

# Eestinmäen päiväkodin väistötilojen vuokrasopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 134  
1050/10.03.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot  
rakennuttajapäällikkö Tommi Mikkeli, 040 637 5219,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vanhan Helsingintien varrella olevaan Eestinmäen päiväkotiin toteutetaan peruskorjaus. Peruskorjausta varten päiväkotitoiminnot tulee siirtää väistötiloihin elokuusta 2024 alkaen. Tarjouskilpailu toteutettiin avoimena kilpailutuksena. Kilpailutus tehtiin ns. KVR-muotoisena ja urakkasumma pitää sisällään myös pohja- sekä perustyöt suurimmilta osin. Pihatöitä oli kilpailutuksessa optiona, jota sai tarjota halutessaan.

Tarjouksia saapui kolme kappaletta :

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Expandia Moduulit Oy | 1 304 020,00 eur alv. 0% |
| 2. Novorent Oy          | 1 390 456,00 eur alv.0%  |
| 3. Adapteo Oy           | 1 396 230,80 eur alv.0%  |

Vertailuhinnat pitävät sisällään 18 kk vuokrakustannukset, tilojen suunnittelun, kuljetukset, asennukset, nostot, purkutyöt sekä poiskuljetuksen, energiakustannukset 19 kk ajalta ja 100 h mahdollisia tuntitöitä.

Tilojen kerrosala on noin 1600 m<sup>2</sup> ja vuokrakustannus on noin 44 eur/m<sup>2</sup>/kk. Hinta on korkeahko aiempiin saatuihin tarjouksiin verrattuna. Lyhyt vuokra-aika sekä se että hinta pitää sisällään myös perustukset nostavat hintaa. Aiempaan hylättyyn kilpailutukseen verrattuna hintataso on pudonnut. Edellinen hylätty tarjous oli noin 51 eur/m<sup>2</sup>/kk eikä pitänyt sisällään perustus- tai pohjatöitä.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää vuokrasopimuksista, joiden arvo vuokra-ajalta on yli 500.000 euroa.

Liitteet

Tarjousdokumentti (Hilma)

vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Eestinmäen päiväkodin väistötilojen toimittajaksi Expandia Moduulit Oy:n tarjouksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Eestinmäen päiväkodin väistötilojen toimittajaksi Expandia Moduulit Oy:n tarjouksen.