut lipputulot 180 000 euroa, yhteensä 391 612,16 euroa.

Hankinnan kokonaisarvo on 2 221 056,47 euroa arvioidut lipputulot vähennettynä.

Hankinnan kokonaisarvoa laskettaessa on vähennetty kaupungin saamat, arvioidut lipputulot 1 080 000 euroa.

Kaupunkikehityslautakunta päättää lisäksi, että osa-alueessa 1 optiona oleva linja 8 hankitaan. Sen vertailuhinta on 236 118,97 euroa. Kokonaisarvo, josta on vähennetty arvioidut lipputulot, on 200 118,97 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus Liikennöitsijän kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkistetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita Porvoon kaupungin kaupunki- ja saaristoliikenteen liikennöitsijäksi osa-alueelle 1 Koiviston Auto Porvoo Oy:n sekä osa-alueelle 2 Oy Kaj Forsblom Ab:n. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo on osa-alueen 1 osalta 2 729 444,31 – arvioidut lipputulot 900 000 euroa, yhteensä 1 829 444,31 euroa ja osa-alueen 2 osalta 571 612,16 euroa – arvioidut lipputulot 180 000 euroa, yhteensä 391 612,16 euroa.

Hankinnan kokonaisarvo on 2 221 056,47 euroa arvioidut lipputulot vähennettynä.

Hankinnan kokonaisarvoa laskettaessa on vähennetty kaupungin saamat, arvioidut lipputulot 1 080 000 euroa.

Kaupunkikehityslautakunta päätti lisäksi, että osa-alueessa 1 optiona oleva linja 8 hankitaan. Sen vertailuhinta on 236 118,97 euroa. Kokonaisarvo, josta on vähennetty arvioidut lipputulot, on 200 118,97 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus Liikennöitsijän kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkistettiin heti

MT 148 Nesteentien ja Nybyn liittymän kokonaisurakka hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 97
680/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
katurakennuspäällikkö Markus Karvonen,
markus.karvonen@porvoo.fi ja
hankinta-asiantuntija Marja-Leena Virta, marja-leena.virta@porvoo.fi

Porvoon kaupunki-infra on pyytänyt 16.4.2024 Tarjouspalvelu.fi -palvelussa julkaistulla kansallisella hankintailmoituksella nro Dnro 680/02.08.00/2024/, joka on julkaistu Hilma-palvelussa numerolla 2024-145063, tarjouksia Mt 148 Nesteentien ja Nybyn liittymän kokonaisurakan hankinnasta. Tarjoajille annettiin mahdollisuus esittää hankintaan liittyviä lisäkysymyksiä 2.5.2024 kello 10:00 mennessä. Kysymyksiin vastattiin 3.5.2024 ja samalla pyynnöstä tarjousaikaa jatkettiin kahdella (2) vuorokaudella.

Hankinnan kohteena on Porvoon Mt 148 Nesteentien ja Nybyn liittymän rakentaminen tarjouspyynnön liitteenä olevien hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

Tarjouspyynnön kohde sijaitsee Kulloon kaupunginosassa asemakaavan "461 Kulloon yritysalue" alueella. Mt 148 Nesteentie on nykyinen maantie, joka sijaitsee ELY-keskuksen hallinnoimalla tiealueella. Nesteentie on merkittävä yhteys Kilpilahden alueella.

Rakennushanke käsittää Nesteentien pohjoisen liittymän pohjatöiden ja tierakenteiden rakentamisen, sekä siihen liittyvän Nybyn liittymän alkuosan rakentamisen siltä osin, kuin työ on vielä kesken. Työt suoritetaan hankinnan liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Nybyn liittymän alkuosa on osittain rakennettu ja tarkemmat tiedot on ollut nähtävissä urakka-alueen katselmuksessa sekä tarjouspyynnön liitteenä olevista asiakirjoista.

Rakennushankkeeseen kuuluu lisäksi nykyisen Nybyntien (yksityistie) siirto Nybyn liittymään, ja tien katkaisu sen pohjoispäässä. Rakennustyö käsittää myös teleoperattoreiden kaapeleiden siirrot ja suojaputkitukset kadunrakennustöiden yhteydessä. Tievalaistuksen ja sähköverkon rakentamisesta on laadittu erilliset tarkemmat työselostukset.

Valittu urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kokonaisurakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuudet ja työmaapalvelut. Urakan arvioitu toteutusaika (sopimusaika) on 1.7.2024 - 31.5.2025.

Kaupunkikehityslautakunta § 97

04.06.2024

Määräaikaan 15.5.2024 klo 12.00 mennessä jätettiin kuusi (6) tarjousta. Tarjousten avauspöytäkirja on päätöksen liitteenä.

Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset. Ennen tarjousvertailua tarkistettiin myös, että tarjoajien tarjoukset sisälsivät kaikki pyydetyt dokumentit.

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin kokonaishinta. Vertailuperusteet oli ilmoitettu tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit"

Halvimman tarjouksen teki E.M. Pekkinen Oy 2 196 657 euroa. Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Liitteet:

Tarjousten avauspöytäkirja
Kansallinen hankintailmoitus – tarjouspyyntö Dnro
680/02.08.00/2024 /
Tarjousten vertailutaulukko

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää valita halvimman kokonaishinnan tarjonneen E.M. Pekkinen Oy:n Porvoon kaupungin MT 148 Nesteentien ja Nybyn liittymän kokonaisurakan toteuttajaksi. Hankinnan arvo on 2 196 657 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita halvimman kokonaishinnan tarjonneen E.M. Pekkinen Oy:n Porvoon kaupungin MT 148 Nesteentien ja Nybyn liittymän kokonaisurakan toteuttajaksi. Hankinnan arvo on 2 196 657 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 86

07.05.2024

Kaupunkikehityslautakunta § 98

04.06.2024

Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikataulu, syksy 2024

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 86

Valmistelu ja lisätiedot:

asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell, birgitta.forssell@porvoo.fi

Porvoon hallintosäännön pykälän 46 mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärässään paikassa.

Kokous voidaan peruuttaa, milloin puheenjohtaja perustellusta syystä katsoo sen aiheelliseksi. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Lautakunnan kokousväli on pääosin neljä viikkoa ja kokouspäivä on tiistai.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että syksyn 2024 kokousaikataulu on seuraava:

20.8.

17.9.

8.10.

29.10.

26.11.

17.12.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 98

727/00.02.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot:

asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell, birgitta.forssell@porvoo.fi

Uuden esityksen mukaan kokousväli on kolme viikkoa paitsi lokakuussa, jolloin kokousväli on kaksi viikkoa.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta § 86
Kaupunkikehityslautakunta § 98

07.05.2024
04.06.2024

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että syksyn 2024 kokousaikataulu on seuraava:

20.8.
10.9.
1.10.
15.10.
5.11.
26.11.
17.12.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että syksyn 2024 kokousaikataulu on seuraava:

20.8.
10.9.
1.10.
15.10.
5.11.
26.11.
17.12.

Kaupunkikehityslautakunta § 99

04.06.2024

Kaupunkikehityslautakunnan alaiset saapuneet kuntalaisaloitteet 8.5.2024 lähtien

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 99
247/00.00.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot
Hallintopäällikkö Sirpa Salminen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön 109 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet 8.5.2024 lähtien.

Liitteet:

Kuntalaisaloite_Koirapuisto Kevätkumpu 3:een
Kuntalaisaloite_Omenankukkapuisto Pappilanpellolle
Kuntalaisaloite_Aloite ajonopeuksien hillitsemiseksi Porvoon Pappilanmäellä
Kuntalaisaloite_Tukea joukkoliikenteeseen ja nuorten harrastuksiin toukokuu 2024
Kuntalaisaloite_Parannuksia Poikkien turvallisuuteen sekä käyttöön
Kuntalaisaloite_Ruoppauksen siivous Hamarissa

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet

Kaupunkikehityslautakunnan talouskatsaus 5/2024

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 100
1937/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot
hallintopäällikkö Sirpa Salminen, talusasiantuntija Riku Muurinen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginhallitus on antanut hallintosäännön 60 § 5 momentin mukaisen talousarvion noudattamisohjeen lautakunnille ja palvelualueille kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion tavoitteiden ja määrärahojen mukaisesti kokouksessaan 4.12.2023 § 338. Noudattamisohjeessa annetaan toimialoille tarkempia määräyksiä tehtävien järjestämisestä ja talouden noudattamisesta hyväksytyn talousarvion mukaisesti.

Lauta- ja johtokunnilta sekä muilta tilivelvollisilta edellytetään taloudellisen tilanteen seuraamista ja valmiutta sopeuttaa toimintansa talousarvion mukaiseksi. Mikäli vuoden aikana menot osoittavat ajankohdalle liian korkeaa toteutumaa tai tulot liian alhaista, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin. Käyttösuunnitelma tulee tarkistaa siten, että löytyy vastaava säästö tai tulojen lisäys sitovuustason puitteissa.

Vuoden 2024 talousarvion noudattamisohje antaa tarkempia ohjeita talousarvion seurannasta ja raportoinnista. Ohjeen mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Näiden raporttien lisäksi palvelualueet raportoivat ja laativat oman ennusteen taloudestaan ja toiminnastaan kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle kolme kertaa vuodessa kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraporttien yhteydessä kaupungin vuosikellon mukaisesti.

Talouden toteuman seuranta tuodaan lautakunnalle tiedoksi, kun kauden myynti- ja ostoreskontrat ovat sulkeutuneet ja kyseisen kuukauden talouden toteumaluvut ovat valmiina.

Liite:

Kaupunkikehityslautakunnan talouskatsaus 5/2024

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä lautakunnan talouskatsauksen tiedokseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä lautakunnan talouskatsauksen tiedokseen.

Kaupunkikehityslautakunta § 101

04.06.2024

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 101

Porvoon liikenneturvallisuustyö, toimintakatsaus ja
kyselytutkimuksen raportti

Kaupunkikehitysjohdaja
Merkitään tiedoksi.

Käsittely
Käsittelyn alkaessa esittelijä veti Porvoon
liikenneturvallisuustyö, toimintakatsaus ja kyselytutkimuksen
raportin pois esityslistalta.

Keskusteltiin Porvoon torin myyntipaikkojen varausmäärästä,
pop-up paikkojen kysynnän tilanteesta ja siitä mitä voidaan
kaupungin puolelta tehdä torin elävöittämiseksi kesäaikaan.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen.

Kaupunkikehityslautakunta § 102

04.06.2024

Kunnallinen saaristoavustus 2024_päätösvallan delegoiminen oikaisuvaatimusten käsittelemiseksi

Kaupunkikehityslautakunta 04.06.2024 § 102
433/02.05.01.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot
hallintopäällikö Sirpa Salminen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunta päätti saaristoavustusten myöntämisestä kokouksessaan 7.5.2024 § 82.

Pöytäkirja on julkaistu verkkosivuilla 29.5.2024 ja päätösote on lähetetty asianosaisille 29.5.2024. Muutoksenhaku aika on vielä käynnissä. Kaupunkikehityslautakunnan seuraava kokous on ehdotettu pidettäväksi 20.8.2024.

Saaristoavustusten luonne on sellainen, että avustettavia kohteita toteutetaan pääosin silloin, kun meri on sulana ja avustuksia saavat henkilöillä on mahdollisuus tehdä tai valvoa töitä. Työn saattaminen valmiiksi voi edellyttää pidempää ajanjaksoa. Tältä osin on perusteltua, että vuoden 2024 saaristoavustuksien maksatus päästään aloittamaan mahdollisimman nopeasti päätöksen saadessa lainvoiman. Saaristoavustus on kunnan myöntämä vapaaehtoinen avustus.

Porvoon kaupungin hallintosäännön 38.1 §:ssä on määrätty lautakuntien ja jaostojen yleisestä toimivallasta ja oikeudesta toimivallan siirtämiseen. 38.1. § 2 momentin 9 kohdan mukaisesti lautakunta päättää avustusten myöntämisestä lautakunnan määrärahoista. 38.1. 4 momentin mukaisesti toimitella voi päättää sille hallintosäännöllä siirretyn tai laissa säädetyn toimivallan siirtämisestä alaiselle viranomaiselle, jos lainsäädännössä ei toisin ole määrätty.

Kaupunkikehityslautakunnalle ehdotetaan, että se siirtää toimivaltaa kaupunkikehitysjohdajalle vuoden 2024 kunnallisten saaristoavustusten oikaisuvaatimusten käsittelemiseksi.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että se siirtää toimivaltaansa vuoden 2024 kunnallisten saaristoavustusten oikaisuvaatimusten käsittelemiseksi kaupunkikehitysjohdajalle.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta § 102

04.06.2024

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että se siirtää toimivaltaansa vuoden 2024 kunnallisten saaristoavustusten oikaisuvaatimusten käsittelemiseksi kaupunkikehitysjohdajalle.

Pykälä tarkastettiin heti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 98, § 99, § 100, § 101

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 90, § 102**OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91**Porvoon kaupunkikehityslautakunta**
Kokouspäivämäärä Pykälä**Valitusosoitus****Valitusviranomainen**

Helsingin hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Kaupunkikehityslautakunnan päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtäville panopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi, puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079.

Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto-ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 260 euroa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 94

VALITUSOSOITUS Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajankatu 5, 00580 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksenantopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite päivää	Valitusaika
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava: - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle	
	Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja		

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 95

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätös hankintoaikaisuvaatimukseen sisältää hankintayksikön lopullisen ratkaisun asiaan. Päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. (hankintalaki 134 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Hankintaoikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Porvoon kaupungin kirjaamo.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Kirjaamo on auki maanantaista perjantaihin klo 9-14.30.

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Porvoon kaupungin kirjaamosta.
Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusoikeus

Asian voi saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Ilmoitus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksen 1383/2018 perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 350 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.