

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 26.03.2024 kl 16:02 - 16:54

Plats Teams sammanträde

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 32	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 33	Protokolljusterare	5
§ 34	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 35	Tillstånds- och tillsynsnämndens ekonomiska produktivitets- och balanseringsprogram för åren 2024-2027	7
§ 36	Delegering av tillstånd- och tillsynsnämndens behörighet att lämna ut handlingar	13
§ 37	Byggnadstillsynschefens och inspektörernas tillstånd	15
§ 38	Uppföljning av behandlingstiderna för bygglov och åtgärdstillstånd	16
§ 39	Åläggande av vite i förvaltningstvångsärende som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen	17
§ 40	Ansökningar om bygglov, Stefan Löfvings gata 13, Huktis	23
§ 41	Ansökan om bygglov, Nybyvägen 151, Kullo	25
§ 42	Borealis Polymers Ab, Ändrande av miljötillstånden för plastfabrikerna och tillstånd för inledande av verksamheten, Tillstånds- och tillsynsnämndens utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland, ESAVI/37269/2023	27
§ 43	Borgå Energi, energiproduktion, miljörapport 2023, sammandrag	29
§ 44	Meddelanden	31
§ 45	Aktuella ärenden	37

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 26.03.2024 kl 16:02 - 16:54

Plats Teams sammanträde

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Andersson Elin	ordförande	
	Andersson Christer	ledamot	
	Blomqvist Tom	vice ordförande	
	Hanska Sirpa	ledamot	
	Luukkainen Hannele	ledamot	
	Pasanen Petri	ledamot	
	Suhonen Mirja	ledamot	
	Malin Pekka	ersättare	
Borta	Kivekäs Kari		
	Nyholm Patrick		
	Sågbom Pia		
	Tanska Juho		
	Mäntypuro Thomas		
	Mattsson Pontus		
	Halttunen Rosanna		
Övriga	Tapper Linn	ungdomsfullmäktiges representant	
	Uski Nina	stadsstyrelsens representant	
	Salminen Sirpa	sekreterare	
	Mollgren Dan	föredragande	Lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 45 kl. 16.23.
	Mether Jesse	föredragande	
	Koskela Joni	föredragande	

Underteckningar*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Elin Andersson
ordförandeSirpa Salminen
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 32 - 45

Protokoll justering

Hannele Luukkainen

Petri Pasanen

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 18. huhtikuuta 2024



Lupa- ja valvontalautakunta_26-3-2024_Pöytäkirja_Tillstands- och tillsynsnamnden_protokoll.pdf

(467 047 byte)
SHA-512: 4993bcb71568794132ecb69bf69aa7ed6df81
21af0eb351fd0b4b750e45c72d757d70242879028ab668
7336a0add3084cadf2f2c85658017bb97e6947b95c5ae

Allekirjoitukset

27.3.2024 15.25.42 (CET)



Sirpa Salminen

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

18.4.2024 11.08.14 (CET)



Elin Andersson

Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

27.3.2024 20.12.36 (CET)



Hannele Luukkainen

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

27.3.2024 15.53.58 (CET)



Petri Pasanen

Allekirjoitettu kosketusnäytöllä



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Lupa ja valvontalautakunta 26 3 2024 Pöytäkirja Tillstands och tillsynsnamnden protokoll

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
720ac8f7bba828ceaaacd9d8bac62e34ed3abd976991feacf79a7a9d56f150e8dcd329ca9029988cf50e22db63748b2e76050dfd38c179613eb50d0c26cb91f



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 32

26.03.2024

Mötets laglighet och beslutförhet

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 32

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade behandla § 45 aktuella ärenden efter § 36.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 33

26.03.2024

Protokolljusterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 33

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Juho Tanska och Pekka Malin till protokolljusterare.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden valde Hannele Luukkainen och Petri Pasanen till protokolljusterare.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 34

26.03.2024

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 34

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

Tf. byggnadstillsynschefen

§ 1 - 2/2024

Ordförande

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknade besluten för kännedom samt beslutade meddela tjänsteinnehavaren att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 35

26.03.2024

Tillstånds- och tillsynsnämndens ekonomiska produktivitets- och balanseringsprogram för åren 2024-2027

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 35
1937/02.02.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
Stadsutvecklingsdirektör Dan Mollgren, ekonomiexpert Riku Muurinen, förvaltningschef Sirpa Salminen, stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, stadsinfradirektör Kari Hällström, stf. tomtchef Karin Kolis, stf. byggnadstillsynschef Joni Koskela, miljövårdschef Jesse Mether, I stadsveterinär-praktiker Tiina Tiainen,
fornamn.efternamn@borga.fi

Bakgrund

Stadsstyrelsen beslöt inleda upprättandet av det ekonomiska produktivitets- och balanseringsprogramså att stadsfullmäktige kan besluta om programmet i maj 2024. Vid beredningen av programmet iakttas stadsstyrelsens riktlinjer från 6.2.2024 § 39.

Borgå stads ekonomi har varit stark men ökande kostnader samtidigt med minskande inkomster under de kommande åren ställer tydliga begränsningar för stadsorganisationens verksamhet. Det förutsätter tjänsternas prioritering, förmåga till förändringar, smidiggörande av processer och utnyttjande av digitalisering också inom stadsutvecklingssektorn. Behoven riktar sig till alla serviceområden.

Programmets prioriteringsområden inom sektorn

Det ekonomiska produktivitets- och balanseringsprogrammet riktas till åren 2024–2027.

Sektorn har förmåga till vissa anpassningar enligt målsättningarna och även överskrider dem under år 2024. Programmets största del när mätt i euro riktar sig trots allt till åren 2025-2027. Sektorn har också inkomster, vilka kan höjas varje år under programperioden. Markförsäljningsinkomster är sektorns största inkomstkälla. Man kan uppskatta att försäljning i liten skala under de senaste åren och å andra sidan en samtida luckrativ detaljplanläggning betyder att inkomsterna från markförsäljning kan öka och bli större än förväntat särskilt under åren 2026-2027. Uppskattningens utgångspunkt är att efterfrågan växer samtidigt som fastighetsmarknaderna återhämtar sig. Intäkterna påverkas också positivt av en måttlig höjning av olika taxor. Anpassningsmetoderna för verksamhetskostnaderna är att i synnerhet att minska på understöd, förbättra projekthanteringen,

tidsanpassa underhållsansvaret, förbättra beräkningen av planläggningsekonomi och skära ned personalkostnaderna.

Personalenkäten gav flera konstruktiva och kreativa förslag gällande ekonomins balansering. Man lyfte bl.a. fram antalet redan planerade grönområden eller grönområden som håller på att planeras i förhållande till deras underhållsklassificering, eventuella behov att justera hyror för lokaler, auktionering av gamla möbler efter att personalen flyttat till nya lokaler och att gemensamt gå igenom licenserna för IKT-utrustningen för att gallra bort onödiga licenser (en s.k. licenstalko). Med tanke på ekonomins balanseringsbehov undersöks genomförandet av alla förslag och deras sammanlagda konsekvens för hela sektorn kommer att uppskattas.

Stadsutvecklingssektorns utgiftsproduktivitet och mål för balansering belöper sig på sammanlagt 2 435 221 euro. Genom föreslagna åtgärder reduceras driftskostnaderna med totalt 2 300 500 euro. Det föreslås att driftintäkterna ökas med 1 320 000 euro.

Sektorns verksamhetsinkomster

Intäkterna från stadsinfra kommer att ökas genom att höja taxorna, utvidgade av verksamhetsområden och ändrade verksamhetsmodeller för tillståndsbeviljande. Det satsas på tillsynen över att grävningstillståndens villkor och tidtabeller iakttas och avgifterna för grävningstillstånden höjs. Genom ändringen påskyndas återställandet av de allmänna områdena och kvaliteten och stadsbilden förbättras. Taxorna kommer att ses över också i fråga om andra avgifter inom statsinfra. Felparkeringsavgiften har länge legat på nuvarande nivå. Nu skulle felparkeringsavgiften höjas på grund av de ökade inkomsterna och den styrande effekten. För att uppnå en ökning av parkeringsintäkterna kommer parkeringsplatserna avsedda för turister på Västra åstranden åtminstone delvis att ändras så att de blir avgiftsbelagda, antingen tidsbundet eller enligt principen för jämnstora avgifter. Parkeringsavgifterna skulle vara betydligt lägre än i centrumområdet.

Inkomsterna från tomtförsäljningen är den klart största inkomstkällan i serviceområdet. Försäljningen av tomter varierar kraftigt beroende på situationen på fastighetsmarknaden. Det är att vänta att tomtförsäljningen kommer igång igen under de närmaste åren efter några tystare år. Eftersom det har hunnit uppstå en ny tomtreserv och denna kan säljas under de närmaste åren, kan man vänta sig att inkomsterna från tomtförsäljningen under åren 2026-2027 kan öka med cirka 2,5-5 procent. Taxorna för markpolitiken har senast setts över 2023 och de är för närvarande uppdaterade.

Avgifterna för miljöhälsovården är strikt reglerade genom lag och samarbetsavtal. Taxorna är uppdaterade. Det är därför inte möjligt att få betydande tilläggsinkomster. En del av inkomsterna fås för närvarande inte, eftersom alla avgiftsbelagda tillsynsuppgifter inte kan genomföras fullständigt.

Byggnadstillsynens taxor kommer att ses över. Den nya bygglagen träder i kraft 1.1.2025, vilket innebär att antalet tillstånd kommer att minska, så taxorna måste ses över och uppdateras. Eftertillsyn kommer troligen att öka, så taxorna som har att göra med eftertillsynen kommer att korrigeras så att de motsvarar den faktiska arbetsmängden. Lagreformen ökar digitaliseringen, vilket leder till att mängden papperspost minskar.

Miljöskyddets taxor kan höjas måttligt.

Verksamhetsutgifter

Borgå stads ekonomiska situation kräver betydande anpassningsåtgärder under de kommande åren. Därför är det nödvändigt att i stadsutvecklingens ledning kritiskt granska alla utgiftsposter. Skärgårdsbidraget har varit ett värdefullt stöd som Borgå stad har kunnat erbjuda dem som är verksamma i skärgården när stadens ekonomiska situation har möjliggjort utdelningen av tilläggsunderstöd. Inställandet av skärgårdsbidraget för åren 2025-2027 skulle innebära en anpassning av utgifter i stadsutvecklingens budget.

Om organens möten hölls på distans skulle det spara kostnader för både resekostnader och servering, även om marginellt. Dessutom finns det skäl att estimerar en reform av förfaringssätten i fråga om vad lagstiftningen har gett möjligheter till. Det skulle smidiggöra beslutsfattandet vid mötena och att de egentliga mötena blev kortade i fråga om ärenden som inte är förknippade med frågor som föranleder diskussion.

I stadsinfras analys har bidragen till enskilda vägar i Borgå stad legat på hög nivå nationellt sett. På grund av anpassningskraven föreslår stadsinfra avdrag från bidragen till enskilda vägar. På grund av underhållets pågående produktivitet utvecklingsprogram kan man spara på underhållskostnaderna när nivån på priserna per enhet sjunker och därigenom produktiviteten förbättras. Kostnaderna kan också minskas genom en förbättrad projekthantering då kostnaderna för genomförandet minskar. Man kan spara på underhållskostnader under år 2024 genom att skjuta upp övertagandet av Parkgatan åtminstone med ett år.

Inom stadsplaneringen bedöms beräkningen av planläggningsekonomin stå i centrum av balanseringsprogrammet. En systematisk granskning av planläggningsekonomin är ett utvecklingsprojekt för arbetssätt som sträcker sig bredare till hela sektorn och som gäller alla betydande projekt där det finns flera planerings- och placeringsalternativ. En sådan beräkning har redan genomförts med rätt så stor framgång i vissa projekt, men en mer omfattande tillämpning skulle vara nästa steg. Med en högklassig bedömning av planläggningsekonomin konsekvenser kan på lång sikt ge upphov till betydande direkta och indirekta besparingar i synnerhet inom serviceområdet för stadsinfrastruktur. I detta arbete betonas ett gott samarbete framför allt mellan stadsinfra och stadsplaneringen. Den största sparpotentialen finns på investeringskostnadernas sida, t.ex. vid genomförandet av infrastrukturen för nya bostads- eller arbetsplatsområden. Användningen av jordmånsutredningar tillsammans med preliminär planering av gatuinfrastrukturen styr det nya vägnätet i en kostnadseffektiv riktning. Undvikande av krossning av stenmaterial och å ena sidan undvikande av stabilisering, omfattande utredning av sulfidlera och förorening redan alldeles i början av utkastskedet ger en tillräcklig grund för att optimera genomförandet av infrastrukturen genom att jämföra kostnaderna för olika alternativ.

Det är möjligt att genom gemensam planering av områdena uppnå upprepade besparingar i underhållets utgifter som fortsätter i årtionden. Att minimera transport av snö med tillräckligt stora utrymmen för snö, omsorgsfull dagvattenplanering och förutseende riskanalyser är exempel på åtgärder som via planläggningen påverkar på underhållskostnaderna i flera årtionden. Med goda lösningar kan också koldioxidutsläppen dämpas.

Tomtförsäljning och investering är ofta på många sätt kopplade till varandra. De planekonomiska konsekvenserna sträcker sig via försäljningen till både investeringar och underhållsutgifter. En viktig aspekt är att maximera inkomstsidan, dvs. att det ska finnas tillräckligt många betalare för dyr infra, vanligen våningsytor som säljs. Vid granskningen av alternativen i utkastskedet bör målet alltid vara att hitta den lösning som är mest lyckad och lönsam med tanke på helhetsbedömningen, med beaktande av inkomsterna och utgifterna för de olika alternativen.

Dessutom är det möjligt att inom serviceområdet göra måttliga anpassningar vid upphandlingen av sakkunnigarbete och effektivisera gemensam upphandling mellan serviceområdena. I verksamhetskostnaderna syns också personalkostnader som är mindre än beräknat åtminstone under år 2024 på grund av otillsatta befattningar.

I personalplanen för året 2024 fick markpolitiken en ny befattning som andra markanvändningsexpert, som dock med beaktande av det ekonomiska läget kan anses vara vettigt att avstå ifrån år 2025. Det har också visat sig svårt att tillsätta motsvarande tjänster. Stadsmätningen har också under ett års tid haft en befattning som kartläggare som inte har tillsatts och som man på samma sätt kan avstå ifrån under år 2025, eftersom terrängarbetena kan utföras med nuvarande tre arbetspar kartläggare.

Verksamheten inom miljöhälsovården är i sin helhet lagstadgad. Borgå stad producerar tjänsterna överkommunalt på basis av samarbetsavtalet. Behovet av kontorslokaler inom serviceområdet har minskat med cirka 20 procent i och med att distansarbete har ökat. Ändringen förutsätter ett nytt hyresavtal och reparationsbyggande samt en del möbelanskaffningar. På grund av distansarbete har också behovet att skriva ut minskat, vilket ger små besparingar. Merparten av kostnaderna för verksamheten består av personalkostnader samt kostnader för anskaffning av tjänster som väsentligt hänger ihop med verksamheten. Det finns ett underskott i tillsynens personalresurser, som förvärras ytterligare av den förkortade arbetstiden enligt tjänstekollektivavtalet. En korrigerig av bristerna i det statliga informationssystemet som används skulle effektivisera arbetet, men korrigerigarna torde medföra tilläggskostnader för kommunerna.

Bilaga

Plan för stadsutvecklingssektorns ekonomiska produktivets- och balanseringsprogram

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar

1

anteckna för kännedom miljöhälsosektionens plan för ekonomiska produktivets- och balanseringprogrammet 2024-2027

2

godkänna sektorns ekonomiska produktivets- och balanseringsprogram 2024-2027 i fråga om de serviceområden som lyder under den och sända det vidare till stadsstyrelsen för beaktande i stadens ekonomiska produktivets- och balanseringsprogram 2024-2027.

3

att beslutet justeras genast

Beslut

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 35

26.03.2024

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade

1

att anteckna för kännedom miljöhälsosektionens plan för ekonomiska produktivitets- och balanseringprogrammet 2024-2027

2

att godkänna sektorns ekonomiska produktivitets- och balanseringsprogram 2024-2027 i fråga om de serviceområden som lyder under den och sända det vidare till stadsstyrelsen för beaktande i stadens ekonomiska produktivitets- och balanseringsprogram 2024-2027.

3

att beslutet justerades genast

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 36

26.03.2024

Delegering av tillstånd- och tillsynsnämndens behörighet att lämna ut handlingar

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 36
1556/00.00.02.02/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningschef Sirpa Salminen, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Enligt 113 § i Borgå stads förvaltningsstadga kan ett organ delegera behörigheten i frågor som gäller utlämnande av en handling till en underlydande myndighet.

Enligt 4 kap. 14 § i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (21.5.1999/621) (nedan offentlighetslagen) ska beslut om att en myndighetshandling lämnas ut fattas av den myndighet som innehar handlingen, om inte något annat föreskrivs i 15 § 3 mom. eller någon annanstans i lag. Beslut om utlämnande av uppgifter ur en handling som har upprättats i samband med ett uppdrag som givits av en myndighet eller som har inkommit med anledning av ett uppdrag som utförs för en annan myndighets räkning fattas hos den myndighet som givit uppdraget, om inte något annat följer av uppdraget. En uppgift om innehållet i en handling lämnas ut av en sådan anställd hos myndigheten som av denna har förordnats att handha detta uppdrag eller som det på grund av den anställdas ställning och uppgifter annars hör till.

Enligt 43 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ansvarar stadsutvecklingsdirektören för sektorns förvaltning, ekonomi, beredning, verkställighet och laglighetsövervakning av beslut samt leder och utvecklar sektorn.

Enligt 4 kap. 14 § i offentlighetslagen ska ett ärende som gäller utlämnande av uppgifter ur en handling behandlas utan dröjsmål, och uppgifter ur en offentlig handling ska ges så snart som möjligt, dock senast inom två veckor efter att myndigheten har mottagit en begäran om att få ta del av handlingen. Om de begärda handlingarna är många eller innehåller sekretessbelagda delar eller om någon annan därmed jämförbar omständighet gör att det krävs specialåtgärder eller större arbetsmängd än normalt för att behandla och avgöra ärendet, ska ärendet avgöras och uppgifter ur en offentlig handling lämnas ut inom en månad efter att myndigheten har mottagit en begäran om att få ta del av handlingen.

Om begäran om utlämnande av uppgifter inte kan godkännas helt eller till vissa delar, kan ärendet föras till myndigheten för att avgöras.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 36

26.03.2024

Nämnden sammanträder en gång i månaden, så det är motiverat att tjänsteinnehavaren som ansvarar för sektorns förvaltning är den som beslutar om utlämnande av handlingar.

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutar delegera behörigheten att lämna ut handlingar som hör till sektorn till stadsutvecklingsdirektören

Beslut

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutade att delegera behörigheten att lämna ut handlingar som hör till sektorn till stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 37

26.03.2024

Byggnadstillsynschefens och inspektörernas tillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 37

Beredning och tilläggsuppgifter:
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av tf. byggnadstillsynschefen,
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och
VVS-inspektören under tiden 8.2. – 12.3.2024.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att anteckna ärendet
för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 38

26.03.2024

Uppföljning av behandlingstiderna för bygglov och åtgärdstillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 38
142/10.03.00.01/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

Stf. byggnadstillsynschef Joni Koskela, joni.koskela@borga.fi

I samband med behandlingen av budgeten 2024 fogades, på förslag av stadsstyrelsen, en skyldighet till serviceområdet för byggnadstillsynen att rapportera de bygglov och åtgärdstillstånd, vars behandlingstid är längre än sex veckor, till tillstånds- och tillsynsnämnden. Detta godkändes sedan av stadsfullmäktige samtidigt som budgeten. I bilagan finns en förteckning över obehandlade ansökningar och dessutom en redogörelse för varför behandlingstiden är längre än sex veckor.

Bilagor:

Obehandlade tillståndsansökningar

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar för kännedom redogörelsen för behandlingstiderna för bygglov och åtgärdstillstånd.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att anteckna för kännedom redogörelsen för behandlingstiderna för bygglov och åtgärdstillstånd.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 39

26.03.2024

Åläggande av vite i förvaltningstvånsärende som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 39
587/10.03.00.10/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@borga.fi

Sammanfattning:

På grund av tillsynsbesök har byggnadstillsynen uppmanat innehavarna av fastigheten [REDACTED] att inom utsatt tid flytta lövkomposten, nätstängslet med tillhörande konstruktioner, terrassen, lastpallar och planteringar, som ligger på grannfastigheten [REDACTED] till den egna sidan av fastigheten. Byggnadstillsynen har mottagit ett meddelande från [REDACTED] med fullmakt från [REDACTED] 4.10.2023. Enligt meddelandet har man inte avlägsnat nätstängslet med tillhörande konstruktioner, terrassen, lastpallar eller planteringar från grannfastigheten. Byggnadstillsynen har kunnat konstatera att uppmaningen inte har följts. Det föreslås till nämnden att fastighetsinnehavarna föreläggs vidta åtgärder vid vite.

Fastighet:

[REDACTED]

Ägare/innehavare:

[REDACTED]

Beskrivning:

Föreläggandet gäller fastigheten [REDACTED], ingår i området för en gällande landskapsplan samt en gällande byggnadsplan (DP-bp30) Enligt byggnadsplanen ligger tomten på området AO-25 (kvartersområde för egnahemshus och andra hus för högst två familjer).

Byggnadstillsynen har gjort två inspektioner på fastigheten, 3.8.2023 (Bilaga 1) och 18.8.2023 (Bilaga 2). Inspektionerna visade att nätstängslet med tillhörande konstruktioner, terrassen, lastpallar och planteringarna som tillhör fastigheten [REDACTED] delvis ligger på grannfastigheten sida. Byggnadstillsynen i Bilaga har givit uppmaningar i samband med inspektionsbesöken (Bilaga 1 och 2).

Den första uppmaningen har delvis följts. Lastpallarna, som har placerats som inhägnad på grannens sida, planteringarna, terrassen och nätstängslet med tillhörande konstruktioner ligger fortfarande på grannfastigheten.

Byggnadstillsynen i Borgå har mottagit ett bemötande av uppmaningen från [REDACTED] 28.8.2023. Det åtta sidor långa bemötandet innehöll flera sakfel, som byggnadstillsynen i Borgå stad bemärkte i sitt bemötande 12.9.2023 (Bilaga 4).

Byggnadstillsynen har 4.10.2023 fått ett meddelande per e-post från [REDACTED] (ägare till bostadsaktie [REDACTED]) som har fullmakt från [REDACTED] (Bilaga 5). På grundval av meddelandet kan man konstatera att uppmaningarna inte har följts fullständigt.

På grund av det ovannämnda kommer man föreslå till tillstånds- och tillsynsnämnden, som fungerar som byggnadstillsynsmyndighet, att fastighetens ägare förpliktas flytta lastpallarna, planteringarna, terrassen och nätstängslet med tillhörande konstruktioner till den egna fastigheten på det sätt som föreskrivs i 182 § av MBL vid vite inom den tidsfrist som byggnadstillsynsmyndigheten ställer.

Hörande av parter:

Ett brev om hörande har skickats till fastighetens ägare 10.10.2023. Man har inte mottagit svaromål på brevet om hörande.

Motiveringar:

Enligt 126 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) kan man i stället för bygglov kan för byggandet söka åtgärdstillstånd för uppförande av sådana konstruktioner och anläggningar, till exempel master, cisterner och skorstenspipor, beträffande vilka avgörandet av tillståndsärendet inte till alla delar kräver den styrning som annars behövs vid byggande.

Åtgärdstillstånd behövs dessutom för uppförande och placering av sådana konstruktioner eller anläggningar som inte betraktas som byggnader, om åtgärden inverkar på naturförhållandena, markanvändningen på det omgivande området eller stads- eller landskapsbilden. Åtgärdstillstånd behövs också för andra åtgärder som ändrar en byggnads exteriör än sådana som kräver bygglov samt för lägenhetsarrangemangen i ett bostadshus.

Åtgärdstillstånd behövs också för att ändra en byggnads fasad samt för byte av byggnadsdelar eller installationssystem när detta kan ha

stor inverkan på byggnadens energiprestanda. I fråga om en byggnad vars energiprestanda inte behöver förbättras på det sätt som föreskrivs i 117 g § 2 mom. behövs emellertid inget åtgärdstillstånd, om det inte är fråga om byggande av system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning i enlighet med 11–13 § i lagen om utrustande av byggnader med laddningspunkter för elfordon och beredskap för sådana laddningspunkter samt system för automation och styrning ([733/2020](#)). ([29.10.2020/734](#))
Tillstånd behövs inte, om åtgärden baserar sig på en gatuplan enligt denna lag, en godkänd vägplan enligt landsvägslagen eller en godkänd järnvägsplan enligt banlagen ([110/2007](#)). ([21.12.2012/958](#))

Enligt 182 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) får kommunens byggnadstillsynsmyndighet, om någon vidtar åtgärder som strider mot bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats eller meddelats med stöd av den eller försummar en skyldighet som baserar sig på dem, får kommunens byggnadstillsynsmyndighet, i ärenden enligt 13 a kap. det kollegiala organ som kommunen utsett eller Säkerhets- och kemikalieverket i egenskap av marknadstillsynsmyndighet genom sitt beslut ålägga den som tredskas att inom utsatt tid rätta till det som gjorts eller försummats. ([22.08.2014/682](#))

Ett förbud eller förordnande som myndigheten utfärdat kan förenas med vite eller hot om att den åtgärd som inte vidtagits utförs på den försumliges bekostnad. Gällande vite eller hot av tvångsutförande tillämpas det som allmänt föreskrivs i viteslagen ([1113/1990](#)).

Enligt 4 § i viteslagen (1113/1990) får en myndighet förelägga vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande när så stadgas i lag.

Enligt 6 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs vite genom att parten åläggs att uppfylla huvudförpliktelsen vid vite. För varje huvudförpliktelse skall ett särskilt vite föreläggas. Vitet föreläggs till ett visst belopp eller så att dess storlek bestäms på basis av tid (löpande vite). Av vitesföreläggandet skall tydligt framgå vad parten har förpliktats till och den tidpunkt när, före vilken eller från vilken huvudförpliktelsen skall uppfyllas. Längden av en tidsfrist skall bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades möjligheter att uppfylla förpliktelsen och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 7 § i viteslagen (1113/ 1990) får vite riktas endast mot en part som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla huvudförpliktelsen. Om parterna är flera, skall ett särskilt vite föreläggas var och en av dem.

Enligt 8 § i viteslagen (1113/1990) skall vitesbeloppet bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades betalningsförmåga och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 9 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs ett löpande vite genom att för vitet bestäms ett fast grundbelopp och ett tilläggsbelopp för varje i föreläggandet angiven tidsperiod (*vitesperiod*) under vilken parten har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen.

Enligt 10 § i viteslagen (1113/1990) får den myndighet som har förlagt ett vite döma ut det, om en part utan giltig orsak har underlåtit att uppfylla förpliktelsen. För att vitet skall kunna dömas ut krävs att beslutet om vitesföreläggande har vunnit laga kraft, om inte beslutet enligt vad som stadgas eller bestäms skall iakttas trots att ändring har sökts. Av tilläggsbelopp får på en gång dömas ut en summa som uppgår till högst tre gånger grundbeloppet. Den överskjutande delen av tilläggsbeloppen bortfaller för de vitesperioder som har börjat innan vitet döms ut.

Enligt punkt 2.2 i Borgå stads byggnadsordning ska konstruktioner och anläggningar på ett gårdsområde som inte förutsätter tillstånds- eller anmälningsförfarande dock byggas på ett föreskrivet avstånd från grannarnas gräns och byggnader. Konstruktionerna och anläggningarna skall passa in i miljön och de får inte orsaka grannarna oskälig olägenhet eller försvåra räddningsverksamhet eller annan behörig väganvändning.

Enligt punkt 3.4 i Borgå stads byggnadsordning skall inhägnadens material, höjd och utseende i övrigt anpassas till miljön. En fast inhägnad mot en gata eller ett annat allmänt område skall i sin helhet byggas på tomtens eller byggplatsens sida av gränsen. Inhägnaden får inte medföra olägenhet för trafiken eller trafiksäkerheten. Tomtens eller byggplatsens innehavare skall bygga och underhålla en inhägnad som inte står på gränsen till en granntomt eller grannbyggplats. Vardera tomtens eller byggplatsens innehavare är skyldiga att med hälften var delta i byggandet och underhållet av en inhägnad mellan två tomter eller byggplatser, om det inte finns någon särskild anledning att fördela skyldigheten på annat sätt. Om innehavarna inte kan komma överens om saken avgörs fördelningen av byggnadstillsynsmyndigheten. Om en inhägnad inte byggs på gränsen mellan tomter eller byggplatser skall den placeras så att den är ändamålsenlig från med tanke på gårdsanvändningen och kan underhållas. Byggnadstillsynsmyndigheten kan ålägga innehavaren av en tomt eller byggplats att uppföra en inhägnad runt tomten eller byggplatsen. Då en inhägnad byggs på gränsen skall grannen lämna ett skriftligt

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 39

26.03.2024

medgivande till detta och medgivandet skall fogas till
anmälan/ansökan.

Bilagor

Bilaga 1 Uppmaning 08.8.2023

Bilaga 2 Uppmaning 21.8.2023

Bilaga 3 [REDACTED] svaromål på uppmaningen
28.8.2023

Bilaga 4 Byggnadstillsynens svaromål på [REDACTED]
svaromål 12.9.2023

Bilaga 5 [REDACTED] fullmakt till [REDACTED]

Bilaga 6 E-postmeddelande [REDACTED] 4.10.2023

Byggnadstillsynschefen

Beslut om att fastighetens ägare åläggs att uppfylla
huvudförpliktelsen vid vite, i enlighet med 4 §, 6 §, 7 §, 8 § och 9 § i
viteslagen (1113/1990).

Huvudförpliktelse:

Terrassen, lastpallarna, planteringarna och nätstängslet med
tillhörande konstruktioner bör flyttas över till den egna fastigheten.
Huvudförpliktelsen ska vara slutförd senast 31.05.2024.

Vite/hot om tvångsutförande:

Ett löpande vite föreläggs, med ett fast grundbelopp på 500 € och ett
tilläggsbelopp på 100 € för varje vecka (vitesperiod) som
huvudförpliktelsen inte slutförs.
Detta beslut meddelas enligt 19 § i viteslagen till lantmäteriverket för
införande i registret över inteckningar.

Bestämmelser som har tillämpats

MarkByggL (132/1999) 126 §, 182 §

Viteslagen 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 § och 19 §

Borgå stads byggnadsordning punkt 2.2 och 3.4

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutade att fastighetens ägare
åläggs att uppfylla huvudförpliktelsen vid vite, i enlighet med 4 §, 6 §,
7 §, 8 § och 9 § i viteslagen (1113/1990).

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 39

26.03.2024

Huvudförpliktelse:

Terrassen, lastpallarna, planteringarna och nätstängslet med tillhörande konstruktioner bör flyttades över till den egna fastigheten. Huvudförpliktelsen ska vara slutförd senast 31.05.2024.

Vite/hot om tvångsutförande:

Ett löpande vite föreläggs, med ett fast grundbelopp på 500 € och ett tilläggsbelopp på 100 € för varje vecka (vitesperiod) som huvudförpliktelsen inte slutförs.

Detta beslut meddelades enligt 19 § i viteslagen till lantmäteriverket för införande i registret över inteckningar.

Bestämmelser som har tillämpats

MarkByggL (132/1999) 126 §, 182 §

Viteslagen 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 § och 19 §

Borgå stads byggnadsordning punkt 2.2 och 3.4

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 40

26.03.2024

Ansökningar om bygglov, Stefan Löfvings gata 13, Huktis

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 40
593/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, 040 193 8959,
joni.koskela@borga.fi

Borgå stads lokaltjänster söker lov för att bygga ett nytt daghem i två våningar (RAK 1) och ett förråd i en våning (RAK 2) på fastigheten 638-6-682-6 vid Stefan Löfvings gata. Daghemmet har en bruttoyta på 2583 m² och är planerad för 10 grupper.

Parkering ordnas på det allmänna parkeringsområdet LP enligt detaljplanen, dit man kör från Galgbacksvägen. Det allmänna området ska vara byggt i enlighet med detaljplanen innan daghemmet tas i användning. Enligt detaljplanen är behovet av bilplatser 24 bilplatser och i enlighet med planen för det allmänna området placeras 55 bilplatser på det allmänna parkeringsområdet och i närheten av daghemmet placeras 2 tillgängliga bilplatser på tomten.

Trafik för lämning och hämtning av barn, servicetrafik och trafik till parkeringsområdet sker från Galgbacksvägen och trafik för lämning och hämtning av barn dessutom också från Stefan Löfvings gata.

I ansökan föreslås följande mindre undantag gällande detaljplanen och bestämmelserna;

Undantag 1

Det finns igen brandsektionering i ventilationsutrymmet. Byggnadens elcentral i första våningen är brandsektionerad från den övriga byggnaden för att skydda utrymmets brandfasta system i en brandsituation.

Brandsektioneringen för elutrymmets luftkonditionering genomförs med brandvarningsstyrda brandspjäll, varför ventilationssystemet inte behöver sektioneras.

Undantag 2

Gårdens parkeringsplatser, körrutternas, gångarnas ytors igenomsläppning av dagvatten avviker från bestämmelserna i detaljplanen.

De tillgängliga parkeringsplatsernas betongsten, asfalten för servicegården och för körrutternas trafikficka för lämning och hämtning mot Stefan Löfvings gata, betongstenen på gårdens tillgängliga färdvägar, ingångarnas och delar av lekplatsens asfaltering är inte ytor som släpper väl igenom dagvatten.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 40

26.03.2024

Undantagen gällande ytornas igenomsläppning av dagvatten görs för körrutternas tillgänglighet, långtidshållbarhet, vinterunderhållet samt för inomhusytornas renhållnings skull.

Fastighetens totala byggrätt är 2600 m², varav man nu bygger totalt 2339 m².

Den totala volymen för de byggnader som ska byggas är 11346 m³ (11209 m³ RAK 1 och 137 m³ RAK 2).

Daghemmets skyddsrum byggs som två separata skyddsrum på byggnadens första våning.

Stommen är av lamelltimmer och byggnaden har träfasad. Som bilaga till ansökan finns en separat utredning om tillgängligheten.

Huvudprojekterare är arkitekt XXX (SAFA), från arkitektbyrån Kanttia 2.

Bilagor:

Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-183 och 638-2024-184

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds-och tillsynsnämnden beslutar bevilja de sökta byggloven för byggande av ett daghem och ett förråd enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i loven.

Mindre undantag beviljas med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds-och tillsynsnämnden beslutade att bevilja de sökta byggloven för byggande av ett daghem och ett förråd enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i loven.

Mindre undantag beviljades med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 41

26.03.2024

Ansökan om bygglov, Nybyvägen 151, Kullo

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 41
589/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, 040 193 8959,
joni.koskela@borga.fi

YPR Yleinen Pohjarakennus Oy ansöker om tillstånd för en ny industrihall och ett kallt skyddstak som byggs på fastigheten 638-36-4009-6. Byggnaden har tre våningar och den totala bruttoytan är 1366 m².

I projektet byggs en industrihall i trä. I hallens gavel byggs en flygel med två våningar för personalen, med kontorslokaler på 1:a våningen och personalens omklädningsutrymmen och dusch samt matsal på 2:a våningen. Dessutom byggs ett kallt skyddstak. Brandtekniskt är produktionslokalerna och kontoret samt de sociala lokalerna åtskilda av brandmurar.

Fastighetens totala byggrätt är 3654 m², varav man nu bygger 1227 m²-vy.

Volymen på byggnaden som byggs är 8700 m³.

Kravet på bilplatser enligt planen är 19 st. och nu bygger man 26 st. Den sökande äger byggplatsen.

Konstruktionen är pelarbalkkonstruktion. Väggarna och övre bjälklaget kan göras med elementstruktur. Fasaden är av trä. Taket är korrugerad plåt. Hallutrymmet är halvvarmt, temperaturen ligger mellan 10–15 grader.

Projektets huvudplanerare är arkitekt Eveliina Sarapää från företaget Arkkitehdit Sarapää Oy.

Bilagor:

Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-185 och 638-2024-186

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja de sökta byggloven för byggande av en ny industrihall och ett skyddstak enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i loven.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 41

26.03.2024

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att bevilja de sökta byggloven för byggande av en ny industrihall och ett skyddstak enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i loven.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 42

26.03.2024

Borealis Polymers Ab, Ändrande av miljötillstånden för plastfabrikerna och tillstånd för inledande av verksamheten, Tillstånds- och tillsynsnämndens utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland, ESAVI/37269/2023

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 42
738/11.01.00/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
Miljövårdsinspektör Minna Ahlqvist
minna.ahlqvist@porvoo.fi

Regionförvaltningsverket i Södra Finland begär Borgå stads miljövårdsmyndighets utlåtande senast 11.4.2024 med anledning av Borealis Polymers Oy:s ansökan om ändring av miljötillstånden för plastfabrikerna (LDPE-, PP- och PE2-anläggningar samt provfabriken Borstar) och inledande av verksamheten trots ändringssökande. I samband med förändringen föreslår verksamhetsutövaren att de gällande besluten om miljötillstånden för plastfabrikerna slås samman till ett enda miljötillstånd som omfattar hela produktionen. Ansökan gäller den befintliga verksamheten i Sköldviks industriområde. Ansökningshandlingarna (ESAVI/37269/2023) hålls framlagda på regionförvaltningsverkens webbplats på adressen ylupa.avi.fi under kungörelsetiden 27.2–4.4.2024.

Man ansöker om ändring av miljötillstånden på grund av ändringar gällande i bruk tagande av den regenerativa termiska oxidationsenheten (RTO) vid fabrikerna och i fastställandet av utsläppsmängderna för flyktigt kolväte (VOC). I ansökan ansöks även om ändring av kontrollen för avloppsvatten samt tillstånd för inledande av verksamheten trots sökande av ändring. Därtill gäller ansökan en översyn av miljötillstånden för polyolefinanläggningarna så att de motsvarar slutsatserna för bästa tillgängliga teknik för styr- och hanteringssystem för utloppsgaser inom kemisk industri (WGC BAT).

Med hjälp av RTO-enheten minskar man plastfabrikernas VOC-utsläpp och fackla. I bruktagande av RTO-enheten har ingen annan verkan på utsläppen i luften från fabrikerna. Ändringarna som hör ihop med fastställandet av utsläppsmängderna av flyktigt kolväte gäller uppdatering av beräkningen av diffust utsläpp av VOC samt ersättande av användandet av svavelhexafluorid (SF₆)-spårgasmätningar i uppföljandet av diffust utsläpp av VOC med mätningar som baserar sig på optisk absorption.

Miljövårdschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden ger följande utlåtandet till
Regionförvaltningsverket i Södra Finland.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 42

26.03.2024

Tillstånds- och tillsynsnämnden anser att sammanslagningen av gällande miljötillstånd till ett enda tillståndsbeslut som omfattar hela produktionen kan understödats med tanke på att det förtydligar verksamhetshelheten och det är lättare att följa upp och övervaka verksamhetens miljökonsekvenser. I övrigt har tillstånds- och tillsynsnämnden inget att yttra om ansökan.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att ge följande utlåtandet till Regionförvaltningsverket i Södra Finland.

Tillstånds- och tillsynsnämnden anser att sammanslagningen av gällande miljötillstånd till ett enda tillståndsbeslut som omfattar hela produktionen kan understödats med tanke på att det förtydligar verksamhetshelheten och det är lättare att följa upp och övervaka verksamhetens miljökonsekvenser. I övrigt hade tillstånds- och tillsynsnämnden inget att yttra om ansökan.

Borgå Energi, energiproduktion, miljörapport 2023, sammandrag

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 43
3098/11.01.04/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:

Antti Pösö, tf. miljövårdsinspektör, antti.poso@borgå.fi

Huvudproduktionsanläggning

- Tolkis biokraftverk, produktionskapacitet 96,9 MW, driftstimmar 8447 (övervakas av Nylands NTM-central)

Topp- och reservvärmeanläggningar (övervakas av Borgå stad)

- Värmeanläggning i Harabacka, produktionskapacitet 47,4 MW, drifttimmar 32
- Värmeanläggning vid Typografvägen, produktionskapacitet 38 MW, drifttimmar 588
- Värmeanläggning vid Gnistvägen, produktionskapacitet 38,6 MW, drifttimmar 60

Bränslen för produktion

- Trä, 386 GWh, 98 % av produktionen
- Naturgas, 7,5 GWh, 1,9 %
- Lätt brännolja, 0,4 GWh, 0,1 %

Största delen av energiproduktionen utgörs av samproduktion av värme och el. Tolkis biokraftverk producerar ekologisk el och värme som Finlands naturskyddsförbund har auditerat. År 2023 var Tolkis kraftverks andel av fjärrvärmeproduktionen i Borgå 302,6 GWh, vilket motsvarar 98 % av värmeproduktionen i Borgå. Samtidigt producerades 27,2 GWh el.

Kraftverken och deras processer övervakas kontinuerligt av verksamhetsutövaren. Anläggningarna har också utsläppsgränser och övervakningsskyldigheter enligt tillståndsvillkoren och förordningarna. De största luftföroeningarna som producerades var koldioxid (155 718,3 ton) och kväveoxider (104 ton). Dessutom innehöll utsläppen till luften till exempel svaveloxider (5 ton) och partiklar (0,5 ton). CO₂-koefficienten för fjärrvärmeproduktionen i Borgå var 2023 cirka 5,3 kg/MWh. Mängden processavloppsvatten uppgick till 51671 m³.

Produktionsprocessen vid Tolkis Biokraftverk har planerats vara miljövänlig. Rökgaserna renas från partiklar med hjälp av ett elektriskt filter och leds genom en värmeåtervinnande reningsapparat till skorstenen. Aska som uppkommer som biprodukter från energiproduktionen utgör kvantitativt sett den klart största delen av det avfall som uppkommer vid verksamheten. Flygaska som separerats från rökgaserna med hjälp av ett elfilter återvinns och återanvänds som gödsel i skogarna. Av avfallet

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 43

26.03.2024

levererades flygaska till Yara Eco Oy, metallskrot, elektronikskrot och oljeavfall till Fortum Waste Solutions Oy och byggavfall till Revanssi Oy. Resten av avfallet har tagits emot av Rosk'n Roll. Den lagrade bottensanden levererades för återvinning till GRK Infra Oyj.

Under 2023 inträffade inga skador eller farliga situationer.

Miljövardschefen
Antecknas för kännedom

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att anteckna ärendet för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 44

26.03.2024

Meddelanden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 44

Regionförvaltningsverket i Södra Finland, beslut 27.2.2024, nr 53/2024, Dnr ESAVI/3391/2024. Beslutet gäller ändring av tidpunkten för Lamor Recycling Oy:s försöksverksamhet med behandling av plast genom kemisk återvinning. Försöksverksamheten ska bedrivas enligt anmälan och med iakttagande av bestämmelserna i regionförvaltningsverkets beslut Nr 209/2021 från 2.7.2021. Regionförvaltningsverket har ändrat bestämmelse 1 i beslutet Nr 209/2021, som regionförvaltningsverket ändrat genom beslut Nr 187/2022 från 15.6.2022. Den ändring som nu har gjorts förutsätter att försöksverksamheten upphör senast den 1 februari 2025.

Destia Oy, årssammandrag för Kurkisuo täktområde. På området bedrevs brytning under 20 dagar och under denna tid bröts 15 870 m³ sprängsten. På verksamhetsområdet krossades 44 437 t berggrus under totalt 16 produktionsdagar. Under 2023 skedde transporter under tre lördagar i oktober. Till området fördes inte sprängsten från annat håll.

Forcit Consulting, rapport om vibrationsmätning för Destia Oy:s brytning av stenmaterial i Kurkisuo 2023. I juni 2023 mättes vibrationerna vid fyra punkter: Helsingforsvägen 1344, på motorvägens bro, vid ellinjen samt vid tågbanans stolpe 53-14. Enligt rapporten observerades det inte utifrån vibrationsmätningarna att den enda sprängningen år 2023 skulle ha orsakat överskridning av riktvärdet vid mätpunkterna.

Rosk'n Roll Oy, årsrapport för brytningen vid materialcentralsområdet i Sköldvik 2023. År 2023 pågick brytnings- och krossverksamheten särskilt i områdets nordöstra del. Under 2023 bröts ett område på ca 0,86 ha. Brytningen i området pågår fortfarande och materialcentralsområdet tas i bruk stegvis. Områdets landskapsvallar har nått sin slutliga höjd och den slutliga utformningen enligt landskapsbyggnadsplanen genomförs stegvis. Under 2023 skedde inga olyckor på området. Under verksamhetsåret åtgärdades det mindre raset som inträffat i vallens norra del. Under verksamhetsåret tog man emot ett

klagomål om buller, och därefter lade man krosshögar runt krossmaskinen för att isolera ljudet och således minska bullerstörningen.

NCC Industry Oy, marktäktområdet i Tolkis, årssammandrag 2023. Enligt rapporten var krossanläggningen i Tolkis i drift under totalt 45 produktionsdagar år 2023. På området bröts 152 887 t stenmaterial. Enligt rapporten fick verksamhetsutövaren i början av maj ett klagomål om en sprängning. På grund av klagomålet gjorde man senare en vibrationsmätning på området och överskridningar av riktvärdet upptäcktes inte. Enligt rapporten hade vattnet som användes för att binda dammet från krossningen tagit slut 12.5.2023 och man var tvungen av avbryta krossningen.

Eurofins Environment Testing, NCC Industry Ab, yt- och grundvattenkontroll vid verksamhetsstället i Tolkis 2023. I Tolkis tas det prover två gånger per år: i april-maj och i oktober-november. Grundvattenkontrollen görs i två grundvattenrör som finns i brytningsområdets omedelbara närhet. Från grundvattenröret PVP fick man ett prov endast på våren, eftersom röret var fruset på hösten. På våren var vattnet grumligt, nitrat upptäcktes inte och nitrihalten var på samma nivå som tidigare. I grundvattenröret PV02 upptäcktes nitrat endast på våren, och under båda kontrolltidpunkterna förekom det en aning mindre nitrit och ammoniumkväve än tidigare. Grundvattnets miljö kvalitetsnormer underskreds. Vattnet i ytvattenpunkterna var surt, humushaltigt och grumligt. Nitrat upptäcktes inte. På basis av kontrollresultaten har verksamheten en obetydlig inverkan på vattendragen i området.

NCC Industry Ab, Betesmark jordavstjälpningsplats, årsrapport. År 2023 tog man emot ca 2 860 t jordmaterial i Betesmark. För att leda bort vatten från området måste man röja diket under hösten 2023.

Rudus Oy, Kullo krossanläggning, miljöskyddets årssammandrag 2023. På området bröts 334 543 ton stenmaterial i fjol och på området krossades totalt 410 408 ton stenmaterial under 86 produktionsdagar mellan början av juni och början av oktober. I slutet av 2023 lagrades ca 334 964 t stenmaterial på området. Till området fördes inte sprängsten

från annat håll. I områdets avvikelserapporter nämndes byggnadsavfall som förts till området utan tillstånd, dammproblemet när krossverksamheten inleddes, bristen på skyddsstaket samt en älgolycka som inträffade på området.

Meteorologiska institutet, Månadsrapport om luftkvaliteten i Sköldvik i januari 2024. I januari var de uppmätta svaveldioxidhalterna i Svartså och Svartbäck en aning högre än under de föregående 12 månaderna, men även de högsta uppmätta genomsnittliga timhalterna var små, 5-6 % av timgränsvärdet. Halterna som uppmättes i Nyby var i genomsnitt på samma nivå som under de föregående 12 månaderna. Gränsvärdena för svaveldioxid överskreds inte vid en enda av Nestes mätstationer i Sköldvik i januari 2024.

Sitowise Oy, Massax Oy och Seepsula Oy Slåtleden – kontroll av grundvatten och ytvatten vid krossanläggningarna i Rännarsten 2023. Konsekvenserna för områdets grundvatten kontrollerades i grundvattenrören PVP1 och 1A. Vattenprovet från båda grundvattenrören uppfyllde båda gångerna huvudsakligen kvalitetskraven för hushållsvatten i fråga om de egenskaper som undersöktes, med undantag för grumlighet och färgtal. I vattenprovet från röret 1A var halten av lösligt järn en aning förhöjd. Verksamhetens inverkan på grundvattnet i området kontrollerades i diket på området. Ytvattenresultaten var motsvarande som resultaten från tidigare år. På basis av rapporten har den nuvarande verksamheten i området inte någon betydande inverkan på yt- och grundvattnets kvalitet i området.

Sitowise Oy, Linnankoskigatan 43, Borgå, forskningsrapport YKK67917, 7.9.2023. Rapporten gäller utredning av jordmånens tillstånd. Sitowise Oy genomförde en undersökning av jordmånens föroreningsgrad på området med borrh 25.5.2023. Undersökningen gjordes på fem ställen (P010-P014). I de prover som undersöktes konstaterade man halter av skadliga ämnen som överskred riktvärdena, tröskelvärdet och det lägre och högre riktvärdet i statsrådets förordning 214/2007 i fråga om metaller och benzo(a)pyren

. Det rekommenderas att halterna av skadliga ämnen i jordmånens under byggnaderna undersöks efter rivningen.

BEWI Raw Oy, miljötillståndets årsrapport 2023. Under 2023 framställde BEWI Raw Oy 77 505 t expanderad polystyren (EPS), av detta 70 526 t genom en suspensionsprocess och 6 979 t genom en extruderingsprocess. Användningen av kemikalier stannade på en normal nivå i förhållande till produktionen och det skedde inga förändringar i lagringen av kemikalier. År 2023 var utsläppen av avfallsvatten mindre än tillståndsvillkoren, och även luftutsläppen överensstämde med tillståndsvillkoren. Enligt bullermätningarna överskred den A-vägda ekvivalentnivån inte miljötillståndets bestämmelser om buller. Halterna av skadliga ämnen som analyserades i grund- och ytvattenproverna från BEWI Raw Oy:s kontrollpunkter var under kvantifieringsgränsen för laboratoriets analysmetod. I grund- och ytvattnets kvalitet upptäcktes inte några betydande förändringar jämfört med tidigare år.

Ramboll, Kymi Oy:s och Stymer Oy:s gamla avstjälningsplatser och cisternområdet i hamnen, kontroll av yt- och grundvattnet 2023. Området med avvecklade avstjälningsplatser och det avvecklade cisternområdet i hamnen ligger i industriområdet i Sköldvik och deras inverkan på grund- och ytvattnets kvalitet har följts upp sedan 1997 i tre grundvattenrör och vid en ytvattenpunkt. Det har inte angetts rikt- eller gränsvärden för bedömningen av föroreningen av yt- och grundvattnet i industriområdena. I rapporten jämförs resultaten av grundvattenproverna med kvalitetskraven för hushållsvatten och WHO:s rekommenderade riktvärden för dricksvatten samt resultaten av ytvattenproverna med miljökvalitetsnormerna enligt Srf 1022/2006 och tidigare års resultat. I fråga om konduktivitet, pH samt upplöst syre motsvarade 2023 års resultat tidigare år, med undantag för den lite förhöjda konduktiviteten i kontrollröret G92. De totala halterna av oljekolväte och avdunstande organiskt kolväte var motsvarande som tidigare år och underskred laboratoriets kvantifieringsgränser, förutom vid kontrollpunkten G92 där man hösten 2023 konstaterade en halt av oljekolväte (0,05 mg/l) som var nära kvantifieringsgränsen. Bensenhalter som överskred kvantifieringsgränsen konstaterades i proverna som togs från rören G91 och G3b4 på våren och i provet som togs från röret G92 på hösten konstaterades en xylenhalt (0,2 µg/l) som överskred kvantifieringsgränsen. På det avvecklade cisternområdet konstaterades inte halter av oljekolväte eller glykol som överskred laboratoriets kvantifieringsgräns. De

områden som kontrolleras med provpunkter orsakar enligt rapporten inte på basis av resultaten någon betydande belastning på miljön. Kontrollen fortsätter med vattenprover som tas två gånger per år.

Ramboll, den gamla PVC-fabriken i Sköldvik, kontroll av grund- och ytvattnet 2023. Halterna av klorerat kolväte i grundvattnet kontrolleras två gånger per år vid tre kontrollpunkter och i fråga om ytvattnet kontrolleras halterna fyra gånger per år vid två kontrollpunkter. Som helhet avvek provresultaten från 2023 inte märkbart från resultaten från tidigare år. Vid brunnen G75 konstaterades vid vårens provtagning EDC-halten 0,3 µg/l och på hösten i kontrollröret G82 3,7 µg/l. Ytvattnets halter av 1,2-dikloretan var på samma nivå som under tidigare kontrollår. Kontrollen fortsätter ännu.

Neste Abp, kontroll av avfallsvattnet vid Borgå oljeraffinaderi 1/2024. I januari skedde en avvikelse på avloppsvattenverkets område, när oljeförädlingsprodukter till följd av utdragen bevattning hamnade på olje- och sandavskiljningsområdet. Oljan kunde avlägsnas från bassängen och det ledde inte till störningar i avloppsvattenverkets verksamhet. Tillståndsgränserna för månadsbelastningen i fråga om de kontrollerade halterna överskreds inte i januari 2024.

Nylands NTM-centrals brev 5.3.2024, Dnr UUDELY/2227/2024, uppdatering av objektets uppgifter i Datasystemet för markgrundens tillstånd. I stadsdelen Näse i Borgå, på Hankkijas tidigare fastighets område, har man sanerat jordmånen i enlighet med Nylands miljöcentrals (nuvarande Nylands NTM-central) beslut Nr YS 833 från 16.11.2000.

Området har sanerats åren 2001 och 2005.

På basis av slutrapporterna har man avlägsnat förorenat jordmaterial och luktande jordmaterial från det sanerade området. Objektets och fastigheternas uppgifter har uppdaterats i det nationella datasystemet för markgrundens tillstånd utifrån rapporterna och på basis av saneringsområdets gräns enligt Nylands miljöcentrals beslut Nr YS 833/16.11.2000. I datasystemet för markgrundens tillstånd har objektet fått anteckningen inget rengöringsbehov. Fastigheten har inga anmärkningar om behov av åtgärder.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 44

26.03.2024

FSP (BST), Miljörapport 2023. FSP, for Surface Protection (tidigare Finnish Steel Painting) har sedan 1.7.2023 varit en del av BST Oy (Baltic Surface Treatment), men verksamheten vid ytbehandlingsanläggningen i Kullo har fortsatt oförändrad. Ytbehandlingsanläggningens utsläpp är främst VOC-utsläpp (Volatile Organic Compounds) från målning. De totala utsläppen (VOC) till luften uppgick till 7404 kg, vilket var 1949 kg mindre än det beräknade målvärdet. Utsläppen kan minskas bl.a. genom återvinning av lösningsmedel genom destillering och användning av färgprodukter med högre suspenderade ämnen, när detta är möjligt med beaktande av kundernas behov. Avfall från produktionen levereras till godkända mottagare. Det förekom inga störningar, olyckor eller tillbud i produktionen som påverkade miljön.

Miljövårdschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att anteckna ärendet för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 45

26.03.2024

Aktuella ärenden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 45

Behandling

Konstaterades att detta ärende behandlades efter § 36 på föredragningslistan.

Översikt över revideringen av byggnadsordningen

Stadsutvecklingsdirektörens meddelande om personalsituation vid byggnadstillsyn.

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade anteckna ärendet för kännedom.

Föredragande, stadsutvecklingsdirektör Dan Mollgren lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 45 kl. 16.23.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 32, § 33, § 34, § 35, § 37, § 38, § 42, § 43, § 44, § 45

BESVÄRSFÖRBUD

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 36

Anvisningar om hur man begär omprövning (kommunallagen 16 kap.)

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Borgå stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Borgå Tillstånds- och tillsynsnämnden

Registraturens kontaktinformation;

Post- och besöksadress: Krämaretorget B, 06100 Borgå
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi
Telefonnummer: 020 69 2250

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9-15.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 39, § 40, § 41

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvären anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Banbyggavägen 5, 00520 H:fors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besväret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift kan tas ut för behandlingen av ändringsökande i förvaltningsdomstol i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). I lagen om domstolsavgifter finns särskilda bestämmelser om de fall i vilka avgiften inte tas ut. Ytterligare information om avgifterna fås av förvaltningsdomstolen. [Länk till domstolsavgiftslagen \(Finlex\)](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur vid servicekontoret Kompassen.

Post- och besöksadress: Krämartorget B, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 020 69 2250

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 - 15.00