

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 23.04.2024 klo 16:01 - 17:37

Paikka Teams etäkokous

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 47	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 48	Lupa- ja valvontalautakunnan kokousaikataulu, syksy 2024	6
§ 49	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	7
§ 50	Rakennuslupahakemukset, Taidetehtaankatu 5, Länsiranta	8
§ 51	Rakennuslupahakemus, Tolkkisten satamatie 1, Tolkkinen	10
§ 52	Velvoitteen asettaminen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa	12
§ 53	Porvoon vesi: Hermanninsaaren ja Sannaisten jätevedenpuhdistamojen 2023 tarkkailuraportit	21
§ 54	Rosk´n Roll Oy Ab, Domargårdin jäteaseman vuosiraportti 2023	24
§ 55	Rosk´n Roll Oy Ab, Kilpilahden materiaalikeskus KILKE, toiminnan vuosiraportti 2023	29
§ 56	Lupa -ja valvontalautakunnan talouskatsaus 3/2024	33
§ 57	Ilmoitusasiat	35
§ 58	Ajankohtaiset asiat	40

Lupa- ja valvontalautakunta § 46

23.04.2024

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 23.04.2024 klo 16:01 - 17:37

Paikka Teams etäkokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Elin Blomqvist Tom Hanska Sirpa Luukkainen Hannele Pasanen Petri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Liittyi kokoukseen § 48 aikana klo 16.05.
	Suhonen Mirja Sågbom Pia Tanska Juho	jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Andersson Christer Kivekäs Kari Nyholm Patrick Mäntypuro Thomas Mattsson Pontus Montonen Niklas		
Muu	Tapper Linn Uski Nina	nuorisovaltuuston edustaja kaupunginhallituksen edustaja	Poistui § 56 käsittelyn aikana klo 17.20
	Salminen Sirpa Mollgren Dan Mether Jesse Koskela Joni	sihteeri esittelijä esittelijä esittelijä	

Allekirjoitukset*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Elin Andersson
puheenjohtajaSirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 46 - 58

Pöytäkirjan tarkastus

Mirja Suhonen

Juho Tanska

Porvoon kaupungin verkkosivuilla 22.5. - 21.6.2024

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu tiistai 21. toukokuuta 2024



Lupa_ ja_valvontalautakunta_23-4-2024_Pöytäkirja_v2.docx
(1623617 byte)
SHA-512: adf390a1d1fb1e827ec95fb20c341671b670337e37c979293a4c0475f841eaa467229017ca93285723fb2c0f6fae03115d1973e4c72647535b12ab7b04e9c25



Tillstånds_ och_tillsynsnämnden_23-4-2024_Pöytäkirja_v4.docx
(165575 byte)
SHA-512: fba080012d0255861346d582a39740253eb4be5783be1ed0117444f10d82928a7855159a47311e8f1b88cfaaed16c8ff906213d1dbd54bebee6776bab2c344b

Allekirjoitukset

21.5.2024 13.26.49 (CET)



Elin Andersson

Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

13.5.2024 9.09.58 (CET)



Sirpa Salminen

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

20.5.2024 16.49.45 (CET)



Mirja Suhonen

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

20.5.2024 18.16.04 (CET)



Juho Tanska

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Lupa ja valvontalautakunta 23 4 2024 Pöytäkirja_v2

Tämän tositteen alttouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla ohjeinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä

<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6a84ff4d1b1afce74d753c73d00ab70fc082939b0459c2152bab27fed38322a4502974869a46456b05dff7174f3201b220dfb0ed18a82053bf7192ddfd02



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Lupa- ja valvontalautakunta § 46

23.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 46

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Lupa- ja valvontalautakunta § 47

23.04.2024

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 47

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Mirja Suhosen ja Juho Tanskan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti valita
pöytäkirjantarkastajiksi Mirja Suhosen ja Juho Tanskan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 48

23.04.2024

Lupa- ja valvontalautakunnan kokousaikataulu, syksy 2024Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 48
807/00.02.00.05/2024

Valmistelu ja lisätiedot:

asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell, birgitta.forssell@porvoo.fi

Porvoon hallintosäännön pykälän 46 mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärässään paikassa.

Kokous voidaan peruuttaa, milloin puheenjohtaja perustellusta syyistä katsoo sen aiheelliseksi. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Lautakunnan kokousväli on pääosin neljä viikkoa ja kokouspäivä on tiistai.

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että syksyn 2024 kokousaikataulu on seuraava:

27.8.

24.9.

22.10.

19.11.

10.12.

siten, että etäkokoukset alkavat klo 16.00 ja läsnäkokoukset klo 17.00.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti, että syksyn 2024 kokousaikataulu on seuraava:

27.8.

24.9.

22.10.

19.11.

10.12.

siten, että etäkokoukset alkavat klo 16.00 ja läsnäkokoukset klo 17.00.

Petri Pasanen liittyi kokoukseen § 48 käsittelyn aikana klo 16.05.

Lupa- ja valvontalautakunta § 49

23.04.2024

Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 49

Valmistelu ja lisätiedot:
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Vs.rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan,
rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 13.3. – 10.4.2024
välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 50

23.04.2024

Rakennuslupahakemukset, Taidetehtaankatu 5, LänsirantaLupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 50
824/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi ja
rakennustarkastaja Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan kokonaisrakennushankkeen ensimmäiselle vaiheelle kahden kerrostalon ja pysäköintihallin rakentamiseksi osoitteeseen Taidetehtaankatu 5, 06100 Porvoo. Hanke sijoittuu Tehtaanpuiston puutalot asemakaava alueelle, kiinteistölle 638-22-459-2. Hakija omistaa rakennuspaikan.

Ensimmäisen vaiheen tontin pinta-ala on 3612 m² ja rakennusoikeus tontilla on jaettu rakennusaloittain: A osalle 2150 m²+ 250 m² yhteistiloja ja B osalle 3670 m² ja 550 m² yhteistiloja ja 200 m².

Rakennettavan viisikerroksisen asuinkerrostalon, rakennuksen A rakennusoikeudellinen kerrosala tulee olemaan 2231 k-m², kerros- ja kokonaisala 3400 m². Rakennukseen tulee väestönsuoja 174 henkilölle.

Rakennettavan viisikerroksisen asuinkerrostalon, rakennuksen B rakennusoikeudellinen kerrosala tulee olemaan 3707 k-m², kerros ja kokonaisala 5649 m².

Pihakannen alle rakennettavan pysäköintihalli rakennuksen kerrosala tulee olemaan 1507 k-m².

Kohteeseen tulee 96 huoneistoa kooltaan 33 m²-116 m².

Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 A hakee rakennuslupaa uusille asuinkerrostaloille ja pysäköintihallille.

Rakennuslupahakemuksissa on haettu kolmea vähäistä poikkeamaa:

1. Kaavanmukainen rakennusoikeus ylittyy 2%, kun otetaan huomioon tontin molemmat asuinrakennukset.
2. Rakennus A ylittää rakennusalueen rajan vähäisissä määrin Taidetehtaankadun puolella.
3. Rakennus B ylittää rakennusalueen rajan vähäisissä määrin tontin puolella, Kultalistankadun varrella.

Perusteluna vähäisille poikkeamisille on pysäköintipaikkojen mitoitus, joka määrittelee maantasossa rakennusten muodon ja koon.

Rakennuksen pää runkomateriaali tulee olemaan rankorakenteinen puu. Julkisivut ovat puuta lukuun ottamatta maantasokerrosta. Julkisivut ovat väriltään punaista, tumman vihreää ja vaaleaa puuta, peltikatto on julkisivuvärin mukainen, Parvekkeet ovat lasikaiteellisia ja lasitettuja. Autopaikkoja toteutetaan yhteensä 57 kappaletta, joista

Lupa- ja valvontalautakunta § 50

23.04.2024

3 on liikuntaesteisille. Autopaikoista 8 kpl on sähköauton latausmahdollista. Polkupyöräpaikkoja rakennetaan yhteensä 237 kappaletta. Kiinteistölle on laadittu myös hulevesisuunnitelma sekä istutussuunnitelma.

Hakija hakee hankeelle MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta vakuutta vastaan, perusteluna aloittamisoikeudelle ovat hankkeen kiireellisyys.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Tiina Antinoja Muuan Oy:stä ja rakennussuunnittelijana arkkitehti Xiaoyu Chen Muuan Oy:stä.

Rakennuksen esteettömyys on toteutettu Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 edellyttämällä tavalla. Rakennuksessa on kerrostasojen välillä hissit.

Rakennuslup numerot ovat
638-2024-246 (rakennus 1)
638-2024-247 (rakennus 2)
638-2024-248 (parkkihalli)

Liitteet:
Päätösehdotukset
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksiin sisätyvine ehtoineen. Vähäiset poikkeamiset myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla. Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksiin sisätyvine ehtoineen. Vähäiset poikkeamiset myönnettiin maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla. Samalla päätöksellä myönnettiin aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 51

23.04.2024

Rakennuslupahakemus, Tolkkisten satamatie 1, TolkkinenLupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 51
835/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, joni.koskela@porvoo.fi

Porvoon Energia Oy – Borgå Energi Ab hakee rakennuslupaa uudelle teollisuusrakennukselle lämpöpumppujen sijoittamiseksi ja varastotilaksi osoitteeseen Tolkkisten satamatie 1, 06750 Tolkkinen. Hanke sijoittuu Augustinrannan yrityspuiston asemakaava-alueelle AK-458, kiinteistölle 638-35-3800-5. Hakija omistaa rakennuspaikan.

Rakennettavan teollisuus- ja varastorakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala tulee olemaan 831,5 k-m². Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 19941 m² josta tämä hanke mukaan lukien on käytetty 9458 m². Kiinteistön rakennusoikeutta jää jäljelle 10483 m².

Asemakaavassa korttelialueen käyttötarkoitus on energiahuollon korttelialue, lisäksi korttelialueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakennustöihin ryhtymistä. Kaavamerkintä (En/saa).

Rakennus on teräsrunkoinen ja julkisivu muodostuu sandwich-elementeistä.

Julkisivut ovat väriltään harmaa RR22 ja ovet, karmit ja vesikattovarusteet tummanharmaa RR23.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii Diplomi-insinööri Petri Vesanto Novox Oy:stä.

Hakija hakee MRL 144 § mukaista aloittamisoikeutta aloittaa työt valitusaikana vakuutta vastaan. Perusteluna aloittamisoikeuden hakemiselle on rakennukseen tulevan pumppulaitteiston toimitusaikataulu.

Rakennuslupanumero on:
638-2024-259

Liitteet:
Päätösehdotus
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotukseen sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä

Lupa- ja valvontalautakunta § 51

23.04.2024

myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotukseen sisätyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnettiin aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 52

23.04.2024

Velvoitteen asettaminen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassaLupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 52
802/10.03.00.10/2024Valmistelu ja lisätiedot
Rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

Tiivistelmä

Rakennusvalvonta on tarkastuskäynnin perusteella kehottanut kiinteistön [REDACTED] omistajaa määräpäivään mennessä hakemaan rakennuslupaa jo tehdyille rakennustöille sekä toimittamaan kolmannen osapuolen suorittaman tarkastuksen raportti rakennelaskelmineen rakennusvalvontaan. Rakennusvalvonta on todennut, että kehotusta ei ole noudatettu. Lautakunnalle ehdotetaan, että kiinteistön haltija velvoitetaan ryhtymään toimenpiteisiin sakon uhalla.

Kiinteistön yksilöinti:

[REDACTED]

Omistaja/haltija:

[REDACTED]

Kuvaus asiasta:

Velvoitteen asettamisen kohteena on kiinteistö [REDACTED], jonka alueella on voimassa oleva vahvistettu maakuntakaava, sekä valtuuston hyväksymä kylien ja haja-asutusalueiden oikeusvaikutukseton osayleiskaava. Maakuntakaavassa kiinteistö sijaitsee pitkällä aikavälillä toteutettavan pääradan ohjeellisen linjauksen alueella ja osayleiskaavassa kiinteistön alueella on merkintä AT-2 (Kyläalue).

Rakennusvalvonta on tehnyt tarkastuskäynnin kiinteistöllä 1.9.2023 ja todennut, että kiinteistöllä sijaitsee lato, joka on käytössä kuntosalina. Latoa on länsi/lounaispuolelta laajennettu matalalla laajennusosalla. Laajennusosan sisäpuoli on myös kuntosalikäytössä. Ladon pohjois-/luodepäätyyn on rakennettu katos, sekä ladon sisäpuolella kantavaan ristikkoon on tehty rakenteellisia muutoksia. Kattoristikosta on katkaistu alapaarre. Kuulemiskirjeen vastineessa [REDACTED] on tuonut julki lisää kantaviin rakenteisiin tehtyjä muutoksia, joita ei tarkastuskäynnillä huomattu. Kaikki edellä mainitut rakennustyöt ovat luvanvaraisia ja

Lupa- ja valvontalautakunta § 52

23.04.2024

kaikki rakennustyöt on tehty ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaista rakennuslupaa.

Kiinteistölle on annettu 14.9.2023 kehoitus hakea rakennuslupa ja tehdyille rakennustöille sekä toimittaa kolmannen osapuolen suorittaman tarkastuksen raportti rakennelaskelmineen ladon rakenteellisesta toimivuudesta rakennusvalvontaan 15.11.2023 mennessä. Samassa kehotuksessa on myös ilmoitettu, että kehotuksen noudattamatta jättäminen johtaa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaiseen pakkokeinomenettelyyn.

Rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi on saanut kiinteistön omistajalta sähköpostilla tiedon 23.2.2024, että hän ei aio hakea rakennuslupaa.

Edellä mainitun takia rakennusvalvontaviranomaisena toimivalle lupa- ja valvontalautakunnalle tullaan esittämään, että kiinteistön omistaja veloitetaan toimittamaan kolmannen osapuolen suorittama tarkastuksen raportti rakennelaskelmineen rakennusvalvontaan sekä asettamaan rakennus käyttökieltoon toistaiseksi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:ssä säädetyllä tavalla sakon uhalla rakennusvalvontaviranomaisen asettamaan määräaikaan mennessä.

Asianosaisten kuuleminen:

Kiinteistön omistajille on lähetetty kuulemiskirje 4.3.2024 ja kuulemiskirjeeseen on saatu vastine 19.3.2024 Vastine on liitteenä (Liite 4). Perusteluina, miksi kehoitus tulisi poistaa, rakennuslupaa ei tulisi hakea eikä kolmannen osapuolen suorittamaa tarkastusta tulisi tehdä, käytetään vapaasti tiivistettynä mm.:

- 125 § ja 126 § eivät koske energiatehokkuuden perusteella kyseistä latoa.

- Ladossa pidettävän kuntosalin yritystoiminta on liikevaihdoltaan marginaalista.

- Ilmoituksen rakennuksen turvallisuudesta on tehnyt ulkopuolinen henkilö, joka ei liity ladon toimintaan millään tavalla. Ilmoituksen tekijä ei ole naapuri.

- Suunnitelmien ja kolmannen osapuolen suorittaman tarkastuksen korkea hinta liikevaihtoon nähden.

- Rakennustarkastaja ei ole huomannut kaikkia runkoon tehtyjä muutoksia.

Lupa- ja valvontalautakunta § 52

23.04.2024

- Rakennuksen katto on jyrkkä ja lumet tulevat alas, kun sää menee ensimmäisen kerran plussan puolelle.

- Rakennustarkastaja ei ole ollut yhteydessä kehotuksen osalta talven aikana.

- On pyydetty toimittamaan vastaavista myönnettyistä rakennusluvista kopiot

Rakennusvalvonnan vastine:

Rakennusvalvonta katsoo, että kuulemiskirjeen perusteluissa ei ole tuotu esiin mitään uutta asianhaaraa, jonka perusteella asia tulisi jättää käsittelemättä / kehoitus tulisi perua.

Kehotuksessa sovelletussa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:ssä todetaan, että rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Aina, kun tehdään muutostöitä kantaviin rakenteisiin, niin ne ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaisia rakennusluvan alaisia töitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 126 §:ssä todetaan, että toimenpidelupa tarvitaan, myös rakennuksen julkisivun muuttamiseen. Katos rakennuksen päässä muuttaa rakennuksen julkisivua. Porvoon kaupungin rakennusjärjestyksen kohdassa 2.2 katoksen rakentaminen on toimenpideluvan varainen työ.

Ladossa järjestettävä yritystoiminta ei ole laukaissut luvanvaraisuutta vaan rakennukseen tehdyt muutostyöt. Ladossa järjestettävän yritystoiminnan liikevaihdolla ei ole vaikutusta rakennusluvan luvanvaraisuuteen.

Rakennusvalvonta on veloitettu toimimaan saadessaan ilmoituksen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvässä asiassa. Ilmoittajan suhde ilmoituksessa mainittuun asiaan ei ole merkityksellinen. Ulkopuolisen tarkastuksen hinta ei kuulu rakennusvalvonnalle, vaan kiinteistön omistaja vastaa kiinteistöllä sijaitsevista rakennuksista ja niihin tehdyistä rakenteellisista muutoksista.

Rakennusvalvonta ei ole voinut huomata tarkastuksella kaikkia rakenteisiin tehtyjä muutoksia ladossa olevan suuren tavaramäärän vuoksi. Esimerkiksi kavennetun palkin kohta oli peitetty suurilla patjoilla tarkastuksen aikana (Liite 4).

Rakennuksen kantavat osat tulee myös mitoittaa rakenteen omapainon lisäksi lumikuormalle. Katon jyrkkyys otetaan huomioon lumikuormaa määritettäessä.

Lupa- ja valvontalautakunta § 52

23.04.2024

Rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi ei ole ottanut yhteyttä talvella asian osalta, koska on ollut sairaslomalla.

Rakennusvalvonnasta pyydettyä asiakirjoja tietopyynnöllä tulee asiakirjat pystyä nimeämään tarkemmin. Rakennusvalvonnalla ei ole "haku" toimintoa tuhansista vuosien aikana myönnettyistä luvista, jonka avulla vastaavat tapaukset voitaisiin poimia arkistosta. Tietopyyntöön tulisi pystyä nimeämään ainakin osoite tai kiinteistönumero, jolla haluttua rakennuslupaa voitaisiin etsiä.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvaan korjaus- ja muutostyöhön, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. Rakennuslupaa ei kuitenkaan tarvita, jos kyseessä on rakennus, jonka energiatehokkuutta ei tarvitse 117 g §:n 2 momentin nojalla parantaa. ([21.12.2012/958](#))

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin. Lupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyvään asumiseen. Vähittäiskaupan suuryksikön toteuttamisella on katsottava olevan edellä tarkoitettua vaikutusta maankäyttöön, jollei aluetta ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tähän tarkoitukseen.

Määräajan paikallaan pysytettävää rakennusta varten rakennuslupaan voidaan asettaa määräaika.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 126 §:n mukaan rakennuslupan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

Toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Toimenpidelupa tarvitaan myös muuhun kuin rakennuslupaa vaativaan rakennuksen ulkoasua muuttavaan toimenpiteeseen sekä asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin.

Toimenpidelupa tarvitaan myös rakennuksen julkisivun muuttamiseen sekä rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtamiseen silloin, kun sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. Jos kyseessä on rakennus, jonka energiatehokkuutta ei tarvitse 117 g §:n 2 momentin nojalla parantaa, toimenpidelupaa ei kuitenkaan tarvita, ellei kyseessä ole rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän rakentaminen, josta säädetään rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetun lain ([733/2020](#)) 11–13 §:ssä. ([29.10.2020/734](#))

Lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu tämän lain mukaiseen katusuunnitelmaan, maantielain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain ([110/2007](#)) mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. ([21.12.2012/958](#))

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. ([22.8.2014/682](#))

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkoa ja teettämishukkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa ([1113/1990](#)) säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämishukan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Uhkasakkolain (1113/1990) 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (*juokseva uhkasakko*). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Uhkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä. ([13.12.2013/923](#))
Edellä 1 momentissa tarkoitettu ilmoituksesta tehdään merkintä rekisteriin. Merkintä poistetaan viimeistään viiden vuoden kuluttua

Lupa- ja valvontalautakunta § 52

23.04.2024

sen tekemisestä, jollei uhan asettanut viranomainen ole ilmoittanut päävelvoitteen voimassaolon jatkumisesta.

Porvoon kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 2.2 mukaan katoksen rakentaminen vaatii toimenpideluvan.

Liitteet

Liite 1 Karttaliite

Liite 2 Kehotus 14.9.2023

Liite 3 Valokuvia ladosta

Liite 4 [REDACTED] kuulemiskirjeen vastine

Liite 5 Kiinteistörekisteriote

Rakennusvalvontapäällikkö

Asetetaan kiinteistöllä sijaitseva lato käyttökieltoon siihen asti, kunnes kolmannen osapuolen suorittaman tarkastuksen raportti rakennelaskelmineen on toimitettu rakennusvalvontaan ja tehdyille muutostöille on haettu rakennuslupa.

Asetetaan kiinteistön omistajille päävelvoite ja tehosteeksi uhkasakko uhkasakkolain (1113/1990) 4 §, 6 §, 7 §, ja 8 § mukaan. Ilmoitetaan asiasta poliisille esitutkintaa varten maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 186 §:n mukaisesti.

[REDACTED]

Päävelvoite 1:

Kiinteistön omistajan tulee toimittaa, kolmannen osapuolen suorittaman tarkastuksen raportti rakennelaskelmineen rakennusvalvontaan 31.8.2024 mennessä.

Päävelvoite 2:

Rakennus asetetaan käyttökieltoon toistaiseksi. Käyttökielto puretaan rakennuspäällikön päätöksellä.

Päävelvoitteen 1 tehoste:

Asetetaan uhkasakko, jonka suuruus on 1500 €, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Päävelvoitteen 2 tehoste:

Asetetaan uhkasakko, jonka suuruus on 1500 €, jos päävelvoitetta laiminlyödään.

Sovelletut lainkohdat

MRL (132/1999) 125 §, 126 §, 182 §, 186 §

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 10 §, 19 §

Porvoon rakennusjärjestys kohta 2.2

Käsittely

Lupa- ja valvontalautakunta § 52

23.04.2024

Käsittelyn aikana Sirpa Hanska teki seuraavan muutosesityksen: Esitän että poistetaan päävelvoite 2 ja muutetaan se muotoon: Ellei päävelvoitetta 1 ole noudatettu määräaikaan 31.8.2024 mennessä, rakennus asetetaan käyttökieltoon.

Ehdotusta kannattivat Mirja Suhonen ja Juho Tanska.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Sirpa Hanskan tekemä muutosehdotus EI.

Pohjaesityksen puolesta äänesti neljä (4); Tom Blomqvist, Elin Andersson, Petri Pasanen ja Hannele Luukkainen (suullisesti). Sirpa Hanskan muutosehdotuksen puolesta äänesti neljä (4); Mirja Suhonen, Juho Tanska, Pia Sångbom ja Sirpa Hanska (suullisesti).

Puheenjohtaja totesi, että äänestys päättyi tasatulokseen.

Puheenjohtajan äänellä pohjaehdotuksen JAA äänet voittivat äänin neljä (4) – neljä (4).

Äänestyksessä annettiin kaksi suullista ääntä.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti:

- asettaa kiinteistöllä sijaitsevan ladon käyttökieltoon siihen asti, kunnes kolmannen osapuolen suorittaman tarkastuksen raportti rakennelaskelmineen on toimitettu rakennusvalvontaan ja tehdyille muutostöille on haettu rakennuslupa.
- asettaa kiinteistön omistajille päävelvoitteen ja tehosteeksi uhkasakon uhkasakkolain (1113/1990) 4 §, 6 §, 7 §, ja 8 § mukaan.
- että asiasta ilmoitetaan poliisille esitutkintaa varten maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 186 §:n mukaisesti.



Päävelvoite 1:

Kiinteistön omistajan tulee toimittaa, kolmannen osapuolen suorittaman tarkastuksen raportti rakennelaskelmineen rakennusvalvontaan 31.8.2024 mennessä.

Päävelvoite 2:

Rakennus asetetaan käyttökieltoon toistaiseksi. Käyttökielto puretaan rakennuspäällikön päätöksellä.

Päävelvoitteen 1 tehoste:

Asetetaan uhkasakko, jonka suuruus on 1500 €, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Päävelvoitteen 2 tehoste:

Asetetaan uhkasakko, jonka suuruus on 1500 €, jos päävelvoitetta laiminlyödään.

Sovelletut lainkohdat

Lupa- ja valvontalautakunta § 52

23.04.2024

MRL (132/1999) 125 §, 126 §, 182 §, 186 §
Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 10 §, 19 §
Porvoon rakennusjärjestys kohta 2.2

Porvoon vesi: Hermanninsaaren ja Sannaisten jätevedenpuhdistamojen 2023 tarkkailuraportit

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 53
749/11.01.05.6/2024

Valmistelu ja lisätiedot

ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi sanna.tarmi2@porvoo.fi

Porvoon kaupungin jätevedenpuhdistamojen toimintaa tarkkaillaan Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymien tarkkailuohjelmien mukaisesti. Hermanninsaaren puhdistamoa tarkkailtiin 26 kertaa vuonna ja Sannaisten puhdistamoa neljä kertaa vuonna 2023. Tarkkailut toteutti FCG Finnish Consulting Group Oy.

1 Hermanninsaari

Puhdistamolla käsiteltiin jätevesiä keskimäärin 12 418 m³/vrk vuonna 2023. Virtaama oli noussut edellisestä vuodesta, mutta oli vertailujakson (2016–2023) keskimääräistä tasoa. Vuonna 2023 tulokuormat olivat vertailujakson toiseksi matalimpia BOD:n, kokonaistypen ja kiintoaineen osalta. Kokonaisfosforin osalta tulokuorma oli samalla tasolla kuin vuonna 2022, jolloin tulokuorma oli matalin verrattuna vuosiin 2019–2020. Ohituksia tapahtui yhteensä 15 190 m³, mikä oli selvästi edellisvuosia vähemmän. Ohituksista 11 094 m³ oli esiselkeytettyä jätevettä ja loput eli 4096 m³ verkosto-ohituksia eli puhdistamatonta jätevettä. Verkosto-ohitusten jätevesimäärä oli määrällisesti selvästi enemmän kuin kahtena edellisvuotena. Koddervikeniin johdettiin vettä vuonna 2023 yhteensä 1500 m³ yhden päivänä aikana (15.1.). Ohitukset tehtiin kiekkosuodatuksen jälkeisestä ohituspisteestä ja kaikki ohitus vastaisi laadultaan lähtevää vettä.

Puhdistustulos vuonna 2023 täytti ympäristöluvassa annetut raja-arvomääräykset. Puhdistustulos täytti myös VnA:n 888/2006 vaatimukset. Pitkällä ajanvälillä puhdistamon BOD-tulokuormituksessa on ollut havaittavissa laskeva trendi ja kokonaistypikuormassa lievästi nouseva trendi. Vuosista 2021 ja 2022 poiketen vuoden 2023 BOD-tulokuormitus oli noussut hieman edellisvuodesta. Typen tulokuorma oli pysynyt edellisvuoden tasolla. Puhdistamolla on seuraavat vaatimukset poistotehojen osalta:

- biologinen hapen kulutus (BOD₇), lupa ehto > 95 %
- kokonaisfosfori, lupaehto > 95 % (1.1.2017 alkaen)
- kokonaistyyppi, lupaehto > 70 % (koko vuosi)
- kemiallinen hapenkulutus (CODCr), vaatimus > 90 %

Vaaralliset ja haitalliset aineet eli HAVA-aineet tutkittiin vuoden aikana tarkkailuohjelman mukaisesti neljä kertaa. Pitoisuudet olivat pääosin pieniä tai alle määritysrajan, mutta muutamia AA-EQS-arvon ylittäviä pi-toisuuksia todettiin tulevasta sekä lähtevästä vedestä.

Sako- ja umpikaivo-lietteitä vastaanotettiin vuonna 2023 yhteensä 32 109 m³ eli keskimäärin 88 m³ päivässä, mikä on samalla tasolla edellisen vuoden kanssa.

Puhdistamolta vietiin kuivattua lietettä Varsinais-Suomeen Gasum Oy:n (ent. Biovakka Oy) mädätyslaitokselle 6049 tonnia. Lietettä tutkittiin vuoden 2023 aikana kolmesti. Analyysitulosten perusteella lietteen raskasmetallipitoisuudet eivät ylittäneet lannoitevalmisteille asetettuja raja-arvoja.

Erikoistilanne 22.8.2023: Ölstensin kemikaalipäästöstä aiheutunut häiriö

Hermanninsaaren jätevedenpuhdistamolla havaittiin 22.8.2023 häiriötilanne, jonka epäiltiin voimakkaan hajun perusteella johtuvan viemäriverkostosta tavanomaisen yhdyskuntajäteveden seassa laitokselle tulleesta kemikaalipäästöstä. Myös Porvoon Ölstensin alueella havaittiin voimakasta kemikaalin hajua. Kemikaalipäästöstä on poliisitutkinta kesken.

Kemikaalipäästön vuoksi ätevedenpuhdistusprosessin biologinen osa oli ohitettuna 22.8. useiden tuntien ajan, jolloin jätevedet johdettiin biologisen osan ohi kiekkosuodattimille. Toimenpiteen tarkoitus oli suojella biologisen prosessin bakteerikantaa kemikaalien vaikutukselta ja taata prosessin tehokas toiminta pitkällä aikavälillä. Epäillyn päästön seurauksena otettiin useita näytteitä sekä Ölstensin alueen pumppaamon kaivosta että jätevedenpuhdistamon tulevasta ja lähtevästä jätevedestä ja ilmastusaltaiden lietteestä ja myös kuivatusta lietteestä. Näytteitä otettiin ajalla 22.–31.8.2023.

Näytekerralla 24.8. typenpoisto oli jakson muuta tasoa alhaisempi, mutta täytti kuitenkin ympäristöluvan raja-arvon 70 %. Lisäksi typen jäännöspitoisuus oli ympäristöluvan raja-arvoa korkeampi. Havaittu kemikaalipäästö on todennäköisesti vaikuttanut typenpoistoon.

2 Sannaisten puhdistamo

Sannaisten vuonna 2010 valmistuneella puhdistamolla käsiteltiin jätevesiä keskimäärin noin 34 m³/vrk vuonna 2023, mikä oli edellisvuosia enemmän, mutta edelleen selvästi mitoitusarvoa (55 m³/vrk) vähemmän. Vuonna 2023 puhdistustulos täytti ympäristöluvan määräykset kokonaistypen puhdistustehoa lukuun ottamatta. Kokonaistypen puhdistusteho oli 38 % ja ympäristöluvan määräys on vähintään 40 %. Puhdistusteho täytti kaikilta osin valtioneuvoston asetuksen nro 888/2006 vaatimukset.

Ympäristönsuojelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen.

Rosk´n Roll Oy Ab, Domargårdin jäteaseman vuosiraportti 2023

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 54
34/11.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot:
ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä,
carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi

Rosk´n Roll Oy on toimittanut 6.3.2023 ympäristölupapäätöksen mukaisen Domargårdin jätekeskuksen toimintaa koskevan vuosiraportin 2023 Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Domargårdin jätekeskuksessa vastaanotetaan ja käsitellään erilaisia jättemateriaaleja ympäristöluvan mukaisesti. Asiakkaina ovat toimialueen asukkaat, julkiset toimijat ja yritysasiakkaat.

Vastaanotetuista jätteistä osa käsitellään itse ja suuri osa välivarastoidaan jatkokäsittelyyn toimitettavaksi. Domargårdin jätekeskuksen toimintoja ovat jättemateriaalien siirtokuormaus ja välivarastointi, jättemateriaalien lajittelu ja murskaus, haravointijätteen kompostointi, maa-ainesten seulonta, nestemäisen jätteen käsittely, jätteiden loppusijoitus sekä jättemateriaalien hyödyntäminen jätekeskuksen rakenteissa.

Vuoden 2023 aikana viimeisteltiin täyttöalueen 2 loppuosan pintarakenteet. 1.7.2023 lähtien jätekeskus on toiminut Suomen pakkaustuottajien (SPT) metalliterminaalina. 10.7.2023 siirtokuormaushallin jatko-osa otettiin käyttöön. Jatko-osaan sijoitettiin kartonki-, muovipakkaus- ja -tuotejätteen siirtokuormaus.

Ilmatieteenlaitos (FMI) toteutti jätetäyttöjen metaanipäästömittauksia mikrometeorologisin menetelmin touko-elokuussa 2023. Mittauksilla saatiin tarkennettua arvioita jätetäyttöjen metaanipäästöistä sekä metaanin muodostumisesta.

Vuonna 2023 Domargårdin jätekeskukseen vastaanotettiin jätettä yhteensä noin 53 268 tonnia, josta materiaalihyötykäytettävää jätettä oli 8 620 tonnia, energiahyötykäytettävää jätettä 24 519 tonnia, loppukäsiteltävää jätettä 2 763 tonnia, omalla alueella hyödynnettävää jätettä 12 311 tonnia ja 1. täyttöalueelle vastaanotettuja ylijäämämaita 5 054 tonnia. Vastaanotettujen jätteiden määrät pienenevät jonkin verran edelliseen toimintavuoteen nähden.

Biojätettä vastaanotettiin 2 661 tonnia ja omenoita 77 tonnia vuonna 2023. Biojätteet ja omenat siirtokuormattiin jätekeskuksen

siirtokuormaushallista edelleen Gasum Oy:n biokaasulaitoksiin Lohjalle sekä Riihimäelle.

Domargårdin jätekeskuksessa vastaanotettiin vuonna 2023 yhteensä 13 706 tonnia siirtokuormattavaa pienikokoista sekajätettä. Toimintavuonna Domargårdissa siirtokuormatusta pienikokoisesta sekajätteestä 12 621 tonnia toimitettiin Kotkan Energia Oy:n hyötyvoimalaitokseen ja 1 258 tonnia Vantaan Energia Oy:n jätevoimalaan.

Domargårdin jäteasemalle vastaanotettiin vuonna 2023 pientuojilta 2 969 tonnia suurikokoista sekajätettä ja muilta jäteasemilta sekä Rosk'n Rollin järjestämästä Otto-keräyksestä Domargårdiin tuotiin yhteensä 1 654 tonnia suurikokoista sekajätettä. Suurikokoista sekajätettä vastaanotettiin myös lavakuormina suoraan asiakkailta, 1 305 tonnia. Yhteensä suurikokoista sekajätettä vastaanotettiin 5 929 tonnia.

Jätekeskuksessa ei enää vastaanoteta rakennusjätteen suurkuormia. Rakennusjätteen suurkuomien vastaanotto siirtyi 2020 Kilpilahden materiaalikeskukseen, jossa Revanssi Oy hoitaa esikäsittelyn, välivarastoinnin ja toimittamisen käsittelyyn.

Sadevesikaivojätettä vastaanotettiin toimintavuonna 265 tonnia, josta loppusijoitusalueella hyödynnettävää kiintoainesta oli 62 tonnia. Sadevesikaivojätetuormat vesitetään tarvittaessa vesityspisteellä, josta vedet johdetaan tasausaltaan kautta jätevedenpuhdistamoon. Sadevesikaivojätteen kiintoaines sijoitetaan täyttöalueelle. Loppusijoitukseen ohjataan myös muualla vesitettyä sadevesikaivojätteen kiintoainesta.

Rasvanerotuskaivojätettä vastaanotettiin 541 tonnia. Rasvanerotuskaivojätteet vastaanotettiin nestemäisen jätteen altaaseen, josta vedet johdetaan tasausaltaan kautta jätevedenpuhdistamoon.

Domargårdin jätekeskuksessa vastaanotetaan erikseen risut, kannot, käsittelemätön puu, käsitelty puu ja puupakkauspuu. Vuonna 2023 jätekeskuksessa vastaanotettiin yhteensä 5 240 tonnia puujätettä. Vastaanotetut puujätteet murskattiin JR-Hake ja Kuljetus Oy:n toimesta jätekeskuksen alueella ja toimitettiin energiahyötykäyttöön. Vuonna 2023 murskattua puuta toimitettiin polttoon yhteensä 4 609 tonnia ja murskattua risua 969 tonnia (vuonna 2022: yhteensä 4 283 ja 1 302 tonnia). Puuta sekä puuhaketta oli vuodenvaihteessa 2023–2024 jätekeskuksessa varastoituna 1 570 tonnia.

Pientuojien betoni- ja tiilijätettä vastaanotettiin jäteasemalle vuonna 2023 yhteensä 278 tonnia. Isokokoiset betoni- ja tiilijätteet

toimitetaan Revanssille Kilpilahteen ja alle 15 cm tiili- ja betonijäte hyödynnetään loppusijoitusalueen rakenteissa sellaisenaan. Suurkuormat betonijätettä ohjataan nykyisin Kilpilahden materiaalikeskukseen, jossa vastaanotosta vastaa Rosk'n Rollin tytäryhtiö Revanssi.

Muita hyödynnettäviä jätteitä (mm. puu, paperi, lasi, poistotekstiilit, muovipakkaukset) vastaanotettiin vuonna 2023 yhteensä 2 558 tonnia. Hyötyjätteiden määrät on esitetty taulukossa 3. Hyötyjätteet toimitetaan teollisuuden raaka-aineeksi. Lisäksi Domargårdin jäteasemalla on Ota ja jäta -kierrätyskontti uudelleenkäytettävälle tavaroille.

Domargårdin jätekeskuksessa otetaan vastaan ilmaiseksi kotitalouksien ja maksua vastaan yritysten vaarallisia jätteitä. Sähkölaitteita varten jäteasemalla on vastaanottopiste, josta tuottajayhteisöt noutavat SER:n jatkokäsittelyyn. Vuonna 2023 ulkopuoliseen käsittelyyn toimitettavia vaarallisia jätteitä vastaanotettiin 1 057 tonnia.

Haravointijätettä vastaanotettiin toimintavuoden aikana 1 839 tonnia. Haravointijäte kompostoidaan avoautoissa asfaltoidulla käsittelykentällä, jonka vedet viemäroidään öljynerotuksen jälkeen. Kompostituotetta hyödynnettiin jätekeskuksen alueella täyttöalueen 2 kasvukerroksen tasoittamisessa noin 200 tonnia.

Jätettä sisältäviä puhtaita ylijäämämaita vastaanotettiin 888 tonnia (vuonna 2022: 5 797 tonnia). Seulottavia lievästi pilaantuneita jätettä sisältäviä maa-aineksia vastaanotettiin 374 tonnia. Maat sisälsivät hyvin vähän jätteitä, joten jätteet poistettiin välppää tai seulakauhaa käyttäen, jonka jälkeen ylijäämämaat sijoitettiin täyttöalueelle 1. Seulottavista maista syntyi pääasiassa epäorgaaniseksi rakennusjätteeksi laskettavaa loppusijoitettavaa jätettä, yhteensä 124 tonnia.

Vuonna 2023 jätekeskuksella vastaanotettiin lievästi pilaantuneita maita 4 820 tonnia (vuonna 2022: 6 154 tonnia). Vastaanotetut lievästi pilaantuneet maat hyödynnettiin pääasiassa täyttöalueen 3 muotoilussa täyttösuunnitelman mukaisesti. Osa pilaantuneista maista hyödynnettiin täyttöalueen 3 rakenteissa täyttösuunnitelman mukaisesti.

Puhtaita maita vastaanotettiin 5 054 tonnia. Puhtaat maat hyödynnettiin vanhan täyttöalueen 1 luiskien muotoilussa.

Lievästi pilaantuneen maan lisäksi täyttöalueella 3 hyödynnettiin betoni- ja tiilijätettä, maa-aineksia, jätteen käsittelyn rejektiä ja muuta hyödyntämiskelpoista materiaalia yhteensä 6 825 tonnia hyödyntämiskelpoista jätettä (vuosi 2022: 6 453 tonnia).

Käytössä olevalle jätetäytölle loppusijoitettiin toimintavuonna 2 729 tonnia jätettä (vuonna 2022: 1 924 tonnia), joista suoraan jätteen tuojilta 1 893 tonnia ja omasta toiminnasta syntynyttä jätettä 836 tonnia. Omalla toiminnalla tarkoitetaan tässä jätettä sisältävien ylijäämämaiden ja lievästi pilaantuneiden maiden seulontaa sekä suurikokoisen sekajätteen lajittelua.

Prosessijätteitä loppusijoitettiin vuoden 2023 aikana 1 248 tonnia ja loppusijoitettavaa rakennusjätettä 481 tonnia. Erityisjätteenä vastaanotettiin jätetäytölle kuolleita eläimiä 1,1 tonnia, jotka haudattiin jätetäyttöön välittömästi. Vastaanotettu asbestijäte 163 tonnia loppusijoitettiin täyttösuunnitelman mukaisesti omaan erilliseen kaivantonsa, joka peitettiin päivittäin.

Domargårdin jätekeskuksen vanhin täyttöalue on ollut käytössä 1965–1985. Alueelle vielä tarpeelliset sulkutoimenpiteet ovat hankesuunnittelussa täyttöalueesta vastaavalla Porvoon kaupungilla. Vuonna 2023 täyttöalueen 1 maisemointiin ja luiskien muotoiluun käytettiin 4 291 tonnia vastaanotettuja puhtaita ylijäämämaita, sekä jätekeskuksessa siirrettyjä maa-aineksia 763 tonnia.

Domargårdin jätekeskuksen 2. täyttöalueen viimeistelyurakka aloitettiin syksyllä 2017 ja työ valmistui vuonna 2019. Urakan yhteydessä alueelle toteutettiin kaksi käsittely- ja varastointikenttää. Täyttöalueen 2 lakialueelle valmistui vuonna 2018 asfaltoitu kenttä, jonka vedet viemäroidään öljynerotuksen kautta. Kentän vedet on teknisesti mahdollista johtaa myös maastoon.

Kenttäalue on otettu käyttöön puujätteen varastointiin ja murskaukseen. Täyttöalueen koillisreunaan valmistui vuonna 2019 tiivisasfaltoitu kenttä, jonka vedet johdetaan viemäriin öljynerotuksen ja kentän alle sijoitetun kasetoidun selkeytsaltaan kautta. Kenttä on otettu käyttöön kompostointitoimintaan. Vuonna 2023 toteutettiin täyttöalueen 2 pohjoisosan pintarakenteet. Täyttöalueen 2 pintarakenteen kasvukerrosta tasattiin alkukesästä 2023. Tasauksessa hyödynnettiin jätekeskuksen omaa kompostia.

Domargårdin jätekeskuksessa on Valtioneuvoston päätöksen kaatopaikoista vaatimukset täyttävä 3,2 hehtaarin loppusijoitusalue, jota on laajennettu vuonna 2012 rakennetulla 1,6 ha jatko-osalla ja vuonna 2013 valmistuneella pystyeristeseinämällä. Alueen täyttötilavuus on yhteensä noin 521 000 m³, josta käyttämätöntä tilavuutta on vuoden 2023 jälkeen jäljellä noin 62 600 m³.

Domargårdissa täyttöä jatkettiin täyttöalueella 3 täyttösuunnitelman mukaisesti. Asbestia ja loppusijoitettavaa jätettä sijoitettiin

täyttösuunnitelmassa esitetyille alueille. Lievästi pilaantuneita maita sekä muita ominaisuuksiltaan vastaavia jätteitä hyödynnettiin jätteiden peitossa, kaatopaikkateiden ylläpidossa sekä kaasukaivojen tukirakenteissa. Lisäksi vastaanotetuilla savimailla paikattiin täyttöalueella havaittuja kaasuvuotoja.

Täyttöalueen 3 pohjoisosaan tullaan rakentamaan sulkurakenteet vuoden 2024 aikana. Suljettavalle alueelle vastaanotettiin vähäisiä määritä tuhkaa sekä lievästi pilaantuneita maa-aineksia.

Vuonna 2021 valmistunut siirtokuormaushallin jatko-osa otettiin käyttöön 10.7.2023. Uuteen osaan sijoitettiin kartonki-, muovipakkaus- ja muovituotejätteen siirtokuormausta. Aiemmin hyötyjätteiden siirtokuormaukseen käytössä ollut halli otettiin käyttöön huolto- ja varastohallina.

Täyttöalueen 2 loppuosan pintarakenteet valmistuivat vuonna 2022 ja viimeistelytöinä keväällä 2023 suoritettiin vielä loppuosan kasvukerroksen osittainen tasaus jätekeskuksen alueella kompostoitua haravointijätettä hyödyntäen. Myös urakkaan liittyneet viimeiset asfaltointityöt tehtiin vuoden 2023 aikana.

Vuonna 2023 kaasunkeräyksessä oli kaksi pidempää katkoa, mitkä johtuivat soihtulinjan laiterikoista. Jätekeskuksen alueella tapahtui vuoden aikana viisi pientä öljyn tai maalin vuotoa asfalttikentälle.

Pohjoisen tasausaltaan alapuolisen veden laadun syyn selvittämistä jatkettiin. Tasausaltaan alapuolisessa vedessä on havaittu paikallista likaantuneisuutta, joka ei johdu altaan rakenteesta. Likaantuneisuus ei näy alueen ulkopuolisissa pinta- ja pohjavesissä. Moottoritien ja tasausaltaan välissä olevan salaojarakenteen linjoja uusittiin sekä suunniteltiin tasausaltaan ja salaojarakenteen väliin rakennetta varmistamaan tasausaltaan alapuolisen veden laatua. Alueen vesienhallinnan parantamista jatketaan vuoden 2024 aikana.

Vuoden 2023 tarkkailu suoritettiin Etelä-Suomen aluehallintoviraston 15.12.2017 myöntämän ympäristöluvan (ESAVI/5538/2015, Nro 248/2017/1) mukaisesti. Toimintavuoden vesitarkkailu toteutettiin 11.1.2023 päivitetyn tarkkailuohjelman mukaisesti. Domargårdin jätekeskuksella syntyvät suotovedet ja likaantuneet hulevedet johdetaan käsiteltäväksi Porvoon Veden Hermanninsaaren jätevedenpuhdistamolle. Käsittelemään ohjattavan veden määrään vaikuttaa sadanta, joka oli kahta edeltävää vuotta runsaampaa. Vuonna 2023 jätevedenpuhdistamolle johdettiin vettä 92 088 m³.

Domargårdin jätekeskuksella on kerätty kaatopaikkakaasua vuodesta 1996. Kaasupumppaamon käyttöaste on laskenut

Lupa- ja valvontalautakunta § 54

23.04.2024

viimeisinä toimintavuosina. Vuonna 2023 kaasupumppaamo kävi 47 % vuoden tunneista. Kaasua kerättiin vuoden 2023 aikana yhteensä 0,35 Milj.Nm³. Pumppaamon alhainen käyttöaste johtuu kaasun heikentyneestä laadusta. Alhainen metaanipitoisuus estää kaasun jatkuvan soihdussa palamisen. Tämän lisäksi vuonna 2023 kaasupumppaamon ja -soihdun toiminnassa oli kaksi pidempää taukoa, jotka johtuivat laitteiston vikaantumisista.

Kaatopaikkakaasun hyödyntämiseksi rakennettiin vuonna 2018 lämpölaitos Porvoon Energian kiinteistölle Tarmolan teollisuusalueelle, jonne kaasu voidaan johtaa siirtoputkella. Laitosta ei ole voitu ottaa käyttöön kerätyn kaasun vähentyneen metaanipitoisuuden ja määrän vuoksi. Vuonna 2023 Ilmatieteenlaitoksella teetetyt mittaukset osoittivat kaatopaikkakaasun tuoton olevan huomattavasti heikompaa aiempiin selvityksiin nähden. Tämä kertoo täyttöalueiden metaanintuotannon hiipuneen huomattavasti odotettua nopeammin. Syntyvää kaatopaikkakaasua ei enää pyritä hyödyntämään lämpölaitoksessa, vaan kaasun ainoa käsittelyvaihtoehto on tällä hetkellä soihtu.

Kaatopaikkakaasun talteenottoa pyritään edelleen tehostamaan mm. uudella kaasunkeräyskaivolla, keräysverkoston ja laitteiston kunnossapidolla.

Liitteet:

Domargårdin vuosiraportti 2023

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee Domargårdin jäteaseman vuosiraportin 2023 liitteineen tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä Domargårdin jäteaseman vuosiraportin 2023 liitteineen tiedoksi.

Rosk´n Roll Oy Ab, Kilpilahden materiaalikeskus KILKE, toiminnan vuosiraportti 2023

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 55
32/11.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot
ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä,
carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi

Rosk´n Roll Oy on toimittanut Kilpilahden materiaalikeskuksen toimintaa koskevan vuosiraportin 2023 lupa- ja valvontalautakunnalle 19.3.2024.

Kilpilahden materiaalikeskus on avattu maaliskuussa 2020. Rosk´n Roll toimii materiaalikeskusalueen ylläpitäjänä vastaten mm. teknisistä järjestelmistä ja vaakatoiminnoista. Rosk´n Roll vuokraa aluetta kiertotalousyritysten käyttöön, vuonna 2020 toimintansa aloitti Revanssi Oy ja vuonna 2023 Gemifin Oy. Materiaalikeskusta otetaan käyttöön vaiheittain.

Kilpilahden materiaalikeskuksessa vastaanotetaan ja käsitellään erilaisia jättemateriaaleja ympäristöluvan mukaisesti. Materiaalikeskuksen toimintoja ovat jättemateriaalien välivarastointi sekä jättemateriaalien lajittelu ja murskaus. Materiaalikeskuksen rakentaminen jatkui toimintavuoden aikana. Myös alueen louhinta ja kiviaineksen murskaus jatkuu edelleen.

Toimintavuonna alueella aloitti Gemifin Oy prosessoidun sekajätteen siirtokuormauksen ja muovijätteen väliaikaisen varastoinnin. Revanssi Oy:n yritystoiminnan jättemateriaalien vastaanotto ja välivarastointi jatkui aiempaan tapaan. Kaikki jättemateriaalit toimitetaan muualle käsittelyyn tai jatkojalostettavaksi.

Vuoden 2023 syksyllä alueella käynnistyi Lamor Recycling Oy termolyysilaitoksen perustaminen. Laitos on suunniteltu otettavan käyttöön vuonna 2024.

Vuonna 2023 Kilpilahden materiaalikeskuksen asiakkaat koostuivat Revanssi Oy:n ja Gemifin Oy:n asiakkaista. Kilpilahden jätekeskuksen vaakapalveluiden asiakasmäärä oli toimintavuonna noin 7000 kpl.

Materiaalikeskukseen vastaanotettiin vuoden 2023 aikana yhteensä 51 038 tonnia jättemateriaaleja (vuonna 2022: 19 862 tonnia).

Toimintavuonna vastaanotettiin muualle jatkokäsittelyyn ohjattavaa sekalaista rakennusjätettä ja muuta tavanomaista jätettä 4 328 tonnia (vuonna 2022: 4 629 tonnia). Rakennusjäte vastaanotetaan pinnoitetulla käsittelykentällä. Rakennusjätteelle tehdään esilajittelua

ja esilajiteltu rakennusjäte sekä lajitellut materiaalit toimitetaan jatkokäsittelyyn.

Kilpilahden materiaalikeskuksessa vastaanotettiin vuonna 2023 puujätettä 1472 tonnia (vuonna 2022: 1 886 tonnia). Vastaanotetut puujätteet murskattiin materiaalikeskuksen alueella 9.–12.1. ja 19.–22.9. Puumurske toimitettiin energiahyötykäyttöön. Vuonna 2023 murskattua puuta toimitettiin polttoon 2 471 tonnia (vuonna 2022: 2 933 tonnia).

Betoni- ja tiilijätettä vastaanotettiin 7 852 tonnia (vuonna 2022: 7 667 tonnia). Betoni- ja tiilijäte vastaanotetaan pinnoitetulla kenttäalueella. Toimintavuonna ei murskattu betonia.

Materiaalikeskuksessa aloitettiin vuoden 2023 aikana Italiasta tuodun prosessoidun sekajätteen siirtokuormausta energiahyödyntämiseen. Toiminnasta vastaa Gemifin Oy, jonka siirtokuormaushalli valmistui syksyllä 2023. Prosessoitua sekajätettä vastaanotettiin 24 708 tonnia ja toimitettiin energiahyödynnettäväksi.

Muita hyödynnettäviä (jätteitä metalli, paperi, pahvi, muovi, asfaltti, energiajäte) vastaanotettiin vuonna 2023 yhteensä 12 417 tonnia (vuonna 2022: 4 790 tonnia). Hyötyjätteet toimitetaan teollisuuden raaka-aineeksi.

Kilpilahden materiaalikeskuksessa otettiin vuonna 2023 vastaan vaarallisista jätteistä kyllästettyä puuta ja SER-jätettä. Kyllästetty puu vastaanotetaan pinnoitetulla kenttäalueella. Vuonna 2023 kyllästettyä puuta vastaanotettiin 256 tonnia. Kyllästettyä puuta toimitettiin käsittelyyn Demolite Oy:lle ja Riikinvoima Oy:lle. Kylmälaitteita ja SER-jätettä otettiin vastaan yhteensä 0,25 tonnia.

Pilaantuneiden maiden välivarastointi materiaalikeskuksessa aloitettiin vuonna 2021. Toimintavuonna 2023 vastaanotettiin pilaantuneita maita vain yksi kuorma, alle 6 tonnia. Maa-ainekset välivarastoidaan tiivisasfalttikentän päällä laadun mukaisissa aumoissa.

Toimintavuonna 2023 jatkettiin materiaalikeskusalueen rakentamista. Alueella aloitettiin maisemavallien viimeistelytyöt muotoilemalla Kilpi-lahdentien ja moottoritien puoleiset vallit. Vallien päälle aseteltiin puuainesta ns. pörriäisbaarialueiksi tukemaan hyönteispopulaatioita ja luonnon monimuotoisuutta.

Gemifin Oy:n rakentama prosessoidun sekajätteen siirtokuormaushalli valmistui syksyllä 2023. Lamor Recycling Oy aloitti 31.8.2023 termolyysilaitoksen perustamisen materiaalikeskuksen vaaka-alueen ja läntisten alaiden väliselle alueelle. Laitos on suunniteltu otettavan käyttöön vuonna 2024.

Toimintavuonna 2023 rakennettiin hulevesialtaiden läheisyyteen geotuubikentät ja niiden vesien ohjauksien hallinta. Geotuubeja käytetään vesialtaiden pohjalietteen vedenpoistoon. Kunnostustoimenpiteenä poistettiin pohjoisesta altaasta vedessä kasvaneita kasveja ja huuhdeltiin altaaseen muodostunutta lietettä.

Materiaalikeskuksen vesienhallintaa parannettiin asentamalla sulkuventtiili Revanssin lajitteluhallin vesille. Venttiilin avulla voidaan tarvittaessa sulkea yhteys viemäroitäviin vesiin.

Haasteita materiaalikeskuksen vesienhallinnassa aiheutti vuonna 2023 vaaka-alueelle nouseva pohjavesi. Haaste ei aiheuta riskiä ympäristön kannalta, vaan se on riski vaakarakennuksen toiminnan kannalta. Tilannetta on parannettu tekemällä vallihauta kallioleikkauksen viereen ja ruoppaamalla alueelta lähteviä oja. Parannusratkaisujen toimivuutta selvitetään lisää vuonna 2024.

Toimintavuonna alueelle lisättiin ajoneuvojen sähkölatauspaikat ja alueella tehtiin ylläpitokunnostusta ja normaaliin toimintaan liittyviä korjaus-, siivous- ja puhdistustoimenpiteitä. Kaikki alueella tehdyt kunnostustoimenpiteet kirjattiin sähköiseen käyttöpäiväkirjaan.

Vuonna 2023 materiaalikeskuksen toiminnassa ei tapahtunut viranomaisille ilmoitettavia poikkeustilanteita.

Kilpilahden materiaalikeskuksen ympäristövaikutusten seuranta pitää sisällään vesien, hajujen, pölyn ja melun tarkkailun. Vuoden 2022 tarkkailu suoritettiin Uudenmaan ympäristökeskuksen 15.12.2009 myöntämän ympäristöluvan (No YS 1599, dnro UUS-2004-Y-847-111), Etelä-Suomen aluehallintoviraston 25.6.2020 antaman muutospäätöksen (Nro 243/2020, dnro ESAVI/41566/2019) ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston 15.6.2022 antaman muutospäätöksen (Nro185/2022, dnro ESAVI/29873/2021) mukaisesti.

Vesien tarkkailu toteutetaan yhteistarkkailuna, johon kuuluvat Kilpilahden materiaalikeskuksen alue, Helsingin seudun ympäristöpalveluiden Metsäpirtin kompostointilaitos, Porvoon kaupungin kuntatekniikan Kulloon moottorirata, Rudus Oy:n kiviaineisten ottoalue ja murskaamo sekä Destia Oy:n kiviaineisten ottoalue ja murskaamo.

Kullobäckenin alueen toimijoiden pinta- ja pohjavesien alkuperäinen yhteistarkkailuohjelma on hyväksytty Uudenmaan ELY-keskuksessa 26.2.2016 (UUELY/1943/2015). Sen jälkeen yhteistarkkailuohjelmaa on päivitetty uusien toiminnanharjoittajien ja toimintojen liittyttyä mukaan. Vuonna 2023 käytössä oleva yhteistarkkailuohjelma on päivitetty 30.3.2022.

Lupa- ja valvontalautakunta § 55

23.04.2024

Kilpilahden materiaalikeskuksessa syntyvät likaiset vedet johdetaan käsiteltäväksi HSY:n Viikin puhdistamoon. Vuoden 2023 aikana jätevedenpuhdistamolle johdettiin jätevettä 28 462 m³. Viemäritävän veden määrää kasvatti sekä suurempi sadanta että muutos kenttävesien ohjauksessa. Gemifin Oy:n siirtokuormaustoiminnan alkamisen myötä ko. kentän vedet johdetaan viemäriin. Viemäritävän veden sähkönjohtavuus pysyi vuonna 2023 samalla tasolla edelliseen vuoteen verrattuna lisääntyneestä vesimäärästä huolimatta. Vesi-tarkkailusta on laadittu erillinen raportti.

Materiaalikeskuksen alueella varastoitavista jätteistä aiheutuu etenkin tuulisella säällä jonkin verran roskaantumista. Ylläpitosiivousta tehdään materiaalikeskuksen alueella päivittäin ja kausisiivoukset vähintään kerran vuodessa. Roskaantumisen ehkäisemiseksi on asennettu betoniseiniä kentille, joiden ulkoalueilla on välivarastoitu jätteitä. Vuonna 2022 aloitettuja tehostettuja viikoittaisia siivouskierroksia jatkettiin vuonna 2023.

Liitteet:

Kilpilahti materiaalikeskus vuosiraportti 2023 liitteineen

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee Rosk´n Roll Oy:n Kilpilahden materiaalikeskuksen (Kilke) vuosiraportin 2023 tiedoksi

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä Rosk´n Roll Oy:n Kilpilahden materiaalikeskuksen (Kilke) vuosiraportin 2023 tiedoksi

Lupa- ja valvontalautakunta § 56

23.04.2024

Lupa -ja valvontalautakunnan talouskatsaus 3/2024

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 56

1937/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot
hallintopäällikkö Sirpa Salminen, talusasiantuntija Riku Muurinen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginhallitus on antanut hallintosäännön 60 § 5 momentin mukaisen talousarvion noudattamisohjeen lautakunnille ja palvelualueille kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion tavoitteiden ja määrärahojen mukaisesti kokouksessaan 4.12.2023 § 338. Noudattamisohjeessa annetaan toimialoille tarkempia määräyksiä tehtävien järjestämisestä ja talouden noudattamisesta hyväksytyyn talousarvion mukaisesti.

Lauta- ja johtokunnilta sekä muilta tilivelvollisilta edellytetään taloudellisen tilanteen seuraamista ja valmiutta sopeuttaa toimintansa talousarvion mukaiseksi. Mikäli vuoden aikana menot osoittavat ajankohdalle liian korkeaa toteutumaa tai tulot liian alhaista, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin. Käyttösuunnitelma tulee tarkistaa siten, että löytyy vastaava säästö tai tulojen lisäys sitovuustason puitteissa.

Vuoden 2024 talousarvion noudattamisohje antaa tarkempia ohjeita talousarvion seurannasta ja raportoinnista. Ohjeen mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Näiden raporttien lisäksi palvelualueet raportoivat ja laativat oman ennusteen taloudestaan ja toiminnastaan kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle kolme kertaa vuodessa kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraporttien yhteydessä kaupungin vuosikellon mukaisesti.

Talouden toteuman seuranta tuodaan lautakunnalle tiedoksi, kun kauden myynti- ja ostoreskontrat ovat sulkeutuneet ja kyseisen kuukauden talouden toteumaluvut ovat valmiina.

Liite:

Lupa- ja valvontalautakunnan talouskatsaus 3/2024

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä oheisen talouden toteuman tiedokseen

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä oheisen talouden toteuman tiedokseen

Lupa- ja valvontalautakunta § 56

23.04.2024

Kaupunginhallituksen edustaja Nina Uski poistui § 56 käsittelyn aikana klo 17.20.

Lupa- ja valvontalautakunta § 57

23.04.2024

Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 57

Neste Porvoon jalostamo, jätevesien tarkkailuraportti 2/2024. Jätevesilaitoksen alueella tapahtui helmikuussa kolme poikkeamaa. Ympäristöluvan mukaiset kuukausittaiset luparajat tarkkailtaville pitoisuuksille eivät kuitenkaan ylittyneet.

NCC Industry Oy, Loviisa Vanhakylä, Vanhakylän maa-ainesten ottoalue ja maankaatopaikka, tarkkailusuunnitelma 5.3.2024. Tarkkailusuunnitelma on toimitettu Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle tiedoksi lupapäätöksen ESAVI/42832/2022 lupamääräyksen 32 perusteella. Tarkkailusuunnitelmassa on kuvattu NCC Industry Oy:n Loviisan kiviainesten ottoalueen ja maankaatopaikan tarkkailun periaatteet.

NCC Industry Oy, maa-aineksen ottoalue Greggöle, Loviisa, vesientarkkailusuunnitelma 26.3.2024. Vesientarkkailusuunnitelma on toimitettu Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle tiedoksi lupapäätöksen ESAVI/42832/2022 lupamääräyksen 32 perusteella. Tarkkailuohjelmassa on esitetty Loviisan Greggölessä sijaitsevalle määrälalle sijoittuvan louhinta- ja murskaustoiminnan sekä ylijäämämaiden vastaanoton pinta- ja pohjavesien tarkkailu päivitettyinä Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen lupamääräyksen 34 mukaisesti

NCC Industry Oy, ilmoitus öljyvahingosta, Heskerintie 140, Loviisa, 18.3.2024. NCC:n Vanhankylän toimipisteellä Loviisassa kaatui maa-ainesta kuljettanut kuorma-auto ja maahan pääsi valumaan pieni määrä dieseliä ja hydraulikkaöljyä. Tieto vahingosta on toimitettu Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle lupapäätöksen ESAVI/42832/2022 lupamääräyksen perusteella. Vahingosta on ilmoitettu Uudenmaan ELY-keskukselle ja ELY-keskus on hyväksynyt kunnostusehdotuksen sähköpostitse 19.3.2024.

St1 Oy, Porvoo Shell Express -jakeluasema, Teollisuustie 17, (UDELY/763/07.00/2010), tarkkailuraportti 2023, FCG Oy 18.3.2024, raportti P48574P005. St1 Oy:n Shell Express jakeluasemalla on suoritettu KTM-muutostöiden yhteydessä

maaperän kunnostustoimenpiteitä massanvaihdoilla vuosina 2003–2004. Kunnostusta jatkettiin huokosilmapumppauksella, joka lopetettiin vuonna 2005. Vuosina 2005–2011 alueen pohjavettä pumpattiin ensin kahdesta ja myöhemmin yhdestä kaivosta. Aktiivisten kunnostustoimenpiteiden päätyttyä pohjaveden tilaa on seurattu ympäristökeskuksen kirjeen No YS 790/15.6.2007 mukaisesti. Kohteeseen tehtiin jatkotoimenpide-ehdotus, jonka Uudenmaan ELY-keskus on hyväksynyt lausunnolla UUDELY/763/07.00/2010. Vuonna 2023 on laadittu raportti, jossa pohjavesitarkkailun tuloksia arvioitiin pitkällä aikavälillä ja kohteen riskinarviota päivitettiin. Arvioinnin johtopäätöksenä esitettiin, että tarkkailua supistetaan ja tehdään vuosien 2023–2024 ajan uudella tarkkailulaajuudella, jossa neljästä tarkkailupisteestä näytteet otetaan kahdesti vuodessa ja neljässä kerran vuodessa (syksyisin). Tarkkailu on tehty keväällä 2023 esitetystä laajuudesta. Raportin mukaan vuonna 2023 tarkkailutuloksissa ei todettu merkittäviä muutoksia aiempaan. Hiilivetyjen kulkeutuminen kohteen maaperässä on suhteellisen hidasta ja MTBE:ä lukuun ottamatta niiden pitoisuudet pienenevät merkittävästi kulkeutumisen aikana. Kohteen hiilivedyistä ei arvioida aiheutuvan terveys- tai ympäristöriskejä. Pitoisuuksien trendit ovat pääosin laskussa ja ainoastaan tolueenin, etyylibentseenin ja ksyleenin pitoisuudet voivat vielä nousta noin 100 m säteellä jakeluasemasta.

Uudenmaan ELY-keskuksen kannanotto UUDELY/9046/2017, 26.3.2024. Kannanotto koskee Maistraatinkatu 4 maaperän kunnostuksen loppuraportin tarkastamista. Kohteessa todettiin vuonna 2017 lämpökeskuksen rakenteiden ja laitteiden purkutöiden yhteydessä öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta. Maaperän kunnostus on tehty 31.5.–1.6.2018 Uudenmaan ELY-keskuksen 13.10.2017 antaman päätöksen mukaisesti. Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy on laatinut kunnostuksesta 25.6.2018 päivätyn loppuraportin. Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut raportin ja toteaa, että maaperän puhdistus on tehty annetun päätöksen mukaisesti eikä puhdistetulla alueella ole tarvetta jatkotoimenpiteisiin. Kiinteistön maaperää koskevat tiedot on päivitetty valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään. Maaperän tilan tietojärjestelmään kohteen lajiluokaksi on merkitty ei puhdistustarvetta.

Lupa- ja valvontalautakunta § 57

23.04.2024

Oy Betonipeikot Ab, Betonituotetehtaan toiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Oy Betonipeikot Ab:n toiminta on alkanut vuonna 2017. Yritys toimii Treksilän kylän teollisuusalueella osoitteessa Yrittäjätie 8. Tehdas tuottaa betonituotteita valmisbetonista. Betonituotetehtas rekisteröitiin 28.3.2024 valtioneuvoston asetuksen 858/2018 perusteella ja yritys lisätään ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaan.

Rudus Oy Sandhöjden, vuosiraportti 2023. Vuonna 2023 altaan B alueelta otettiin 50556 m³ maa-aineksiä pohjaveden pinnan alta. Murskauslaitos ei ollut alueella lainkaan käytössä vuonna 2023. Seulontalaitos sen sijaan oli toiminnassa 68 työpäivänä, jonka aikana seulottiin 101 334 tonnia soraa. Pohjavesinäytteet otettiin kymmenestä pohjavesiputkesta kahdesti vuodessa ja seitsemästä naapurikaivosta kevään näytteenottokierroksella. Kenttähavaintojen perusteella kaivoista kolme ei ollut talousvesikäytössä. Kaivojen vedet täyttivät suurelta osin tutkituilta ominaisuuksiltaan asetuksen STM 401/2001 vaatimukset, mutta monien kaivojen veden väriluku ja sameus ylittivät laatuvaatimukset. Myös putkinäytteiden vedet olivat suurelta osin sameita. Tarkkailuputken L pohjanäytteen kloridipitoisuus on ollut pitkään koholla, mutta viime vuoden pitoisuus ei ylittänyt laatusuosituksia. Mistään vesinäytteistä ei löytynyt mineraaliöljyä viime vuonna. Raportin mukaan vesientarkkailun perusteella alueen ottotoiminnalla ei näytä olevan merkittävää vaikutusta alueen pohjaveden laatuun tai määrään.

Hermanninsaaren jätevedenpuhdistamon varavoimakoneen rekisteröinti ja merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään on tehty 4.4.2024. Kyseessä on ns. merikonttiin sijoitettu öljydieselmoottori, jonka polttoaineteho on 1,908 MW ja polttoaineena kevyt polttoöljy. Se on hankittu puhdistamon sähkön saannin turvaamiseksi poikkeustilanteissa.

Ruduksen Veckjärventien valmisbetoniaseman vuosiraportti 2023: Käyttötunnit 7535 h. Tuotetun valmisbetonin määrä 7587 m³. Tuotannossa käytetyt raaka-aineet: sementti 2 805 t, kiviaines 13 568 t, betonin lisäaineet 28 t ja vesi 2 316 m³. Sähkön kulutus betoniasemalla oli 244 524 kWh ja polttoöljyä kului 6821 litraa. Suurimmat ilmanpäästöt olivat NOX 11,5 kg ja CO2 17 240 kg. Hiukkaspäästöiksi määriteltiin 0,4 kg. Ympäristön kannalta merkittäviä häiriötilanteita ei ollut.

Lupa- ja valvontalautakunta § 57

23.04.2024

Neste toteuttaa noin yhdeksän viikkoa kestävänsä suurseisokin Porvoon jalostamolla huhti-kesäkuussa. Seisokin aikana tehdään lakisääteisiä tarkastuksia, huoltoja ja laitteistojen perusparannuksia, joita ei voida tehdä jalostamon ollessa käynnissä.

Tuotannon prosessiyksiköiden pysäytykset alkavat vaiheittain maanantaina 1.4.2024. Pysäytykset kestävät noin kaksi viikkoa ja aiheuttavat lisääntyntä soihdutusta, melua ja hajuhaittaa jalostamon lähiympäristöön. Pysäytyksen jälkeen alkavat varsinaiset seisokkityöt, joiden aikana jalostamolta saattaa kuulua melua ja Kilpilahden alueella on poikkeavia liikennejärjestelyjä.

WSP Finland Oy, Borealis Polymers Oy, Ympäristötekniiset työt – toimenpideraportti 2023. Tuotantolaitosten alueella tehtävien perusparannus- ja kunnossapitotöiden yhteydessä tarkistetaan kaivettujen maa-ainesten sekä kaivantojen haitta-ainepitoisuuksia. Pilaantuneeksi todetut maa-ainekset poistetaan kaivutöiden vaatimassa laajuudessa Uudenmaan ELY-keskuksen PIMA-päätöksen UUDELY/14480/2022 mukaisesti. Maanäytteitä otettiin 101 ja jätenäytteitä 10. Massat, joista ei todettu haitta-aineita kynnysarvon ylittävinä pitoisuuksina, sijoitettiin useimmiten takaisin kaivantoihin. Kaivualueilta otetuissa jäännöspitoisuusnäytteissä päätöksessä UUDELY/14480/2022 määritetyt tavoitepitoisuudet alittuivat. Kaivualueilla ei ollut tarvetta tehdä maaperän puhdistamista eikä riskitarkastelulle ole tarvetta. Haitta-ainepitoisia maamassoja poistettiin viime vuonna yhteensä noin 17,99 t, purkubetonia noin 67,12 t ja muuta jätettä noin 46,82 t.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen päätös 15.3.2024
06.03.2024/RT vaarallisten kemikaalien
vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista,
Fira Rakennus Oy, Jalostamontie 8, Kilpilahti.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 22.3.2024, 1744/2024, Dnro 3714/03.04.04.16/2023. Valitus koskee lupa- ja valvontalautakunnan päätöstä 27.6.2023 § 79. Lautakunta on päätöksellään hylännyt oikaisuvaatimukset johtavan rakennustarkastajan päätöksistä 1.6.2023 § 301 (lupapäätös) ja § 308 (aloittamisoikeus). Helsingin hallinto-oikeus on 8.8.2023 antamallaan välipäätöksellä nro 4398/2023 hylännyt valittajien vaatimuksen aloittamisoikeuden kumoamiseksi ja

Lupa- ja valvontalautakunta § 57

23.04.2024

täytäntöönpanon keskeyttämiseksi. Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja esitetyn oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen

Lupa- ja valvontalautakunta § 58

23.04.2024

Ajankohtaiset asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 58

Lupa- ja valvontalautakunta jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

Keskusteltiin uuden TE-lautakunnan muodostamisesta.

Keskusteltiin Koulukuja 4 muutosten tilanteesta.

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Linkki [tuomioistuinmaksulakiin](#) (Finlex).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -14.30.