

Tarjousten vertailutaulukko - 2023-018 / Eestinmäen päiväkodin väistötilat

Eestinmäen päiväkodin väistötilat

		Adapteo Finland Oy 312870 Porvoo, Eestinmäen päiväkodin väistötilat		Expandia Moduulit Oy Expandia Moduulit Oy Eestinmäen päiväkoti		Novorent Oy Estbacka	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Hinta							
Vertailuhinta 1. Vuokrahinta 18 kk ajalta sisältäen tilojen suunnittelun, kuljetuksen työmaalle sisältäen nostot, paikalle asennuksen, purun ja poiskuljetuksen vuokra-ajan päätyttyä.+2. Energiakustannus 18 kk ajalta+ (100*3. Tuntihinta mahdollisille lisätöille)		1361933,80 EUR Kommentti: Täsmennetty 1396230,80 €, alv 0 %		1304020,00 EUR		1413716,00 EUR Kommentti: Täsmennetty 1390456 €, alv 0 %	
1. Vuokrahinta 18 kk ajalta sisältäen tilojen suunnittelun, kuljetuksen työmaalle sisältäen nostot, paikalle asennuksen, purun ja poiskuljetuksen vuokra-ajan päätyttyä.		1321137 EUR, alv 0 % Kommentti: Täsmennetty 1 355 434 €, alv 0 %		1278000 EUR, alv 0 %		1384056 EUR, alv 0 % Kommentti: Täsmennetty 1360796 €, alv 0 %	
2. Energiakustannus 18 kk ajalta		33796,8 EUR, alv 0 %		19520 EUR, alv 0 %		22860 EUR, alv 0 %	
3. Tuntihinta mahdollisille lisätöille		70 EUR/h, alv 0 %		65 EUR/h, alv 0 %		68 EUR/h, alv 0 %	
Sähköenergian hintana laskelmassa käytetään 120,00 € /MWh							
Vuokrahinta on kiinteä koko kohteen sopimuskauden ajan. Mahdollisen jatkoajan vuokrahinnasta neuvotellaan erikseen.		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
OPTIO Pihatyöt (ei vaikuta vertailuhintaan) Ei vaikuta vertailuhintaan							
Kokonaishinta (alv 0 %)		0 EUR, alv 0 %		0 EUR, alv 0 %		218360 EUR, alv 0 %	
alv:n osuus		0 €		0 €		52406 €	
Kokonaishinta (alv 24 %)		0 EUR, alv 24 %		0 EUR, alv 24 %		270766 EUR, alv 24 %	
Yksikköhintaluettelo täytettynä		Adapteo Finland Oy, Pohjarakentamisen yk sikköhintaluettelo, Salassapidettävä.pdf		Pohjarekentamisen yks ikköhintaluettelo.pdf		Yksikköhinta M aa täytetty.pdf	

Vertailun yhteenveto

		Adapteo Finland Oy 312870 Porvoo, Eestinmäen päiväkodin väistötilat		Expandia Moduulit Oy Expandia Moduulit Oy Eestinmäen päiväkoti		Novorent Oy Estbacka	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		1361933,80 EUR		1304020,00 EUR		1413716,00 EUR	
Sijoitus		2.		1.		3.	
Valittu		Ei		Kyllä		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	Adapteo Finland Oy 312870 Porvoo, Eestinmäen päiväkodin väistötilat	Expandia Moduulit Oy Expandia Moduulit Oy Eestinmäen päiväkoti	Novorent Oy Estbacka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Onko tarjoaja liittynyt Vastuu Group Luotettava Kumppani palveluun?	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tilaja tarkastaa tiedot Valvoja-palvelusta ja pyytää tarvittaessa lisäselvityksiä tarjoajalta.			
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoaja vakuuttaa hoitaneensa kaikki Tilajavastuulain mukaiset veloitteensa.			
Tarjoaja toimittaa Tilajavastuulain mukaiset selvitykset ja todistukset tilaajalle ennen mahdollista hankintaneuvottelua.			
Käyttääkö Tarjoaja tilaajalle tarjotun palvelun tuottamiseen alihankintaa?	Ei	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Lyhyt kuvaus alihankkijoiden osuudesta tilaajalle tarjotun palvelun tuottamisessa (nimi, y-tunnus, tehtävä).		Porvoo_alih ankinnat.pdf	Aliurakoitsijat.docx
Tarjoaja lataa tähän ehdotuksen kohteen vuokrasopimukseksi, jonka pohjalta tilaajan ja toimittajan kesken neuvotellaan lopulliset vuokraehdot.	Adapteo Finland Oy, Vuokrasopim usluonnos, Salassapidettävä.pdf	Vuokrasopimusmalli_Esst inmäen päiväkoti.pdf	Vuokrasopimu s malli.docx
Ehdotus projektin aikatauluksi	Adapteo Finland Oy, Ehdotus projektin aikatauluksi.pdf	Porvoo_aikata uluehdotus.pdf	Kopia av Ai kataulu.xlsx
Energiatodistus, joka on laskettu tarjotulle kokonaisuudelle	Adapteo Finland Oy, Energiat odistus, Salassapidettävä.pdf	energiatodistu s-515535-fi.pdf	Energiatodistus.pdf

	Adapteo Finland Oy 312870 Porvoo, Eestinmäen päiväkodin väistötilat	Expandia Moduulit Oy Expandia Moduulit Oy Eestinmäen päiväkoti	Novorent Oy Estbacka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Selvitys ratkaisun rakenteista, U-arvoista, pintamateriaaleista yms. Selvityksen tulee sisältää vähintään ulkotilaan rajoittuvien rakenteiden rakennetyypit ja U-arvot sekä ovien ja ikkunoiden U-arvot. Lisäksi selvityksestä tulee esittää tilojen pintamateriaalit.	Adapteo Finland Oy, Selvitys rakenteista, U-arvoista ja pintamateriaaleista, Salassapidettava.pdf	Tekninenseloste S3000.pdf	S 3.1.3 NOVUM-TB -21-1_0_1_FI.docx
Ilmoita pvm, jolloin asennustyöt on viimeistään päästävä aloittamaan, jotta tilaajan vaatima valmistumisajankohta on mahdollinen, huomioiden pohjatöiden vaatima työaika.	23.05.2024	15.4.2024	02.05.2024
Kaikkien tilojen tulee olla muuttovalmiina 15.7.2024.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjottujen tilojen tulee olla ns. perustiloja, joiden varustukseen tulee kuulua tussitaulut ja kiinnityspinnat sekä sälekaihtimet opetus- ja toimistotilojen ikkunoihin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Toimitusehto on vapaasti perustuksilla kohteessa: Suorannantie 18, 06450 Porvoo	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vuokra-ajan päätyttyä vuokralle antaja purkaa ja pois kuljettaa tilat viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Toimittaja ottaa oman työnsä osalta YSE 1998 mukaisen rakennustyövakuutuksen. Vakuutuksen tulee kattaa myös mahdolliset aliurakat.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tilaaja vakuuttaa kohteen vuokra-ajan alusta vuokra-ajan loppuun.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tilat täyttävät opetustiloille asetetut viranomaisvaatimukset ilmanvaihdon osalta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjottuun hintaan sisältyy tilojen akustointi siten, että RakMK C1 mukaiset ohjeet täyttyvät.	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Adapteo Finland Oy 312870 Porvoo, Eestinmäen päiväkodin väistötilat	Expandia Moduulit Oy Expandia Moduulit Oy Eestinmäen päiväkoti	Novorent Oy Estbacka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjottuun hintaan sisältyy suunnitelmassa esitetyt uloskäyntien yhteydessä olevat portaat ja katokset, inva-luiskat sekä muut kävelytasot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Pohjapiirustukset tarjotusta kokonaisuudesta.	Adapteo Finland Oy, Pohjapii rustus, Salassapidettävä.pdf	Pohjapiirustus_Eestin mäen päiväkoti.pdf	A.08.6.2 Pohj apiirustus.pdf
Tarjoaja vakuuttaa että tarjottu kokonaisuus täyttää kaikki sille tässä hankintailmoituksessa ja sen liitteissä asetetut ehdot ja vaatimukset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä