



Osavuosisiraportti, 1-3/2024

Lupa- ja valvontalautakunta

Tavoitteiden toteutuminen

ennuste > toteutuu

+

ennuste > tavoite toteutuu osittain

+ / -

ennuste > tavoitteeseen ei päästä

-

Strategian mittari: 7. Yrityskanta TA2023 sitova tavoite		Sitovan tavoitteen mittari	Vastuutaho
Tuetaan joustavalla rakennuslupamenettelyllä yritysten toimintaa	Rakennuslupien keskimääräinen käsittely-aika, enintään 7 viikkoa.	+	Kaupunkikehitys

Lupa- ja valvontalautakunta

Lupa- ja valvontalautakunta	Toteuma 1-3/2024	Muutettu TA 2024	Toteuma-%	Toteuma 1-3/2023	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	15 006	2 549 125	0,6 %	658 947	2 574 125
TOIMINTAKULUT	-985 026	-4 698 296	21,0 %	-995 408	-4 723 296
TOIMINTAKATE	-970 020	-2 149 171	45,1 %	-336 461	-2 149 171

Lupa- ja valvontalautakunta

Lupa- ja valvontalautakunta on kokoontunut ensimmäisen neljänneksen aikana kolme kertaa, ja lautakunnan alainen ympäristöterveysjaosto on kokoontunut kolme kertaa.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta on vastannut jätetyistä rakennus- ja toimenpidelupahakemuksista sekä suorittanut lupiin liittyviä katselmuksia. Rakennetun ympäristön valvonta etenee tasaisesti ja myös tuloksia on syntynyt. Dynasty10 -asianhallintajärjestelmä, jota käytetään lautakunta asioihin, on vienyt resurssveja, koska lautakuntaan valmisteltavia asioita on ollut tavallista enemmän. Työkuorman kasvu toimistosihteerien osalta edelleen vaikuttaa asiakkaiden saamaan palvelutasoon mm. pidentyneenä asiakirjapyyntöjen toimitusaikana. Arkiston tilanne on vaikeuttanut merkittävästi rakennusvalvonnan työtä. Lupamaksuista kertyneet tulot ovat kaikkiaan laskuttamatta johtuen laskutusohjelman toimimattomuudesta. Laskutusohjelman osalta on jouduttu ostamaan myös asiantuntijapalveluita ohjelmistotoimittajalta. Laki-asiantuntijapalveluita on jouduttu hankkimaan ulkopuoliselta palveluntarjoajalta, koska kaupunginlakimiehen resurssi on ollut riittämätön. Raportointi aikavälillä on myönnetty 181 lupapäätöstä rakennustarkastajien viranhaltijapäätöksinä ja 10 kappaletta lupa- ja valvontalautakunnan myöntämänä. Käsittelyajat ovat vaihdelleet 7 vuorokaudesta 8 viikkoon

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu on vastannut vireille tulleista ja valvontasuunnitelmaan kuuluvista lupa- ja valvontatehtävistä sekä luonnonsuojeluun ja luontokoulutoimintaan liittyvistä tehtävistä. Toiminta on edennyt suunnitellun mukaisesti ja talousarvion toteuma on talousarvion puitteissa. Palvelutuotanto on ollut tavanomaisella tasolla sekä työmäärän että käsittelyaikojen suhteen, joskin muutto uusiin toimitiloihin on vienyt aikaa. Yksi tarkastaja eläköityi maaliskuun lopulla, ja korvaava henkilö on jo rekrytoitu.

Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuolto vastaa valvontasuunnitelman mukaisista sekä vireille tulevista elintarvike-, terveydensuojelu-, tupakka-, lääke- ja markkinavalvontalain sekä eläintauti- ja eläinsuojelulain valvontatehtävistä. Palvelualueen tehtäviin kuuluu lisäksi kunnan vastuulla olevien eläinlääkäripalvelujen järjestäminen. Yhteistoiminta-alueeseen kuuluu Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pornainen, Pukkila, Porvoo ja Sipoo.

Porvoon kaupunki vaihtoi laskutusjärjestelmänsä vuodenvaihteessa. Laskutusta ei ole vielä saatu vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana toimimaan. Maksutuottoja on siten saatu ainoastaan eläinlääkintähuollon klinikkamaksuista. Palvelualueen menot ovat pääosin toteutuneet talousarvion mukaisina.

Ympäristöterveydenhuolto sai tunnustuksen laatutyöstään (Laadukkain valvontayksikkö, Laatunet). Elintarvikevalvonnan ja terveydensuojelun toiminta on sujunut pääosin suunnitelmien mukaisesti. Työsuojeluvaltuutetuksi siirtynyt terveystarkastaja jatkaa myös vuoden 2024 terveydensuojelussa 10 % työajalla, ja Sosiaali- ja terveysministeriö ostaa Porvoon kaupungilta hänen asiantuntemustaan kansainväliseen terveyssäännösten valtakunnallisiin tehtäviin liittyen. Vuoden 2023 henkilöstövajauksesta johtuvaa eläinten hyvinvoinnin valvonnan työruuhkaa purkamaan on rekrytoitu ylimääräinen valvontaeläinlääkäri 19.2.2024 lukien, joten palkkakustannukset ovat hieman suunniteltua suuremmat. Kustannukset voidaan kuitenkin periä täysimääräisesti valtiolta. Eläinlääkintähuollon toiminta on valvontatehtäviä lukuun ottamatta sujunut suunnitellusti ja talousarviokäsittelyn yhteydessä perustettu eläintenhoitajan vakanssi on täytetty 16.2.2024 lukien.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN		2024		
		Tammi	Helmi	Maalis
Palvelualue	Vastuhenkilö			
Rakennusvalvonta	Miia Hento	1	1	1
Ympäristönsuojelu	Jesse Methner	1	1	1
Ympäristöterveydenhuolto	Tiina Tiainen	1	1	1

- | | | | |
|----------|---|----------|--|
| 1 | Todennäköisesti pysytään talousarviossa. | 3 | Keskisuuri ylityspaine / Toteumaprosentit selvästi normaalia korkeammalla / Tiedossa merkittäviä tilannetta heikentäviä muutoksia. |
| 2 | Lievä ylityspaine / Toteumaprosentti korkea tavanomaiseen verrattuna / Tiedossa on muutoksia, jotka heikentävät tilannetta. | 4 | Talousarviomäärärahat ylittivät todennäköisesti / Talousarvionmuutosta valmistellaan. |

Rakennusvalvonta	Toteuma 1-3/2024	Muutettu TA 2024	Toteuma-%	Toteuma 1-3/2023	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	0	640 000	0,0 %	202 070	640 000
TOIMINTAKULUT	-272 341	-1 215 609	21,8 %	-256 512	-1 215 609
TOIMINTAKATE	-272 341	-575 609	44,8 %	-54 443	-575 609

Ympäristönsuojelu	Toteuma 1-3/2024	Muutettu TA 2024	Toteuma-%	Toteuma 1-3/2023	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	3 288	40 000	8,2 %	2 008	40 000
TOIMINTAKULUT	-138 003	-705 673	19,6 %	-156 639	-705 673
TOIMINTAKATE	-134 715	-665 673	20,2 %	-154 632	-665 673

Ympäristöterveydenhuolto	Toteuma 1-3/2024	Muutettu TA 2024	Toteuma-%	Toteuma 1-3/2023	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	11 718	1 869 125	0,6 %	454 869	1 894 125
TOIMINTAKULUT	-574 682	-2 744 264	20,9 %	-576 103	-2 769 264
TOIMINTAKATE	-562 964	-875 139	35,7 %	-121 234	-875 139