

Avtal om påbörjande av detaljplaneändring och reservering av tomt, Tolkis

Stadsstyrelsen 22.04.2024 § 138
985/10.02.06/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
näringschef Elina Duréault, tf. biträdande stadsdirektör Pekka Söyrlä, tf. tomtchef Karin Kolis, fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå stad och Plug Power Europe SAS (nedan kallat Plug Power) har förhandlat om att påbörja en detaljplaneändring och reservera en tomt i Tolkis i ändan av en gata som heter Havslinjen. Målet är att placera en vätgasanläggning i området. Stadsstyrelsen har 5.6.2023 § 200 för sin del godkänt det intentionsavtal som undertecknats 30.5.2023 om att området preliminärt reserveras för bolaget.

Förhandlingarna har nu framskridit så att avsikten är att med bolaget underteckna ett avtal om påbörjande av en detaljplaneändring, kostnadsfördelning och reservering av tomten för Plug Power.

I den gällande detaljplanen (Tolkis hamn, bp 145) från år 1995 anvisas området med beteckning LS (hamnområde). Den gällande detaljplanen möjliggör inte projektet varför detaljplanen för området bör ändras. Detaljplanearbetet (Vätgasanläggningen i Tolkis, DP 567) ingår i stadens planläggningsprogram 2024.

Avtalsområdet ligger på fastighet 638-469-19-30 som ägs av staden. Planområdet omfattar cirka 7,5 hektar. Plug Power har för avsikt att arrendera området av staden efter det att detaljplanen blivit färdig.

Om fördelningen av detaljplaneringens kostnader och reserveringen av tomten har staden förhandlat ett avtal som finns i bilaga. Avtalet ingås med Plug Power Europe SAS. Plug Power har för sin del meddelat att det godkänner avtalet.

I avtalet konstateras det som följer:

1. Staden påbörjar detaljplanering för området. Målet är att planen blir färdig under år 2025.
2. Staden ansvarar för den administrativa processen vid detaljplaneringen. Plug Power ansvarar för beredningen av detaljplanen och för de utredningar som behövs.
3. Staden reserverar området för Plug Power för fem år.
4. Staden arrenderar området ut till Plug Power till marknadspris efter det att planen vunnit laga kraft och Plug Power har beslutat att komma med i projektet. Marknadspriset fastställs på grundval av en extern bedömning.
5. Arrendetiden kommer att vara 30 år.
6. Tomten utarrenderas enligt stadens allmänna villkor för tomtöverlåtelse.
7. Parterna är medvetna om att genomförandet av projektet kräver tillräcklig kapacitet för el, vatten och avloppsvatten.
8. Parterna är medvetna om att en del av avtalsområdet har utarrenderats till NCC fram till år 2027.

Bilaga
Avtalsutkast på engelska
Avtalsutkast på finska
Avtalsutkast på svenska

tf. Stadsdirektör

Stadsstyrelsen beslutar godkänna det bifogade avtalet med Plug Power Europe SAS om att påbörja en detaljplaneändring och reservera en tomt. I avtalet kan göras tekniska justeringar före undertecknandet.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt godkänna avtalet med Plug Power Europe SAS om att påbörja en detaljplaneändring och reservera en tomt. I avtalet kan göras tekniska justeringar före undertecknandet.