

## Bygglov, Krämaregatan 10, Gamla Borgå

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.05.2024  
1186/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Byggnadsinspektör Tony Kataja, [tony.kataja@porvoo.fi](mailto:tony.kataja@porvoo.fi)

AB Krämaregatan 10 Borgå ansöker om bygglov för att omvandla en mindre butiksbyggnad vid Krämaregatan 10 till en restaurang med utskänkingsrättigheter. Lokalen kommer att användas som så kallat Taproom av Vanhan Porvoon panimo på adressen Krämaregatan 10, 06100 Borgå.

Projektet genomförs i detaljplaneområden AK-220, AK-225 och AK-512 i Gamla Borgå, på fastigheten 638-1-1204-5. Den sökande äger byggplatsen. Fastighetens areal är 1009 m<sup>2</sup>. Enligt detaljplanen är byggrätten 500 m<sup>2</sup> + A150 m<sup>2</sup>. Renoveringen och ändringen gäller en yta på 55 m<sup>2</sup>. Byggnadens våningsyta kommer inte att ändras i samband med projektet.

Användningsändamålet för kvartersområdet enligt detaljplanen är kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt byggnader för inkvartering, där miljön bevaras. Av den för tomtens tillåtna sammanlagda våningsytan får högst 50 % användas för boende. Planbeteckning (KLT / s).

Byggnaden är till sin ursprungliga del byggd av timmer och tillbyggnaden är byggd med trästomme. Fasaden har horisontella och vertikala träpaneler, fasadfärgen förblir oförändrad.

Projektets huvudprojekterare är diplomingenjör Emil Johansson från Oy Remil Ab.

I ansökan föreslås följande undantag från statsrådets förordning om byggnaders tillgänglighet (241/2017):

Motivering för undantag: 4 §: Tröskeln till ytterdörren mot gatan gör att nivåskillnaden överstiger 20 mm.

Motiveringen är att rörelsehindrade obehindrat kan ta sig in genom innergården när man vid dörren installerar en utomhustrappa med lätt konstruktion och en ramp i anslutning till den.

Motivering för undantag: 10 §: Wc-utrymmena uppfyller inte kravet på storlek, dvs. en svängcirkel på 1500 mm.

Motiveringen är att man vill behålla de stora rummen som kundlokaler. Byggnadens befintliga wc och tappställe ligger utanför den gamla timmerstommen, i den utbyggnadsdel som byggdes på 1980-talet. Med relativt små ändringsarbeten här kan man öka utrymme för en toalett. På grund av byggnadens skyddsstatus kan huset inte byggas ut. Man vill spara den gamla timmerstommen.

Allmän motivering för byggnadens tillgänglighet:

Lokallösningarna är i linje med den bygganvisning för Gamla Borgå där det konstateras att det inte är ändamålsenligt att eftersträva tillgänghetslösningar i enlighet med normerna.

I utlåtandet av arbetsgruppen för bygglovsärenden i Gamla Borgå framförs inga anmärkningar mot de ändringar som gäller inomhusutrymmet. I det ursprungliga utlåtandet har man tagit ställning till ståndet på gården samt till markskikten på innergården. I takt med att planerna har framskridit har man dock slopat det stånd som föreslagits på innergården.

Bilagor:

Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-281

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta lovet för renoverings- och ändringsarbetet enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Mindre undantag beviljas med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen.

Paragrafen justeras genast.