

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 07.05.2024 klo 17:01 - 20:08
Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston kokoushuone

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 65	Pöytäkirjantarkastajat	6
§ 66	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	7
§ 67	Kaupunkikehityslautakunnan otto-oikeuden käyttäminen päätökseen kaupunki-infrajohtaja 25.4.2024 § 50 Kunnossapidon lava-auton hankinta	9
§ 68	Ajankohtaiset asiat	10
§ 69	Asemakaavamuutos, Kokonniemen liikuntakeskus, kaupunginosa 27, AK 563	11
§ 70	Poikkeamispäätös, Runeberginkatu 10, Etelä-Empire	16
§ 71	Poikkeamispäätös, Hamari	17
§ 72	Asemakaava ja asemakaavamuutos, Etelä-Kevätkumpu I, AK 482	18
§ 73	Poikkeamispäätös, Epoo	21
§ 74	Poikkeamispäätös, Kroksnäs	23
§ 75	Suunnittelutarveratkaisu, Stensböle	25
§ 76	Gammelbackan puistometsän hoitosuunnitelman toteuttaminen viherkunnossapidon resurssien puitteissa	27
§ 77	Gammelbackan puron sillat – Urakoitsijan valinta	30
§ 78	Ympäristötekniisten suunnittelu- ja valvontakonsulttipalvelujen puitesopimuskumppaneiden hankinta optiokaudelle 1.10.2024-30.9.2026	32
§ 79	Porvoon maankäytön suunnittelun ja kuntatekniikan suunnittelun asiantuntijapalveluiden puitesopimuskumppaneiden hankinta optiokaudelle 1.9.2024-31.8.2026	35
§ 80	Hankinnan keskeyttäminen, Vanhan Porvoon liimapuisen palkkisillan rakentaminen	36
§ 81	Linja-autoliikenteen hinnasto 1.6.2024 alkaen	40
§ 82	Kunnallinen saaristoavustus 2024	42
§ 83	Kaupunkikehityslautakunnan osavuosisiraportti 1-3/2024	44
§ 84	Kaupunkikehityslautakunnan talouskatsaus 4/2024	45
§ 85	Kaupunkikehityslautakunnan alaiset saapuneet kuntalaisaloitteet 1.2.2024 lähtien	46

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu tiistai 28. toukokuuta 2024



Kaupunkikehityslautakunta_7-5-2024_Pöytäkirja, v3.pdf
(397327 byte)
SHA-512: 03f417925ca1a8e51c931ea288dc1c97e6d5b
f508c197b3a7703c891c718784628c7e980f008bac0789
edb562697568456a7d52b38e331227290e23c5f09bbaf



Stadsutvecklingsnämnden_7-5-2024_Pöytäkirjav4.pdf
(385454 byte)
SHA-512: 1f47d16881b07fca93a7c1b0c31807f57362
950aeb317db0fb2265c765bfdee21e810d259650e0497
e42d1fc47ae91ffc492c41ae1621f338ab4cb8fc0bd63

Allekirjoitukset

28.5.2024 11.31.14 (CET)



Kristel Pynnönen Andersson

Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

20.5.2024 15.14.45 (CET)



Sirpa Salminen

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

23.5.2024 13.22.57 (CET)



Mika Varpio

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

22.5.2024 19.02.55 (CET)



Riitta Ahola

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Kaupunkikehityslautakunta 7 5 2024 Pöytäkirja, v3

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oikeinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
7462e72a57c49baa243c91f44e1024d5a899d423c774622dcb909b225d9de804d89e049f59037314ecb20a482b7ec2785952c9a8944648923495b8610a
b475



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasia sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556826-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 07.05.2024 klo 17:01 - 20:08

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pynnönen Andersson Kristel Ijäs Seppo Ahola Riitta Antman Sofia Bergström Ilpo Laurila Mika	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	poistu kokouksesta § 81 käsittelyn jälkeen klo 19.57.
	Malin Pekka Mellin-Kranck Gia Sveholm Pehr Varpio Mika Partanen Gunilla	jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Virtanen Hanna		
Muu	Valasti Matti	kaupunginhallituksen edustaja	Poistui kokouksesta (yhteisöjäävi) § 69 käsittelyn ajaksi klo 17.56 – 18.10.
	Kadel Reeja	nuorisovaltuuston edustaja	Poistui kokouksesta § 75 käsittelyn jälkeen klo 19.07.
	Salminen Sirpa Mollgren Dan Lyytinen Jarkko Saatsi Emilia	sihteeri kaupunkikehitysjohtaja kaupunkisuunnittelupäällikkö asemakaavapäällikkö	Poistui kokouksesta § 77 käsittelyn aikana klo 19.15.
	de Gol Luca	kaavoitusarkkitehti	Liittyi kokoukseen § 68 käsittelyn ajaksi klo 17.20 – 17.40.
	Mikkola Pekka Stenberg Camilla	kaavoitusarkkitehti kaavoittaja	Liittyi kokoukseen § 68 alkaessa klo 17.20 ja poistui kokouksesta § 75 käsittelyn jälkeen klo 19.07.
	Hällström Kari Leinonen Matias Kolis Karin Muurinen Riku Nikkanen Mikko	kaupunki-infrajohtaja Liikenneinsinööri vt. tonttipäällikkö talousasiantuntija vuorovaikutussuunnittelija	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Kristel Pynnönen-Andersson
puheenjohtaja

Sirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 64 - 86

Pöytäkirjan tarkastus

Mika Varpio

Riitta Ahola

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla 29.5 -
20.6.2024

Kaupunkikehityslautakunta § 64

07.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 64

Kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa oli läsnä seuraavat asiantuntijat:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi

kaavoitusarkkitehti Luca de Gol

kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola

kaavoittaja Camilla Stenberg

kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström

joukkoliikenneinsinööri Matias Leinonen

kaupungeingeodeetti Karin Kolis

talousasiantuntija Riku Muurinen

vuorovaikutussuunnittelija Mikko Nikkanen

Kaupunkikehityslautakunta päätti käsitellä ajankohtaiset asiat viranhaltijoiden tekemien päätösten jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta § 65

07.05.2024

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 65

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi

Mika Varpion ja Hanna Virtasen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita

pöytäkirjantarkastajiksi Mika Varpion ja Riitta Aholan.

Kaupunkikehityslautakunta § 66

07.05.2024

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 66

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Kaupunki-infrajohtaja	§§ 46 – 66 / 2024
Maankäyttöinsinööri	§§ 39 – 46 / 2024
Tonttipäällikkö	§§ 16 – 28 / 2024
Kaupunkisuunnittelupäällikkö	§ 7 / 2024

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Käsittely

Seppo Ijäs teki ehdotuksen, että kaupunki-infrajohtaja 25.4.2024 § 50 Kunnossapidon lava-auton hankinta käytetään otto-oikeutta.

Ilpo Bergström kannatti ehdotusta.

Kaupunkikehityslautakunta päätti pitää nimenhuudon siitä, käytetäänkö päätökseen otto-oikeutta.

Puheenjohtaja totesi, että äänestetään seuraavasti pohja (ei käytetä otto-oikeutta) = JAA, käytetään otto-oikeutta = EI.

Pohjaehdotus sai kaksi (2) ääntä; Pehr Sveholm ja Mika Varpio. Seppo Ijäksen ehdotus sai yhdeksän (9) ääntä; Seppo Ijäs, Pekka Malin, Mika Laurila, Riitta Ahola, Sofia Antman, Gunilla Partanen, Ilpo Bergström, Gia Mellin-Kranck ja Kristel Pynnönen-Andersson.

Seppo Ijäksen ehdotus voitti äänin yhdeksän (9) – kaksi (2).

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti

1

käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan kaupunki-infrajohtajan 25.4.2024 § 50 päätökseen sekä käsitellä varsinaisen asian seuraavaksi

2

Kaupunkikehityslautakunta § 66

07.05.2024

merkitä muut päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä näihin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunkikehityslautakunta § 67

07.05.2024

Kaupunkikehityslautakunnan otto-oikeuden käyttäminen päätökseen kaupunki-infrajohtaja 25.4.2024 § 50 Kunnossapidon lava-auton hankintaKaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 67
174/02.08.00/2024Valmistelu ja lisätiedot
puheenjohtaja Kristel Pynnönen-Andersson,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 7.5.2024 § 66 käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan päätökseen kaupunki-infrajohtaja 25.4.2024 § 50 Kunnossapidon lava-auton hankinta.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan lautakunnan käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido lautakuntaa.

Lautakunnalla on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan

- tehdä uusi päätös
- aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka
- asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää palauttaa kaupunki-infrajohtajan 25.4.2024 § 50 päätöksen sen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Käsittely

Käsittelyn aikana kaupunkikehityslautakunta antoi evästystä kaupunki-infrajohtajalle hankinnan uudelleen toteuttamisesta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti palauttaa kaupunki-infrajohtajan 25.4.2024 § 50 päätöksen sen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Kaupunkikehityslautakunta § 68

07.05.2024

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 68

Kaupunkikehityslautakunta jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

- Edelfeltinranta, asemakaava AK 542, valmistelutilanne ja luonnosvaihtoehdot.
- Viherkerroin, tilannekatsaus.
- palveluverkon selvityksen tilannekatsaus.

Kaupunkikehitysjohdaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen

Kaavoitusarkkitehti Luca de Gol ja kaavoittaja Camilla Stenberg liittyivät kokoukseen § 68 alkaessa klo 17.20.

Kaavoitusarkkitehti Luca de Gol poistui kokouksesta § 68 käsittelyn aikana klo 17.40.

Kaupunkikehityslautakunta § 173
Kaupunkikehityslautakunta § 69

11.12.2023
07.05.2024

Asemakaavamuutos, Kokonniemen liikuntakeskus, kaupunginosa 27, AK 563

Kaupunkikehityslautakunta 11.12.2023 § 173

Valmistelu- ja lisätiedot
kaavoittaja Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu asemakaavamuutos Kokonniemen liikuntakeskuksen keskeisimmille osille. Alue sisältää osan Tolkkistentietä, maauimalan ja rajoittuu etelässä Aurorahallin ja Uusimaa Areenan väliin. Aluerajaukseen on sisällytetty vain ensivaiheen kehittämisen kannalta tarpeelliset osat liikuntakeskuksesta, sillä asemakaava-alueen ulkopuolella on monin osin edelleen ajantasainen ja toteutuskelpoinen asemakaava.

Hankkeen taustaa

Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittäminen käynnistyi nyky muodossaan kaupunginhallituksen päätöksestä 24.6.2019 § 225. Kokonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma valmistui konsulttityönä alkuvuodesta 2021. Jatkosuunnittelu käynnistyi vuorovaikutushankkeella. Tämän jälkeen kaupunki perusti kehitysyritys Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n vuonna 2022 ja osoitti yhtiölle riittävät resurssit kehitystyölle. Asemakaavahanke sisällytettiin kaupunkisuunnittelun työohjelmaan. Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta Oy Kokonhalli Ab:n kiinteistöä, jonka osakekannan omistajana on myös kaupunki.

Asemakaavamuutosluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos olivat MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 28.6.–25.8.2023. Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin viisi mielipidettä urheiluseuroilta (mukaan lukien Oy Kokonhalli Ab) ja lisäksi kuusi mielipidettä yksityishenkilöiltä. Mielipiteissä oli lukuisia yksityiskohtaisiakin huomioita, jotka on pääpiirteissään pystytty ottamaan asemakaavaehdotuksen valmistelussa huomioon mm. sisällyttämällä rakennustapaohjeeseen toteutussuunnitteluohjeita. Jääurheilun seurat ja liitot (Akilles Bandy -jääpallojaosto, Suomen jääkiekkoliitto ja Suomen jääpalloliitto) tukevat ensimmäisen vaiheen suunnitelmaa sillä lisäyksellä, että iso tekojää lisätään kaavaan. Myöhemmin katettavissa olevan tekojääradan sisällyttäminen asemakaavaan ei ole nyt mahdollista, koska kaupunginvaltuuston päätöksessään maaliskuussa 2022 hyväksymät liikuntakeskuksen ensimmäisen toteutusvaiheen tavoitteet eivät tällaista hanketta

Kaupunkikehityslautakunta § 173
Kaupunkikehityslautakunta § 69

11.12.2023
07.05.2024

sisällä. Asemakaava-alueen länsipuolella on toki maa-aluetta, johon jääpallokenttää voidaan tutkia, mutta ei vielä tässä vaiheessa.

Viranomaisosallisten kommentteissa ja alustavissa lausunnoissa oli lähinnä teknisluonteisia huomioita, mutta ei lisäselvittelytarpeita. Museoviranomaisella ei ollut huomautettavaa. Vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto korostivat esteettömyyden tärkeyttä alueella, joka on otettu huomioon rakennustavan ohjauksessa.

Asemakaavamuutosehdotus

Kaavahanke pohjautuu Kokkonniemen liikuntakeskus Oy:n hankkimaan suunnitteliijaosaamiseen aluesuunnittelutyön edistämiseksi. Ratkaisu perustuu Schauman & Nordgren Architects Ab:n ja MASU Planning Oy:n mittavaan suunnittelupanokseen.

Asemakaava-alue käsittää yhden pinta-alaltaan todella suuren urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen, toisen pienemmän autopaikkojen korttelialueen, mittavia virkistysalueita, kuten uimaranta-alueen, leveää katualuetta sekä hieman erityisaluetta. Asemakaava-alueen pinta-ala on 16,1 ha.

Rakennukset sijoittuvat pääasiassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle. Se sisältää myös keskeisimmät kevyen liikenteen kulkuyhteydet ja ulkotilat. Toteutuksen kannalta ratkaisu on joustava, koska ulkotoimintojen tarkka sijoitus voi tarkentua toteutussuunnittelun tarpeiden mukaisesti.

Asemakaava-alueen rakennusoikeuden kokonaismäärä on 36 100 k-m². Voimassa olevassa asemakaavassa on rakennusoikeutta asemakaava-alueella yhteensä 29 020 k-m² eli näin tarkastellen rakentamisen kokonaismäärä kasvaa 7 080 k-m². Lukujen vertailu on kuitenkin teknisluonteista, koska voimassa olevan kaavan mukaisessa alueratkaisussa rakennusoikeus on painottunut myös alueen eteläosaan, tämän asemakaava-alueen ulkopuolelle.

Asemakaavaratkaisu perustuu aluesuunnitelmaan, jossa koko liikennejärjestelmä uudistetaan. Alueen nykyinen kokoojakatu, Lapinniementien pohjoisena jatkeena oleva Jääkiekkotie muutetaan kevyen liikenteen yhteydeksi, Liikuntapoluksi. Uusi kokoojakatu Liikuntakaarre rakennetaan liikuntakeskuksen ydinalueen länsipuolitse Tolkkistentielle. Kevyen liikenteen yhteydet alueelle ja sen läpi ovat aivan oleellinen osa liikuntakeskusta. Niiden varaan lomittuu kolme aukiomaista ulkotoimintotilaa. Itä-länsisuuntaista Länsirannan ja Gammelbackan suuntien välistä kevyttä liikennettä välittävä yhteys Spurttipolku kulkee alueen kautta ja on sen osana virkistys- ja korttelialueilla. Maauimalan saavutettavuuteen on kiinnitetty huomiota. Autopaikkoja asemakaava-alueelle sijoittuu noin

Kaupunkikehityslautakunta § 173
Kaupunkikehityslautakunta § 69

11.12.2023
07.05.2024

530 ap. Asemakaava-alueen eteläpuolella on lisää olemassa olevaa ja laajennettavissa olevaa autopaikkatarjontaa.

Liitteet:

asemakaavamuutosehdotus
asemakaavamuutoksen selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet mielipiteisiin, kommentteihin ja lausuntoihin ja päättää asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 563, Kokkonniemen liikuntakeskus MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 2500 - 2502 sekä virkistys- ja katualueita kaupunginosassa 27.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet mielipiteisiin, kommentteihin ja lausuntoihin ja päätti asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 563, Kokkonniemen liikuntakeskus MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 2500 - 2502 sekä virkistys- ja katualueita kaupunginosassa 27.

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 69
1852/10.02.03/2023

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 3.1. - 16.2.2024. Kaavaehdotuksesta jätettiin kuusi muistutusta.

Muistutuksista yksi saatiin Oy Kokonhalli Ab:ltä ja kaksi muuta muistutusta oli jätetty urheiluseuratoimijoiden taholta kuitenkin yksityishenkilöinä. Loput muistutuksista olivat yksityishenkilöiden jättämiä. Muistutuksissa toistuu useita jo mielipiteissä esille nostettuja asiakohtia, joita ei ole ollut mahdollista siirtää asemakaavaratkaisuun ehdotusta valmisteltaessa. Muun muassa toive kolmesta jäähallista kahden sijaan nousi esille. Muistutuksissa on paljon hyviä ja tarkkoja näkemyksiä ja on ilahduttavaa, että alueen kehitys kiinnostaa ja suunnitelma-aineistoon on perehdytty hyvinkin yksityiskohtaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta § 173
Kaupunkikehityslautakunta § 69

11.12.2023
07.05.2024

Jäähalliratkaisun osalta asemakaavan rakennusalan rajoja on hieman tarkastettu, jotta liikkumavaraa olisi aiempaa enemmän. Asemakaavan tavoitteisiin ei kuitenkaan sisälly kolmea jäähallia eikä muistutuksia ole tältä osin voitu siirtää kaavaratkaisuun. Asemakaavan suhde toteutussuunnitteluun on mittakaava- ja tarkkuustason osalta kuitenkin joissain muistutuksissa jäänyt epäselväksi. Hankesuunnittelua ei yleensä voida eikä ole tarpeenkaan viedä toteutussuunnitelman tasolle, kun laaditaan maankäytön suunnitelmaa.

Viranomaisosallisista ympäristöministeriö tukee asemakaavan rakennetta ja sen tavoitteiden toteutumista. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) kommentoi kaavaratkaisun suhdetta kaupungin ilmastotavoitteisiin. Porvoon museo edellytti Lapinniementien pientalorivistön arvojen tarkempaa arviointia, kun pohjoisin olemassa olevista rakennuksista käytännössä joudutaan purkamaan alueen toteutuessa. Lisäksi kaavaratkaisussa oli teknisluonteisia määräysten tarkennustarpeita ja selostuksessa pieni asiavirhe, joka on ollut helppo korjata. Lähtötietoja erityisesti Lapinniementien pientalorivistön osalta on tarkennettu ja syvennetty vaikutustenarviointia ja lisätty asemakaavamääräys, joka edellyttää purkamisluvan ehdoksi dokumentointia. Ilmastovaikutusten toteutumista on pohdittu. Asemakaavan ohjausvaikutusta ei kuitenkaan ole tiukennettu, koska jatkovalmistelun yhteydessäkin on todettu tarkoituksenmukaiseksi tukeutua ensisijaisesti yleisiin ajassa muuttuviin ja teknologianeutraaleihin määräyksiin. Rakentaminen on toki aina tehtävissä asemakaavan edellyttämää tiukempaankin tasoon.

Asemakaavan rakennusalan rajaa on väljennetty alueen pohjoisosalla aluesuunnitelmassa kuvatun jäähallin kohdalta sekä ns. Aurorahallin itäosassa, jotta mahdollinen talviurheilun huoltokalustorakennus olisi mahdutettavissa paremmin asemakaava-alueelle.

Asemakaavaan ei ole tehty sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät sen asettamista MRA 32 §:n perusteella uudestaan nähtäville. Uudenmaan ELY-keskus on sähköpostitse ilmoittanut 3.4.2024, ettei ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu ole tarpeen.

Liitteet:

asemakaavamuutosehdotus
asemakaavamuutoksen selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavamuutoksen

Kaupunkikehityslautakunta § 173
Kaupunkikehityslautakunta § 69

11.12.2023
07.05.2024

563, Kokonniemen liikuntakeskus, kaupunginosa 27, korttelit 2505 ja 2506 sekä virkistys-, erityis- ja katualueet. Asemakaavamuutos koskee kortteleita 2500 - 2505 sekä virkistys- ja katualueita kaupunginosassa 27.

Pykälä tarkastetaan heti

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavamuutoksen 563, Kokonniemen liikuntakeskus, kaupunginosa 27, korttelit 2505 ja 2506 sekä virkistys-, erityis- ja katualueet. Asemakaavamuutos koskee kortteleita 2500 - 2505 sekä virkistys- ja katualueita kaupunginosassa 27.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallituksen edustaja Matti Valasti jääväsi itsensä käsittelyn alkaessa (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 17.56 – 18.10.

Kaupunkikehityslautakunta § 70

07.05.2024

*Kirjoitusvirhe korjattu 17.5.2024 hallintolain (6.6.2003/434) 8 luvun 51 § ja 52 § mukaisesti. Lisätty ruotsinkielistä esityslistaa vastaavasti "Pykälä tarkastetaan kokouksessa".

Poikkeamispäätös, Runeberginkatu 10, Etelä-Empire

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 70
901/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hakemus:

Kiinteistöllä 638-3-45-6 tavoitellaan runsaan käyttämättömän rakennusoikeuden hyödyntämistä uuden kolmekerroksisen rivitalon rakentamiseksi vehreälle puutarhamaiselle tontille keskustan eteläosassa. Kiinteistöllä on vuonna 1951 valmistunut kookas yksiasuntoinen edustushuvila ja talousrakennus, jotka ovat tällä hetkellä tyhjillään. Huvila peruskorjataan myöhemmin ja talousrakennus puretaan tarpeettomana. Uusi kahdeksan asunnon rivitalo sijoittuu asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle Runeberginkadun varrelle. Uudishankkeen laajuus on 1153 k-m². Hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta mm. rakennusalan rajan, rakennusala-kohtaisen rakennusoikeuden määrän, kerrosluvun ja katon harjan korkeusaseman osalta. Poikkeamiset ovat vähäisiä, mutta yhdessä ne muodostavat kokonaisuuden, jolle rakennusluvan myöntämisen perusteet on tutkittava poikkeamismenettelyllä.

Rakentamisrajoitus:

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5016
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5016 mukaisesti.

*Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5016 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Poikkeamispäätös, Hamari

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 71

1014/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot

kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hakemus:

Kiinteistöllä [REDACTED] haetaan lupaa poiketa asemakaavan rakennusalan rajasta terassin osalta. Kysymyksessä on asuinpientalo, jonka parveketerassi ylittää rakennusalan rajan.

Rakentamisrajoitus:

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5015

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5015 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5015 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Asemakaava ja asemakaavamuutos, Etelä-Kevätkumpu I, AK 482

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 72
1031/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Camilla Stenberg, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus Etelä-Kevätkumpu I:n asemakaavaksi. Asemakaava koskee kortteleita 986–994 sekä katu-, virkistys- ja suoja-alueita kaupunginosissa 10, 12 ja 13. Asemakaavamuutos koskee katu- ja virkistysaluetta kaupunginosissa 10. ja 12.

Asemakaava käsittää Kevätkummun nykyisen asuinalueen eteläpuolella sijaitsevan alueen. Kaava-alue on kooltaan noin 7 hehtaaria ja se rajautuu lännessä joukkoliikennekatu Aurinkolaakson tiehen ja idässä Kevätlaaksonkallion uuteen asuinalueeseen. Porvoon kaupunki omistaa koko kaava-alueen.

Tavoitteet

Kaava-alue on osa Skaftkärr-hanketta. Tavoitteena on energiatehokas, omaleimainen, viihtyisä ja moderni asuntoalue, jossa huomioidaan uusiutuvan energian vaatimukset, kestävät liikenneratkaisut, houkuttelevat kevyen liikenteen väylät sekä hulevesien käsittelyn yhä tiukkenevat vaatimukset. Alueen keskellä 1600–1700 luvulla rakennettu kiviaita on eräiltä osin säilynyt hyvin, ja sitä tulee pitää muinaisjäännöksenä ja suojella muuttuvalta maankäytöltä.

Kaavaratkaisu

Asemakaavassa osoitetaan kaksi pienehköä uutta asuinaluetta, yksi kaava-alueen länsiosaan ja toinen sen itäosaan. Uudet asuinalueet rakennetaan kahden uuden kadun, lännessä Selustinkujan ja idässä Tiinukujan, molemmin puolin. Uusien asuinalueiden ja olemassa olevan asutuksen väliin jätetään viheraluekaista. Rakennukset sijoitetaan tonteille niin, että niiden päädyt on suunnattu nykyisille tonteille. Näin minimoidaan tonttien välisen suoran näköyhteyden aiheuttamat haitat.

Uuden asuinalueen ja Humlan ulkoilureitin väliin jää myös laaja viheralue. Kevyen liikenteen yhteydet keskustaan ja Kevätlaksoon sekä virkistysreitit Humlan ulkoilureitille varmistetaan.

Kerrosluku kaava-alueella vaihtelee riippuen tontin pinnanmuodoista ja ympäristöstä. Kaava-alueelle osoitetaan yksikerroksisia asuintaloja, rinnetaloja sekä kaksikerroksisia asuintaloja. Joillakin tonteilla rakennusoikeus osoitetaan kaksiosaisella luvulla sen mukaan, rakennetaanko asuintalo yhteen vai useampaan

kerrokseen. Rakennusoikeus on pienempi, jos asuintalo rakennetaan yhteen tasoon (korkeintaan 150 k-m²).

Asemakaavassa osoitetaan yhteensä 30 uutta omakotitalotonttia (AO). Tonttikohtainen rakennusoikeus on asuintalojen osalta 100–220 k-m². Sen lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia 20–40 k-m² tonttia kohti.

Kaava-alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus talousrakennukset mukaan luettuina vaihtelee 5 200–6 100 k-m². Kaava-alueesta noin 1,8 hehtaaria on osoitettu asumiselle ja noin 4,5 hehtaaria virkistyskäyttöön. Kaava-alueen aluetehokkuus on $e=0,09$ ja korttelialueiden keskimääräinen tehokkuus on $e=0,35$.

Kaavaprosessi

Koko Kevätlaakson alueen suunnittelu aloitettiin syksyllä 2012. Asukkaille järjestettiin tiedotustilaisuus Kevätkummun koululla 8.11.2012. Kaavatyön pohjaksi toteutettiin avoin internetkysely (Pehmo-Gis) 28.10.–17.12.2012.

Koko Kevätlaakson alueen asemakaavaluonnos oli MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 22.5.–20.6.2013 kahtena vaihtoehtona. Kevätkummun koululla pidettiin asukkaiden kuulemistilaisuus 27.5.2013. Etelä-Kevätkumpu I osa-alueesta jätettiin seitsemän (7) alustavaa lausuntoa ja neljä (4) mielipidettä. Tiivistelmä niistä sekä kaupungin vastine niihin ovat asemakaavaselostuksen liitteessä 3.

Etelä-Kevätkumpu I kaava-alueen tarkistettu kaavaluonnos oli nähtävillä 22.5.–20.6.2018 MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja luonnoksesta pyydetiin alustavat lausunnot. Alustavia lausuntoja jätettiin kuusi (6) ja mielipiteitä seitsemän (7). Suurin osa mielipiteistä koski liikenneyhteyttä uusille asuinalueille sekä tarvetta saada viheralue uusien tonttien ja nykyisen asutuksen väliin. Kaavaratkaisua on tarkistettu jätettyjen mielipiteiden perusteella. Asemakaavaehdotukseen on lisätty viheralueita, ja viheralueita on hiukan laajennettu. Liikenne uudelle asuinalueelle kaava-alueen itäosassa on osoitettu kulkemaan Kevätlaaksontien kautta. Yhteenveto alustavista lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaupungin vastine niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 4.

Liitteet

asemakaavaehdotus
kaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet alustaviin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen 482, Etelä-Kevätkumpu I, MRA 27 §:n

Kaupunkikehityslautakunta § 72

07.05.2024

mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet alustaviin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen 482, Etelä-Kevätkumpu I, MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Poikkeamispäätös, Epoo

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 73

132/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan poikkeamista omakotitalon (250 k-m², 2 krs.) rakentamiselle. Samalla puretaan nykyinen lomarakennus (noin 30 k-m²).

Kiinteistön pinta-ala on 6 865 m² ja se on rekisteröity 4.1.1978. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on lomarakennus (noin 30 k-m²) ja saunarakennus (19 k-m²) vuodelta 2004. Sen lisäksi kiinteistöllä on kolme talousrakennusta, joita ei ole merkitty rekisteriin.

Rakennuspaikka sijaitsee Epoontien eteläpuolella Malmträsketjärven läheisyydessä. Rakennuspaikalla ei ole omaa rantaa. Alueella on jo ympärivuotista asutusta Epoontien molemmilla puolilla. Alueella on yleinen vesijohtoverkko, mutta ei yleistä viemäriverkkoa.

Hakemuksen mukaan nykyinen lomarakennus puretaan, ja asemapiirroksen mukaan uusi omakotitalo rakennetaan kauemmaksi rannasta kuin nykyinen lomarakennus. Pohjakartalta mitattuna uusi omakotitalo sijoitetaan noin 70 metrin päähän järven rannasta.

Perustelut

Kysymys on uuden omakotitalon rakentamisesta nykyisen lomarakennuksen tilalle jo rakennetulla rakennuspaikalla. Nykyinen lomarakennus puretaan, ja uusi omakotitalo rakennetaan kauemmaksi rannasta. Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on jo pysyvää ympärivuotista asutusta. Haetun hankkeen myötä ei muodostu uusia rakennuspaikkoja.

Edellä esitetyn perusteella on olemassa erityisiä syitä hakemuksen tueksi. Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisrajoitus:

- Rakentaminen ranta-alueella ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty

Kaupunkikehityslautakunta § 73

07.05.2024

yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 § 1 mom.)

Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5011

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5011 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5011 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Poikkeamispäätös, Kroksnäs

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 74
887/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan poikkeamista korvaavan omakotitalon (180 k-m², 1 krs.) rakentamiselle. Nykyinen omakotitalo (noin 80 k-m²) muutetaan talousrakennukseksi.

Koko kiinteistön pinta-ala on 124 ha ja kiinteistö on rekisteröity 22.7.1985. Kiinteistön rantaviiva on noin 480 metriä. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on kaksi omakotitaloa (1919 ja 1940), yksi maatalousrakennus (1998) ja yksi saunarakennus (1990). Asemapiirroksen mukaan kiinteistöllä on niiden lisäksi myös iso navetta, venevaja ja kolme talousrakennusta. Suurin osa rakennuksista on peräisin 1800-luvun lopulta ja 1900-luvun alusta. Yhteensä kiinteistöllä on noin 1 250 k-m² rakennettua kerrosalaa.

Rakennuspaikka sijaitsee Kroksnäs kyläalueella. Kyläalueella on useita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja ympäristöllisesti arvokkaita kohteita. Hakemuksen kohteena oleva omakotitalo on rakennettu 1930–1940 luvulla työväenasunnoksi.

Asemapiirroksen mukaan uusi omakotitalo sijoitetaan talousrakennukseksi muutettavan nykyisen omakotitalon itäpuolelle. Uusi omakotitalo sijaitsee noin 35 metrin etäisyydellä nykyisestä omakotitalosta ja noin 50 metrin etäisyydellä rantaviivasta 5 metrin korkeuskäyrän läheisyydessä.

Lähialueella on ympärivuotista asutusta. Alueella on yleinen vesi- ja viemäriverkko.

Perustelut

Kyseessä on korvaavan omakotitalon rakentaminen. Nykyinen omakotitalo muutetaan talousrakennukseksi ja uusi omakotitalo rakennetaan samaan pihapiiriin, minkä vuoksi maisema ei merkittävästi muutu. Rakennuspaikan läheisyydessä on muuta ympärivuotista asutusta. Uudisrakennus voidaan liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon. Haetun hankkeen myötä ei muodostu uusia rakennuspaikkoja.

Muuttamalla nykyinen vanha omakotitalo talousrakennukseksi voidaan säilyttää vanhaa rakennusta. Sopeuttamalla uudisrakennus olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan, haettu hanke ei heikennä alueen kulttuurihistoriallisia ja ympäristöllisiä arvoja.

Edellä esitetyn perusteella on olemassa erityisiä syitä hakemuksen tueksi. Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisrajoitus:

- Rakentaminen ranta-alueella ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 § 1 mom.)

Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5017

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5017 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5017 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Suunnittelutarveratkaisu, Stensböle

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 75

468/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan lupaa talousrakennuksen (76 k-m²) muuttamiseksi sivuasunnoksi.

Rakennuspaikka sijaitsee Epoontien pohjoispuolella. Rakennuspaikalla on toiminut ratsastuskoulu, mutta nykyään rakennuspaikalla toimii yksityinen ratsastustalli. Alueella ei ole yleistä vesi- ja viemäriverkkoa.

Kiinteistön pinta-ala on 24,8 ha ja se on rekisteröity 25.3.1975. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on omakotitalo (60 k-m²) vuodelta 1949. Lisäksi kiinteistöllä on kaksi hevostallia ja niihin liittyviä maatalousrakennuksia, tarhoja ja ratsastuskenttiä. Hakemuksen mukaan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 904 k-m².

Hakemuksen mukaan tarkoituksena on muuttaa osa olemassa olevasta ulkorakennuksesta sivuasunnoksi. Sivuasunto sijaitsee samassa pihapiirissä kuin omakotitalo ja tallirakennukset.

Alueen osayleiskaavan uusiminen on aloitettu 2018.

Perustelut

Kyse on olemassa olevan talousrakennuksen muuttamisesta sivuasunnoksi. Rakennus sijaitsee samassa pihapiirissä päärakennuksen kanssa ratsastustallitoiminnan välittömässä läheisyydessä.

Haettu rakennushanke on voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräysten mukainen. Rakennusjärjestysten määräysten tavoitteena on mahdollistaa usean sukupolven asuminen samalla piha-alueella. Rakennusjärjestyksen määräysten mukaan päärakennus ja sivurakennus muodostavat kokonaisuuden, jota ei voida lohkoa erillisiksi kiinteistöiksi maanmittaustoimituksella. Emäkiinteistön rakennuspaikkojen lukumäärä ei lisääny.

Kun otetaan huomioon kiinteistön pinta-ala ja olemassa oleva rakennuskanta sekä haetun rakennuksen sijainti ja käyttötarkoitus, voidaan lupa myöntää haetulle hankkeelle ilman että sillä olisi suunnitteluvaihtoehtoja rajaava vaikutus alueen vireillä olevassa kaavoituksessa. Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta

Kaupunkikehityslautakunta § 75

07.05.2024

haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentamisrajoitus:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.

Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5018

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5018 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti todeta, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5018 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

kaavoittaja Camilla Stenberg ja nuorisovaltuuston edustaja Reejä Kadel poistuivat kokouksesta § 75 käsittelyn jälkeen klo 19.07.

Gammelbackan puistometsän hoitosuunnitelman toteuttaminen viherkunnossapidon resurssien puitteissa

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 76
1016/10.03.01.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Inkeri Tarkiainen, projektityöntekijä, inkeri.tarkiainen@porvoo.fi

Gammelbackan puistometsän hoitosuunnitelmassa (2021, MMM Liisa Amperla) on tavoiteena kultuurihistoriallisesti arvokkaiden piirteiden vaaliminen ja joidenkin hävinneiden piirteiden palauttaminen kartanon vanhassa pihapiirissä, maisemapuistossa ja puistometsässä.

Ympäristöministeriön* hyväksymän Porvoon kansallisen kaupunkipuiston (KKP) hoito- ja käyttösuunnitelman (HKS) mukaan Gammelbackan historiallisesta puistosta tulee laatia inventointiin perustuva hoitosuunnitelma. Ennen tätä vanhan puistometsän, entisen kartanon englantilaistyyllisen puiston ja pihapuutarhan alueesta tulee laatia puistohistoriallinen selvitys ja säilyneiden rakenteiden, polkupohjien ja vanhan puuston inventointi. Alueelle ei suunnata toimintaa ja tapahtumia, jotka edellyttävät muutoksia vanhan pihapuutarhan tai puistometsän säilyneisiin piirteisiin tai puustoon. Hoitosuunnitelmassa tulee ratkaista myös vanhan puiston kulttuuriperintönä säilyneiden vieraslajien hoito ja niiden leviämisen rajoittaminen.

Gammelbackan puistometsän hoitosuunnitelmassa pohja-aineistona on käytetty alueen historiaa ja luontoarvoja koskevia kattavia selvityksiä sekä kartoja, ilmakuvia ja valokuvia. Myös alkuperäinen puutarhasuunnitelma on käytettävissä. Hoitosuunnitelmassa käsitellään kartanon metsänpuoleista piha-alueita, ruutupuutarhaa sekä osaa metsäpoluista. Kansallisen kaupunkipuiston rajauksen ulkopuolelta hoitosuunnitelma koskee Keskuspuiston puolelta erityisen arvokkaita ja kartanon pihapiirin kannalta merkityksellisiä piirteitä kuten Gammelbackan puro, tilanhoitajan talon paikka ja hakamaatyyppinen mäki sekä osa vanhoista lehmuskujanteista.

Aiempi maankäyttö maatalous- ja kartanoympäristössä on luonut arvokkaita luontotyyppisiä ja elinympäristöjä. Gammelbackan kartano on todennäköisesti rakennettu 1500-luvulla. Sen kukoistuskautta sijoittui vuosiin 1811-1908, jolloin kartano oli von Bornin suvun omistuksessa. Puisto ja puutarha on perustettu tällä kaudella. Gammelbacka on vielä 1930-luvulla ollut toimiva suurtila. Toista aikakauden puistokäytäväverkoston tyyppiesimerkkiä on Suomesta vaikea löytää. Sen tärkein erityisarvo on historiallisen maisemallisuuden rakenteen elementti.

KKP hoitosuunnitelman luontoselvityksessä pohjana on METSO-kuviot (Luonnonsuojelubiologiset valintaperusteet, Etelä-Suomen metsien monimuotoisuus ohjelma 2014 -2025). Kulttuuritaustaan liittyvät painotukset, kulttuurihistorialliset aiemman maankäytön arvot, luontoarvot ja virkistyskäyttöön liittyvät arvot, tulevat tätä paremmin huomioon otetuksi, kun tulkintaa on tehty myös puustoisten perinneympäristöjen kannalta ja näkökulmaa laajennettu puoliavoimiin perinnebiotooppeihin, metsälaitumiin ja hakametsiin. Avoimet ja puoliavoimet perinnebiotoopit ovat yksi pahimmin uhanalaisista elinympäristöistä.

Gammelbackan historiallisesti moniulotteisella alueella yhdistyvät harvinaiset luontoarvot sekä erityiset ainutlaatuiset kulttuurihistorialliset arvot, sekä virkistyskäyttöluonne. Näitä erityisarvoja on mahdollista vahvistaa oikealla hoidolla ja palauttavilla hoitotoimenpiteillä. Niitä ovat umpeenkasvaneiden aukoiden avoimuuden sekä puistometsän maiseman ja näkymien palauttaminen. Jalopuita, 1800 luvulla istutettuja lehmuksia, saarnia, tammia ja vaahteroita ja niistä kylväytyneitä puusukupolvia, suositaan valo-olosuhteita parantamalla pitkän ajanjakson aikana välttämällä uudelleen kuusettumista. Tunnistetut hoitotarpeet kulttuurikasvillisuuden kannalta on tarkasteltu kuvioittain METSO-luokitus pohjana. Hoitosuunnitelmassa kuvataan yksityiskohtaisesti hoitotarpeet lammen ja päiväkodin luona, nykyisen kartanopuiston alueella, seurakuntakeskuksen ympäristössä ja keskuspuistossa.

Gammelbackan puistometsä on kulttuuriympäristöllisesti tärkeä paikka porvoalaisille. Se on sellaisena kansallisesti merkittävä kohde. Kyse on virkistysalueesta, jossa yhdistyy harvinaisella tavalla luontoarvot, historia ja kartanopuiston puutarhataide. Sen merkitystä paikallisten asukkaiden identiteetille ja virkistykselle ei voi liikaa korostaa.

Liite:

Gammelbackan kartanon vanhan pihapuutarhan ja maisemapuiston alueen hoitosuunnitelma 2021.

*Porvoon kaupunkikehityslautakunta § 91 23.5.2017 Porvoon kaupunkikehityslautakunta § 210 11.12.2018 Kaupunginhallitus § 4 14.1.2019 Kaupunginvaltuusto § 4 30.1.2019 Ympäristöministeriö

Kaupunkikehitysjohdaja

Gammelbackan puistometsän hoitosuunnitelmaan (2021) nojautuvia toimenpiteitä toteutetaan viherkunnossapidon tehtävänä vuosittain resurssien puitteissa vanhan kartanometsän arvojen palauttamiseksi ja ylläpitämiseksi. Vieraslajien torjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota suunnitelmallisesti. Entisen puistometsän ja muiden metsien rakenteellista monimuotoisuutta ja kerroksellisuutta lisätään vähitellen, jota puusto kestäisi paremmin myrskyjä ja tuhohyönteisiä. Lahopuun määrää kasvatetaan

luontokohteissa. Pystyyn lahoavaa puustoa pyritään säilyttämään luonnon monimuotoisuuden vuoksi tärkeillä alueilla, mutta polkujen varrella on puiston käyttäjien turvallisuus ensisijainen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että Gammelbackan puistometsän hoitosuunnitelmaan (2021) nojautuvia toimenpiteitä toteutetaan viherkunnossapidon tehtävänä vuosittain resurssien puitteissa vanhan kartanometsän arvojen palauttamiseksi ja ylläpitämiseksi. Vieraslajien torjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota suunnitelmallisesti. Entisen puistometsän ja muiden metsien rakenteellista monimuotoisuutta ja kerroksellisuutta lisätään vähitellen, jota puusto kestäisi paremmin myrskyjä ja tuhohyönteisiä. Lahopuun määrää kasvatetaan luontokohteissa. Pystyyn lahoavaa puustoa pyritään säilyttämään luonnon monimuotoisuuden vuoksi tärkeillä alueilla, mutta polkujen varrella on puiston käyttäjien turvallisuus ensisijainen.

Gammelbackan puron sillat – Urakoitsijan valinta

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 77
711/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
katurakennuspäällikkö Markus Karvonen,
markus.karvonen@porvoo.fi ja hankinta-asiantuntija Marja-Leena
Virta, marja-leena.virta@porvoo.fi

Porvoon kaupunki / kaupunki-infra on pyytänyt 28.3.2024
Tarjouspalvelu.fi -palvelussa julkaistulla kansallisella
hankintailmoituksella nro Dnro 711/02.08.00/2024/, joka on julkaistu
Hilma-palvelussa numerolla 2024-144399, tarjouksia
Gammelbackan puron siltojen hankinnasta.

Hankinnan kohteena ovat Porvoon Gammelbackassa sijaitsevien
kolmen (3) sillan rakentamissuunnittelu ja rakentaminen hankinta-
asiakirjojen mukaisesti kiinteähintaisena ST-urakkana.

Hankinnan kohteet sisältävät kolmen vesistö sillan uusimisen
urakkatarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti: Viertotien putkisilta,
Tornipolun putkisilta (optio 1) sekä Purokadun silta (betonisen
palkkisillan korvaaminen putkisillalla) (optio 2). Koko rakennusurakka
on tehtävä aikavälillä 3.6.2024 - 19.8.2025.

Työt maastossa saavat olla käynnissä 3.6.-20.9.2024 ja 2.6.-
19.9.2025. Vesistöön liittyviä töitä saa tehdä ainoastaan aikaväleillä
10.6.-30.8.2024 ja 9.6.-29.8.2025. Valmistelevia töitä ja
viimeistelytöitä voi toteuttaa yllä mainittujen aikarajoitteiden
mukaisesti. Urakoitsijan on suoritettava Viertotien putkisillan
(perusurakka) rakentaminen vuoden 2024 aikana.

Tornipolun (optio 1) ja Purokadun (optio 2) putkisiltojen
rakentamistyöt tulee suorittaa vuonna 2025. Tilaaja tekee päätöksen
optioiden lunastamisesta lokakuun 2024 loppuun mennessä. Arvioitu
kokonaissopimusaika optioineen on 3.6.2024 – 19.8.2025.

Määräaikaan 15.4.2024 klo 12.00 mennessä jätettiin kaksi (2)
tarjousta (tarjousten avauspöytäkirja liitteenä). Molemmat tarjoukset
täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset. Ennen
tarjousvertailua tarkistettiin myös, että tarjoajien tarjoukset sisälsivät
kaikki pyydetyt dokumentit ja tiedot.

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta. Tarjousvertailuun
otetaan mukaan kaikki kolme siltaa, Viertotie, Tornipolku (optio 1) ja
Purokatu (optio 2), ne muodostavat urakan vertailuhinnan. Tarjotut
hinnat:

Kaupunkikehityslautakunta § 77

07.05.2024

1. M. Huhtakallio Oy - 564 000,00 euroa, alv 0 %
 - Viertotie – 300 000,00 €, alv 0 %
 - Tornipolku 135 000,00 €, alv 0 %
 - Purokatu 129 000,00 €, alv 0 %

2. Ralf Ajalin Oy - 611 910,00 euroa, alv 0 %
 - Viertotie 298 000,00 €, alv 0 %
 - Tornipolku 162 430,00 €, alv 0 %
 - Purokatu 151 480,00 €, alv 0 %

Liitteet:

Tarjosten avauspöytäkirja

Kansallinen hankintailmoitus – tarjouspyyntö

Tarjosten vertailu

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita halvimman vertailuhinnan tarjonneen M. Huhtakallio Oy:n Gammelbackan puron sillat urakan toteuttajaksi. Hankinnan arvo, ilman optioita, joista tehdään erillinen päätös, on 300 000 €, alv 0 % (Viertotien putkisilta).

Päätös optioiden käytöstä tehdään lokakuun 2024 loppuun mennessä.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita halvimman vertailuhinnan tarjonneen M. Huhtakallio Oy:n Gammelbackan puron sillat urakan toteuttajaksi. Hankinnan arvo, ilman optioita, joista tehdään erillinen päätös, on 300 000 €, alv 0 % (Viertotien putkisilta).

Päätös optioiden käytöstä tehdään lokakuun 2024 loppuun mennessä.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkastettiin heti.

asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi poistui kokouksesta § 77 käsittelyn aikana klo 19.15.

Kaupunkikehityslautakunta § 79

07.05.2024

Ympäristötekniisten suunnittelu- ja valvontakonsulttipalvelujen puitesopimuskumppaneiden hankinta optiokaudelle 1.10.2024-30.9.2026Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 78
910/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Enni Flykt, p.
0407666760, enni.flykt@porvoo.fi

Porvoon kaupungin kuntatekniikka on kilpailuttanut ympäristötekniisten asiantuntija- ja valvontatöiden konsulttipalvelujen puitesopimuskumppanit. Hankinta käsittää ympäristölupa- ja vesilupahakemusten valmistelua, maaperätutkimusten suunnittelua ja maaperänäytteiden ottoa ja analysoimista, pilaantuneen maaperän ja sedimentin tutkimusten ja kunnostusten suunnittelua, valvontaa sekä kunnostustyön raportointia lupaviranomaiselle, maantäyttöalueiden geoteknistä suunnittelua sekä lupapäätösten mukaista ympäristövalvontaa.

Kaupunkikehityslautakunta päätti 20.9.2022 puitesopimuksesta sopimuskaudelle 1.9.2022 – 31.8.2024 sekä yhden (1) tai kahden (2) vuoden toimittajakohtaisesta optiosta seuraavien ympäristötekniisten suunnittelu- ja valvontakonsulttipalveluiden puitesopimustoimittajien kanssa:

Ympäristölupakohteiden geotekninen ja rakennesuunnittelu:

1. Vahanen Environment oy
2. Ramboll Finland oy
3. FCG Finnish Consulting Group oy
4. Sipti Environment oy
5. Sitowise oy

Pilaantuneen maaperän ja sedimentin tutkimus ja kunnostus, yleissuunnittelu:

1. Ramboll Finland oy
2. FCG Finnish Consulting Group oy
3. Sitowise oy

Kaupunkikehityslautakunta § 79

07.05.2024

4. Vahanen Environment oy
5. Sipti Environment oy
6. Insinööritoimisto Lepistö oy
7. WSP Finland oy

Ympäristö-, maa-aines- ja vesilupahakemusten laatiminen, asiantuntijatehtävät:

1. Vahanen Environment oy
2. Ramboll Finland oy
3. FCG Finnish Consulting Group oy
4. Sipti Environment oy
5. Sitowise oy
6. WSP Finland oy
7. Destia oy
8. Insinööritoimisto Lepistö oy

Maarakentamisen ja kiertotalouden hiilitase- ja massalaskenta kiertotalouden kehittämiseksi, asiantuntijatehtävät:

1. Ramboll Finland oy
2. Vahanen Environment oy
3. Sitowise oy
4. WSP Finland oy
5. Insinööritoimisto Lepistö oy
6. Finnish Consulting Group oy

Ympäristövalvonta, pinta- ja pohjavesinäytteet, sertifioitu ympäristönäytteenottaja:

1. Ramboll Finland oy
2. Sitowise oy
3. Vahanen Environment oy
4. WSP Finland oy
5. FCG Finnish Consulting Group oy

Ympäristölupakohteiden melu-, pöly-, värinämallinnukset ja valvonta: 1. Ramboll Finland oy
2. Vahanen Environment oy

Pilaantuneen maaperän kunnostuskohteissa turvallisuuskoordinointi: 1. Vahanen Environment oy
2. Ramboll CM oy
3. Sitowise oy
4. Insinööritoimisto Lepistö oy
5. WSP Finland oy

Kaupunkikehityslautakunta § 79

07.05.2024

Luontokartoitukset, asiantuntijatehtävät ja maastokartoitukset:

1. Vahanen Environment oy
2. Sitowise oy
3. FCG Finnish Consulting Group oy
4. WSP Finland oy
5. Ramboll Finland oy

Toimittajilla on ollut mahdollisuus hinnantarkistukseen esittämällä kirjallinen, perusteltu hinnanmuutosesitys tilaajalle 30.4.2024 mennessä. Sopimus ei muodostu hankintapäätöksen tekemisellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus, kunkin valitun toimittajan kanssa, joka astuu voimaan vasta kun molemmat sopijaosapuolet ovat sen allekirjoituksillaan vahvistaneet. Mahdollinen hinnantarkistus huomioidaan optiokauden sopimuksessa.

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Porvoon kaupungin ympäristötekniisten suunnittelu- ja valvontakonsulttipalveluiden puitesopimusta jatketaan kaikkien sopimustoimittajien kanssa optiokauden ajan suoraan kaksi (2) vuotta 1.10.2024-30.9.2026.

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Porvoon kaupungin ympäristötekniisten suunnittelu- ja valvontakonsulttipalveluiden puitesopimusta jatketaan kaikkien sopimustoimittajien kanssa optiokauden ajan suoraan kaksi (2) vuotta 1.10.2024-30.9.2026.

Käsittely

Käsittelyn alkaessa tehtiin esittelijän muutettu päätösehdotus, jossa muutettiin asian esittelijäksi kaupunkikehitysjohdaja.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että Porvoon kaupungin ympäristötekniisten suunnittelu- ja valvontakonsulttipalveluiden puitesopimusta jatketaan kaikkien sopimustoimittajien kanssa optiokauden ajan suoraan kaksi (2) vuotta 1.10.2024-30.9.2026.

Hankinnan keskeyttäminen, Vanhan Porvoon liimapuisen palkkisillan rakentaminen

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 80
197/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaupunki-infran suunnittelupäällikkö Elina Leppänen,
elina.leppanen@porvoo.fi
Kaupunki-infran katurakennuspäällikkö Markus Karvonen,
markus.karvonen@porvoo.fi

Porvoon kaupunki / kaupunki-infra on pyytänyt 4.12.2023 julkaistulla kansallisella hankintailmoituksella 478891 tarjouksia Vanhan Porvoon liimapuisen palkkisillan rakennusurakasta. Tarjouspyynnön kohteena oleva Vanhan Porvoon silta sijaitsee Vanhassa Porvoossa ja ylittää Porvoonjoen. Silta yhdistää Vanhan Helsingintien ja Sillanmäen toisiinsa.

Hankintailmoitus on ollut nähtävillä julkisten hankintojen HILMA - järjestelmässä numerolla 2023-140069. Hankinta-asiakirjat ovat olleet suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta. Tarjouspyyntöön liittyviin kysymyksiin vastattiin 9.1.2024. Tarjoajille järjestettiin mahdollisuus tutustua urakkakohteeseen 12.12.2024 kaupunki-infran henkilöstön kanssa tai heidän edellytettiin tutustuvan siihen omatoimisesti.

Määräaikaan 19.1.2024 klo 12.00 mennessä jätettiin kuusi (6) tarjousta. Tarjousten avauspöytäkirja on päätöksen liitteenä. Kaikki tarjoukset täyttivät annetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjouspyynnön mukainen valintaperuste on pisteytys, jossa hinnan vaikutus on 80% ja laadullisten tekijöiden 20 %. Laatusivulle sekä työmaapäällikölle että työpäällikölle annettiin seuraavasti, 1 piste per täyttynyt vaatimus:

1. Hanke on sisältänyt arkeologista valvontaa tai museoviranomaisen osallistamista
2. Hanke on sisältänyt pilaantuneita tai pilaantuneiksi epäiltäviä maa-aineksia ja/tai niiden kunnostamista
3. Hanke on sisältänyt lakisääteisten vesilupavelvoitteiden noudattamista
4. Hanke on sijoittunut kulttuuriympäristöön tai muuhun maisemallisesti merkittävään alueeseen
5. Hanke on sijoittunut ympäristöön, jossa on huomioitava runsas sivullisten määrä (jalankulkijat ja muu kevyt liikenne) tai vesiliikenteen huomioimista
6. Hanke on vaatinut tiivistä yhteistyötä / viestimistä yksityisten maanomistajien / asukkaiden kanssa
7. Hanke on sisältänyt vaativien rantarakenteiden tekemistä

Kaupunkikehityslautakunta § 80

07.05.2024

8. Hanke on sisältänyt R1 tai K1+ vaatimusluokan sillanrakentamista (Hanke on sisältänyt väliaikaisen vesistö sillan rakentamista)
9. Hanke on sisältänyt puukantisen sillan rakentamista

10. Hankkeen työalue on ollut herkkien rakenteiden välittömässä läheisyydessä

Tarjoajat saivat seuraavat kokonaispisteet (hintalaatu):

1. Ralf Ajalin Oy 87,0 p
2. MPV Infrarakenne Oy 75,2 p
3. Kreate Oy 69,2 p
4. Tehan Oy 62,0 p
5. Destia Oy 60,2 p
6. GRK Suomi Oy 54,8 p

Kaupunkikehityslautakunta valitsi tekemällään hankinta-päätöksellä 13.02.2024 § 12 tarjouskilpailun voittajaksi parhaat hinta- ja laatu pisteet saaneen Ralf Ajalin Oy:n.

MPV Infrarakenne Oy teki hankintapäätöksestä hankinta-oikaisuvaatimuksen 12.3.2024. Kaupunkikehitys-lautakunta käsitteli ja päätyi hylkäämään hankinta-oikaisuvaatimuksen päätöksessään 19.3.2024 (§ 28) esitetyillä perusteluilla.

Kaupunkikehityslautakunta päätti 19.03.2024 (§ 27) itseoikaista päätöksen. Oma-aloitteisen hankinta-oikaisu vireilletulosta on ilmoitettu asianosaisille 22.2.2024. Itseoikaisu päätöksen mukaan urakan selonottoneuvotteluiden aikana todettiin tarve korjata tarjousvertailussa käytettyä kokonaishintaa, joka vaikuttaa hankinnan pisteytykseen.

Oikaisu päätöksen perusteella tarjouskilpailuun osallistuneiden tarjoajien pistemäärä tarkentui seuraavasti:

1. Ralf Ajalin Oy 87,0 p
2. MPV Infrarakenne Oy 86,0 p
3. Kreate Oy 80,4 p
4. Tehan Oy 71,2 p
5. Destia Oy 68,6 p
6. GRK Suomi Oy 63,3 p

Oikaisu päätös ei muuttanut kilpailutuksen lopputulosta, sillä itseoikaisu jälkeen Ralf Ajalin Oy:n tarjous oli edelleen kokonaistaloudellisesti edullisin.

Hankinnan keskeyttäminen

Hankinnan keskeyttämisestä säädetään hankintalain 125 §:ssä. Sen mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Oikeuskäytännössä kynnys keskeyttämiselle on kuitenkin muotoutunut verraten alhaiseksi.

Perusteltuna syynä hankinnan keskeyttämiseen pidetään vanhan hankintalain asiallisesti samansisältöisen säännöksen esitöiden (HE 182/2010) mukaan muun muassa tarjouspyynnön tulkinnanvaraisuutta tai virheellisyyttä, hankintayksikön muuttunutta rahoitusilannetta, hankinnan kohteen tai hankinnan tarpeen muuttumista hankintamenettelyn aikana tai epäonnistunutta tarjouspyyntöä taikka sitä, että tarjouskilpailuun saatiin vain yksi tarjous. Myös yleinen syrjimättömyysperuste vaatii, että tarjouspyyntö mahdollistaa keskenään vertailukelpoiset ja yhteismitalliset tarjoukset vailla riskiä vaihtoehtoisista tulkintatavoista. Tarjouspyynnön epäselvyys on oikeuskäytännössäkin vahvistunut erääksi keskeyttämisen sallituksi tyyppitilanteeksi (ylimmän tuomioistuimen ratkaisuista ks. esim. KHO:2017:110 ja KHO 1639/2018).

Nyt käsillä olevassa hankinnassa tarjouskilpailun jälkeen todettiin, että tarjouspyyntö on ollut epäselvä hankinnan kohteen ja sen osalta, mitä tarjoajien on tullut laskea vertailtavaan tarjoushintaan. Lisäksi referenssivaatimukset ovat olleet hankinnassa epäselvät, mikä on johtanut siihen, että hankintayksikkö on joutunut tekemään täsmennyspyyntöjä referensseihin liittyen useille tarjouskilpailuun osallistuneille tarjoajille.

Edellä mainituilla perusteilla tarjouspyyntö on ollut epäselvä hankinnan kohteen sisällön ja referenssien osalta. Epäselvät seikat ovat sellaisia, että ne ovat olleet luonteeltaan tarjousten vertailuperusteita, ja siten hankintayksikkö katsoo, että tällaisten seikkojen ollessa epäselviä hankintayksiköllä on hankintalain mukainen perusteltu syy keskeyttää hankinta.

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää keskeyttää hankinnan edellä mainituilla perusteilla. Hankinta tullaan kilpailuttamaan uudelleen hankintalain mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti keskeyttää hankinnan edellä mainituilla perusteilla. Hankinta tullaan kilpailuttamaan uudelleen hankintalain mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Linja-autoliikenteen hinnasto 1.6.2024 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 81
1021/02.09.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Joukkoliikenneinsinööri Matias Leinonen, matias.leinonen@porvoo.fi

Keskeinen asia joukkoliikenneuudistuksessa on lippujen hintatason määrittely. Kaupunki on siirtymässä joukkoliikenteessä bruttomalliin, jossa lippujen maksukertymät siirtyvät suoraan kaupungille. Kaupunki ostaa liikennöitsijältä vain liikennöinnin. Kaupunki voi vapaasti päättää lippujen hinnat. Yhtenä tavoitteena joukkoliikenneuudistuksessa on ollut edullisen ja houkuttelevan liikenteen tarjoaminen kuntalaisille kaupungin strategiaa noudatellen.

Seuraavat lippuhinnat vastaavat tasoa, mikä vastaavantyyppisissä kaupungeissa tyypillisesti on.

Seuraava tuotteet käyvät Porvoon kaupungin hankkimilla linjoilla 2, 3, 5 & 7 sekä saaristolinjalla S1-S3. Linjalla 1 lipputuotteet tulevat käyttöön 21.6.2024.

Lipputuotteet, hinnat, ikäryhmät ja alennukset ovat erilaiset ELY:n hankkimassa liikenteessä sekä markkinaehtoisessa liikenteessä, kuten esimerkiksi linjalla 1. Parhaillaan käydään neuvotteluja eri sidosrymien kanssa siitä, miten lippujen yhteiskäyttöisyys tulee toimimaan.

	Nuori (7–17 v.)	Aikuinen (18–64 v.)	Seniори (+65 v.)
Kertalippu (käteinen & korttimaksu)	1.80 €	3.50 €	3.50 €
Kertalippu (Reitit- ja liput -sovellus)	1.30 €	2.60 €	1.80 €
Kausilippu (30 pv)	27.50 €	55 €	38.50 €
Sarjalippu 10 matkaa	12 €	25 €	15 €
Sarjalippu 20 matkaa	24 €	50 €	30 €
Sarjalippu 30 matkaa	36 €	75 €	45 €

Kertalippu on voimassa 60 minuuttia ja lipulla on vaihto-oikeus toiseen Porvoon kaupungin hankkiman linjaliikenteen autoon. Meno-paluu

Kaupunkikehityslautakunta § 81

07.05.2024

matka mahdollinen, jos matkan ehtii aloittamaan lipun voimassaolon aikana.

Kausilippu voimassa 30 päivää ostopäivästä. Rajaton matkustusoikeus. Henkilökohtainen.

Sarjaliput voimassa 60 päivää ostopäivästä.

Liikenteeseen kelpaavat myös Matkahuollon valtakunnalliset sekä Uudenmaan ja Hämeen kausi- ja sarjaliput.

Maksutta matkustavat

- Alle 7-vuotias
- EU:n vammaiskortin omaava + avustaja
- Näkövammaiskortin omaava + avustaja
- Pyörätuolia käyttävä + avustaja
- Rollaattoria käyttävä
- Lastenvaunuissa olevan lapsen kanssa matkustava aikuinen

Jatkossa lippujen hankinta on kätevintä asentamalla mobiililaitteelle Matkahuollon Reitit ja Liput -sovellus. Reitit ja Liput -sovelluksella voit hakea ja suunnitella koko matkan osoitteesta osoitteeseen. Sovellus opastaa perille asti eri kulkumuotoja hyödyntäen. Sovellus kertoo, mitä matkalippuja tarvitaan, ja sovelluksesta voi ostaa kaikki matkaliput yhdellä kertaa. Myös käteismaksu ja maksukorttien käyttö on mahdollista itse kulkuvälineessä.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää ottaa käyttöön esittelyn mukaiset joukkoliikenteen lippuhinnat 3.6.2024 alkaen kaupungin ostamalla joukkoliikennematkoilla. Hinnat eivät koske tässä vaiheessa palveluliikennettä tai kyläkyä.

Käsittely

Käsittelyn aikana Mika Varpio teki seuraavan muutosehdotuksen; Senioreille alhaisempi käteislippuhinta

Esitän, että lasketaan Seniorien eli yli 65-vuotiaiden käteis- ja korttimaksulla ostettavan lipun hintaa 3,50 eurosta 2,50 euroon.

Käteis- ja korttimaksun hinta on tässä ryhmässä lähes kaksinkertainen sovelluksella ostettuihin lippuihin verrattuna ikäryhmässä, jossa sovelluksen käyttöönotto voi olla muita ikäryhmiä haastavampaa.

Ehdotusta kannattivat Seppo Ijäs, Sofia Antman, Mika Laurila ja Riitta Ahola.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta § 81

07.05.2024

Kaupunkikehityslautakunta päätti ottaa käyttöön esittelyn mukaiset joukkoliikenteen lippuhinnat 3.6.2024 alkaen kaupungin ostamalla joukkoliikennematkoilla seuraavalla muutoksella; seniorien eli yli 65-vuotiaiden käteis- ja korttimaksulla ostettavan lipun hintaa lasketaan 3,50 eurosta 2,50 euroon. Hinnat eivät koske tässä vaiheessa palveluliikennettä tai kyläkyttä

Mika Laurila poistui kokouksesta § 81 käsittelyn jälkeen klo 19.57.

Kunnallinen saaristoavustus 2024

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 82
433/02.05.01.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, talousasiantuntija Riku Muurinen, hallintopäällikkö Sirpa Salminen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin kaupunkikehityksen toimiala tukee saaristoalueidensa kehitystä ja yhteisöllisyyttä myöntämällä kunnallisia saaristoavustuksia. Porvoon kaupunginvaltuusto hyväksyi marraskuussa 2023 vuoden 2024 talousarvion, joka sisältää muun muassa erillisen määrärahan kohdentamisen kaupungin saaristoalueille saaristoavustusten muodossa. Kunnallista saaristoavustusta voi hakea niin yksityishenkilöt, rekisteröidyt yhdistykset kuin erilaiset työryhmät. Vuonna 2024 kunnallista saaristoavustusta on mahdollista hakea saariston pysyvän infrastruktuurin parantamiseen sekä muihin hankkeisiin, jotka edistävät saariston asumista, saavutettavuutta ja kilpailukykyä sekä hyödyttävät mahdollisimman suurta käyttäjämäärää. Tällaisia hankkeita voivat olla esimerkiksi:

- Liikenneyhteyksien parantaminen saariston ja mantereen välillä
 - Satamien, laituriin ja väylien kunnostus tai rakentaminen
 - Ympäristöystävällisten energiaratkaisujen käyttöönotto saaristossa
 - Luontokohteiden ja retkeilyreittien kehittäminen saariston vetovoimatekijöinä
 - Saaristoalueen yhteiskäyttöiset rakennukset ja rakennelmat
- Avustusten hakuaika alkoi 1.4.2024 ja päättyi 1.5.2023 klo 23.59.

Sähköinen hakulomake on ollut kunnan internetsivuilla.

Kaupunkikehityslautakunta on julkaissut kunnalliset saaristoavustukset vuodelle 2024 haettaviksi internetsivuillaan ajalla 1.4.2024 – 1.5.2024 klo 23.59 saakka.

Avustusta myönnetään enintään haettu avustussumma.

Avustuksen tulee kohdistua hankkeeseen tai toimintaan, joka toteutetaan 1.1.2024 – 31.5.2025 välisenä aikana. Hakijan tulee toimittaa avustuksen myöntäjälle kopiot tositteista, jotka osoittavat avustusvarojen käytön selvästi, kolmen kuukauden sisällä hankkeen päättymisestä.

Kunnalliseen saaristoavustukseen tuli määräraikaan mennessä 26 hakemusta. Haettujen hankkeiden avustussumma on yhteensä 255

Kaupunkikehityslautakunta § 82

07.05.2024

463 euroa. Myönnettyjen hankkeiden kokonaiskustannusarvio on yhteensä 50 000 euroa.

Määräaikaan mennessä saapuneista hakemuksista kuusi ei täytä sisällöltään lautakunnan hyväksymiä avustusperiaatteita. Kahden avustushakemuksessa rahaa haettiin hankkeisiin, joita on mahdollista hakea toisella kaupungin avustuslajilla. Lisäksi kahdessa hankkeessa vaikutusta laajempaan joukkoon ei ollut nähtävissä vaan hankkeet hyödyttävät vain yksityishenkilöitä tai näiden omaisuutta. Yksi hanke ei ollut avustusperiaatteiden mukaisesti Porvoon kaupungin saaristoalueella ja yhden hankkeen osalta tuli kaksi vastaavanlaista avustushakemusta, joista kaupunki päätti avustaa pelkästään toista.

Kriteerit täyttävien avustushakemusten kohdalla arvioitiin avustettavan hankkeen tai toiminnan määrää, laatua ja laajuutta. Lisäksi arvioitiin, kuinka hyvin avustettava toiminta tuki ja täydensi avustuksia myöntävän toimialan toimintaa sekä kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista.

Liite:

Myönnettävät saaristoavustukset 2024

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää jakaa vuoden 2024 saaristoavustukset liitteen mukaisesti

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti jakaa vuoden 2024 saaristoavustukset liitteen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunnan osavuosisraportti 1-3/2024

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 83

1106/02.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot
talousasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2024 ensimmäisessä osavuosisraportissa on huomioitu talouden, toiminnallisuuden ja toimintaympäristön kokonaisuus aikavälillä 1-3/2024 talousarvioon ja käyttösuunnitelmaan 2024 verraten. Raporttiin sisältyy sanallinen arvio toiminnasta, sitovien tavoitteiden toteutumisarvio, sekä arvio määrärahojen riittävydestä.

Kaupunkikehityslautakunnan toiminnassa on raportointijakso edennyt käyttötalouden menojen suhteen suunnitelmien mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelualueiden toimintakulujen määrä oli maaliskuun lopussa 4,5 miljoonaa euroa, joka vastaa 20 prosenttia näiden talousarviosta. Tulopuolella oli maaliskuun lopussa 1,9 miljoonaa euroa, joka vastaa 14,9 prosenttia palvelualueiden talousarviosta. Kaupungin laskutusjärjestelmän päivitys on aiheuttanut merkittävää viivettä tulojen laskutuksessa.

Ensimmäisen vuosineljänneksen jälkeen ei ole tunnistettu olennaisia määrärahamuutostarpeita toimialalla.

Liite:
Osavuosisraportti 1/2024

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee osavuosisraportin tiedoksi.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä osavuosisraportin tiedoksi.

Kaupunkikehityslautakunnan talouskatsaus 4/2024

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 84
1937/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot
hallintopäällikkö Sirpa Salminen, talusasiantuntija Riku Muurinen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginhallitus on antanut hallintosäännön 60 § 5 momentin mukaisen talousarvion noudattamisohjeen lautakunnille ja palvelualueille kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion tavoitteiden ja määrärahojen mukaisesti kokouksessaan 4.12.2023 § 338. Noudattamisohjeessa annetaan toimialoille tarkempia määräyksiä tehtävien järjestämisestä ja talouden noudattamisesta hyväksytyyn talousarvion mukaisesti.

Lauta- ja johtokunnilta sekä muilta tilivelvollisilta edellytetään taloudellisen tilanteen seuraamista ja valmiutta sopeuttaa toimintansa talousarvion mukaiseksi. Mikäli vuoden aikana menot osoittavat ajankohdalle liian korkeaa toteutumaa tai tulot liian alhaista, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin. Käyttösuunnitelma tulee tarkistaa siten, että löytyy vastaava säästö tai tulojen lisäys sitovuustason puitteissa.

Vuoden 2024 talousarvion noudattamisohje antaa tarkempia ohjeita talousarvion seurannasta ja raportoinnista. Ohjeen mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Näiden raporttien lisäksi palvelualueet raportoivat ja laativat oman ennusteen taloudestaan ja toiminnastaan kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle kolme kertaa vuodessa kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraporttien yhteydessä kaupungin vuosikellon mukaisesti.

Talouden toteuman seuranta tuodaan lautakunnalle tiedoksi, kun kauden myynti- ja ostoreskontrat ovat sulkeutuneet ja kyseisen kuukauden talouden toteumaluvut ovat valmiina.

Liite:

Kaupunkikehityslautakunnan talouskatsaus 4/2024

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä lautakunnan talouskatsauksen tiedokseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä lautakunnan talouskatsauksen tiedokseen.

Kaupunkikehityslautakunnan alaiset saapuneet kuntalaisaloitteet 1.2.2024 lähtien

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 85

247/00.00.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Hallintopäällikkö Sirpa Salminen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön 109 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapunut kuntalaisaloite 1.2.2024 lähtien.

Liitteet:

Kuntalaisaloite: Betoniporsaat Aurinkomäentielle

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedokseen liiteaineiston mukaisen kuntalaisaloitteen

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaisen kuntalaisaloitteen

Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikataulu, syksy 2024

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 86

727/00.02.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot:

asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell, birgitta.forssell@porvoo.fi

Porvoon hallintosäännön pykälän 46 mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärässään paikassa.

Kokous voidaan peruuttaa, milloin puheenjohtaja perustellusta syystä katsoo sen aiheelliseksi. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Lautakunnan kokousväli on pääosin neljä viikkoa ja kokouspäivä on tiistai.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että syksyn 2024 kokousaikataulu on seuraava:

20.8.

17.9.

8.10.

29.10.

26.11.

17.12.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 72, § 78, § 79, § 83, § 84, § 85, § 86

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 70, § 71, § 73, § 74, § 75

VALITUSOSOITUS Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajankatu 5, 00580 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksenantopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite päivää	Valitusaika
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/</p>	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	<p>Asianosaiselle</p> <p>Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.</p>	
Lisätietoja		

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 81, § 82

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 80

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Hankintaoikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Porvoon kaupungin kirjaamo.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Kirjaamo on auki maanantaista perjantaihin klo 9-14.30.

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Porvoon kaupungin kirjaamosta.
Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusoikeus

Asian voi saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Ilmoitus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon.
Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksen 1383/2018 perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 350 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.