

Ansökan om bygglov, Tolkis hamnväg 1, Tolkis

Tillstånds- och tillsynsnämnden 23.04.2024 § 51
835/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, joni.koskela@porvoo.fi

Porvoon Energia Oy – Borgå Energi Ab söker bygglov för en ny industribyggnad för placering av värmepumpar och som lagerbyggnad på adressen Tolkis hamnväg 1, 06750 Tolkis. Projektet är beläget i detaljplaneområdet för Auguststrandens företagspark AK-458, på fastigheten 638-35-3800-5. Sökanden äger byggplatsen.

Våningsytan enligt byggrätten för den industri- och lagerbyggnad som ska byggas kommer att vara 831,5 m²-vy. Fastighetens totala byggrätt är 19941 m² varav 9458 m² har använts, inklusive detta projekt. Av fastighetens byggrätt återstår 10483 m².

Användningsändamålet för kvarteretsområde enligt detaljplanen är kvarteretsområde för energiförsörjning. Dessutom ska föroreningar i marken i kvarterområdet undersökas och förorenade områden saneras innan byggnadsarbeten inleds. Planbeteckning (En/saa).

Byggnaden har en stålstomme och fasaden består av sandwich-element.

Fasadernas färg är grå RR22 och dörrarna, karmarna och utrustning på yttertakets mörkgrå RR23.

Projektets huvudprojekterare är Diplomingenjör Petri Vesanto från Novox Oy.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja arbeten under besvärstiden mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL. Motivering för ansökan om rätten att påbörja arbeten är leveranstidtabellen för den kommande pumpanordningen i byggnaden.

Bygglov nummer:
638-2024

Bilagor:
Beslutsförslag
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta bygglovet med de villkor som ingår i beslutsförslaget. Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det ansökta bygglovets villkor som ingår i beslutsförslaget. Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggl.

Paragrafen justerades genast.