

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 21.05.2024 klo 16:06 - 17:03

Paikka Teams etäkokous

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 61	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	5
§ 62	Rakennuslupahakemus, Yrittäjätie 8, Ölstens	6
§ 63	Rakennuslupa, Rihkamakatu 10, Vanha Porvoo	8
§ 64	Rakennuslupahakemus, Rakentajantie 4, Ölstens	10
§ 65	Rakennuslupahakemukset, Peippolantie 2, Näsi	11
§ 66	Lupa -ja valvontalautakunnan talouskatsaus 4/2024	14
§ 67	Lupa- ja valvontalautakunnan osavuosisiraportti 1-3/2024	16
§ 68	Ilmoitusasiat	16
§ 69	Ajankohtaiset asiat	18

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 21.05.2024 klo 16:06 - 17:03

Paikka Teams etäkokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Elin	puheenjohtaja	
	Andersson Christer	jäsen	
	Blomqvist Tom	varapuheenjohtaja	
	Hanska Sirpa	jäsen	
	Luukkainen Hannele	jäsen	
	Pasanen Petri	jäsen	
	Suhonen Mirja	jäsen	
	Tanska Juho	jäsen	
Poissa	Kivekäs Kari		
	Nyholm Patrick		
	Sågbom Pia		
	Mäntypuro Thomas		
	Mattsson Pontus		
	Halttunen Rosanna		
Muu	Tapper Linn	nuorisovaltuuston edustaja	
	Uski Nina	kaupunginhallituksen edustaja	
	Salminen Sirpa	sihteeri	
	Mollgren Dan	esittelijä	
	Mether Jesse	esittelijä	
	Hento Miia	esittelijä	

Allekirjoitukset*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Elin Andersson
puheenjohtajaSirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 59 - 69

Pöytäkirjan tarkastus

Christer Andersson

Tom Blomqvist

Porvoon kaupungin verkkosivuilla 7 - 20.8.2024



Lupa ja valvontalautakunta_Tillstands och tillsynsnamnden 21_5_2024_ptk.pdf
(373479 byte)
SHA-512: e5738f7018b12097680ad6325da3e1be597d0
6e8e33937f3a8b83bb908fb0c45a4b680d521965e8832d
72ccea45eec31b884ed0859e1f8c46142803a5b811bd

Allekirjoitukset

2.7.2024 20.36.06 (CET)



Elin Andersson

Allekirjoitettu eID: Ilä (Finnish Trust Network)

17.6.2024 6.24.34 (CET)



Tom Anders Erik Blomqvist

Allekirjoitettu eID: Ilä (Finnish Trust Network)

14.6.2024 13.50.51 (CET)



Sirpa Helena Salminen

Allekirjoitettu eID: Ilä (Finnish Trust Network)

31.7.2024 19.19.52 (CET)



Andersson Christer Emil

Allekirjoitettu eID: Ilä (Mobiilivarmenne)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Lupa ja valvontalautakunta Tillstands och tillsynsnamnden 21 5 2024

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
e5c9f03351f758750e729a804d81bod16629b480e1f76e837855c3769196f95923648b6f10db6277c5581c5e22a253d0fe263a0046289e59c4f5d9:
91



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomi vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinte fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Lupa- ja valvontalautakunta § 59

21.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024 § 59

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 60

21.05.2024

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024 § 60

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Patrick Nyholmin ja Christer Anderssonin.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti valita
pöytäkirjantarkastajiksi Christer Anderssonin ja Tom
Blomqvistin.

Lupa- ja valvontalautakunta § 61

21.05.2024

Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024 § 61

Valmistelu ja lisätiedot:
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan,
rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 11.4. – 8.5.2024
välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 62

21.05.2024

Rakennuslupahakemus, Yrittäjätie 8, Ölstens

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024 § 62

1120/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

rakennustarkastaja Jimi Karlsson, jimi.karlsson@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan yksikerroksiselle varastohallille.

Varastohalli on olemassa oleva, alkuperäinen rakennuslupa 638-2017-687 on tilapäinen lupa, joka on ollut voimassa 8.12.2022 saakka.

Varastohalli on teräsrunkoinen ja PVC katteinen. Halli on eristämätön ja kylmä, eikä sitä varusteta LVI-tekniikalla.

Lupahakemus sijoittuu kiinteistöille 638-409-1-231 ja 638-409-1-346 osoitteeseen Yrittäjätie 8, 06450 Porvoo.

Kiinteistöjen kokonaispinta-ala on 8430 m² jakokonaisrakennusoikeus on 3372 m². Varastohallin kerrosala on 421 m², kokonaisala on 421 m² ja tilavuus on 4340 m³.

Alkuperäiset pääpiirustukset on laatinut FinEst-Hall Oy ja pääsuunnittelijana toimii Diplomi-insinööri Emil Johansson.

Luvan hakijana on Oy Betonipeikot Ab.

Autopaikkavaatimus on 3 autopaikkaa ja autopaikkoja rakennetaan 3 autopaikkaa.

Rakennuksen paloluokka on P3.

Rakennus on rungoltaan teräsrakenteinen ja PVC verhoiltu. Runko toteutetaan paikalla tehtynä. Esitetty rakennuksen julkisivuväriytyy yläosaltaan on vaalean harmaa ja seinien osalta valkoinen.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit, eikä näillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Päätösehdotus, rakennuslupanumero on 638-2024-278

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen varastohallirakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 62

21.05.2024

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen varastohallirakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 63

21.05.2024

Rakennuslupa, Rihkamakatu 10, Vanha PorvooLupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024 § 63
1186/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Rakennustarkastaja Tony Kataja, tony.kataja@porvoo.fi

AB Krämaregatan 10 Borgå hakee rakennuslupaa kiinteistön Rihkamakatu 10 kadun varrella olevan pienemmän myymälärakennuksen muuttamiseksi anniskeluravintolahuoneistoksi. Huoneisto tulee Vanhan Porvoon panimon käyttöön ns. Taproom:ksi osoitteeseen Rihkamakatu 10, 06100 Porvoo.

Hanke sijoittuu Vanhan Porvoon asemakaava alueille AK-220, AK-225 ja AK-512, kiinteistölle 638-1-1204-5. Hakija omistaa rakennuspaikan. Kiinteistön pinta-ala on 1009 m². Asemakaavan rakennusoikeus on 500 m² + A150 m². Korjaus ja muutosalaa on 55 m². Rakennuksen kerrosalaan ei tule hankkeen yhteydessä muutoksia.

Asemakaavassa korttelialueen käyttötarkoitus on Liike-, toimisto- ja majoitusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tontille sallitusta kokonaiskerrosalasta saa käyttää enintään 50 % asumiseen. Kaavamerkintä (KLT / s).

Rakennus on alkuperäiseltä osaltaan hirsirakenteinen ja laajennusosa rankarakenteinen. Julkisivussa on vaaka- ja pystysuuntaiset puupaneloinnit, julkisivuväri säilyy nykyisellään.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii diplomi-insinööri Emil Johansson Oy Remil Ab:stä.

Hakemuksessa on esitetty seuraavat poikkeukset valtioneuvoston asetuksesta rakennuksen esteettömyydestä 241/2017:

Perustelut poikkeamisesta: 4 §: Kadunpuoleisen ulko-oven yhteydessä oleva tasoero/kynnys ylittää 20 mm.

Perustellaan sillä, että liikuntaesteiset pääsevät esteettömästi sisälle sisäpihan kautta, kun oven kohdalle asentaa kevytrakenteisen ulkoportaan ja siihen liittyvän rampin.

Perustelut poikkeamisesta: 10 §: Wc-tilat eivät täytä kokovaatimusta eli kääntymisympyrä 1500 mm.

Perustellaan sillä, että isot huoneet halutaan pitää asiakastiloina. Rakennuksen olemassa oleva wc ja vesipiste sijaitsee vanhan hirsikehikon ulkopuolella, 1980-luvulla rakennetussa laajennusosassa, verrattain pienillä muutostöillä saadaan lisättyä

Lupa- ja valvontalautakunta § 63

21.05.2024

wc-tilaa tänne. Rakennuksen suojelustatuksen takia rakennusta ei voida laajentaa. Vanha hirsikehikko halutaan säästää.

Yleinen perustelu rakennuksen esteettömyydestä:

Tilaratkaisut ovat linjassa Vanhan Porvoon rakentamistapaohjeen kanssa, jossa todetaan, että normien mukaisiin esteettömyysratkaisuihin pyrkiminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Vanhan Porvoon rakennuslupatyöryhmän lausunnossa ei ole ollut huomautettavaa sisätilaa koskevista muutoksista. Alkuperäisessä lausunnossa on otettu kantaa pihakojuun sekä sisäpihan maanpintakerroksiin. Kuitenkin suunnitelmien edetessä sisäpihalle esitetystä kojusta on luovuttu.

Liitteet:

Päätösehdotus, rakennuslupa nro 638-2024-281

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun luvan päätösehdotuksen mukaiselle korjaus- ja muutostyölle lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäinen poikkeaminen myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun luvan päätösehdotuksen mukaiselle korjaus- ja muutostyölle lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäinen poikkeaminen myönnettiin maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 64

21.05.2024

Rakennuslupahakemus, Rakentajantie 4, ÖlstensLupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024 § 64
1171/10.03.00.04/2024Valmistelu ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, joni.koskela@porvoo.fi

Almix Oy hakee rakennuslupaa uudelle varastohallille sekä kahdelle maalämpökaivolle osoitteeseen Rakentajantie 4, 06450 Porvoo. Hanke sijoittuu Ölstenin rakennuskaavan rk-131 alueelle kiinteistölle 638-409-1-525. Hakija omistaa rakennuspaikan.

Rakennettavan teollisuus- ja varastorakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala tulee olemaan 399 k-m². Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 1934 k-m², josta tämä hanke mukaan lukien on käytetty 399 k-m². Kiinteistön rakennusoikeutta jää jäljelle 1535 k-m².

Rakennus on teräsrunkoinen ja peltiverhoiltu. Julkisivut ovat väriltään harmaa alumiini RAL 9007 ja ovet, karmit ja vesikatto antrasiitin harmaa RAL 7016.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii rakennusinsinööri Miikka Blomqvist Constrax Oy:stä..

Liitteet:
Päätösehdotus, rakennuslupa nro 638-2024-295
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotukseen sisätyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotukseen sisätyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Rakennuslupahakemukset, Peippolantie 2, Näsi

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024 § 65
1197/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi ja rakennustarkastaja Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan yhteensä viiden asuinkerrostalon rakentamiseksi osoitteeseen Peippolantie 2, 06100 Porvoo. Hanke sijoittuu AK 544 Opistokuja 1 asemakaava alueelle, kiinteistöille 638-22-419-1 ja 638-22-419-2. Hakija ostaa rakennuspaikat.

Tontin 1 pinta-ala on 3547 m² ja rakennusoikeus tontilla on jaettu rakennusaloittain: 1270 m² + 1410 m² ja 1410 m². Tontin 2 pinta-ala on 2863 m² ja rakennusoikeus tontilla on jaettu rakennusaloittain: 1270 m² ja 1410 m².

Rakennettavien viisi- ja kuusikerroksisten asuinkerrostalojen rakennusoikeudelliset kerrosalat, kerrosalat ja kokonaisalat:

T1 A 1410 m² 2004 m² 2054 m²

6 kerrosta 24 asuntoa 1h 32 m² - 3h 62 m²

T1 B 1530 m² 1999 m² 2049 m²

6 kerrosta 26 asuntoa 1h 32 m² - 3h 62 m²

T1 C 1150 m² 1673 m² 1723 m²

5 kerrosta 16 asuntoa 2h 48 m² - 4h 81 m² VSS 110 hengelle

T2 A 1410 m² 2005 m² 2055 m²

6 kerrosta 24 asuntoa 1h 32 m² - 3h 62 m² VSS 72 hengelle

T2 B 1270 m² 1715 m² 1764 m²

5 kerrosta 21 asuntoa 1h 32 m² - 3h 62 m²

Pysäköinti tapahtuu tontilla maantasossa asemakaavassa osoitetulla alueella.

Autopaikkoja toteutetaan tonteille 1 ja 2 yhteensä 56 kappaletta
Polkupyöräpaikkoja rakennetaan 258 kappaletta.

Tontin 1 rakennuslupien hakija on TA-Asumisoikeus Oy ja tontin 2 rakennuslupien hakija on TA – Yhtymä Oy.

Hankkeen suunnitelmat on laatinut ja pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Ulla Saarinen ja rakennussuunnittelijana arkkitehti Juuso Ilonen Arkkitehtipalvelu Oy:stä.

Rakennuslupahakemuksissa on haettu neljää vähäistä poikkeamaa:

Suunnitelmien poikkeamat asemakaavasta:

1. vähäinen poikkeama: Rakennus A ylittää pihan puolella kahdelta sivultaan rakennusalan rajoja. Ylitys pohjoiseen on 0,8 m ja itään 0,3 m.

Perustelu: Ylitykset tapahtuvat pihanpuolella ja ovat niin vähäisiä, ettei ylityksellä ole vaikutusta pihantilan väljyyteen tai valoisuuteen eikä ylitykset vaikuta kaupunkikuvaan heikentävästi.

2. vähäinen poikkeama: Jätteiden keräily pistettä ei ole sijoitettu jätteiden keräily pisteelle varatulle alueen osalle vaan se on sijoitettu auton säilytyspaikan rakennusosalalle.

Perustelu: Jätteiden keräily piste palvelee tonttien kaikkia rakennuksia. Jätteiden keräily piste on haluttu sijoittaa lähemmäksi korttelipihaa, jolloin sille on helppo ja turvallinen reitti yhteispihan poikki tasapuolisesti kaikista rakennuksista. Jätepiste rajataan pihamuurilla sekä pihalta että paikoitusalueelta päin.

3. vähäinen poikkeama: Yksiöiden parvekkeet esitetään tehtäväksi ulokeparvekkeina.

Perustelu: Yksiöiden parvekkeet esitetään tehtäväksi pieninä keveinä lasittamattomina ulokeparvekkeina. Parvekkeet ovat vain 1 metrin syvyiset ja varustettuna liukulasiseinillä parantavat merkittävästi asumisen laatua. Vaikka asunnot varustettaisiin pelkästään ranskalaisin parvekkein, edellyttäisivät palomääräykset tässäkin vaihtoehdossa 200 mm julkisivupinnasta ulostulevan ulokkeen ja kaiteen. Näitä ulokeparvekkeita tulee rakennukseen A vain 1 parvekelinja/rakennus. Rakennuksen kaikki muut parvekkeet tehdään julkisivupinnasta sisäänvedettyinä. Ulokeparvekkeet sijoittuvat pihan puolelle. Kevyt avoparveke ei kaupunkikuvallisesti merkittävästi poikkea ranskalaisen parvekkeen ratkaisusta, mutta sen tuoma laatutaso asumiseen on suuri.

Kevyt ulostulevat parvekkeet elävöittävät pihatilaa ja tuovat julkisivuun kolmiulotteista kerroksellisuutta.

4. vähäinen poikkeama: A-rakennuksessa poiketaan näkymäalueen aukon korkeudesta. Asemakaavamääräyksen edellyttämän 4,0 metrin sijasta rakennuksen näkymä alueelle oleva aukko on 3.2 m korkea.

Perustelu: Asemakaavan edellyttämä näkymäalue on Peippolantien ja Gammelbackan tien kulmauksessa tontilla 1. Asemakaavan mukaan rakennus on rakennettava tontin rajoihin kiinni, joten näkymäalue tulee väistämättä rakennukseen. Näkymäalueelle on rakennukseen sijoitettu sisäänkäynti arkadi, jonka vapaa korkeus on 3,5 m. Aukon korkeus on suunniteltu niin korkeaksi kuin se rakenteiden puolesta on mahdollista. Tämänkin korkuinen aukko antaa hyvän näkymän risteykseen oheisten näkymäkuvien mukaisesti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 65

21.05.2024

Rakennuksen päärunkomateriaali tulee olemaan betoni. Julkisivut ovat rapatut. Julkisivut ovat väriltään punaista, keltaista ja sinistä. Peltikatto on harmaa.

Kiinteistöille on laadittu myös hulevesisuunnitelma sekä istutussuunnitelma.

Rakennuksen esteettömyys on toteutettu Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 edellyttämällä tavalla. Rakennuksessa on kerrostasojen välillä hissit.

Liitteet:

Päätösehdotukset;

rakennusluvut nro 638-2024-294, 638-2024-296, 638-2024-297, 638-2024-298, 638-2024-300

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksiin sisätyvine ehtoineen. Vähäiset poikkeamiset myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksiin sisätyvine ehtoineen. Vähäiset poikkeamiset myönnettiin maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 66

21.05.2024

Lupa -ja valvontalautakunnan talouskatsaus 4/2024Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024 § 66
1937/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot
hallintopäällikkö Sirpa Salminen, talusasiantuntija Riku Muurinen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginhallitus on antanut hallintosäännön 60 § 5 momentin mukaisen talousarvion noudattamisohjeen lautakunnille ja palvelualueille kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion tavoitteiden ja määrärahojen mukaisesti kokouksessaan 4.12.2023 § 338. Noudattamisohjeessa annetaan toimialoille tarkempia määräyksiä tehtävien järjestämisestä ja talouden noudattamisesta hyväksytyyn talousarvion mukaisesti.

Lauta- ja johtokunnilta sekä muilta tilivelvollisilta edellytetään taloudellisen tilanteen seuraamista ja valmiutta sopeuttaa toimintansa talousarvion mukaiseksi. Mikäli vuoden aikana menot osoittavat ajankohdalle liian korkeaa toteutumaa tai tulot liian alhaista, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin. Käyttösuunnitelma tulee tarkistaa siten, että löytyy vastaava säästö tai tulojen lisäys sitovuustason puitteissa.

Vuoden 2024 talousarvion noudattamisohje antaa tarkempia ohjeita talousarvion seurannasta ja raportoinnista. Ohjeen mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Näiden raporttien lisäksi palvelualueet raportoivat ja laativat oman ennusteen taloudestaan ja toiminnastaan kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle kolme kertaa vuodessa kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraporttien yhteydessä kaupungin vuosikellon mukaisesti.

Talouden toteuman seuranta tuodaan lautakunnalle tiedoksi, kun kauden myynti- ja ostoreskontrat ovat sulkeutuneet ja kyseisen kuukauden talouden toteumaluvut ovat valmiina.

Liite:

Lupa- ja valvontalautakunnan talouskatsaus 4/2024

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee oheisen talouden toteuman tiedokseen.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä oheisen talouden toteuman tiedokseen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 67

21.05.2024

Lupa- ja valvontalautakunnan osavuosisiraportti 1-3/2024Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024 § 67
1113/02.02.02/2024Valmistelu ja lisätiedot
talousasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2024 ensimmäisessä osavuosisiraportissa on huomioitu talouden, toiminnallisuuden ja toimintaympäristön kokonaisuus aikavälillä 1-3/2024 talousarvioon ja käyttösunnitelmaan 2024 verraten. Raporttiin sisältyy sanallinen arvio toiminnasta, sitovien tavoitteiden toteutumisarvio, sekä arvio määrärahojen riittävydestä.

Lupa- ja valvontalautakunnan toiminnassa on raportointijakso edennyt käyttötalouden menojen suhteen suunnitelmien mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelualueiden toimintakulujen määrä oli maaliskuun lopussa 985 000 euroa, joka vastaa 21 prosenttia näiden talousarviosta. Tulopuolella oli maaliskuun lopussa 15 tuhatta euroa, joka vastaa 0,6 prosenttia palvelualueiden talousarviosta. Kaupungin laskutusjärjestelmän päivitys on aiheuttanut merkittävää viivettä tulojen laskutuksessa.

Ensimmäisen vuosineljänneksen jälkeen ei ole tunnistettu olennaisia määrärahamuutostarpeita toimialalla.

Liite:
Osavuosisiraportti 1/2024

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee osavuosisiraportin sekä ympäristöterveysjaoston käsittelemän osavuosisiraportin tiedokseen.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä osavuosisiraportin sekä ympäristöterveysjaoston käsittelemän osavuosisiraportin tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 68

21.05.2024

Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024 § 68

Porvoon Eläintuhkaus PET Oy, Vuosiraportti 2023. Pieneläinkrematoriossa tuhkattiin viime vuonna yhteensä 848 eläintä. Polttouuni oli käytössä 835 tuntia ja sen käytössä kului 9418 litraa polttoöljyä. Vuosiraportin mukaan toiminnassa ei ollut häiriötilanteita vuonna 2023.

Ensto Finland Oy, ympäristöluvan vuosiyhteenveto 2023. Ensto Finland Oy on toimittanut Revanssi Oy:lle jätettä 296 959 kg, Lassila & Tikanoja Oy:lle 110 852 kg ja Metalcenter Oy:lle 120 000 kg. Toiminnan laskennallinen ominaisjäteprosentti oli 23,9 % vuonna 2023. Pintakäsittelyssä käytetyissä kemikaaleissa tai niiden määrissä ei tapahtunut muutoksia vuonna 2023. Esikäsiteltyjen ja viemäroityjen jätevesien metallipitoisuudet olivat jokaisella näytteenotokerralla lupaehtojen mukaiset. Toiminnassa ei tapahtunut ympäristöpoikkeamia. Pintakäsittelylaitoksen modernisointi ei edennyt vuonna 2023.

Porvoon öljynjalostamon jätevesien tarkkailuraportti 3/2024. Jätevesilaitoksella tapahtui maaliskuussa yksi raportoitu poikkeama, kun toisen selkeytysaltaan silta pysähtyi laiterikon seurauksena. Silta oli pysähdyksissä noin kahden vuorokauden ajan, mutta häiriö ei aiheuttanut poikkeamaa puhdistetun jäteveden laatuun. Tarkkaillut jäteveden kuukausikuormitusten luparajat eivät ylittyneet maaliskuun aikana.

Kuukausiraportti, Ilmanlaatu Kilpilahden teollisuusalueen ympäristössä maaliskuussa 2024, Ilmatieteen laitos. Maaliskuussa mitatut rikkidioksidipitoisuudet olivat tavanomaisella tasolla kaikilla mittausasemilla eivätkä raja-arvopitoisuudet ylittyneet kertaakaan. Mustijoen asemalla mitatut typen oksidien pitoisuudet jäivät alle raja- ja ohjearvojen ja mitatut otsonipitoisuudet olivat ajankohtaan nähden tavanomaisella tasolla.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen päätös 24.4.2024 529/61.613/2021 vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista, St1 Oy, Shell Porvoo Kuninkaanportti-jakeluasema,

Lupa- ja valvontalautakunta § 68

21.05.2024

Harabackankatu 1.

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 69

21.05.2024

Ajankohtaiset asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024 § 69

Lupa- ja valvontalautakunta jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

Rakennusjärjestyksen valmistelu on keskeytetty.

Kaupunkikehitysjohdaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 66, § 67, § 68, § 69

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 65**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Linkki [tuomioistuinmaksulakiin](#) (Finlex).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -14.30.