

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 11.06.2024 kl 17:00 -

Plats Nimbushuset, 4. våningen, närvaromöte

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	5
4	Byggnadstillsynschefens och inspektörernas tillstånd	6
5	Borgå å vattenområdets rapport 2024	7
6	Ansökan om bygglov, Alexandersgatan 20, 06100 Borgå	8
7	Meddelanden	10
8	Aktuella ärenden	11
	Tillstånds- och tillsynsnämndens ekonomiska översikt 5/2024	12
	Byggande av båtbygga, Bjurholmsfjärden, Regionalförvaltningsverket i Södra Finland, beslut 105/2024, ESAVI/30349/2023	13
	Sibbo Jaktvårdsförening rf:s ansökan om ändring av miljötillståndet för skjutbanan / utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland	15

Delatagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Andersson Elin	ordförande
	Andersson Christer	ledamot
	Blomqvist Tom	vice ordförande
	Hanska Sirpa	ledamot
	Kivekäs Kari	ledamot
	Luukkainen Hannele	ledamot
	Nyholm Patrick	ledamot
	Pasanen Petri	ledamot
	Suhonen Mirja	ledamot
	Sågbom Pia	ledamot
	Tanska Juho	ledamot
Tapper Linn	ungdomsfullmäktiges representant	
Övriga	Uski Nina	stadsstyrelsens representant
	Wiitakorpi Jorma	stadsstyrelsens ordförande
	von Schoultz Fredrick	tf. stadsdirektör
	Mollgren Dan	föredragande
	Mether Jesse	föredragande
	Hento Miia	föredragande
	Tiainen Tiina	föredragande
	Koskela Joni	föredragande
Salminen Sirpa	sekreterare	

Tillstånds- och tillsynsnämnden

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Tillstånds- och tillsynsnämnden 11.06.2024

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

2

Protokolljusterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 11.06.2024

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Sirpa Hanska och Pia Sågbom till protokolljusterare.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

3
Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden 11.06.2024

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

<börja här>

Ordförande

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

4

Byggnadstillsynschefens och inspektörernas tillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 11.06.2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och
VVS-inspektören under tiden 9.5. – 29.5.2024.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Liitteet

Lista på beviljade lov 11.6.2024

Oheisaineisto

Kylä- ja korttelinumeroluettelo, By- o
kvarternummerförteckning

Tillstånds- och tillsynsnämnden

5

Borgå å vattenområdets rapport 2024

Tillstånds- och tillsynsnämnden 11.06.2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
<tillägg fras eller skriv förhand>

<börja här>

Liitteet

Porvoonjoen vedenlaatutarkkailu 2023

Tillstånds- och tillsynsnämnden

6

Ansökan om bygglov, Alexandersgatan 20, 06100 Borgå

Tillstånds- och tillsynsnämnden 11.06.2024

1446/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

byggnadstillsynschef Miia Hento, 040 1823894, miia.hento@borga.fi

Careeria Oy ansöker om tillstånd för förändringar i byggnadens utrymmen inomhus. En del av byggnadens undervisningsutrymmen ändras till AN-tjänsternas kontorslokaler. Byggnadens våningsyta är 6908 m². Ytan som ändras är 1083 m². Fastigheten 638-2-37-7 är 3730 m² stor och byggrätten enligt planen har delats i byggnadsrutor 2140 m² + 1550 m² + 1500 m² + 750 m², totalt 5940 m². Ny våningsyta bildas inte.

Tomten är i detaljplanen en YO tomt (kvartersområde för undervisningsbyggnader) och på den finns redan nu utrymmen för undervisning, service och kontor. Förändringarna i lokalerna orsakar inte undantag från planen. Man har förhandlat ärendet med Borgå stads planläggning och byggnadstillsynen. I situationsplanen visas de bilplatser som krävs.

Förändringarna i lokalerna gäller området i husets andra våning, förutom delen som blev färdig år 2000. Dessutom finns det i den gamla delens tredje våning kontorsutrymmen som kommer att användas av AN-tjänsterna. Där finns för närvarande skolans kontorsutrymmen.

Utrymmen för kundbetjäning placeras i flygeln som är byggd på 60-talet, vid Linnankoskigatan. I den historiskt viktiga delen, som är byggd i början av 1900-talet, görs minimala ändringar i mellanväggarna. Inga ändringar görs i fasaderna. I projektet byggs också två nya våtrum i delarna som har byggts under 1960- och 2000-talen och den gamla delens toaletter renoveras. Ventilationen förnyas också i den gamla delen från 1900-talet.

Som projektets huvud- och arkitektplanerare är arkitekt Hilla Rudanko från företaget Arkkitehdit Rudanki + Kankkunen Oy.

Bilagor:

Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-347

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet enligt beslutsförslaget för en delvis ändring av användningsändamålet och de villkor som ingår i lovet.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Paragrafen justeras genast.

Liitteet

Päätösehdotus - beslutförslag 638-2024-347

002 001 Asemapiirustus - Situationsplan

Pohjapiirustukset krs 1-3 - Bottenritningar vån. 1-3

Leikkaukset-Skärningar A-C

Julkisivupiirustukset - Fasadritningar

Oheisaineisto

Lausuntoja - Utlåtanden

Tillstånds- och tillsynsnämnden

7

Meddelanden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 11.06.2024

Meddelandena antecknas för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

8

Aktuella ärenden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 11.06.2024

Antecknas för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tillstånds- och tillsynsnämndens ekonomiska översikt 5/2024

Tillstånds- och tillsynsnämnden 11.06.2024

1937/02.02.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:

<tillägg fras eller skriv förhand>

<börja här>

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade anteckna det bifogade budgetutfallet för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Byggande av båtbygga, Bjurkholmsfjärden, Regionalförvaltningsverket i Södra Finland, beslut 105/2024, ESAVI/30349/2023

Tillstånds- och tillsynsnämnden 11.06.2024
2617/11.02.01.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
miljövårdsinspektör Mira Vuorijärvi, mira.vuorijarvi@borga.fi

En ansökan om tillstånd för byggande av en båtbygga invid fastigheten 638-452-7-111 på adressen Sunivägen 307, 07370 Pellinge, har lämnats till Regionförvaltningsverket i Södra Finland. Den planerade båtbyggan ligger på vattenområde tillhörande fastigheten 638-452-876-12. Borgå stads tillstånds- och tillsynssektion har avgett ett utlåtande i ärendet 28.11.2023 (§ 129).

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har 15.5.2024 gett beslut nr 105/2024, Dnr ESAVI/30349/2023 i ärendet. I regionförvaltningsverkets avgörande har sökanden beviljats tillstånd att bygga en bygga på ett havsområde i Borgå stad i enlighet med ansökan 13.8.2023 och kompletteringarna till den, dock med de ändringar som framgår av tillståndsvillkor 1. Tillståndet gäller tills vidare.

Tillståndsvillkor 1 lyder som följer:

Bryggan ska byggas i enlighet med den planritning som 26.9.2023 lämnats in som komplettering till ansökan (skala 1:1 000) samt i enlighet med längd- och tvärsnittsritningarna för bryggan, dock så att bryggans totala längd inklusive landgången får vara högst 70,0 m.

Bryggan inklusive bommar får på den sida som ligger närmare land ha en bredd på högst 15,0 m, och längre ut får bredden inklusive bommar på ena sidan vara högst 11,0 m. Bryggan får ha 3 m breda platser för förtöjning mellan bommar (bommarnas längd 6 m), 7 meter breda platser för förtöjning mellan bommar (bommarnas längd 8 m), platser för att ligga bredsida och två platser för förtöjning med boj.

Bryggan får ha högst 42 kajplatser. Den totala yta som bryggan kräver inklusive båtar får vara högst 1 000 m².

Den planerade båtbyggan var enligt vad som angavs i ansökan en är över 107 meter lång pontonbygga. Det föreslogs att bryggan skulle ha en totalyta på 1 500 m². Bryggan hade planerats ha plats för cirka 60 båtar, så det nu beviljade tillståndet tillåter anläggandet av en mindre bygga än den som ansökan gällde.

Miljövårdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Borgå stads tillstånds- och tillsynsnämnd beslutar anteckna regionförvaltningsverkets beslut 105/2024 för kännedom.

Liitteet

Venelaiturin rakentaminen Bjurkholmsfjärdenille, Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 105/2024

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Sibbo Jaktvårdsförening rf:s ansökan om ändring av miljötillståndet för skjutbanan / utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Tillstånds- och tillsynsnämnden 11.06.2024
1431/11.01.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
tf. miljövårdsinspektör Antti Pösö, antti.poso@borga.fi

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har bett Borgå stads miljövårdsmyndighet om ett utlåtande om ändring av miljötillståndet för Sibbo Jaktvårdsförening rf:s skjutbana. Utlåtandet ska ges senast 14.6.2024.

De ändringar som söks gäller:

Användningstider för skjutbanan som anges i miljötillståndet:

Tillståndsvillkoret föreslås bli ändrat så att de tillåtna användningstiderna för skjutbanan vid Sibbo Jaktvårdsförening i fortsättningen motsvarar de tillåtna användningstiderna för skjutbanorna vid Sibbo Skyttegille rf, som verkar på samma område, må-to kl. 8-20, fr kl. 8-18 och lö-sö kl. 9-16. (I dagsläget må-to kl. 17-20 och veckoslutstävlingar kl. 10-14). Dessutom vill man verka året runt. (I dagsläget från maj till september).

Skyddskonstruktioner för bakgrundsvallen på skjutbanan:

Det föreslås att tillståndsvillkor 9 ändras så att kraven på skydd av bakgrundsvallarnas stötpunkter med tak, genomförande av bakgrundsvallar med täta konstruktioner samt avlägsnande av kulor genom massbyte/sällning tas bort.

Åtgärder som krävs för att ta i bruk skjutbanan 1b:

De ändringar som söks i tillståndsvillkoren 1, 7 och 19 gäller i dem angivna omnämmanden av den bullermätning som krävs för ibruktage av banan 1b. Det föreslås att bullermätningen för banan 1b stryks från bestämmelserna, och det föreslås att banan 1b kan tas i bruk utan särskild bullerutredning. Det föreslås att omnämmandena av markskyddskonstruktioner, vattenuppsamlingsarrangemang och bullerbekämpning på banan stryks från tillståndsvillkor 1. (På banan 1a intill har man redan gjort en bullermodellering, bakgrundsvallen på banan 1b är ren och har redan ett vattenuppsamlingssystem)

Övervakningsskyldigheter på skjutbanan:

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Ändringar som söks i tillståndsvillkor 20. Det föreslås att observationsintervallet i fortsättningen ska minskas så att proverna tas från uppsamlingsbrunnar vartannat år.

Miljövårdschefen

Öppningstiderna för skjutbanan vid Sibbo Jaktvårdsförening kan utökas så att de motsvarar skjutbanan vid det större Sibbo Skyttegille rf och den årliga användningsperioden kan förlängas i stället för i slutet av september t.ex. till slutet av oktober eller november.

Det konstateras att vattenskyddsåtgärderna på banan 1b (vattenuppsamlingssystemet med täckdiken och den årliga vattenprovtagningen) för närvarande är tillräckliga. Situationen bör granskas på nytt, om vattenprovresultaten förutsätter det.

Det är inte nödvändigt att utföra bullermätning för banan 1b i samband med ibruktagningen, eftersom det har gjorts en bullermodellering för banan 1a som ligger alldeles intill och det inte finns några objekt som blir störda i närheten av skjutbanan (mindre än 1 km). Dessutom har bullermätningar och bullermodellering gjorts på andra aktörers banor i området. Om verksamhetens karaktär ändras t.ex. när avfyrningsmängderna ökar eller när vapenslaget byts ut ska behovet av bullermätning bedömas på nytt.

Det är inte ändamålsenligt att minska vattenprovernas frekvens i en situation där en ny bana tas i bruk. Även i fortsättningen ska vattenprovernas frekvens vara en gång om året.

Liitteet

Lausuntopyyntö

Liite 1. Yleiskuvaus toiminnasta ja yleisölle tarkoitettu tiivistelmä (1)

Liite 2. Sibbo Jaktvårdsföreningin ampumaradan tarkkailusuunnitelma (1)

Liite 4. Radan 1a vesienkäsittelyrakenteet (1)

Liite 5. Sibbo Skyttegille rf ympäristölupa-www (1)

Liite 6. Vesinäytteenoton tulokset 2016-2023-www (1)

Liite 7. Haitta-aineiden hallinnan tarvearviointi (1)

Liite 8. Ampumaratamelumallinnus 9.11.2010, Promethor Oy-www (1)

Ympäristöluvan muutoshakemus, Sibbo Jaktvårdsförening rf-www (1) (1)

Tillstånds- och tillsynsnämnden